

LAMAN SENDAYAN 2 (PRECINCT 2A – FASA 2)



HAK MILIK KEKAL

SILA HUBUNGI:

06 – 7642688

MATRIX CONCEPTS (NS) SDN BHD
PENDAFTARAN SYARIKAT: 200201022036 (589699-W)
WISMA MATRIX,
NO.57, JALAN TUN DR ISMAIL
70200 SEREMBAN
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS
FAX: 06-7646288

LAMAN WEB: WWW.LAMANSENDAYAN2.COM

TUAN TANAH:
MATRIX CONCEPTS (NS) SDN BHD 200201022036 (589699-W)

- NO. LESEN PEMAJU: 19342/11-2028/1285(A)
- TEMPOH SAH: 4/11/2023 hingga 3/11/2028
- HAKMILIK TANAH: KEKAL
- BEBANAN TANAH: TIADA
- TARIKH JANGKA SIAP: OGOS 2028
- NO. PERMIT IKLAN: XXXXX-XX/XX-XXXX/XXX
- TEMPOH SAH: XX/XX/XXXX hingga XX/XX/XXXX
- PELAN BANGUNAN DILULUSKAN: MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN
- NO RUJUKAN: Bil (17) dlm MBS.S.KB1 - 28/24 (B)
- SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN:
TANAH YANG DIBERIMILIK INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK,
DIGADAI MELAINKAN DENGAN KEBENARAN BERTULIS DARIPADA PIHAK
BERKUASA NEGERI.

(KELUASAN BINAAN TERMASUK RUANG LETAK KERETA)

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”



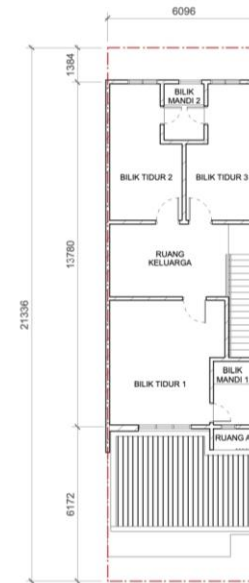
RUMAH TERES 2-TINGKAT
JENIS "RTDT" (JENIS D – MERIA II)
 20' X 70' (62 UNIT)
 KELUASAN LANTAI : 2,148 K.P.S
 HARGA: RM 630,888 – RM 1,006,108
 (TERENDAH) (TERTINGGI)

Spesifikasi

1.	Struktur	: Rangka Konkrit Tetulang	
2.	Dinding	: Batu-bata Tanah Liat	
3.	Bumbung	: Genteng Bumbung Konkrit / Genteng Bumbung Logam / Bumbung Konkrit	
4.	Siling	: Siling Kapur / Lekaan 'Skim Coat'	
5.	Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
6.	Pintu	: Pintu Utama – Pintu Kayu : Lain-lain – Pintu Kayu	
7.	Kemasan Lantai	: Ruang Tamu & Ruang Makan – Jubin : Dapur – Jubin : 'Laundry' – Jubin : Bilik Tidur – Jubin : Bilik Mandi – Jubin : Utiliti – Jubin : Ruang Keluarga – Jubin : Tangga – Jubin : Ruang Kereta – Jubin : Ruang A/C – Kemas Simen : Bumbung Konkrit – Kemas Simen : 'Yard' – Kemas Simen / "Turfing"	
7.	Kemasan Dinding	: Bilik Mandi – Jubin Ke Paras Siling Atau Maksimum 2.6m Tinggi : Dapur (Di Belakang Sinki) ≈ 1.7m Tinggi Jubin / Cat Emulsi : Lain-lain – Cat Emulsi	
9.	Kelengkapan Sanitari	: Besen Cuci Tangan – 3 Unit : Mangkuk Tandas Duduk – 3 Unit : Pancuran Mandi – 3 Unit : Sinki Dapur – 1 Unit	
10.	Kelengkapan Elektrik	: Mata Lampu – 18 Mata : Mata Kipas – 7 Mata : Mata Kuasa (13 AMP) – 14 Mata : Mata Kuasa Pemanas Air – 3 Mata : Mata Kuasa Penghawa Dingin – 2 Mata : Suis Loceng Pintu – 1 Mata : Soket Astro – 2 Mata : Internet Jalur Lebar – 1 Mata	
11.	Pagar	: Depan ≈ 1.5m Tinggi Pintu Pagar Besi / 1.5m Tinggi Pagar Jenis Dinding Batu Pasir Simen : Belakang ≈ 1.5m Tinggi Pagar Jenis Dinding	



PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH



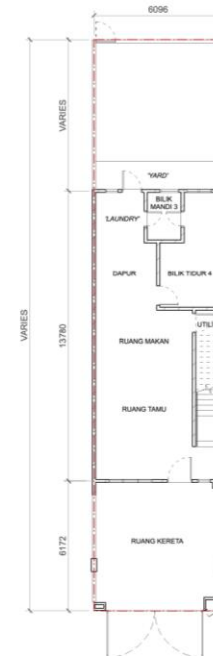
PELAN LANTAI TINGKAT SATU



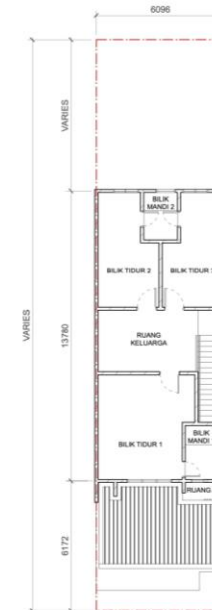
**RUMAH TERES 2-TINGKAT
JENIS "RTDT" (JENIS D1-ELARIA II)
20' X 70 / 75 (119 UNIT)
KELUASAN LANTAI : 2,148 K.P.S
HARGA: RM 640,888 – RM 1,034,243
(TERENDAH) (TERTINGGI)**

Spesifikasi

1.	Struktur	: Rangka Konkrit Tetulang	
2.	Dinding	: Batu-bata Tanah Liat	
3.	Bumbung	: Genting Bumbung Konkrit / Genting Bumbung Logam / Bumbung Konkrit	
4.	Siling	: Siling Kapur / Lepaan 'Skim Coat'	
5.	Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
6.	Pintu	: Pintu Utama – Pintu Kayu : Lain-lain – Pintu Kayu	
7.	Kemasan Lantai	: Ruang Tamu & Ruang Makan – Jubin : Dapur – Jubin : 'Laundry' – Jubin : Bilik Tidur – Jubin : Bilik Mandi – Jubin : Utiliti – Jubin : Ruang Keluarga – Jubin : Tangga – Jubin : Ruang Kereta – Jubin : Ruang A/C – Jubin : Bumbung Konkrit – Kemasimen : 'Tard' – Kemasimen / "Turfing"	
7.	Kemasan Dinding	: Bilik Mandi – Jubin Ke Paras Siling Atau Maksimum 2.6m Tinggi : Dapur (Di Belakang Sinki) ≈ 1.7m Tinggi Jubin / Cat Emulsi : Lain-lain – Cat Emulsi	
9.	Kelengkapan Sanitari	: Besen Cuci Tangan – 3 Unit : Mangkuk Tandas Duduk – 3 Unit : Pancuran Mandi – 3 Unit : Sinki Dapur – 1 Unit	
10.	Kelengkapan Elektrik	: Mata Lampu – 18 Mata : Mata Kipas – 7 Mata : Mata Kuasa (13 AMP) – 14 Mata : Mata Kuasa Pemanas Air – 3 Mata : Mata Kuasa Penghawa Dingin – 2 Mata : Suis Loceng Pintu – 1 Mata : Soket Astro – 2 Mata : Internet Jalur Lebar – 1 Mata	
11.	Pagar	: Depan ≈ 1.5m Tinggi Pintu Pagar Besi / 1.5m Tinggi Pagar Jenis Dinding Batu Pasir Simen : Belakang ≈ 1.5m Tinggi Pagar Jenis Dinding	



PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH



PELAN LANTAI TINGKAT SATU