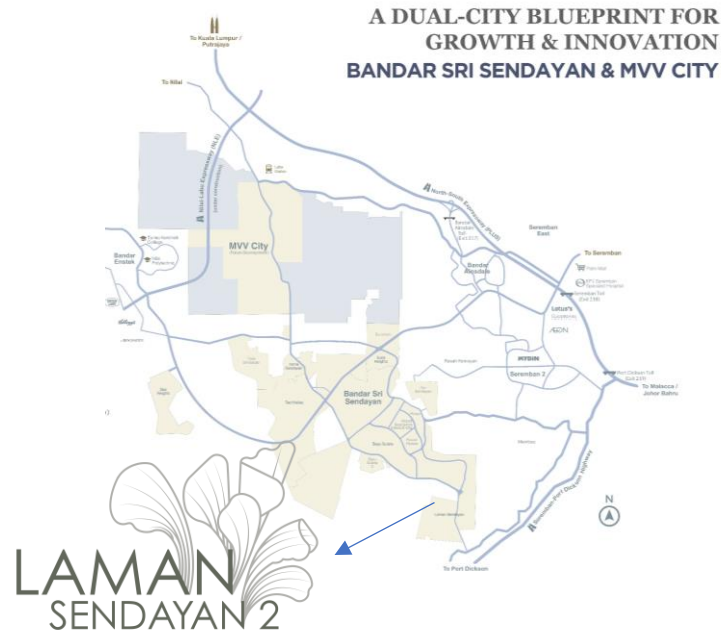




LAMAN SENDAYAN 2, PRECINCT 2A



HAK MILIK KEKAL

SILA HUBUNGI:

06 – 7642688

TUAN TANAH:
MATRIX CONCEPTS (NS) SDN BHD 200201022036 (589699-W)

- NO. LESEN PEMAJU: 19342/11-2028/1285(A)
- TEMPOH SAH: 4/11/2023 hingga 3/11/2028
- HAK MILIK TANAH: KEKAL
- BEBANAN TANAH: TIADA
- TARIKH JANGKA SIAP: JULAI 2027
- NO. PERMIT IKLAN: XXXXX-XX/XX-XXXX/XXX
- TEMPOH SAH: XX/XX/XXXX hingga XX/XX/XXXX
- PELAN BANGUNAN DILULUSKAN: MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN
- NO RUJUKAN: BIL (6) DLM MBS.S.KB1-28/24(B)
- SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN:
TANAH YANG DIBERIMILIK INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK,
DIGADAI MELAINKAN DENGAN KEBENARAN BERTULIS DARIPADA PIHAK
BERKUASA NEGERI.

(KELUASAN BINAAN TERMASUK RUANG LETAK KERETA)

MATRIX CONCEPTS (NS) SDN BHD
PENDAFTARAN SYARIKAT: 200201022036 (589699-W)
WISMA MATRIX,
NO.57, JALAN TUN DR ISMAIL
70200 SEREMBAN
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS
FAX: 06-7646288

LAMAN WEB: WWW.LAMANSENDAYAN2.COM

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG
DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”



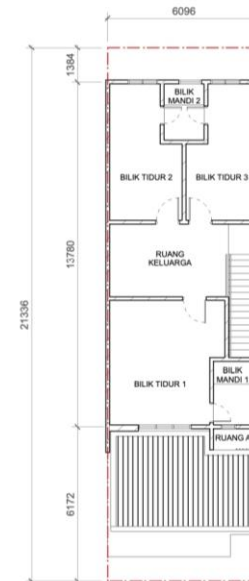
RUMAH TERES 2-TINGKAT
JENIS "RTDT" (JENIS D - MERIA)
 20' X 70' (71 UNIT)
 KELUASAN LANTAI : 2,148 K.P.S
 HARGA: RM 630,888 – RM 1,061,608
 (TERENDAH) (TERTINGGI)

Spesifikasi

1.	Struktur	: Rangka Konkrit Tetulang	
2.	Dinding	: Batu-bata Tanah Liat	
3.	Bumbung	: Genting Bumbung Konkrit / Genting Bumbung Logam / Bumbung Konkrit	
4.	Siling	: Siling Kapur / Lepaan 'Skin Coat'	
5.	Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
6.	Pintu	: Pintu Utama – Pintu Kayu : Lain-lain – Pintu Kayu	
7.	Kemasan Lantai	: Ruang Tamu & Ruang Makan – Jubin : Dapur – Jubin : 'Laundry' – Jubin : Bilik Tidur – Jubin : Bilik Mandi – Jubin : Utiliti – Jubin : Ruang Keluarga – Jubin : Tangga – Jubin : Ruang Kereta – Jubin : Ruang A/C – Kemas Simen : Bumbung Konkrit – Kemas Simen : 'Tard' – Kemas Simen / "Turfin"	
7.	Kemasan Dinding	: Bilik Mandi – Jubin Ke Paras Siling Atau Maksimum 2.6m Tinggi : Dapur (Di Belakang Sinki) ≈ 1.7m Tinggi Jubin / Cat Emulsi : Lain-lain – Cat Emulsi	
9.	Kelengkapan Sanitari	: Besen Cuci Tangan – 3 Unit : Mangkuk Tandas Duduk – 3 Unit : Pancuran Mandi – 3 Unit : Sinki Dapur – 1 Unit	
10.	Kelengkapan Elektrik	: Mata Lampu – 18 Mata : Mata Kipas – 7 Mata : Mata Kuasa (13 AMP) – 14 Mata : Mata Kuasa Pemanas Air – 3 Mata : Mata Kuasa Penghawa Dingin – 2 Mata : Suis Loceng Pintu – 1 Mata : Soket Astro – 2 Mata : Internet Jalur Lebar – 1 Mata	
11.	Pagar	: Depan ≈ 1.5m Tinggi Pintu Pagar Besi / 1.5m Tinggi Pagar Jenis Dinding Batu Pasir Simen : Belakang ≈ 1.5m Tinggi Pagar Jenis Dinding	



PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH



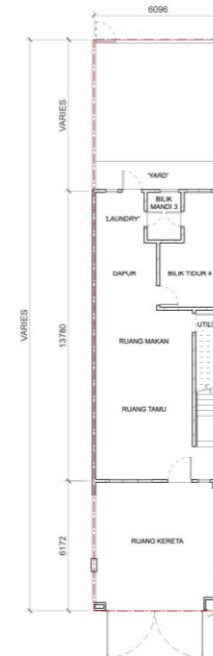
PELAN LANTAI TINGKAT SATU



RUMAH TERES 2-TINGKAT
JENIS "RTDT" (JENIS D1-ELARIA)
 20' X 70-100' (90 UNIT)
 KELUASAN LANTAI : 2,148 K.P.S
 HARGA: RM 679,148 – RM 1,057,353
 (TERENDAH) (TERTINGGI)

Spesifikasi

1.	Struktur	: Rangka Konkrit Tetulang	
2.	Dinding	: Batu-bata Tanah Liat	
3.	Bumbung	: Genting Bumbung Konkrit / Genting Bumbung Logam / Bumbung Konkrit	
4.	Siling	: Siling Kapur / Lekaan 'Skin Coat'	
5.	Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
6.	Pintu	: Pintu Utama – Pintu Kayu : Lain-lain – Pintu Kayu	
7.	Kemasan Lantai	: Ruang Tamu & Ruang Makan – Jubin : Dapur – Jubin : 'Laundry' – Jubin : Bilik Tidur – Jubin : Bilik Mandi – Jubin : Utiliti – Jubin : Ruang Keluarga – Jubin : Tangga – Jubin : Ruang Kereta – Jubin : Ruang A/C – Kemas Simen : Bumbung Konkrit – Kemas Simen : 'Tard' – Kemas Simen / "Turfin"	
7.	Kemasan Dinding	: Bilik Mandi – Jubin Ke Paras Siling Atau Maksimum 2.6m Tinggi : Dapur (Di Belakang Sinki) ≈ 1.7m Tinggi Jubin / Cat Emulsi : Lain-lain – Cat Emulsi	
9.	Kelengkapan Sanitari	: Besen Cuci Tangan – 3 Unit : Mangkuk Tandas Duduk – 3 Unit : Pancuran Mandi – 3 Unit : Sinki Dapur – 1 Unit	
10.	Kelengkapan Elektrik	: Mata Lampu – 18 Mata : Mata Kipas – 7 Mata : Mata Kuasa (13 AMP) – 14 Mata : Mata Kuasa Pemanas Air – 3 Mata : Mata Kuasa Penghawa Dingin – 2 Mata : Suis Loceng Pintu – 1 Mata : Soket Astro – 2 Mata : Internet Jalur Lebar – 1 Mata	
11.	Pagar	: Depan ≈ 1.5m Tinggi Pintu Pagar Besi / 1.5m Tinggi Pagar Jenis Dinding Batu Pasir Simen : Belakang ≈ 1.5m Tinggi Pagar Jenis Dinding	



PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH



PELAN LANTAI TINGKAT SATU