

Impiana Kluang

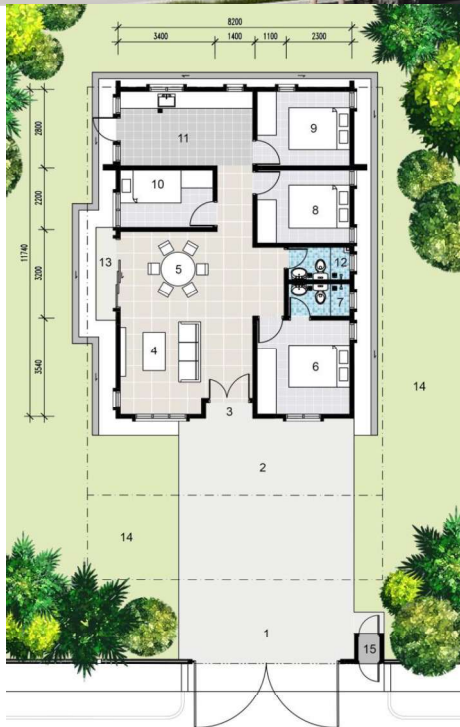


Pelan Lantai

Jenis H

PETUNJUK

1. Laluan Kereta
2. Anjung Kereta
3. Ruang Tiba
4. Ruang Tamu
5. Ruang Makan
6. Bilik Tidur Utama
7. Bilik Air Utama
8. Bilik Tidur 1
9. Bilik Tidur 2
10. Bilik Tidur 3
11. Dapur
12. Bilik Air 1
13. Teres
14. Lanskap
15. Kebuk Sampah



PELAN ARAS BAWAH (JENIS H)

SPESIFIKASI

Struktur	: Amnya rangka konkrit tetulang	
Dinding	: Amnya dinding batu-batu simen pasir atau bersamaan	
Bumbung	: Bumbung dek logam Bumbung rata konkrit tetulang pada bumbung di atas anjung kereta	
Tingkap	: Tingkap kaca berbingkai aluminium, tetap dan bukaan atas	
Siling	: Aras bawah Anjung kereta Bilik air	- Gentian siling leparan - Amnya lapisan skim bawah kepingan lantai - Gentian siling leparan
Pintu	: Pintu masuk utama Ruang tamu Bilik tidur dan dapur Bilik air	- Pintu venir teras pepejal berangka kayu keras - Pintu kaca gelangsor berbingkai aluminium - Pintu papan lapis rata berbingkai logam - Pintu papan lapis rata rintangan air berbingkai logam - Set kunci berkualiti
Kemasan Dinding	: Dapur Bilik air Dinding dalaman Dinding luaran	- Jubin dinding seramik 5 kaki tinggi - Jubin dinding seramik aras siling - Leparan dan cat emulsi - Leparan dan cat rintangan cuaca
Kemasan Lantai	: Anjung kereta Ruang tiba, ruang tamu dan ruang makan Dapur, bilik tidur, teres dan bilik air	- Turapan simen - Jubin seramik - Jubin seramik
Pemasangan Pembetulan dan Perpaipan	: Pili taman Sinki aluminium mangkuk tunggal Besin basuh tangan Mangkuk tandas duduk Pili bib Pancuran mandi	-1 -1 -2 -2 -2 -12
Pemasangan Elektrik	: Punca lampu siling 13 Amp saluran soket (1500mm) 13 Amp saluran soket (350mm) Punca kipas siling Punca televisyen Punca telefon Punca penyaman udara Punca pemanas air Papan agihan	-2 -7 -2 -1 -1 -2 -1 -1

Pelan Lokasi



Rumah Sesebuah

Goh : 012-326 3132

Office : 03-9011 2502

Pemaju :
SH CAPITAL PARTNERS AND ADVISERS SDN BHD (584950-P)
No. 75-3, Jalan Mahkota Residence 1,
Bandar Mahkota Cheras,
43200 Cheras, Selangor D.E.
Tel: 03-90112502 Fax: 03-90112512
Email: dreamland168@gmail.com

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA

No. Lesen Pemaju: 19333/03-2030/0148 (R)

No. Permit Iklan & Jualan:

Pihak Kelulusan: Majlis Daerah Simpang Renggam

No. Rujukan Pelan Bangunan: MDSR/OSC/2020/PB/10

Bilangan unit: Rumah Sesebuah 1 Tingkat Jenis G - 10 Baki Unit Belum Dijual, Jenis H - 36 Baki Unit Belum Dijual dan Jenis J - 1 Baki Unit Belum Dijual

Harga Jualan: Rumah Sesebuah 1 Tingkat Jenis G - RM603,000.00(Min) - RM677,000.00(Max), Jenis H - RM633,000.00(Min) - RM748,000.00(Max) dan Jenis J - RM631,000.00(Min) - RM631,000.00(Max)

Sekatan-Sekatan Kepentingan

Tanah yang dikurniakan ini tidak boleh dijual, dicagar, digadai, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun, termasuk dengan cara menggunakan segala surat perjanjian yang bertujuan untuk melepaskan/menjual tanah ini, tanpa kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

Tempoh Sah: 16/03/2025 - 15/03/2030

Tempoh Sah:

Beban Tanah: Dicagar Kepada Al Rajhi Banking & Investment Corporation (Malaysia) Bhd

Jangka Masa Siap: Ogos 2026

Pegangan Tanah: 99 Tahun (Berakhir Pada 26 Februari 2107)



PETUNJUK

1. Laluan Kereta
2. Anjung Kereta
3. Ruang Tiba
4. Ruang Tamu
5. Ruang Makan
6. Bilik Tidur Utama
7. Bilik Air Utama
8. Bilik Tidur 1
9. Bilik Tidur 2
10. Bilik Tidur 3
11. Dapur
12. Bilik Air 1
13. Teres
14. Lanskap
15. Kebuk Sampah



PETUNJUK

- | | |
|----------------------|-------------------|
| 1. Laluan Kereta | 9. Bilik Tidur 2 |
| 2. Anjung Kereta | 10. Bilik Utiliti |
| 3. Ruang Tiba | 11. Dapur |
| 4. Ruang Tamu | 12. Bilik Air 1 |
| 5. Ruang Makan | 13. Teres |
| 6. Bilik Tidur Utama | 14. Lanskap |
| 7. Bilik Air Utama | 15. Kebuk Sampah |
| 8. Bilik Tidur 1 | |

Impiana Kluang



Pelan Lantai

Jenis H

PETUNJUK

1. Laluan Kereta
2. Anjung Kereta
3. Ruang Tiba
4. Ruang Tamu
5. Ruang Makan
6. Bilik Tidur Utama
7. Bilik Air Utama
8. Bilik Tidur 1
9. Bilik Tidur 2
10. Bilik Tidur 3
11. Dapur
12. Bilik Air 1
13. Teres
14. Lanskap
15. Kebuk Sampah



PELAN ARAS BAWAH (JENIS H)

Rumah Sesebuah

Goh : 012-326 3132

Office : 03-9011 2502

Pelan Lokasi



Pemaju:

SH CAPITAL PARTNERS AND ADVISERS SDN BHD (584950-P)

No. 75-3, Jalan Mahkota Residence 1,
Bandar Mahkota Cheras,
43200 Cheras, Selangor D.E.

Tel: 03-90112502 Fax: 03-90112512

Email: dreamland168@gmail.com

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA**

No. Lesen Pemaju: 19333/03-2030/0148 (R)

No. Permit Iklan & Jualan:

Pihak Kelulusan: Majlis Daerah Simpang Renggam

No. Rujukan Pelan Bangunan: MDSR/OSC/2020/PB/10

Bilangan unit: Rumah Sesebuah 1 Tingkat Jenis G - 10 Baki Unit Belum Dijual, Jenis H - 36 Baki Unit Belum Dijual dan Jenis J - 1 Baki Unit Belum Dijual

Harga Jualan: Rumah Sesebuah 1 Tingkat Jenis G - RM603,000.00(Min) - RM677,000.00(Max), Jenis H - RM633,000.00(Min) - RM748,000.00(Max) dan Jenis J - RM631,000.00(Min) - RM631,000.00(Max)

Tempoh Sah: 16/03/2025 - 15/03/2030

Tempoh Sah:

Beban Tanah: Dicagar Kepada Al Rajhi Banking & Investment Corporation (Malaysia) Bhd

Jangka Masa Siap: Ogos 2026

Pegangan Tanah: 99 Tahun (Berakhir Pada 26 Februari 2107)

Sekatan-Sekatan Kepentingan

Tanah yang dikurniakan ini tidak boleh dijual, dicagar, digadai, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun, termasuk dengan cara menggunakan segala surat perjanjian yang bertujuan untuk melepaskan/menjual tanah ini, tanpa kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

Impiana Kluang



Pelan Lokasi



Rumah Sesebuah

Goh : 012-326 3132

Office : 03-9011 2502

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA

No. Lesen Pemaju: 19333/03-2030/0148 (R)
No. Permit Iklan & Jualan:
Pihak Kelulusan: Majlis Daerah Simpang Renggam
No. Rujukan Pelan Bangunan: MDSR/OSC/2020/PB/10
Bilangan unit: Rumah Sesebuah 1 Tingkat Jenis G - 10 Baki Unit Belum Dijual, Jenis H - 36 Baki Unit Belum Dijual dan Jenis J - 1 Baki Unit Belum Dijual
Harga Jualan: Rumah Sesebuah 1 Tingkat Jenis G - RM603,000.00(Min) - RM677,000.00(Max), Jenis H - RM633,000.00(Min) - RM748,000.00(Max) dan Jenis J - RM631,000.00(Min) - RM631,000.00(Max)

Tempoh Sah: 16/03/2025 - 15/03/2030
Tempoh Sah:
Beban Tanah: Dicagar Kepada Al Rajhi Banking & Investment Corporation (Malaysia) Bhd
Jangka Masa Siap: Ogos 2026
Pegangan Tanah: 99 Tahun (Berakhir Pada 26 Februari 2107)

Sekatan-Sekatan Kepentingan

Tanah yang dikurniakan ini tidak boleh dijual, dicagar, digadai, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun, termasuk dengan cara menggunakan segala surat perjanjian yang bertujuan untuk melepaskan/menjual tanah ini, tanpa kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

Pemaju:

SH CAPITAL PARTNERS AND ADVISERS SDN BHD (584950-P)

No. 75-3, Jalan Mahkota Residence 1,
Bandar Mahkota Cheras,
43200 Cheras, Selangor D. E.
Tel: 03-90112502 Fax: 03-90112512
Email: dreamland168@gmail.com