

PEGANGAN KEKAL

RESIDENSI *selangorku* SERI SEMPURNA



HARGA STANDARD

RM250,000*

KEDIAMAN IDEAL DENGAN GAYA HIDUP

KEDIAMAN BERKELENGKAPAN



3 Penghawa Dingin
Di Setiap Bilik



3 Almari Pakaian
Di Setiap Bilik



Kabinet Dapur



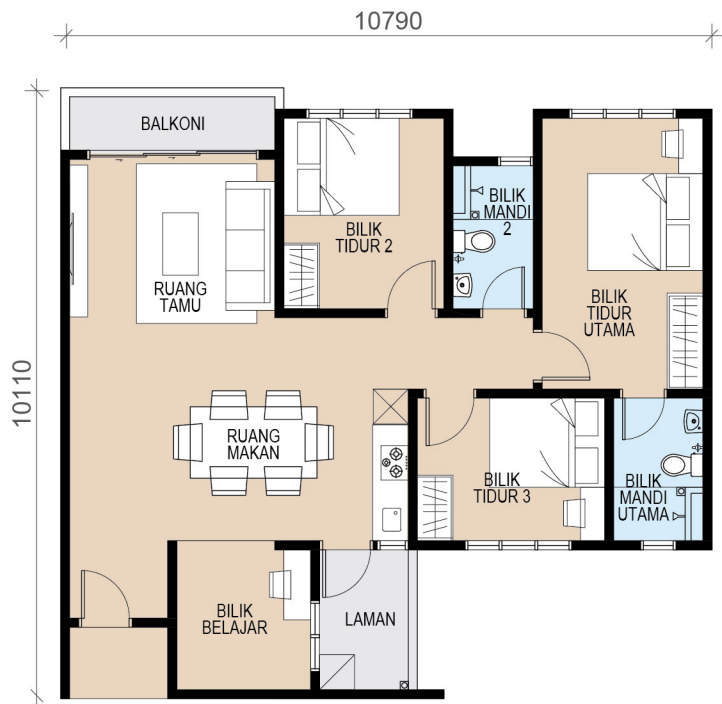
Kabinet TV
dan TV



Peti Sejuk



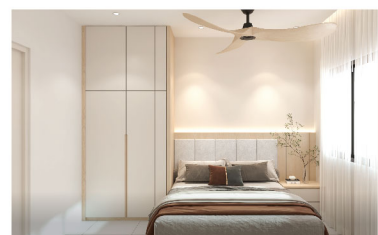
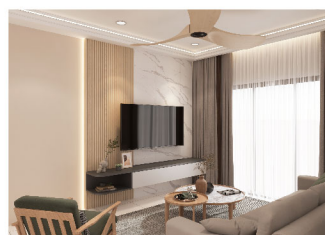
2 Pemanas Air
Di Setiap Bilik Air



1,000
kaki persegi

3 Bilik Tidur + **2** Bilik Mandi

2 Tempat Letak Kereta



PERINCIAN BANGUNAN

STRUKTUR	Struktur Konkrit Bertelulang	
DINDING	Bata jenis pasir simen / Dinding Konkrit Bertelulang	
BUMBUNG	Bumbung Lantai Konkrit Bertelulang	
SILING	Siling Plaster / Salutan Skim	
TINGKAP	Tingkap Kaca Jenis Aluminium	
PINTU	Pintu Rata Tahan Api (Pintu Masuk Utama) Pintu Rata (Lain-Lain Ruang) Pintu Gelangsar jenis Aluminium (Ruang Tamu)	
PERKAKASAN PINTU		
KEMASAN DINDING	Dinding Luar	Cat
	Dinding Dalam	Cat
	Dinding Dapur	1500mm tinggi Jubin Seramik / Cat
	Tandas 1 & 2	Jubin Seramik
KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu/Ruang Makan/Dapur	Jubin
	Bilik Tidur 1, 2 & 3	Jubin
	Tandas	Jubin
	Ruang Laman	Jubin
	Balkoni	Jubin
	Ruang Belajar	Jubin
PEPASANGAN SANITARI	Basin Tandas	2
	Pancuran Mandian	2
	Mangkuk Tandas Duduk	2
	Sinki	1
	Kepala Paip	2
PUNCA KUASA ELEKTRIK	Punca Kuasa Lampu	13
	Punca Kuasa 13AMP	20
	Punca Kuasa 15AMP	2
	Punca Kuasa Kipas Siling	6
	Panel Soket Dinding Fiber	1
	Punca Kuasa SMATV	1
	Punca Kuasa Penghawa Dingin	3
	Punca Kuasa Air Panas	2
	Punca Loceng (Bell Point)	1

DIBUKA UNTUK PENDAFTARAN!

JWCI
JIAN WEI DEVELOPMENT SDN BHD
First-class Services To Create Great Value

Galeri Jualan
KP G-12, Silk Residence,
Jalan Sutera, Lebuhraya Silk,
43200 Cheras, Selangor

010 881 0578
www.rskusemenyih.com.my

No Lesen Pemaju: 19321/08-2025/0560(A) • Tarikh Luput: 07/08/2025 • No Permit Iklan : xxxxx-x/xx-xxxx/xxxx (P) • Tempoh Sahlaku: xx/xx/xxxx - xx/xx/xxxx • Hakmilik Tanah: Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • Pelan Bangunan Diluluskan Oleh: Majlis Perbandaran Kajang • No Rujukan: MPKJ 2/P/37/2023 • Tarikh Kelulusan: 21/03/2024 • Bilangan Unit: 123 • Tarikh Dijangka Siap: October 2027 • Harga Minimum: RM250,000.00 dan Harga Maksimum: RM250,000.00 • Jenis Perumahan: Rumah Harapan Jenis E • Sekatan-sekatan Kepentingan: Tiada

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"