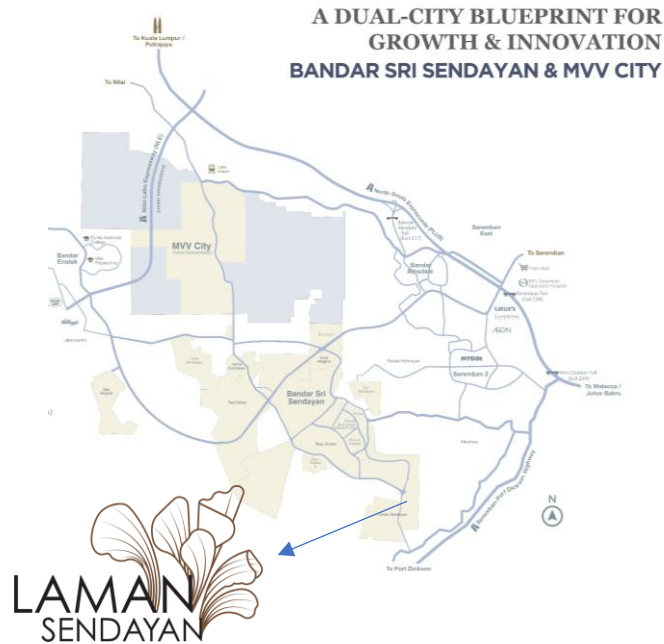




# LAMAN SENDAYAN 3 (PRESINT 3A-1)



HAK MILIK KEKAL

SILA HUBUNGI:

**06 – 7642688**

TUAN TANAH:

MATRIX CONCEPTS (NS) SDN BHD 200201022036 (589699-W)

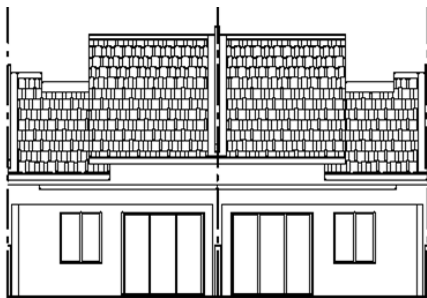
- NO. LESEN PEMAJU: 19342/11-2028/1285(A)
- TEMPOH SAH: 4/11/2023 hingga 3/11/2028
- HAK MILIK TANAH: KEKAL
- BEBANAN TANAH: TIADA
- TARIKH JANGKA SIAP: Jun 2028
- NO. PERMIT IKLAN: XXXXX-XX/XX-XXXX/XXX
- TEMPOH SAH: XX/XX/XXXX hingga XX/XX/XXXX
- PELAN BANGUNAN DILULUSKAN: MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN
- NO RUJUKAN: Bil.(19)dIm.MBS.S.KB1-13/2025(D)
- SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN:  
TANAH YANG DIBERIMILIK INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK,  
DIGADAI MELAINKAN DENGAN KEBENARAN BERTULIS DARIPADA PIHAK  
BERKUASA NEGERI.

(KELUASAN BINAAN TERMASUK RUANG LETAK KERETA)

MATRIX CONCEPTS (NS) SDN BHD  
PENDAFTARAN SYARIKAT: 200201022036 (589699-W)  
WISMA MATRIX,  
NO.57, JALAN TUN DR ISMAIL  
70200 SEREMBAN  
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS  
FAX: 06-7646288

LAMAN WEB: [WWW.LAMANSENDAYAN3.COM](http://WWW.LAMANSENDAYAN3.COM)

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”



**RUMAH TERES 1-TINGKAT**  
**JENIS "RTST" (JENIS C-1A – CYRA II)**  
20' X 70' (88 UNIT)  
KELUASAN LANTAI : 1,333 K.P.S  
HARGA: RM 360,000 – RM 400,000  
(TERENDAH) (TERTINGGI)

**RUMAH TERES 1-TINGKAT**  
**JENIS "RTST" (JENIS C-1C – CYRA II)**  
22' X 70' (4 UNIT)  
KELUASAN LANTAI : 1,435 K.P.S  
HARGA: RM 600,120 – RM 635,090  
(TERENDAH) (TERTINGGI)

**RUMAH TERES 1-TINGKAT**  
**JENIS "RTST" (JENIS C-1B – CYRA II)**  
22' X 70' (7 UNIT)  
KELUASAN LANTAI : 1,435 K.P.S  
HARGA: RM 616,175 – RM 679,160  
(TERENDAH) (TERTINGGI)

**RUMAH TERES 1-TINGKAT**  
**JENIS "RTST" (JENIS C-1D – CYRA II)**  
20' X 70' (7 UNIT)  
KELUASAN LANTAI : 1,333 K.P.S  
HARGA: RM 430,000 – RM 455,000  
(TERENDAH) (TERTINGGI)

**RUMAH TERES 1-TINGKAT**  
**JENIS "RTST" (JENIS C-1B1 – CYRA II)**  
20' X 70' (1 UNIT)  
KELUASAN LANTAI : 1,369 K.P.S  
HARGA: RM 592,380 – RM 592,380  
(TERENDAH) (TERTINGGI)

**RUMAH TERES 1-TINGKAT**  
**JENIS "RTST" (JENIS C-1E – CYRA II)**  
20' X 70' (1 UNIT)  
KELUASAN LANTAI : 1,385 K.P.S  
HARGA: RM 565,295 – RM 565,295  
(TERENDAH) (TERTINGGI)

### Spesifikasi

1. Struktur : Rangka Konkrit Tetulang
2. Dinding : Batu-Bata Pasir Simen
3. Bumbung : Genting Bumbung Konkrit / Bumbung Konkrit / Genting Bumbung Logam
4. Siling : Siling Kapur / Lepaan 'Skim Coat'
5. Tingkap : Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
6. Pintu : Pintu Utama – Pintu Kaca Berbingkai Aluminium  
: Lain-Lain – Pintu Kayu
7. Kemas Lantai : Ruang Tamu & Ruang Makan – Jubin  
: Dapur – Jubin  
: Bilik Tidur – Jubin  
: Bilik Mandi – Jubin  
: Ruang Kereta – Jubin
8. Kemas Dinding : Bilik Mandi – Jubin Ke Paras Siling Atau Maksimum 2.7m Tinggi  
: Dapur (Di Belakang Sinki)  $\approx$  1.8m Tinggi Jubin/Cat Emulsi  
: Lain-Lain – Cat Emulsi
9. Kelengkapan Sanitari : Besen Cuci Tangan – 2 Unit  
: Mangkuk Tandas Duduk – 2 Unit  
: Pancuran Mandi – 2 Unit  
: Sinki Dapur – 1 Unit
10. Kelengkapan Elektrik : Mata Lampu – 14 Mata  
: Mata Kipas – 6 Mata  
: Mata Kuasa (13 AMP) – 11 Mata  
: Mata Kuasa Pemanas Air – 2 Mata  
: Mata Kuasa Penghawa Dingin – 2 Mata  
: Suis Loceng Pintu – 0 Mata  
: Soket Astro – 1 Mata  
: Internet Jalur Lebar – 1 Mata
11. Pagar : Depan  $\approx$  1.5m Tinggi Pintu Pagar Besi / 1.5m Tinggi Pagar Jenis Dinding Batu Pasir Simen

