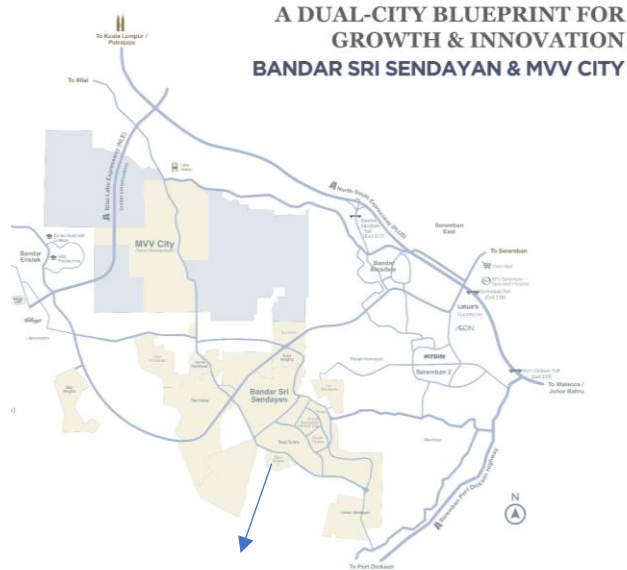


BAYU SUTERA 2 (PRESINT 4)



BAYU SUTERA 2



HAK MILIK KEKAL

SILA HUBUNGI:

06 – 7642688

TUAN TANAH:
MATRIX CONCEPTS (NS) SDN BHD 200201022036 (589699-W)

- NO. LESEN PEMAJU: 19342/11-2028/1285(A)
- TEMPOH SAH: 4/11/2023 hingga 3/11/2028
- HAKMILIK TANAH: KEKAL
- BEBANAN TANAH: TIADA
- TARIKH JANGKA SIAP: SEPTEMBER 2028

- NO. PERMIT IKLAN: XXXXX-XX/XX-XXXX/XXX
- TEMPOH SAH: XX/XX/XXXX hingga XX/XX/XXXX
- PELAN BANGUNAN DILULUSKAN: MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN
- NO RUJUKAN: Bil.(6)d/m.MBS.S.KB1-24/2025(B)

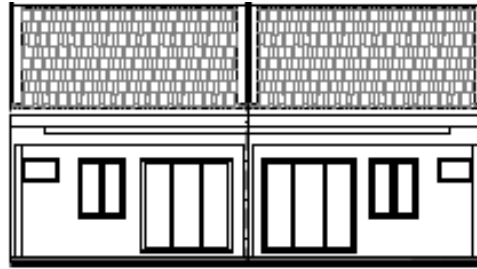
SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN:

TANAH YANG DIBERIMILIK INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK, DIGADAI MELAINKAN DENGAN KEBENARAN BERTULIS DARIPADA PIHAK BERKUASA NEGERI.

(KELUASAN BINAAN TERMASUK RUANG LETAK KERETA)

MATRIX CONCEPTS (NS) SDN BHD
PENDAFTARAN SYARIKAT: 200201022036 (589699-W)
WISMA MATRIX,
NO.57, JALAN TUN DR ISMAIL
70200 SEREMBAN
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS
FAX: 06-7646288
LAMAN WEB: WWW.BAYUSUTERA2.COM

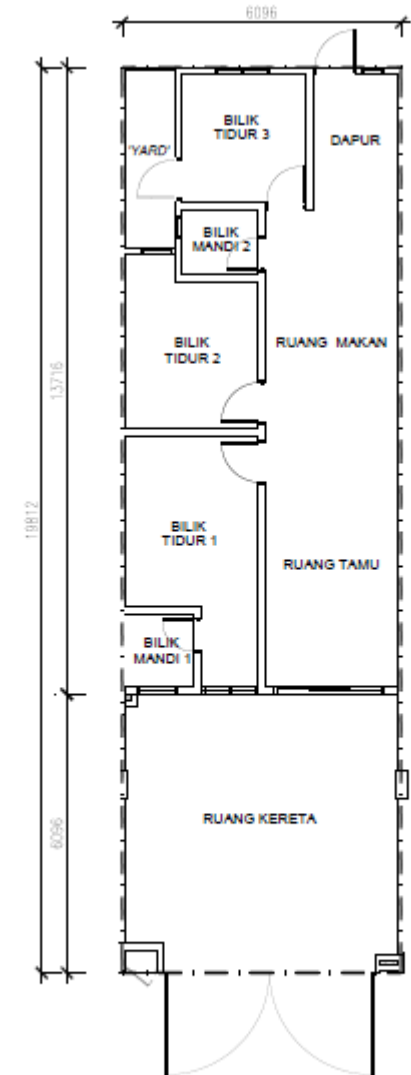
“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”



**RUMAH TERES 1-TINGKAT
JENIS "RTST" (JENIS B – AYRA)
20' X 65' (195 UNIT)
KELUASAN LANTAI : 1,088 K.P.S
HARGA: RM 225,500 – RM 489,700
(TERENDAH) (TERTINGGI)**

Spesifikasi

- | | | | |
|-----|----------------------|---|--|
| 1. | Struktur | : Rangka Konkrit Tetulang | |
| 2. | Dinding | : Batu-Bata | |
| 3. | Bumbung | : Genting Bumbung Konkrit / Genting Bumbung Logam | |
| 4. | Siling | : Siling Kapur | |
| 5. | Tingkap | : Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium | |
| 6. | Pintu | : Pintu Utama – Pintu Kaca Berbingkai Aluminium
: Lain-Lain – Pintu Kayu | |
| 7. | Kemasan Lantai | : Ruang Tamu & Ruang Makan – Jubin
: Dapur – Jubin
: Bilik Tidur – Jubin
: Bilik Mandi – Jubin
: Ruang Kereta – Kemasan Konkrit
: 'Yard' – Kemasan Simen | |
| 8. | Kemasan Dinding | : Bilik Mandi – Jubin Ke Paras Siling Atau Maksimum 2.6m Tinggi
: Dapur (Di Belakang Sinki) ≈ 1.4m Tinggi Jubin/Cat Emulsi
: Lain-Lain – Cat Emulsi | |
| 9. | Kelengkapan Sanitari | : Besen Cuci Tangan – 2 Unit
: Mangkuk Tandas Duduk – 2 Unit
: Pancuran Mandi – 2 Unit
: Sinki Dapur – 1 Unit | |
| 10. | Kelengkapan Elektrik | : Mata Lampu – 12 Mata
: Mata Kipas – 5 Mata
: Mata Kuasa (13 AMP) – 9 Mata
: Mata Kuasa Pemanas Air – 1 Mata
: Mata Kuasa Penghawa Dingin – 1 Mata
: Soket TV – 1 Mata
: Internet Jalur Lebar – 1 Mata | |
| 11. | Pagar | : Depan ≈ 1.5m Tinggi Pintu Pagar Besi/1.5m Tinggi Pagar Jenis Dinding Batu Pasir Simen
: Belakang ≈ 1.5m Tinggi Pagar Jenis 'Chain Link' | |



PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH