

Peta Lokasi

Springvale berada dalam jarak pemanduan yang singkat dari kemudahan seperti barangan runcit dan institut pendidikan. Springvale adalah kebolehcapaian mudah melalui lebuh raya utama, yang menjadikan pulang ke rumah satu perjalanan yang dinanti-nantikan setiap hari.



Kemudahan

Lokasi Strategik

Bandar Baru Bangi	- 17km
Kajang	- 12km
Putrajaya	- 28km
Cheras	- 21km
Kuala Lumpur	- 38km

Institusi Pendidikan

- University Nottingham Malaysia
- National University of Malaysia (UKM)
- Universiti Putra Malaysia (UPM)
- Tenby International School
- Kolej Profesional MAKAR Beranang
- Vocational Education Training Academy
- Maverick International Primary School

Pasaraya Besar

- Lotus Semenyih
- Mydin Wholesale
- Billion Shopping Mall
- Setia Ecohill Mall
- De Centrum Mall
- IOI City Mall

Hospital

- Hospital Kajang
- Hospital Serdang

RUMAH CONTOH



Dibuka Setiap Hari: 10am - 7pm



Sempurna Height

JWCI

JIAN WEI DEVELOPMENT SDN BHD
First-class Services To Create Great Value

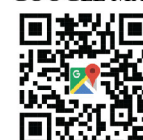
Ibu Pejabat Malaysia
8, Jalan Diamond, Diamond Residence,
43500 Semenyih, Selangor.
T | +603 8800 8358
www.jwg.com.my

018 355 8928
www.sempurnaheights.com.my

WAZE



GOOGLE MAP



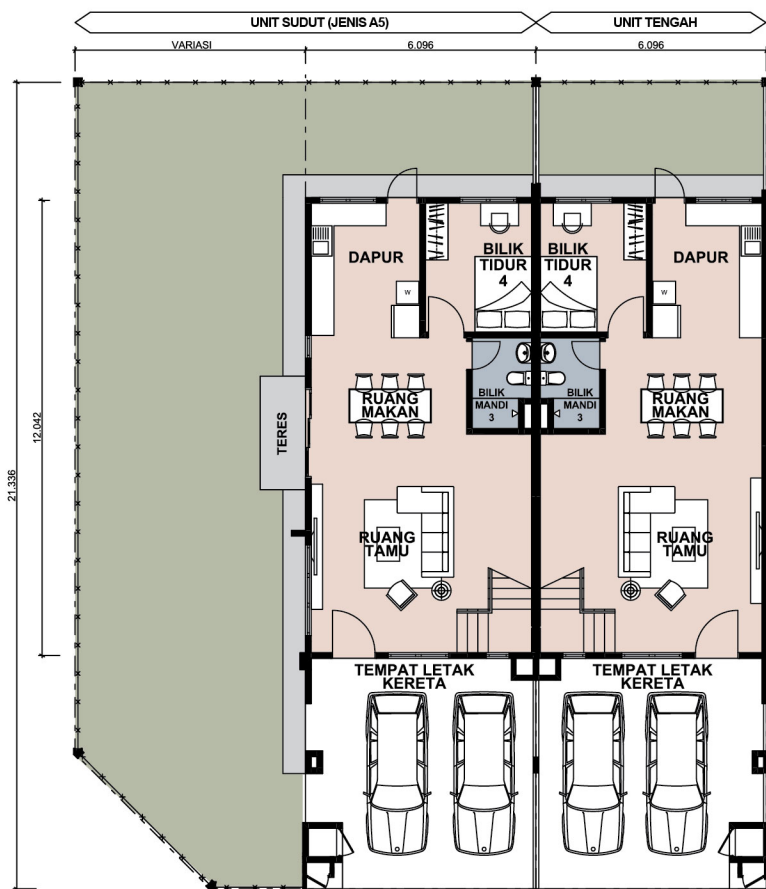
No Lesen Pemaju: 19321/08-2032/0416(R) • Tempoh Sahlaku: 08/08/2025 - 07/08/2032 • No Permit Iklan: 01/05/2028 • Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal • Bebanan Tanah:- Tiada • Pelan Bangunan Diluluskan Oleh: Majlis Perbandaran Kajang • No Rujukan: MPKJ.OSC/A12/3/24 - 2024 • Tarikh kelulusan: 16/01/2025 • Bilangan Unit: 373 • Tarikh Dijangka Siap: Mac 2028 • Harga Jualan: Min. RM728,076 - Mak. RM1,084,404 • Jenis Perumahan: Rumah Teres 2 Tingkat • Sekatan-sekatan Kepentingan: Tiada • Bumiputera Diskaun: 7% • Baki belum dijual: 292 unit

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

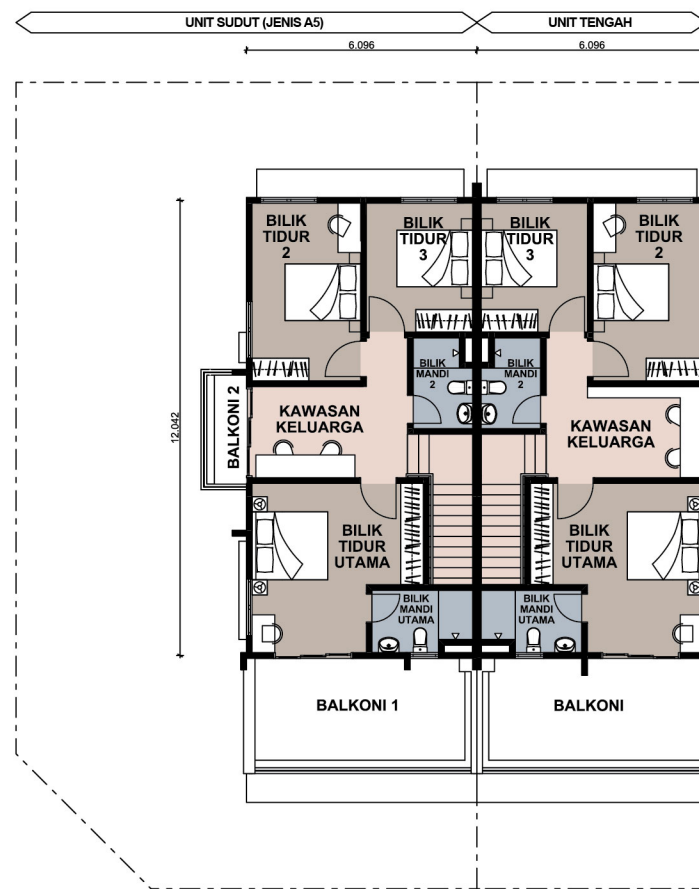
SPRINGVALE SEMPURNA HEIGHT

PEGANGAN KEKAL

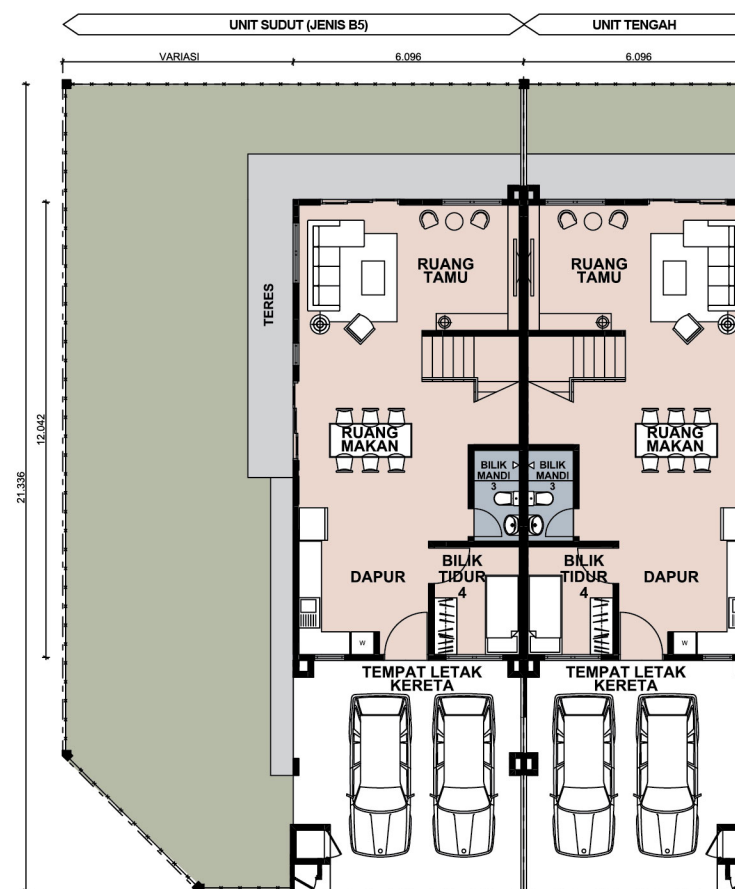
RUMAH TERES
KETENANGAN



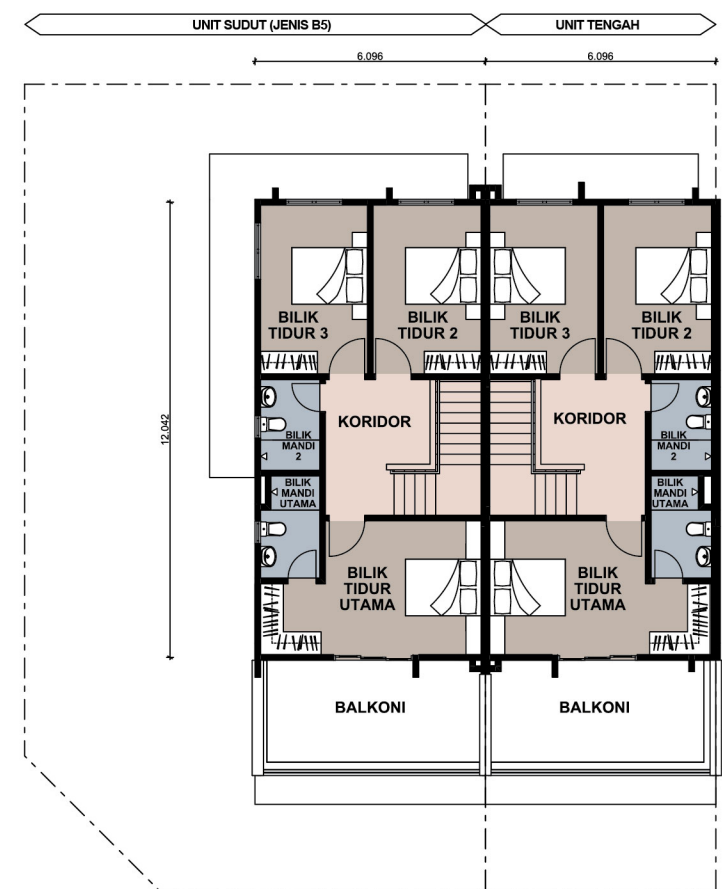
TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU

JENIS A

4 Bilik Tidur + 3 Bilik Mandi

Keluasan Binaan: 2,200kps (Unit Tengah) 2,398kps (Unit Sudut)
20' x 70'

SPESIFIKASI

STRUKTUR	Struktur Konkrit Bertetulang	KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Tangga, Ruang Keluarga, Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2, Bilik Tidur 3, Bilik Tidur 4 & Bilik Air Utama	Jubin Porselin
DINDING	Dinding Bata			
PENUTUP BUMBUNG	Bumbung Logam (Metal Deck) / Bumbung Rata Konkrit Bertetulang			
STRUKTUR BUMBUNG	Rangka Logam / Papak Konkrit Bertetulang			
SILING	Siling Lapa / Lapisan Skim / Papan Simen			
TINGKAP	Tingkap Kaca Bingkai Aluminium			
PINTU	Pintu Kayu / Pintu Kaca Bingkai Aluminium / Pintu Rata			
KELENGKAPAN KEKUNCI	Set Kunci Berkualiti	KELENGKAPAN SANITARI & PERPAIPAN	Pancuran Mandi Tandas Duduk Pili Air Sinki Basuh Tangan & Pili Sinki Sinki Dapur & Pili Sinki	3 3 5 3 1
KEMASAN DINDING	Bilik Air Utama Bilik Air 2 & Bilik Air 3 Dapur Kebuk Sampah Lain-lain	PEMASANGAN ELEKTRIK	Punca Lampu Punca Kipas Soket Kuasa 13A Punca Pendawaian Penghawa Dingin Punca Loceng Punca Pemanas Air Soket Dinding Fiber Punca Telefon Punca SMATV	19 7 21 5 1 3 1 1 1
	Jubin Porselin sehingga ketinggian siling Jubin Seramik sehingga ketinggian siling Jubin Seramik sehingga ketinggian 1500mm Jubin Homogen Lepaan 'Plaster' dengan Cat	SALURAN & KABEL TELEKOMUNIKASI DALAMAN		

JENIS B

4 Bilik Tidur + 3 Bilik Mandi

Keluasan Binaan: 2,278kps (Unit Tengah) 2,440kps (Unit Sudut)
20' x 70'

SPESIFIKASI

STRUKTUR	Struktur Konkrit Bertetulang	KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Tangga, Koridor, Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2, Bilik Tidur 3, Bilik Tidur 4 & Bilik Air Utama	Jubin Porselin
DINDING	Dinding Bata			
PENUTUP BUMBUNG	Bumbung Logam (Metal Deck) / Bumbung Rata Konkrit Bertetulang			
STRUKTUR BUMBUNG	Rangka Logam / Papak Konkrit Bertetulang			
SILING	Siling Lapa / Lapisan Skim / Papan Simen			
TINGKAP	Tingkap Kaca Bingkai Aluminium			
PINTU	Pintu Kayu / Pintu Kaca Bingkai Aluminium / Pintu Rata			
KELENGKAPAN KEKUNCI	Set Kunci Berkualiti	KELENGKAPAN SANITARI & PERPAIPAN	Pancuran Mandi Tandas Duduk Pili Air Sinki Basuh Tangan & Pili Sinki Sinki Dapur & Pili Sinki	3 3 5 3 1
KEMASAN DINDING	Bilik Air Utama Bilik Air 2 Bilik Air 3 Dapur Kebuk Sampah Lain-lain	PEMASANGAN ELEKTRIK	Punca Lampu Punca Kipas Soket Kuasa 13A Punca Pendawaian Penghawa Dingin Punca Loceng Punca Pemanas Air Soket Dinding Fiber Punca Telefon Punca SMATV	21 6 22 5 1 3 1 1 1
	Jubin Porselin sehingga ketinggian 2700mm Jubin Seramik sehingga ketinggian 2700mm Jubin Seramik sehingga ketinggian siling Jubin Seramik sehingga ketinggian 1500mm Jubin Homogen Lepaan 'Plaster' dengan Cat	SALURAN & KABEL TELEKOMUNIKASI DALAMAN		