



# LAMAN SENDAYAN 3 (PRESINT 3A-2)



HAK MILIK KEKAL

SILA HUBUNGI:

**06 – 7642688**

MATRIX CONCEPTS (NS) SDN BHD  
PENDAFTARAN SYARIKAT: 200201022036 (589699-W)  
WISMA MATRIX,  
NO.57, JALAN TUN DR ISMAIL  
70200 SEREMBAN  
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS  
FAX: 06-7646288

LAMAN WEB: [WWW.LAMANSENDAYAN3.COM](http://WWW.LAMANSENDAYAN3.COM)

TUAN TANAH:  
MATRIX CONCEPTS (NS) SDN BHD 200201022036 (589699-W)

- NO. LESEN PEMAJU: 19342/11-2028/1285(A)
- TEMPOH SAH: 4/11/2023 hingga 3/11/2028
- HAK MILIK TANAH: KEKAL
- BEBANAN TANAH: TIADA
- TARIKH JANGKA SIAP: Jun 2028
- NO. PERMIT IKLAN: XXXXX-XX/XX-XXXX/XXX
- TEMPOH SAH: XX/XX/XXXX hingga XX/XX/XXXX
- PELAN BANGUNAN DILULUSKAN: MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN
- NO RUJUKAN: Bil.(11)dim.MBS.S.KB1-16/2025(D)
- SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN:  
TANAH YANG DIBERIMILIK INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK,  
DIGADAI MELAINKAN DENGAN KEBENARAN BERTULIS DARIPADA PIHAK  
BERKUASA NEGERI.

(KELUASAN BINAAN TERMASUK RUANG LETAK KERETA)

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG  
DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”



**RUMAH TERES 2-TINGKAT  
JENIS "RTDT" (JENIS C - NARA)  
20' X 70' (124 UNIT)  
KELUASAN LANTAI : 1,601 - 1,752 K.P.S  
HARGA: RM 405,000 - RM 765,110  
(TERENDAH) (TERTINGGI)**

**Spesifikasi**

1.	Struktur	: Rangka Konkrit Tetulang	
2.	Dinding	: Batu-bata	
3.	Bumbung	: Genteng Bumbung Konkrit / Genteng Bumbung Logam / Bumbung Konkrit	
4.	Siling	: Siling Kapur / Lapan 'Skim Coar'	
5.	Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
6.	Pintu	: Pintu Utama - 'Timber Flush Door' : Lain-lain - 'Timber Flush Door'	
7.	Kemasan Dinding	: Bilik Mandi - Jubin Ke Paras Siling Atau Maksimum 2.6m Tinggi : Dapur (Di Belakang Sinki) - 1.7m Tinggi Jubin / Cat Emulsi : Lain-lain - Cat Emulsi	
8.	Kemasan Lantai	: Ruang Tamu & Ruang Makan - Jubin : Dapur - Jubin : 'Laundry' - Jubin : Bilik Tidur - Jubin : Bilik Mandi - Jubin : Utelit - Jubin : 'Landing' - Jubin : Tangga - Jubin : Ruang Kereta - Jubin : Bumbung Konkrit - Kemasimen : 'Yard' - Kemasimen/ Rumput	
9.	Kelengkapan Sanitari	: Besen Cuci Tangan - 3 Unit : Mangkuk Tandas Duduk - 3 Unit : Pancuran Mandi - 3 Unit : Sinki Dapur - 1 Unit	
10.	Kelengkapan Elektrik	: Mata Lampu - 18 Mata : Mata Kuasa (13 AMP) - 13 Mata : Mata Kipas - 6 Mata : Mata Kuasa Pemanas Air - 3 Mata : Mata Kuasa Penghawa Dingin - 2 Mata : Suis Loceng Pintu - 1 Mata : Soket Astro - 1 Mata : Internet Jalur Lebar - 1 Mata	
11.	Pagar	: Depan - 1.5m Tinggi Pintu Pagar Besi / 1.5m Tinggi Pagar Jenis Dinding Batu Bata : Belakang - 1.5m Tinggi Pagar Jenis 'Chain Link'	

