

PEGANGAN BEBAS
PANGSAPURI PERKHIDMATAN

Antara RESIDENCE

KEMEWAHAN YANG BERLAINAN

Komuniti Bersama, Erat Selamanya

CERITA KEJIRANAN



Hidup dalam alam semula jadi di Antara Residence, pergabungan seni bina moden yang hebat dengan kehijauan menjadikan kediaman yang istimewa untuk masyarakat.

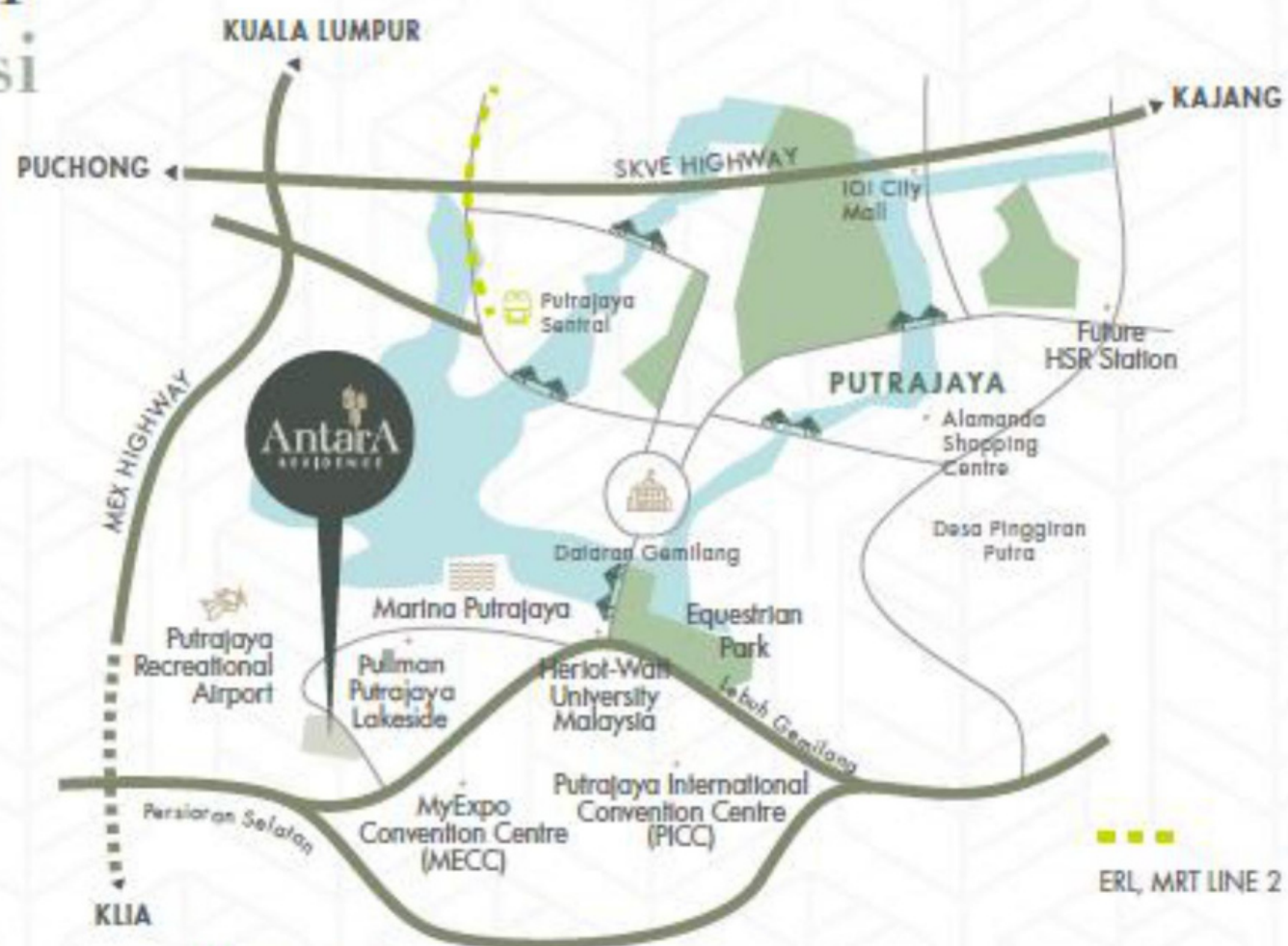
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Ekosistem Bersahabat, Sehati Sejiwa

Berkumpul dan menengok persahabatan
berkembang di taman langit dengan perkongsaan
pemandangan kehijauan dan pemandangan.



Pelan Lokasi



NADI CERGAS DEVELOPMENT
SENDIRIAN BERHAD (1032906-D)

F.1 @ 8 Suria, 33 Jalan PJU 1/42, 47301,
Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan, Malaysia.

03 7887 3388
www.nadicergas.com

Pemaju: Nadi Cergas Development Sdn Bhd (1032906-D) • Lesen Pemaju : 19322/03-2025/0248(R) • Tempoh Sah : 26/03/2022 - 25/03/2025 • No Permit Iklan dan Jualan : xxxxxxxxxxxx • Tempoh Sah : xxxxxxxxxxxx (permohonan belum diluluskan) • Hak Milik Tanah : Pegangan Bebas • Pihak Berkuasa yang Meluluskan : Perbadanan Putrajaya • Bebanan Tanah : Tiada • No.Rujukan Pelan Bangunan: ES20170405-08570 • Sekatan Kepentingan : Tiada • Nombor Unit : Jenis A - 133 unit, Jenis B - 277 unit, Jenis C - 48 unit • Jumlah Baki Unit : 112 unit • Keluasan : 583 kps min - 1,868kps maks • Harga : Jenis A1/A1L - RM 376,370 - M 466,913 |Jenis B1/B1L - RM 501,965 - RM 606,608|Jenis B2/B2L - RM 507,418 - RM 579,293 | Jenis C1/C1L - RM 622,151 - RM 716,647 • Tarikh Jangka Siap : Dis 2023 • Jenis Pembangunan : Pangsapuri Servis

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



JENIS A₁/A₁L

583 k.p.s



1

BILIK TIDUR



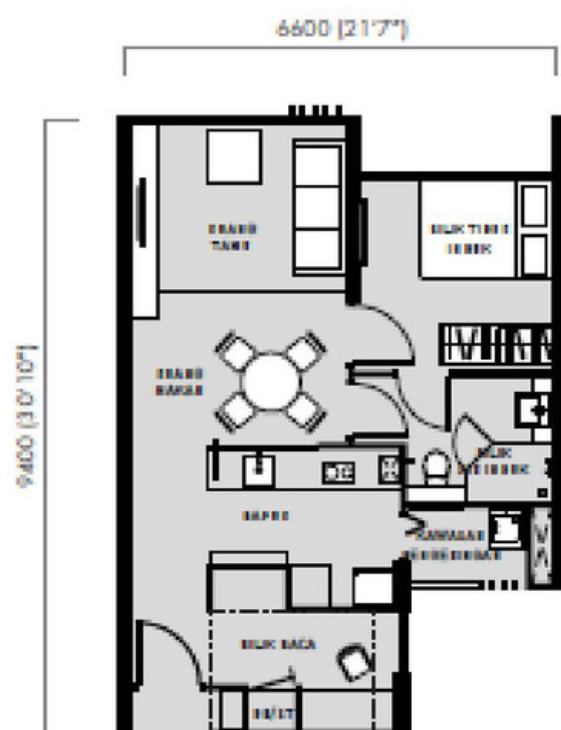
1

BILIK AIR



1

BILIK BACA



JENIS B₁/B₁L

796 k.p.s



2

BILIK TIDUR



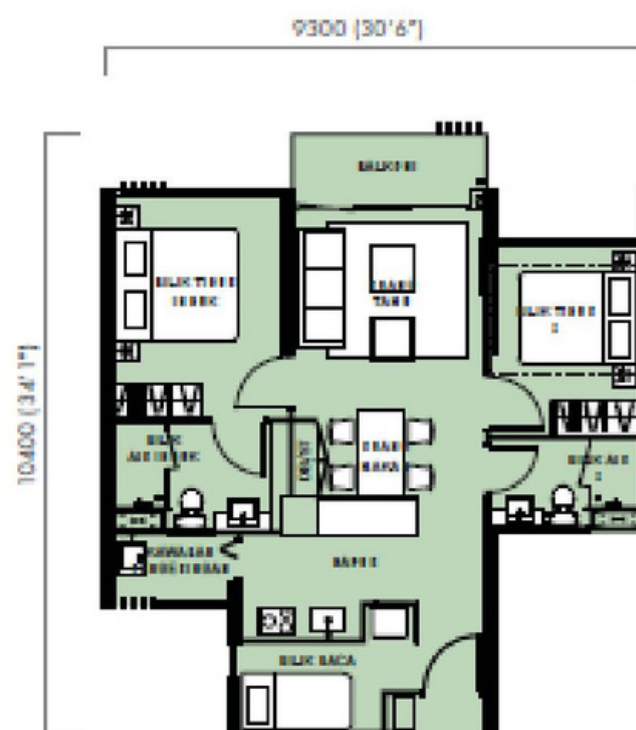
2

BILIK AIR



1

BILIK BACA



JENIS B₂/B₂L

817 k.p.s



2

BILIK TIDUR



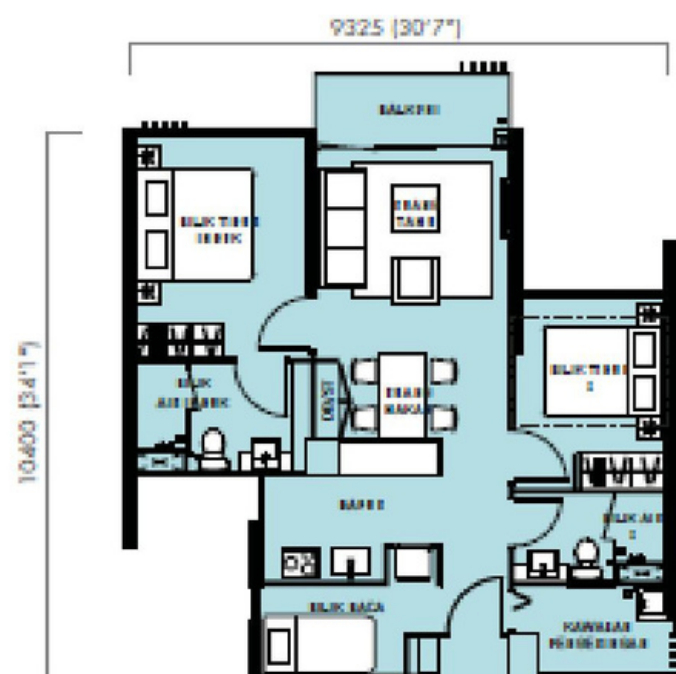
2

BILIK AIR



1

BILIK BACA



JENIS C₁/C₁L

1006 k.p.s



3

BILIK TIDUR



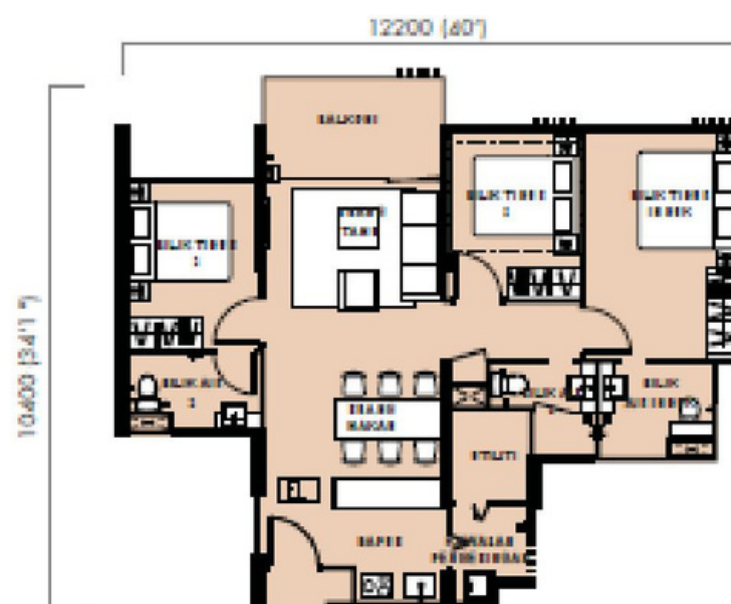
3

BILIK AIR



1

UTILITI



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Spesifikasi



STRUKTUR	Rangka Konkrit Bertulang	
DINDING	Dinding Bata	
PENUTUP BUMBUNG	Jubin Tanah Liat Bumbung	
BINGKAI BUMBUNG	Bumbung Keluli Baja Ringan / Papak RC Di Anjung Kereta	
SILING	• Plaster Siling / Cat • Papan Siling • Skim Kot Dan Cat	
TINGKAP	• Tingkap Cermin Bingkat Aluminium • Tingkap Kaca Bingkat Aluminium Telap • Tingkap Gantung Bingkat Aluminium	
PINTU	Pintu Masuk Ruang Tamu Ruang Makan (A1/A2, B1/B, C/C1) Bilik Tidur, Bilik Telamu, Bilik Pembantu Rumah, Bilik Mandi, Dapur Dan Bilik Rehat (A1/A2 & C/C1) Stor Bilik Mandi 1 (C & C1)	Pintu Kayu Pintu Gelangsar Pintu Gelangsar Pintu Flush Pintu Tingkap Kecil Pintu Poket
BARANG BESI	Disediakan	
KEMASAN DINDING	Dalaman Dan Luanan Semua Bilik Air Dan Bilik Rehat Dapur	Plaster Dan Cat Jubin Sehingga Ketinggian Siling Jubin Sehingga 1500mm
KEMASAN LANTAI	Anjung Kereta / Jalan Masuk Teras Ruang Tamu Dan Makan Dapur Ruang Keluarga Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2 & 3 Bilik Telamu Bilik Pembantu Rumah Bilik Air Utama Dan 1,2,3 & Bilik Rehat (C, C1 & A1, A2) Tangga Stor Ruang Kerja (A1 & A2) Petak Menolak	Jubin Porselin Jubin Porselin Jubin Porselin Jubin Porselin Lantai Kayu Lantai Kayu Jubin Porselin Jubin Porselin Jubin Porselin Lantai Kayu Lapan Simen Jubin Porselin Jubin Seramik

BARANG KEBERSIHAN & PLUMBING KELENGKAPAN

JENIS	A	A1/A2	B	B1	C	C1
Kakaki W.C.	4	6	4	4	6	6
Lambangon	4	6	4	4	6	6
Palp Mandi	4	5	4	4	5	5
Pemegang Kertas Tandas	4	6	4	4	6	6
Sink Dapur	1	1	1	1	1	1

PEMASANGAN ELEKTRIK

JENIS	A	A1/A2	B	B1	C	C1
Titik Lampu	40	40	40	40	40	40
Titik Kipas	7	7	7	7	7	7
Titik Kuasa	24	24	25	25	25	25
Titik Telefon	1	1	1	1	1	1
Titik TV	2	2	2	2	2	2
Titik Penghawa Dingin	7	7	7	7	7	7
Titik Loceng	1	1	1	1	1	1
Titik Pagar Auto	1	1	1	1	1	1
Pam Booster	1	1	1	1	1	1
Sistem Penggera Asas	Disediakan					

KABEL TELEKOMUNIKASI DALAMAN & KABEL

KABEL TELEKOMUNIKASI DALAMAN & KABEL	Disediakan
PAGAR	Disediakan
TURFING	Disediakan
PAIP GAS	Tiada