

Impiana Kluang

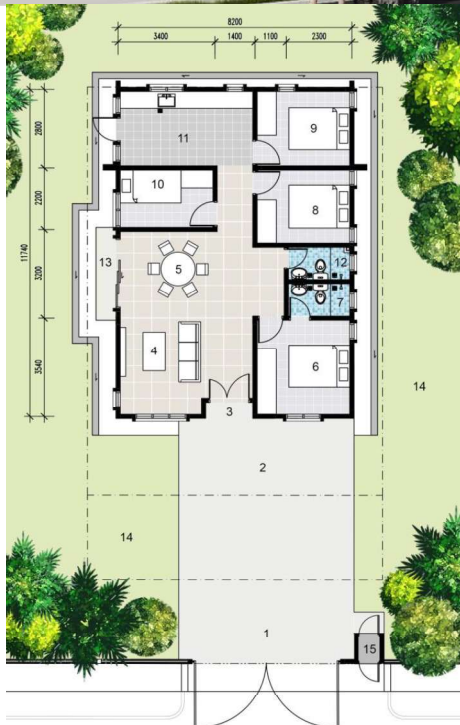


Pelan Lantai

Jenis H

PETUNJUK

1. Laluan Kereta
2. Anjung Kereta
3. Ruang Tiba
4. Ruang Tamu
5. Ruang Makan
6. Bilik Tidur Utama
7. Bilik Air Utama
8. Bilik Tidur 1
9. Bilik Tidur 2
10. Bilik Tidur 3
11. Dapur
12. Bilik Air 1
13. Teres
14. Lanskap
15. Kebuk Sampah



PELAN ARAS BAWAH (JENIS H)

SPESIFIKASI

Struktur	: Amnya rangka konkrit tetulang	
Dinding	: Amnya dinding batu-batu simen pasir atau bersamaan	
Bumbung	: Bumbung dek logam Bumbung rata konkrit tetulang pada bumbung di atas anjung kereta	
Tingkap	: Tingkap kaca berbingkai aluminium, tetap dan bukaan atas	
Siling	: Aras bawah Anjung kereta Bilik air	- Gentian siling leparan - Amnya lapisan skim bawah kepingan lantai - Gentian siling leparan
Pintu	: Pintu masuk utama Ruang tamu Bilik tidur dan dapur Bilik air	- Pintu venir teras pepejal berangka kayu keras - Pintu kaca gelangsor berbingkai aluminium - Pintu papan lapis rata berbingkai logam - Pintu papan lapis rata rintangan air berbingkai logam - Set kunci berkualiti
Kemasan Dinding	: Dapur Bilik air Dinding dalaman Dinding luaran	- Jubin dinding seramik 5 kaki tinggi - Jubin dinding seramik aras siling - Leparan dan cat emulsi - Leparan dan cat rintangan cuaca
Kemasan Lantai	: Anjung kereta Ruang tiba, ruang tamu dan ruang makan Dapur, bilik tidur, teres dan bilik air	- Turapan simen - Jubin seramik - Jubin seramik
Pemasangan Pembetulan dan Perpaipan	: Pili taman Sinki aluminium mangkuk tunggal Besin basuh tangan Mangkuk tandas duduk Pili bib Pancuran mandi	-1 -1 -2 -2 -2 -12
Pemasangan Elektrik	: Punca lampu siling 13 Amp saluran soket (1500mm) 13 Amp saluran soket (350mm) Punca kipas siling Punca televisyen Punca telefon Punca penyaman udara Punca pemanas air Papan agihan	-2 -7 -2 -1 -1 -2 -2 -1

Pelan Lokasi



Rumah Sesebuah

Goh : 012-326 3132

Office : 03-9011 2502

Pemaju :
SH CAPITAL PARTNERS AND ADVISERS SDN BHD (584950-P)

No. 75-3, Jalan Mahkota Residence 1,
Bandar Mahkota Cheras,
43200 Cheras, Selangor D.E.

Tel: 03-90112502 Fax: 03-90112512
Email: dreamland168@gmail.com

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN
NEGARA MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG
DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

No. Lesen Pemaju: 19333/03-2030/0148 (A)

No. Permit Iklan & Jualan:

Pihak Kelulusan: Majlis Daerah Simpang Renggam

No. Rujukan Pelan Bangunan: MDSR/OSC/2020/PB/10

Bilangan unit: Rumah Sesebuah 1 Tingkat Jenis G - 16 unit (Baki 3 unit), Jenis H - 40 unit (Baki 12 unit) dan Jenis J - 2 unit (Baki 1 unit)

Harga Jualan: Rumah Sesebuah 1 Tingkat Jenis G - RM603,000.00(Min) - RM677,000.00(Max), Jenis H - RM633,000.00(Min) - RM748,000.00(Max) dan Jenis J - RM631,000.00(Min) - RM631,000.00(Max)

Sekatan-Sekatan Kepentingan

Tanah yang dikurniakan ini tidak boleh dijual, dicagar, digadai, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun, termasuk dengan cara menggunakan segala surat perjanjian yang bertujuan untuk melepaskan/menjual tanah ini, tanpa kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

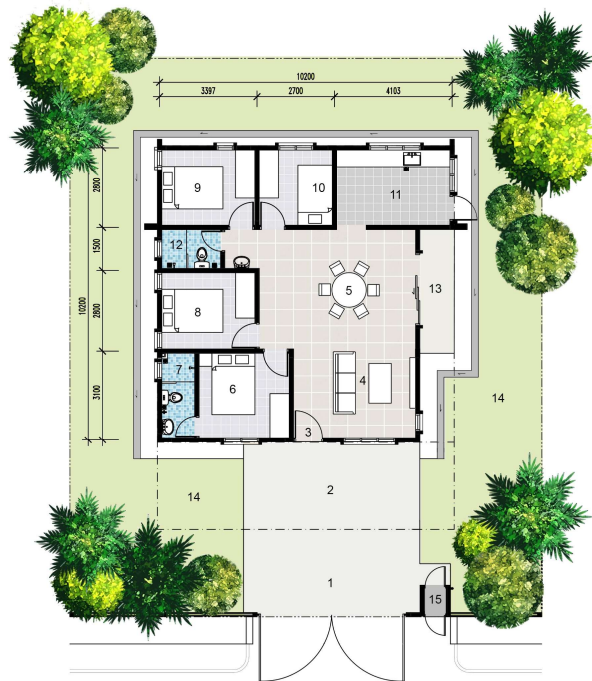
Tempoh Sah: 16/03/2025 - 15/03/2030

Tempoh Sah:

Beban Tanah: Tiada

Jangka Masa Siap: Februari 2027

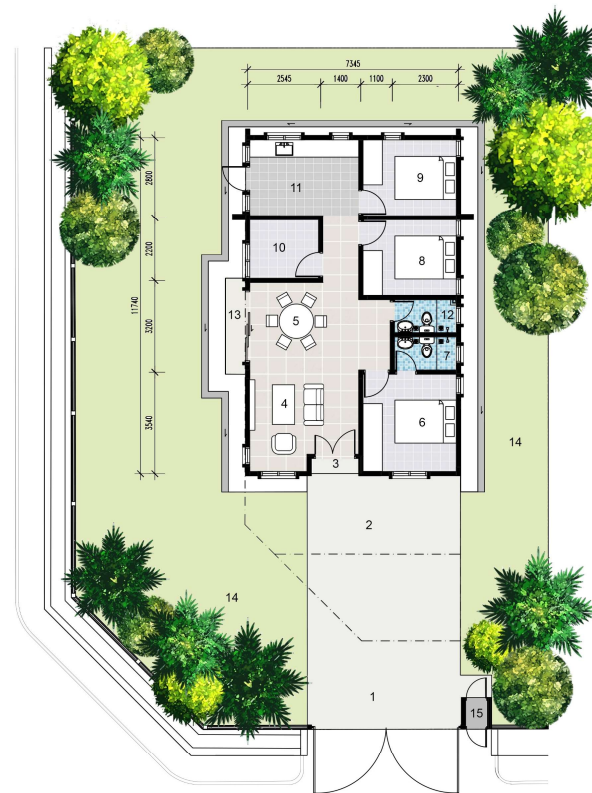
Pegangan Tanah: 99 Tahun (Berakhir Pada 26 Februari 2107)



PELAN ARAS BAWAH (JENIS G)

PETUNJUK

- | | |
|----------------------|-------------------|
| 1. Laluan Kereta | 9. Bilik Tidur 2 |
| 2. Anjung Kereta | 10. Bilik Tidur 3 |
| 3. Ruang Tiba | 11. Dapur |
| 4. Ruang Tamu | 12. Bilik Air 1 |
| 5. Ruang Makan | 13. Teres |
| 6. Bilik Tidur Utama | 14. Lanskap |
| 7. Bilik Air Utama | 15. Kebuk Sampah |
| 8. Bilik Tidur 1 | |



PELAN ARAS BAWAH (JENIS J)

PETUNJUK

- | | |
|----------------------|-------------------|
| 1. Laluan Kereta | 9. Bilik Tidur 2 |
| 2. Anjung Kereta | 10. Bilik Utiliti |
| 3. Ruang Tiba | 11. Dapur |
| 4. Ruang Tamu | 12. Bilik Air 1 |
| 5. Ruang Makan | 13. Teres |
| 6. Bilik Tidur Utama | 14. Lanskap |
| 7. Bilik Air Utama | 15. Kebuk Sampah |
| 8. Bilik Tidur 1 | |

Impiana Kluang



Pelan Lantai

Jenis H

PETUNJUK

1. Laluan Kereta
2. Anjung Kereta
3. Ruang Tiba
4. Ruang Tamu
5. Ruang Makan
6. Bilik Tidur Utama
7. Bilik Air Utama
8. Bilik Tidur 1
9. Bilik Tidur 2
10. Bilik Tidur 3
11. Dapur
12. Bilik Air 1
13. Teres
14. Lanskap
15. Kebuk Sampah



PELAN ARAS BAWAH (JENIS H)

Rumah Sesebuah

Goh : 012-326 3132

Office : 03-9011 2502

Pelan Lokasi



Pemaju:

SH CAPITAL PARTNERS AND ADVISERS SDN BHD (584950-P)

No. 75-3, Jalan Mahkota Residence 1,

Bandar Mahkota Cheras,

43200 Cheras, Selangor D.E.

Tel: 03-90112502 Fax: 03-90112512

Email: dreamland168@gmail.com

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA MAKLUMAT PEMAJUAN
DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

No. Lesen Pemaju: 19333/03-2030/0148 (A)

No. Permit Iklan & Jualan:

Pihak Kelulusan: Majlis Daerah Simpang Renggam

No. Rujukan Pelan Bangunan: MDSR/OSC/2020/PB/10

Bilangan unit: Rumah Sesebuah 1 Tingkat Jenis G - 16 unit (Baki 3 unit), Jenis H - 40 unit (Baki 12 unit) dan Jenis J - 2 unit (Baki 1 unit)

Harga Jualan: Rumah Sesebuah 1 Tingkat Jenis G - RM603,000.00(Min) - RM677,000.00(Max), Jenis H - RM633,000.00(Min) - RM748,000.00(Max) dan Jenis J - RM631,000.00(Min) - RM631,000.00(Max)

Tempoh Sah: 16/03/2025 - 15/03/2030

Tempoh Sah:

Beban Tanah: Tiada

Jangka Masa Siap: Februari 2027

Pegangan Tanah: 99 Tahun (Berakhir Pada 26 Februari 2107)

Sekatan-Sekatan Kepentingan

Tanah yang dikurniakan ini tidak boleh dijual, dicagar, digadai, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun, termasuk dengan cara menggunakan segala surat perjanjian yang bertujuan untuk melepaskan/menjual tanah ini, tanpa kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

Impiana Kluang



Pelan Lokasi



Rumah Sesebuah

Goh : 012-326 3132

Office : 03-9011 2502

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

No. Lesen Pemaju: 19333/03-2030/0148 (A)
No. Permit Iklan & Jualan:
Pihak Kelulusan: Majlis Daerah Simpang Renggam
No. Rujukan Pelan Bangunan: MDSR/OSC/2020/PB/10
Bilangan unit: Rumah Sesebuah 1 Tingkat Jenis G - 16 unit (Baki 3 unit), Jenis H - 40 unit (Baki 12 unit) dan Jenis J - 2 unit (Baki 1 unit)
Harga Jualan: Rumah Sesebuah 1 Tingkat Jenis G - RM603,000.00(Min) - RM677,000.00(Max), Jenis H - RM633,000.00(Min) - RM748,000.00(Max) dan Jenis J - RM631,000.00(Min) - RM631,000.00(Max)

Tempoh Sah: 16/03/2025 - 15/03/2030
Tempoh Sah:
Beban Tanah: Tiada
Jangka Masa Siap: Februari 2027
Pegangan Tanah: 99 Tahun (Berakhir Pada 26 Februari 2107)

Sekatan-Sekatan Kepentingan
Tanah yang dikurniakan ini tidak boleh dijual, dicagar, digadai, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun, termasuk dengan cara menggunakan segala surat perjanjian yang bertujuan untuk melepaskan/menjual tanah ini, tanpa kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

Pemaju:

SH CAPITAL PARTNERS AND ADVISERS SDN BHD (584950-P)

No. 75-3, Jalan Mahkota Residence 1,
Bandar Mahkota Cheras,
43200 Cheras, Selangor D. E.
Tel: 03-90112502 Fax: 03-90112512
Email: dreamland168@gmail.com