

Peta Lokasi



Terletak di kawasan persekitaran dengan kehijauan alam, Springvale berada dalam jarak pemanduan yang singkat dari kemudahan seperti barangan runcit dan institut pendidikan. Springvale adalah kebolehcapaian mudah melalui lebuh raya utama, yang menjadikan pulang ke rumah satu perjalanan yang dinanti-nantikan setiap hari.

Kemudahan

Lokasi Strategik

- Bandar Baru Bangi - 17km
- Kajang - 12km
- Putrajaya - 28km
- Cheras - 21km
- Kuala Lumpur - 38km

Institusi Pendidikan

- University Nottingham Malaysia
- National University of Malaysia (UKM)
- Universiti Putra Malaysia (UPM)
- Tenby International School
- Kolej Profesional MAKA Beranang
- Vocational Education Training Academy
- Maverick International Primary School

Pasaraya Besar

- Lotus Semenyih
- Mydin Wholesale
- Billion Shopping Mall
- Setia Ecohill Mall
- De Centrum Mall
- IOI City Mall

Hospital

- Hospital Kajang
- Hospital Serdang

RUMAH CONTOH  Dibuka Setiap Hari: 10am - 7pm  Sempurna Height

JWCI
JIAN WEI DEVELOPMENT SDN BHD
First-class Services To Create Great Value

Ibu Pejabat Malaysia
8, Jalan Diamond, Diamond Residence,
43500 Semenyih, Selangor.
T | +603 8800 8358
www.jwg.com.my

018 355 8928
www.sempurnaheights.com.my



No Lesen Pemaju: 19321/08-2032/0416(R) • Tempoh Sahlaku: 08/08/2025 - 07/08/2032 • No Permit Iklan: 19321-5/05-2028/0404(A)-(S) • Tempoh Sahlaku: 23/05/2025-22/05/2028 • Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal • Bebanan Tanah: - • Bank: - • Pelan Bangunan Diluluskan Oleh: Majlis Perbandaran Kajang • No Rujukan: MPKJ.OSC/A12/3/25-2024 • Tarikh Kelulusan: 16/01/2025 • Bilangan Unit: 152 • Tarikh Dijangka Siap: Mac 2028 • 90 Unit Rumah Teres 2 Tingkat, Harga Jualan: Min. RM891,092 - Mak. RM1,152,771, 28 Unit Rumah Berkembar 2 Tingkat, Harga Jualan: Min. RM1,205,596 - Mak. RM1,381,997, 16 Unit Rumah Berkembar 2 Tingkat, Harga Jualan: Min. RM1,300,006 - Mak. RM1,518,908, 18 Unit Rumah Sesebuah 2 Tingkat, Harga Jualan: Min. RM1,621,840 - Mak. RM1,883,613 • Sekatan-sekatan Kepentingan: Tiada • Bumiputera Diskaun: 7%

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

SPRINGVALE SEMPURNA HEIGHT

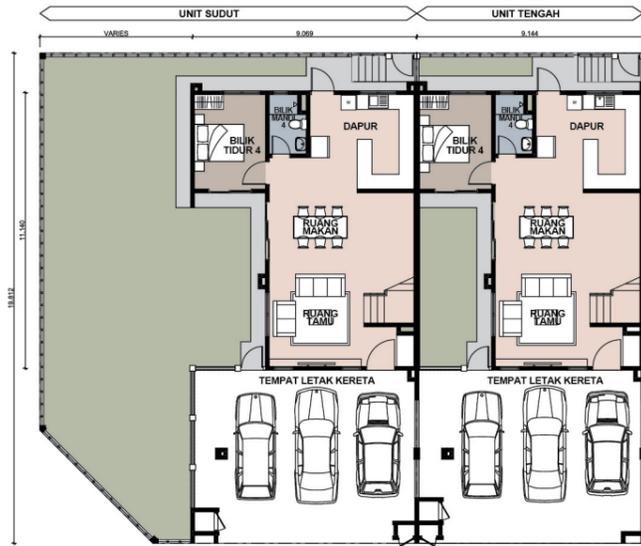
PEGANGAN KEKAL

RUMAH TERES
KETENANGAN

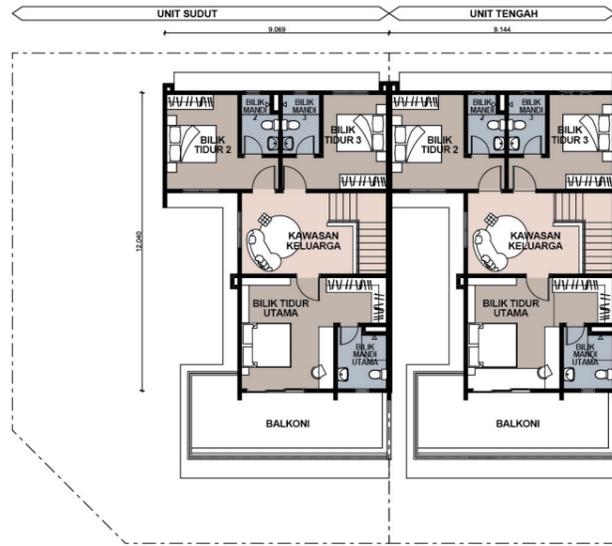
RUMAH TERES 2 TINGKAT

4 Bilik Tidur + 4 Bilik Mandi

Keluasan Binaan: 2,808kps (Unit Tengah) 2,808kps (Unit Sudut)



TINGKAT BAWAH

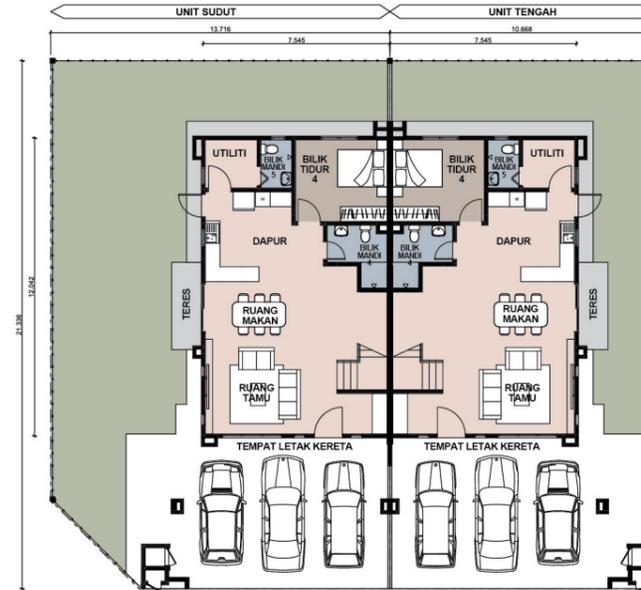


TINGKAT SATU

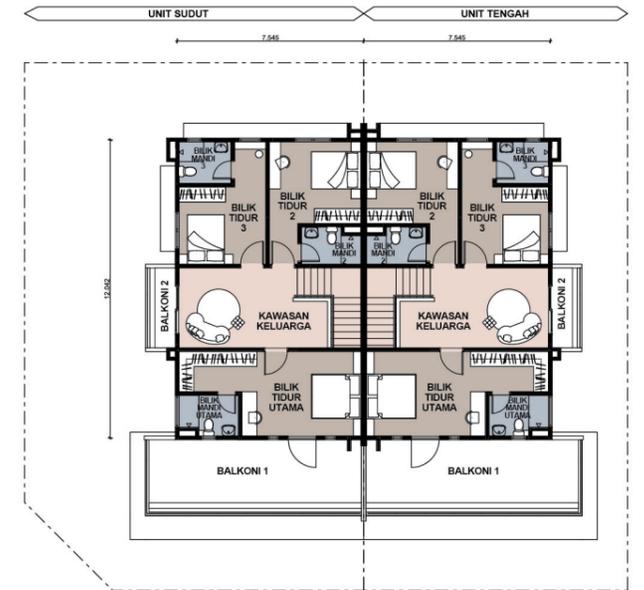
RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT

4 + 1 Bilik Tidur + 5 Bilik Mandi

Keluasan Binaan: 3,194kps (Unit Tengah) 3,194kps (Unit Sudut)



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU

 Taman komuniti dan landskap semula jadi

 Taman permainan kanak-kanak

 Akses mudah menerusi rangkaian lebuhraya utama

 Komuniti berpengawal dan berpagar

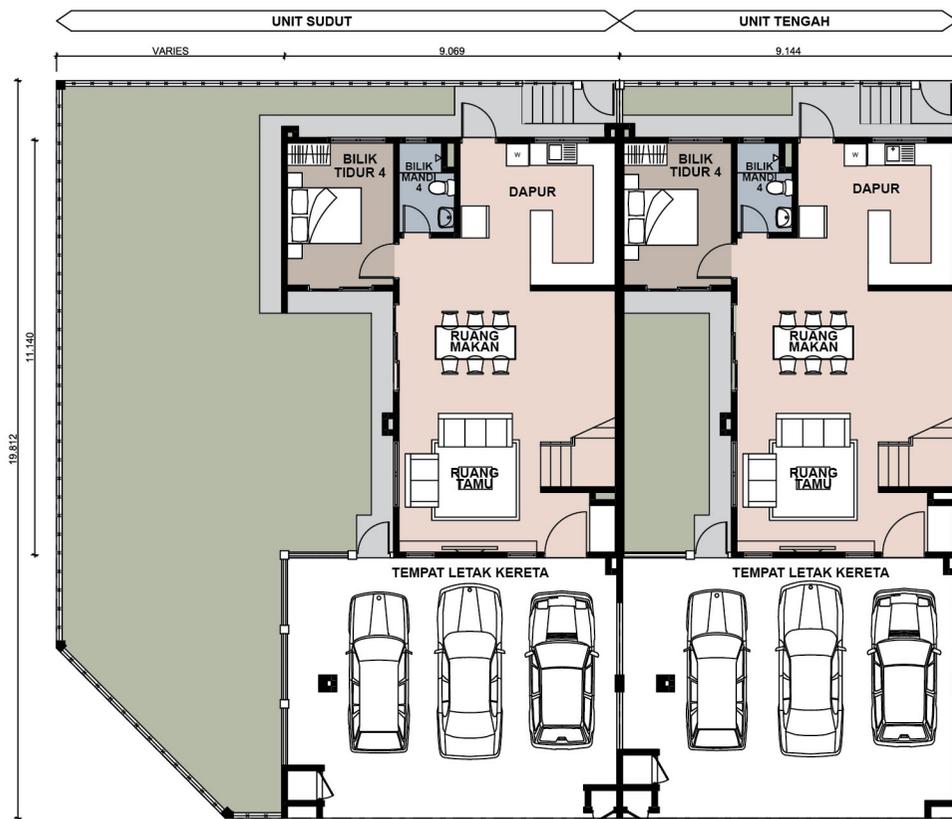


RUMAH TERES DUA TINGKAT

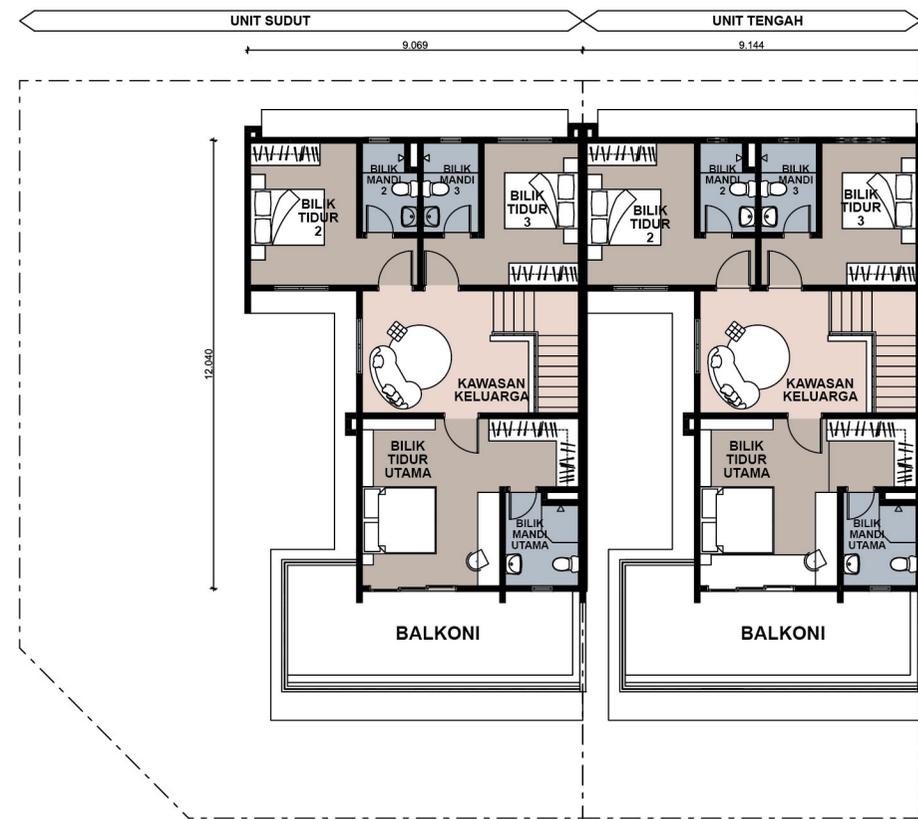
Kawasan Tanah:

30' x 65'

4 Bilik Tidur + 4 Bilik Air



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU

SPEKIFIKASI

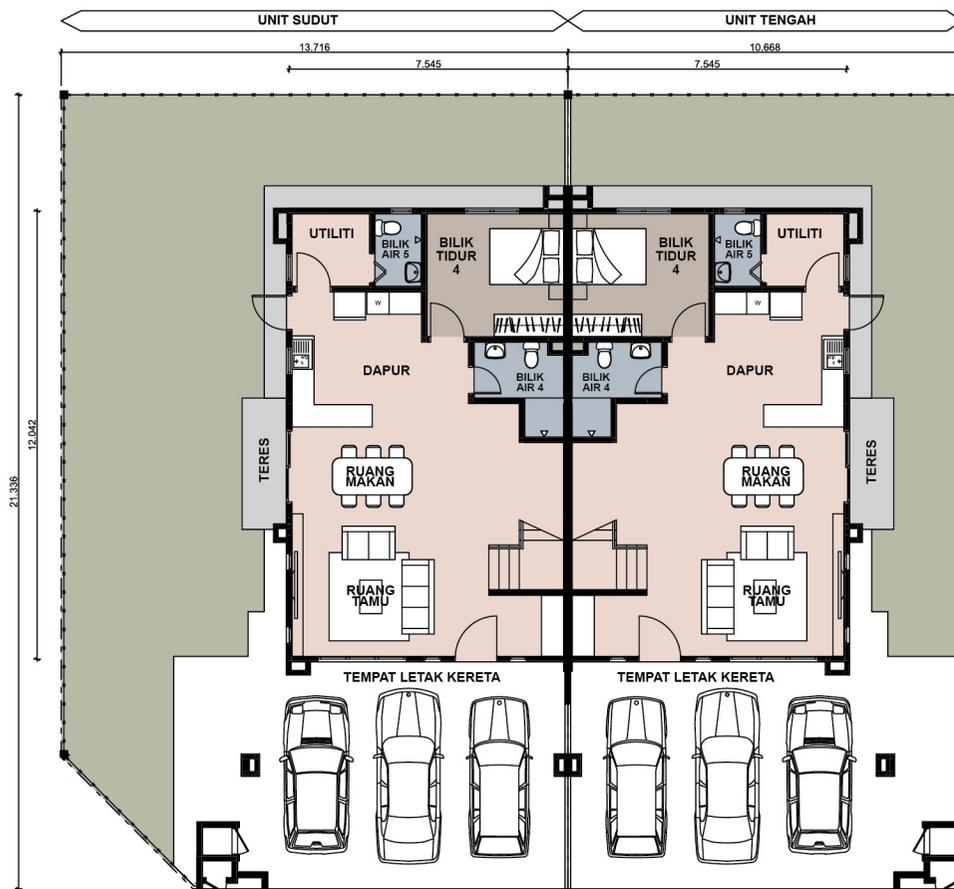
STRUKTUR	Struktur Konkrit Bertetulang		KEMASAN LANTAI	Anjung Kereta, Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Tangga, Ruang Keluarga, Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2, Bilik Tidur 3, Bilik Tidur 4 & Bilik Air Utama	Jubin Porselin
DINDING	Dinding Bata			Balkoni, Bilik Air 2, Bilik Air 3 & Bilik Air 4	Jubin Seramik
PENUTUP BUMBUNG	Bumbung Logam (Metal Deck) / Bumbung Rata Konkrit Bertetulang			Kebuk Sampah	Jubin Homogen
STRUKTUR BUMBUNG	Rangka Logam / Papak Konkrit Bertetulang			Lain-lain	Render Simen
SILING	Siling Lepa / Lapisan Skim / Papan Simen				
TINGKAP	Tingkup Kaca Bingkai Aluminium		KELENGKAPAN SANITARI & PERPAIPAN	Pancuran Mandi	4
PINTU	Pintu Kayu, Pintu Kaca Bingkai Aluminium, Pintu Rata			Tandas Duduk	4
KELENGKAPAN KEKUNCI	Set Kunci Berkualiti			Pili Air	6
KEMASAN DINDING	Bilik Air Utama	Jubin Porselin sehingga ketinggian siling		Sinki Basuh Tangan & Pili Sinki	4
	Bilik Air 2, Bilik Air 3 & Bilik Air 4	Jubin Seramik sehingga ketinggian siling	PEMASANGAN ELEKTRIK	Sinki Dapur & Pili Sinki	1
	Dapur	Jubin Seramik sehingga ketinggian 1500mm		Punca Lampu	25
	Kebuk Sampah	Jubin Homogen		Punca Kipas	7
	Lain-lain	Lepaan 'Plaster' dengan Cat		Soket Kuasa 13A	22
				Soket Kuasa 15A	2
				Punca Pendawaian	7
				Penghawa Dingin	
				Punca Loceng	1
				Punca Pemanas Air	4
			SALURAN & KABEL TELEKOMUNIKASI DALAMAN	Soket Dinding Fiber	1
				Punca Telefon	1
				Punca SMATV	2

RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT

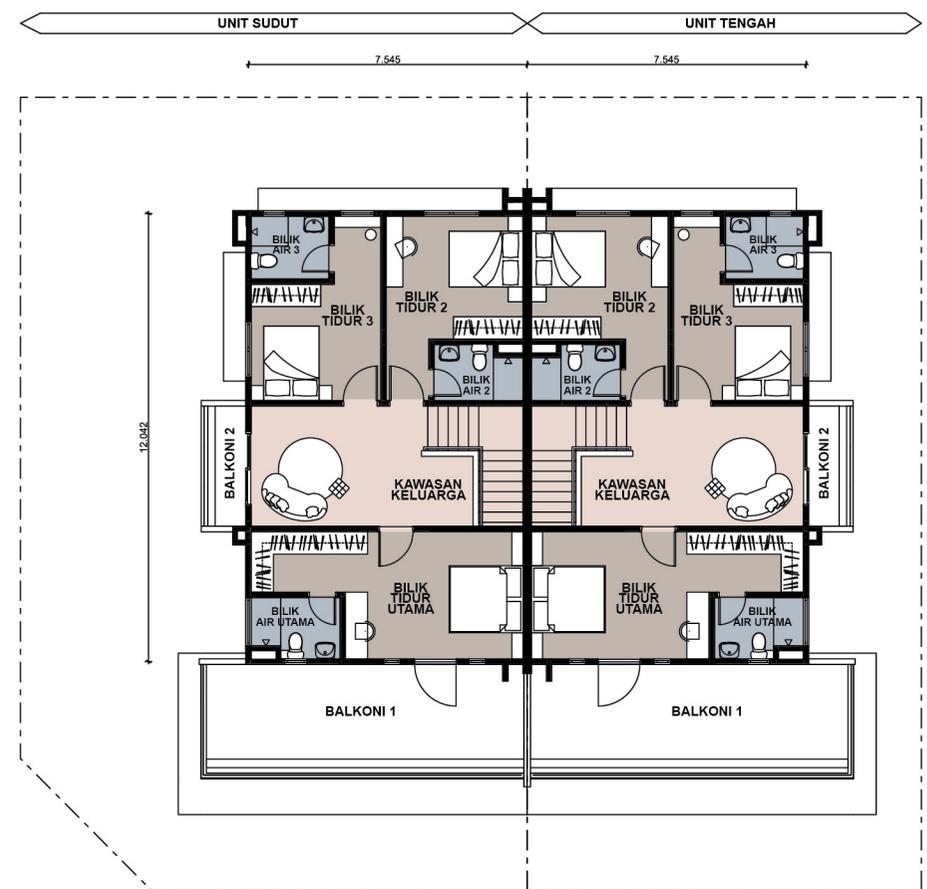
Kawasan Tanah:

35' x 70'

4+1 Bilik Tidur + 5 Bilik Air



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU

SPEKIFIKASI

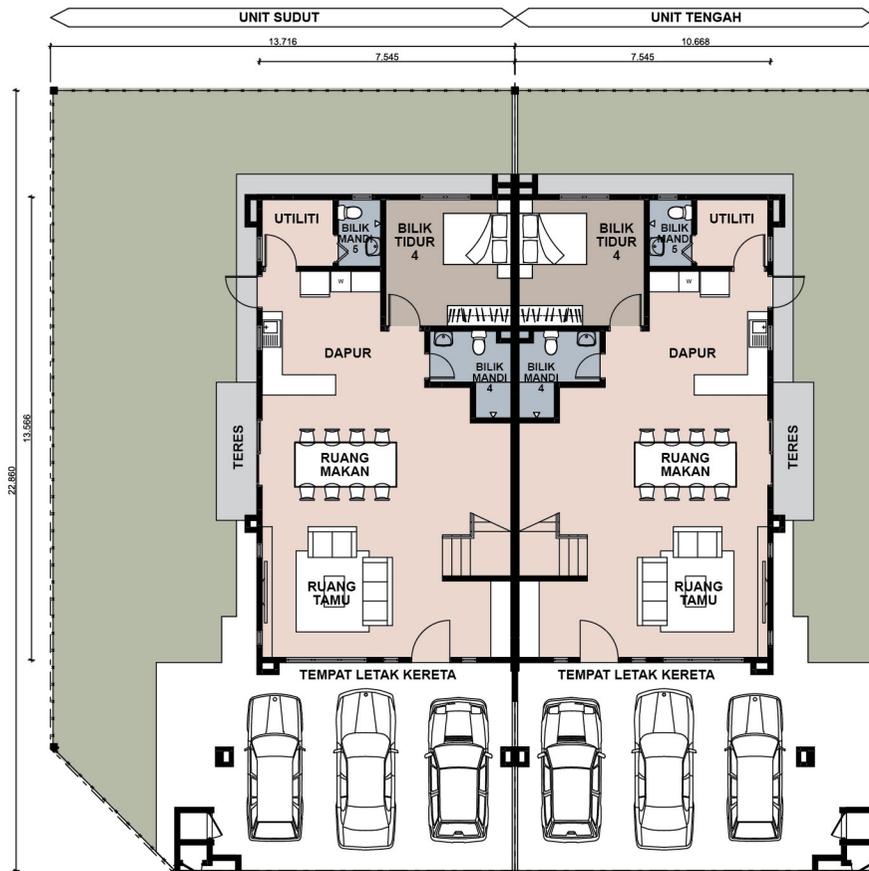
STRUKTUR	Struktur Konkrit Bertetulang	KEMASAN LANTAI	Anjung Kereta, Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Tangga, Utiliti, Ruang Keluarga, Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2, Bilik Tidur 3, Bilik Tidur 4, Balkoni, Bilik Air Utama, Bilik Air 2, Bilik Air 3 & Bilik Air 4	Jubin Porselin
DINDING	Dinding Bata		Bilik Air 5	Jubin Seramik
PENUTUP BUMBUNG	Bumbung Logam (Metal Deck) / Bumbung Rata Konkrit Bertetulang		Kebuk Sampah	Jubin Homogen
STRUKTUR BUMBUNG	Rangka Logam / Papak Konkrit Bertetulang		Lain-lain	Render Simen
SILING	Siling Lepa / Lapisan Skim / Papan Simen	KELENGKAPAN SANITARI & PERPAIPAN	Pancuran Mandi	5
TINGKAP	Tingkap Kaca Bingkai Aluminium		Tandas Duduk	5
PINTU	Pintu Kayu / Pintu Kaca Bingkai Aluminium / Pintu Rata		Pili Air	7
KELENGKAPAN KEKUNCI	Set Kunci Berkualiti		Sinki Basuh Tangan & Pili Sinki	5
KEMASAN DINDING	Bilik Air Utama Bilik Air 2, Bilik Air 3 & Bilik Air 4 Bilik Air 5 Dapur Kebuk Sampah Lain-lain	Jubin Porselin sehingga ketinggian siling Jubin Seramik sehingga ketinggian siling Jubin Seramik sehingga ketinggian 1500mm Jubin Homogen Lepaan 'Plaster' dengan Cat	Sinki Dapur & Pili Sinki	1
		PEMASANGAN ELEKTRIK	Punca Lampu Punca Kipas Soket Kuasa 13A Soket Kuasa 15A Punca Pendawaian Pengahawa Dingin Punca Loceng Punca Pemanas Air Soket Dinding Fiber	32 8 22 2 7 1 4 1
		SALURAN & KABEL TELEKOMUNIKASI DALAMAN	Punca Telefon Punca SMATV	1 2

RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT

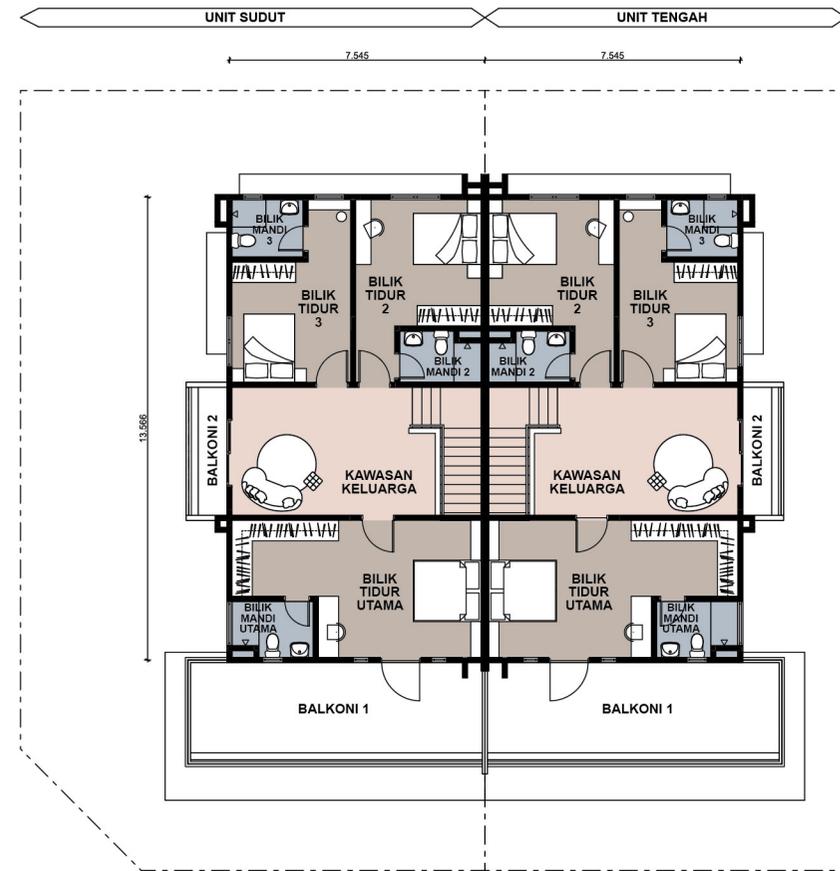
Kawasan Tanah:

35' x 75'

4+1 Bilik Tidur + 5 Bilik Air



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU

SPEKIFIKASI

STRUKTUR	Struktur Konkrit Bertetulang	KEMASAN LANTAI	Anjung Kereta, Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Tangga, Ruang Keluarga, Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2, Bilik Tidur 3, Bilik Tidur 4, Balkoni, Bilik Air Utama, Bilik Air 2, Bilik Air 3 & Bilik Air 4	Jubin Porselin
DINDING	Dinding Bata		Bilik Air 5	Jubin Seramik
PENUTUP BUMBUNG	Bumbung Logam (Metal Deck) / Bumbung Rata Konkrit Bertetulang		Kebuk Sampah	Jubin Homogen
STRUKTUR BUMBUNG	Rangka Logam / Papak Konkrit Bertetulang		Lain-lain	Render Simen
SILING	Siling Lepa / Lapisan Skim / Papan Simen	KELENGKAPAN SANITARI & PERPAIPAN	Pancuran Mandi	5
TINGKAP	Tingkup Kaca Bingkai Aluminium		Tandas Duduk	5
PINTU	Pintu Kayu / Pintu Kaca Bingkai Aluminium / Pintu Rata		Pili Air	7
KELENGKAPAN KEKUNCI	Set Kunci Berkualiti		Sinki Basuh Tangan & Pili Sinki	5
KEMASAN DINDING	Bilik Air Utama Bilik Air 2, Bilik Air 3 & Bilik Air 4 Bilik Air 5 Dapur Kebuk Sampah Lain-lain	Jubin Porselin sehingga ketinggian siling Jubin Seramik sehingga ketinggian siling Jubin Seramik sehingga ketinggian 1500mm Jubin Homogen Lepaan 'Plaster' dengan Cat	Sinki Dapur & Pili Sinki	1
		PEMASANGAN ELEKTRIK	Punca Lampu Punca Kipas Soket Kuasa 13A Soket Kuasa 15A Punca Pendawaian Pengahawa Dingin Punca Loceng Punca Pemanas Air Soket Dinding Fiber	32 8 22 2 7 1 4 1
		SALURAN & KABEL TELEKOMUNIKASI DALAMAN	Punca Telefon Punca SMATV	1 2

SPEKIFIKASI

STRUKTUR	Struktur Konkrit Bertetulang										
DINDING	Dinding Bata										
PENUTUP BUMBUNG	Bumbung Logam (Metal Deck) / Bumbung Rata Konkrit Bertetulang										
STRUKTUR BUMBUNG	Rangka Logam / Papak Konkrit Bertetulang										
SILING	Siling Lepa / Lapisan Skim / Papan Simen										
TINGKAP	Tingkap Kaca Bingkai Aluminium										
PINTU	Pintu Kayu / Pintu Kaca Bingkai Aluminium / Pintu Rata										
KELENGKAPAN KEKUNCI	Set Kunci Berkualiti										
KEMASAN DINDING	<table border="0"> <tr> <td>Bilik Air Utama</td> <td>Jubin Porselin sehingga ketinggian siling</td> </tr> <tr> <td>Bilik Air 2, Bilik Air 3, Bilik Air 4 & Bilik Air 5</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Bilik Air 6</td> <td>Jubin Seramik sehingga ketinggian siling</td> </tr> <tr> <td>Dapur</td> <td>Jubin Seramik sehingga ketinggian 1500mm</td> </tr> <tr> <td>Kebuk Sampah Lain-lain</td> <td>Jubin Homogen Lekaan 'Plaster' dengan Cat</td> </tr> </table>	Bilik Air Utama	Jubin Porselin sehingga ketinggian siling	Bilik Air 2, Bilik Air 3, Bilik Air 4 & Bilik Air 5		Bilik Air 6	Jubin Seramik sehingga ketinggian siling	Dapur	Jubin Seramik sehingga ketinggian 1500mm	Kebuk Sampah Lain-lain	Jubin Homogen Lekaan 'Plaster' dengan Cat
Bilik Air Utama	Jubin Porselin sehingga ketinggian siling										
Bilik Air 2, Bilik Air 3, Bilik Air 4 & Bilik Air 5											
Bilik Air 6	Jubin Seramik sehingga ketinggian siling										
Dapur	Jubin Seramik sehingga ketinggian 1500mm										
Kebuk Sampah Lain-lain	Jubin Homogen Lekaan 'Plaster' dengan Cat										

KEMASAN LANTAI	Anjung Kereta, Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Tangga, Ruang Keluarga, Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2, Bilik Tidur 3, Bilik Tidur 4, Utiliti, Tandas Tetamu, Balkoni, Bilik Air Utama, Bilik Air 2, Bilik Air 3, Bilik Air 4 & Bilik Air 5	Jubin Porselin
	Bilik Air 6	Jubin Seramik
	Kebuk Sampah Lain-lain	Jubin Homogen Render Simen
KELENGKAPAN SANITARI & PERPAIPAN	Pancuran Mandi	6
	Tandas Duduk	7
	Pili Air	9
	Sinki Basuh Tangan & Pili Sinki	7
	Sinki Dapur & Pili Sinki	1
PEMASANGAN ELEKTRIK	Punca Lampu	43
	Punca Kipas	10
	Soket Kuasa 13A	34
	Soket Kuasa 15A	2
	Punca Pendawaian Penghawa Dingin	8
	Punca Loceng	1
	Punca Pemanas Air	5
SALURAN & KABEL TELEKOMUNIKASI DALAMAN	Soket Dinding Fiber	1
	Punca Telefon	1
	Punca SMATV	2