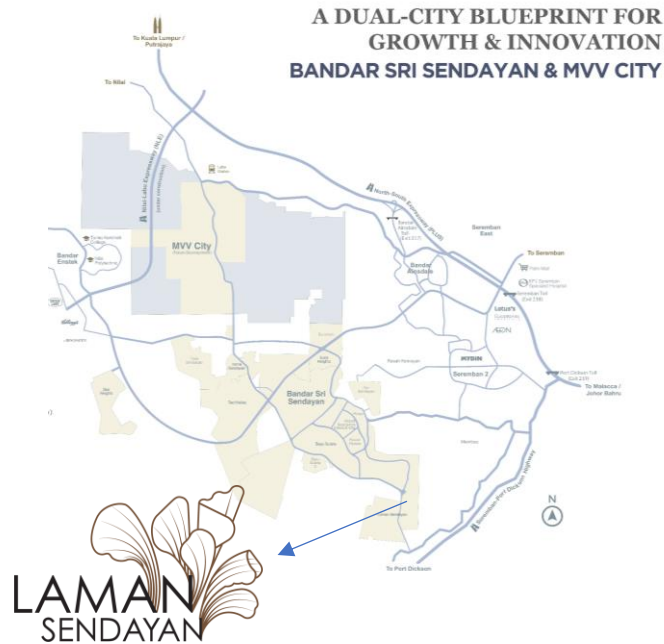




LAMAN SENDAYAN 3 (PRESINT 3C-5)



HAK MILIK KEKAL

SILA HUBUNGI:

06 – 7642688

TUAN TANAH:

MATRIX CONCEPTS (NS) SDN BHD 200201022036 (589699-W)

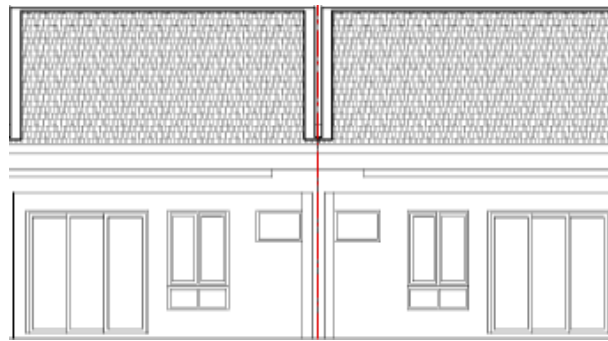
- NO. LESEN PEMAJU: 19342/11-2028/1285(A)
- TEMPOH SAH: 4/11/2023 hingga 3/11/2028
- HAK MILIK TANAH: KEKAL
- BEBANAN TANAH: TIADA
- TARIKH JANGKA SIAP: Februari 2028
- NO. PERMIT IKLAN: XXXXX-XX/XX-XXXX/XXX
- TEMPOH SAH: XX/XX/XXXX hingga XX/XX/XXXX
- PELAN BANGUNAN DILULUSKAN: MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN
- NO RUJUKAN: BIL (11) DLM MBS.S.KB1-12/2025(D)
- SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN:
TANAH YANG DIBERIMILIK INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK,
DIGADAI MELAINKAN DENGAN KEBENARAN BERTULIS DARIPADA PIHAK
BERKUASA NEGERI.

(KELUASAN BINAAN TERMASUK RUANG LETAK KERETA)

MATRIX CONCEPTS (NS) SDN BHD
PENDAFTARAN SYARIKAT: 200201022036 (589699-W)
WISMA MATRIX,
NO.57, JALAN TUN DR ISMAIL
70200 SEREMBAN
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS
FAX: 06-7646288

LAMAN WEB: WWW.LAMANSENDAYAN3.COM

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”



RUMAH TERES 1-TINGKAT
JENIS "RTST" (JENIS B - YARA)
 20' X 65' (182 UNIT)
 KELUASAN LANTAI : 1,088 K.P.S
 HARGA: RM 225,000 – RM 491,065
 (TERENDAH) (TERTINGGI)

Spesifikasi

1.	Struktur	: Rangka Konkrit Tetulang
2.	Dinding	: Batu-Bata
3.	Bumbung	: Genting Bumbung Konkrit / Genting Bumbung Logam
4.	Siling	: Siling Kapur
5.	Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
6.	Pintu	: Pintu Utama - Pintu Kaca Berbingkai Aluminium : Lain-Lain - Pintu Kayu
7.	Kemasan Lantai	: Ruang Tamu & Ruang Makan - Jubin : Dapur - Jubin : Bilik Tidur - Jubin : Bilik Mandi - Jubin : Ruang Kereta - Kemasan Konkrit : Yard - Kemasan Simen
8.	Kemasan Dinding	: Bilik Mandi - Jubin Ke Paras Siling Atau Maksimum 2.6m Tinggi : Dapur (Di Belakang Sinki) ≈ 1.4m Tinggi Jubin/Cat Emulsi : Lain-Lain - Cat Emulsi
9.	Kelengkapan Sanitari	: Besen Cuci Tangan - 2 Unit : Mangkuk Tandas Duduk - 2 Unit : Pancuran Mandi - 2 Unit : Sinki Dapur - 1 Unit
10.	Kelengkapan Elektrik	: Mata Lampu - 12 Mata : Mata Kipas - 5 Mata : Mata Kuasa (13 AMP) - 9 Mata : Mata Kuasa Pemanas Air - 1 Mata : Mata Kuasa Penghawa Dingin - 1 Mata : Soket Astro - 1 Mata : Internet Jalur Lebar - 1 Mata
11.	Pagar	: Depan ≈ 1.5m Tinggi Pintu Pagar Besi/1.5m Tinggi Pagar Jenis Dinding Batu Pasir Simen : Belakang ≈ 1.5m Tinggi Pagar Jenis 'Chain Link'

