

Lokasi Optimum

Terletak di kawasan persekitaran yang subur, Springvale berada dalam jarak pemanduan yang singkat dari kemudahan seperti barangan runcit dan institut pendidikan. Springvale adalah kebolehcapaian mudah melalui lebuh raya utama, yang menjadikan pulang ke rumah satu perjalanan yang dinanti-nantikan setiap hari.



Kemudahan

Lokasi Strategik

Bandar Baru Bangi	- 17km
Kajang	- 18km
Putrajaya	- 29km
Cheras	- 32km
Kuala Lumpur	- 40km
Subang Jaya	- 42km
Petaling Jaya	- 50km

Institusi Pendidikan

- University Nottingham Malaysia
- National University of Malaysia (UKM)
- Universiti Putra Malaysia (UPM)
- Tenby International School
- Kolej Profesional MAK Beranang
- Vocational Education Training Academy
- Maverick International Primary School

Pasaraya Besar

- Tesco Semenyih
- IOI City Mall
- The Mines
- Setia Ecohill Mall

Hospital

- Hospital Kajang
- Hospital Serdang

SPRINGVALE SEMPURNA HEIGHT

PEGANGAN KEKAL

RUMAH CONTOH Dibuka Setiap Hari: 10am - 7pm Sempurna Heights

RUMAH TERES
KETENANGAN

JWCI
JIAN WEI DEVELOPMENT SDN BHD
First-class Services To Create Great Value

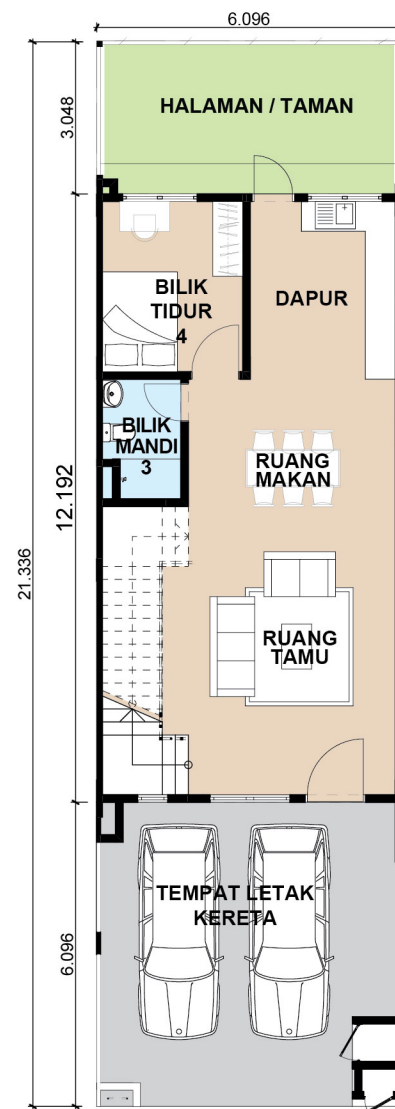
Ibu Pejabat Malaysia
8, Jalan Diamond, Diamond Residence,
43500 Semenyih, Selangor.
T | +603 8800 8358
www.jwg.com.my

018 355 8928
www.sempurnaheights.com.my

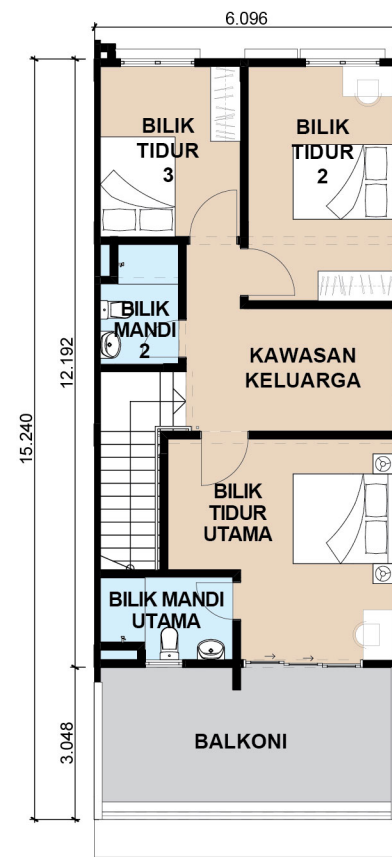


No Lesen Pemaju: 19321/08-2025/0560(A) • Tempoh Sahlaku: 08/08/2022 - 07/08/2025 • No Permit Iklan: 19321-4/05-2028/0338(N)-(S) • Tempoh Sahlaku: 02/05/2025-01/05/2028 • Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal • Bebanan Tanah: - • Bank: - • Pelan Bangunan Diluluskan Oleh: Majlis Perbandaran Kajang • No Rujukan: MPKJ.OSC/A12/3/24-2024 • Tarikh Kelulusan: 16/01/2025 • Bilangan Unit: 373 • Tarikh Dijangka Siap: Mac 2028 • Harga Jualan: Min. RM728,076 - Mak. RM1,084,404 • Jenis Perumahan: Rumah Teres 2 Tingkat • Sekatan-sekatan Kepentingan: Tiada • Bumiputera Diskaun: 7%

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU

JENIS A

4 Bilik Tidur + 3 Bilik Mandi
Keluasan Binaan: 2,200kps (Dalam) 2,398kps (Penjuru)



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU

JENIS B

4 Bilik Tidur + 3 Bilik Mandi
Keluasan Binaan: 2,278kps (Dalam) 2,440kps (Penjuru)



Taman komuniti dan
landskap semula jadi



Taman permainan
kanak-kanak



Akses mudah
menerusi rangkaian
lebuhraya utama



Komuniti
berpengawal
dan berpagar



RUMAH TERES DUA TINGKAT (UNIT TENGAH)



JENIS A

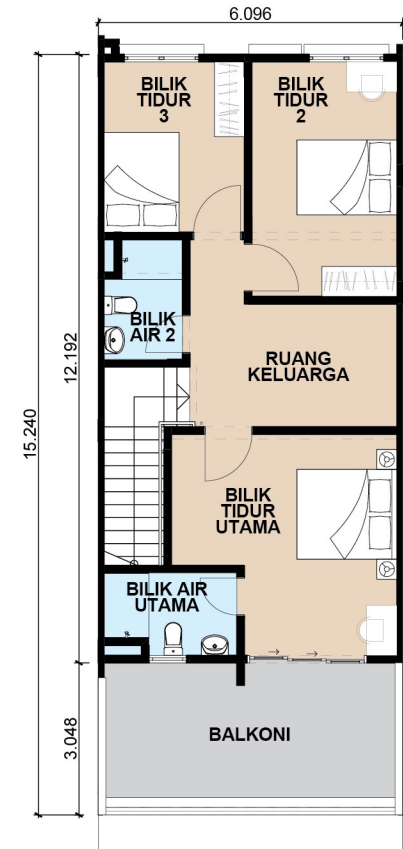
Kawasan Tanah:

20' x 70'

4 Bilik Tidur + 3 Bilik Air



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU

SPEKIFIKASI

STRUKTUR	Struktur Konkrit Bertetulang		KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Tangga, Ruang Keluarga, Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2, 3 & 4 dan Bilik Air Utama	Jubin Porselin
DINDING	Dinding Bata			Anjung Kereta	Konkrit Bertekstur
PENUTUP BUMBUNG	Bumbung Logam (Metal Deck) / Bumbung Rata Konkrit Bertetulang			Balkoni, Teres, Bilik Air 2 & 3	Jubin Seramik
STRUKTUR BUMBUNG	Rangka Logam / Papak Konkrit Bertetulang			Kebuk Sampah	Jubin Homogen
SILING	Siling Lapa / Lapisan Skim / Papan Simen			Lain-lain	Render Simen
TINGKAP	Tingkap Kaca Bingkai Aluminium				
PINTU	Pintu Kayu / Pintu Kaca Bingkai Aluminium / Pintu Rata		KELENGKAPAN SANITARI & PERPAIPAN	Pancuran Mandi	3
KELENGKAPAN KEKUNCI	Set Kunci Berkualiti			Tandas Duduk	3
KEMASAN DINDING	Bilik Air Utama	Jubin Porselin sehingga ketinggian siling		Pili Air	5
	Bilik Air 2 & 3	Jubin Seramik sehingga ketinggian siling	PEMASANGAN ELEKTRIK	Sinki Basuh Tangan & Pili Sinki	3
	Dapur	Jubin Seramik sehingga ketinggian 1500mm		Sinki Dapur & Pili Sinki	1
	Kebuk Sampah	Jubin Homogen		Punca Lampu	19
	Lain-lain	Lepaan 'Plaster' dengan Cat		Punca Kipas	7
				Soket Kuasa 13A	21
				Punca Pendawaian	5
				Penghawa Dingin	
				Punca Loceng	1
				Punca Pemanas Air	3
			SALURAN & KABEL TELEKOMUNIKASI DALAMAN	Soket Dinding Fiber	1
				Punca Telefon	1
				Punca SMATV	1

RUMAH TERES DUA TINGKAT (UNIT TENGAH)



JENIS B

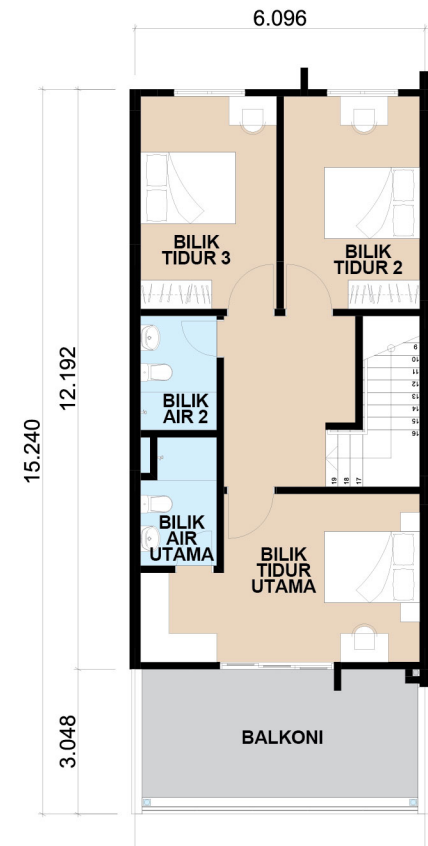
Kawasan Tanah:

20' x 70'

4 Bilik Tidur + 3 Bilik Air



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU

SPEKIFIKASI

STRUKTUR	Struktur Konkrit Bertetulang		KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Tangga, Koridor, Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2, 3 & 4 dan Bilik Air Utama	Jubin Porselin
DINDING	Dinding Bata			Anjung Kereta	Konkrit Bertekstur
PENUTUP BUMBUNG	Bumbung Logam (Metal Deck) / Bumbung Rata Konkrit Bertetulang			Balkoni, Bilik Air 2 & 3	Jubin Seramik
STRUKTUR BUMBUNG	Rangka Logam / Papak Konkrit Bertetulang			Kebuk Sampah	Jubin Homogen
SILING	Siling Lapa / Lapisan Skim / Papan Simen			Lain-lain	Render Simen
TINGKAP	Tingkap Kaca Bingkai Aluminium		KELENGKAPAN	Pancuran Mandi	3
PINTU	Pintu Kayu / Pintu Kaca Bingkai Aluminium / Pintu Rata		SANITARI & PERPAIPAN	Tandas Duduk	3
KELENGKAPAN KEKUNCI	Set Kunci Berkualiti			Pili Air	5
KEMASAN DINDING	Bilik Air Utama	Jubin Porselin sehingga ketinggian 2700mm		Sinki Basuh Tangan & Pili Sinki	3
	Bilik Air 2	Jubin Seramik sehingga ketinggian 2700mm	PEMASANGAN ELEKTRIK	Sinki Dapur & Pili Sinki	1
	Bilik Air 3	Jubin Seramik sehingga ketinggian siling		Punca Lampu	21
	Dapur	Jubin Seramik sehingga ketinggian 1500mm		Punca Kipas	6
	Kebuk Sampah	Jubin Homogen		Soket Kuasa 13A	22
	Lain-lain	Lepaan 'Plaster' dengan Cat	SALURAN & KABEL TELEKOMUNIKASI DALAMAN	Punca Pendawaian	5
				Penghawa Dingin	
				Punca Loceng	1
				Punca Pemanas Air	3
				Soket Dinding Fiber	1
				Punca Telefon	1
				Punca SMATV	1