



Spesifikasi Binaan

Struktur	- Konkrit bertetulang
Bumbung	- Konkrit bertetulang
Dinding	- Dinding bata/ konkrit bertetulang
Tingkap	- Tingkat berbingkai aluminium
Pintu	- Pintu utama : Pintu tahan api Pintu kamar : Pintu kayu Lain-lain : Pintu kayu
<u>SUDAHAN LANTAI</u>	
Ruang Masuk	- Jubin
Ruang Tamu/Ruang Makan(bahagian tertentu)	- Jubin/ Lantai berlapis
Kamar Tidur (bahagian tertentu)	- Lantai berlapis
Kamar Mandi/ Dapur	- Jubin
Maid/ Yard/ Balkon	- Jubin
Belabas Penghawa Dingin (bahagian tertentu)	- Turapan simen
<u>SUDAHAN DINDING</u>	
Luaran/ Ruang Tamu/ Dapur	- Tampalan & cat
Kamar Tidur/ Ruang Makan	- Tampalan & cat
Kamar Mandi	- Jubin sehingga ke siling
Balkoni/ Belabas	- Tampalan & cat (bahagian tertentu)
Penghawa Dingin/ Laman/ Kawasan Sidaian	- Tampalan & cat (bahagian tertentu)
<u>SUDAHAN SILING</u>	
Ruang Mas	- Plaster siling
Ruang Tamu/ Secara Keseluruhan/ Penghawa Dingin	
Balkoni/ Kamar Tidur/ Ruang Makan/ Belabas	- Salutan skim & cat (bahagian tertentu)
Kamar Mandi	- Papan Kalis air

KELENGKAPAN SANITARI

[illegible]

PEMASANGAN ELEKTRIKAL

KEINDAHAN Pemandangan
Latar Langit KL

MENARA KEDIAMAN TERTINGGI DI CHERAS

(Lebih 50 tingkat)



GELANGGANG FUTSAL



KOLAM REKREASI



GELANGGANG BOLA KERANJANG



BBQ & ZON BERKELAH

DEK FASILITI
BERLANSKAP
TERBESAR
DALAM MENARA KEDIAMAN
(4.54 ekar)



3M BICYCLE / JOGGING LANE



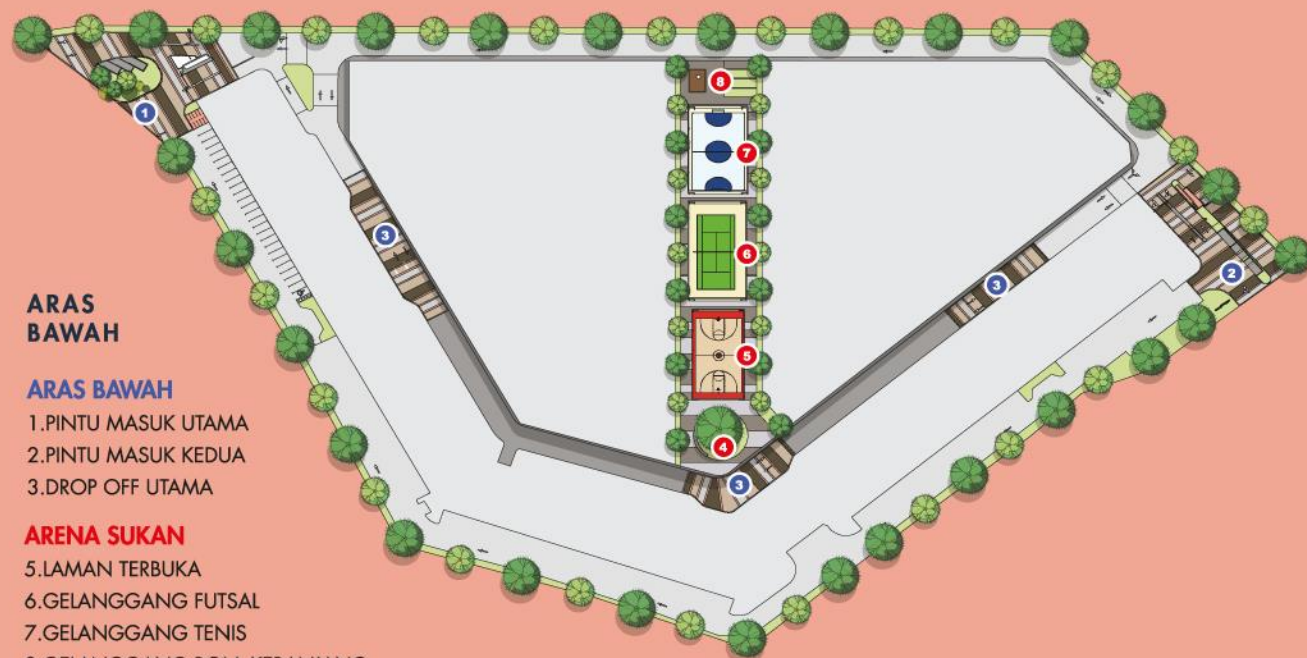
KEMUDAHAN YANG MENCUKUPI



GELANGGANG TENIS



**KEMEWAHAN
YANG MAMPU
DIMILIKI**



MASTERPLAN



ARAS PODIUM

ZON AKTIF

9. TAMAN MAZE
10. LALUAN AFLEKSOLOGI
11. TAMAN PERMAINAN KANAK-KANAK
12. AIR PANCUR
13. PAVILION
14. PLAZA & LAMAN TERBUKA
15. BBQ & ZON BERKELAH
16. TAMAN HERBA

17. TAMAN PERMAINAN BERBUKIT
18. STESEN KECERGASAN
19. TREK JOGGING
20. TREK BASIKAL
21. RAK BASIKAL

ZON PASIF

22. DEK YOGA
23. SIHAT & CERGAS
24. RUANG CATUR
25. TAMAN TEH
26. TAMAN HARUM
27. LOUNGE
28. DEK PEMANDANGAN

ZON AQUA

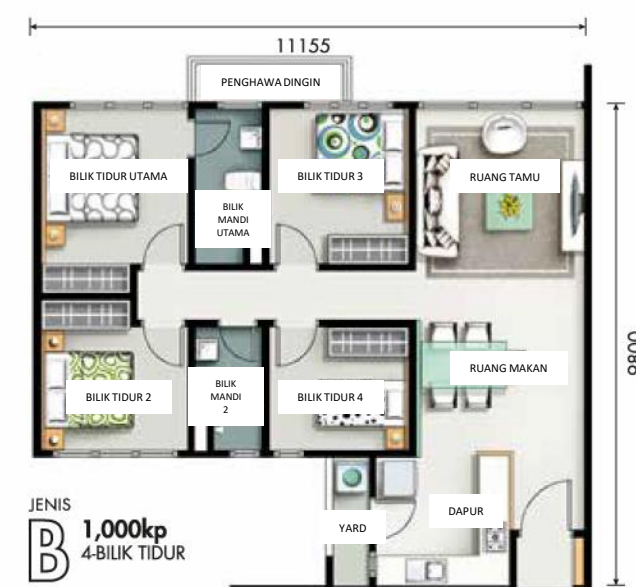
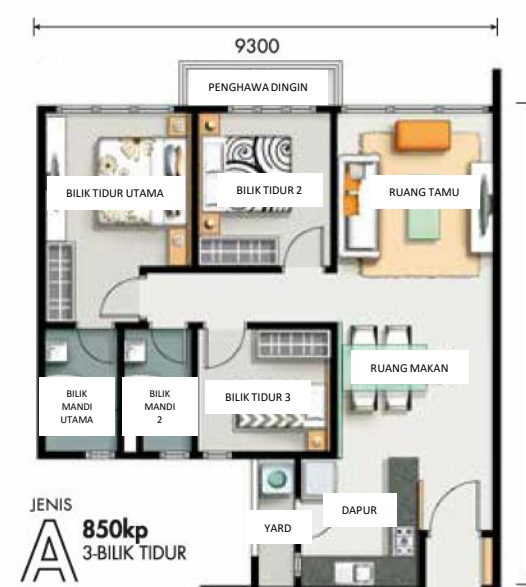
29. KOLAM KANAK-KANAK
30. KOLAM REKREASI
31. DEK KOLAM RENANG
32. DEK MATAHARI
33. JACUZZI

CLUB HOUSE

34. DEK MATAHARI
35. GIMNASIUM
36. GIMNASIUM WANITA
37. GELANGGANG BADMINTON
38. DEWAN SERBAGUNA



SUITE KELUARGA



LOKASI KLASIK KOMUNITI MODEN



Laluan pejalan kaki
berbumbung ke MRT
Maluri & pertukaran
Stesen LRT



Aeon
Maluri



Sunway
Velocity



1 hentian
MRT
IKEA
Cheras



1 hentian
MRT
MyTown



2 hentian
MRT
TREC KL



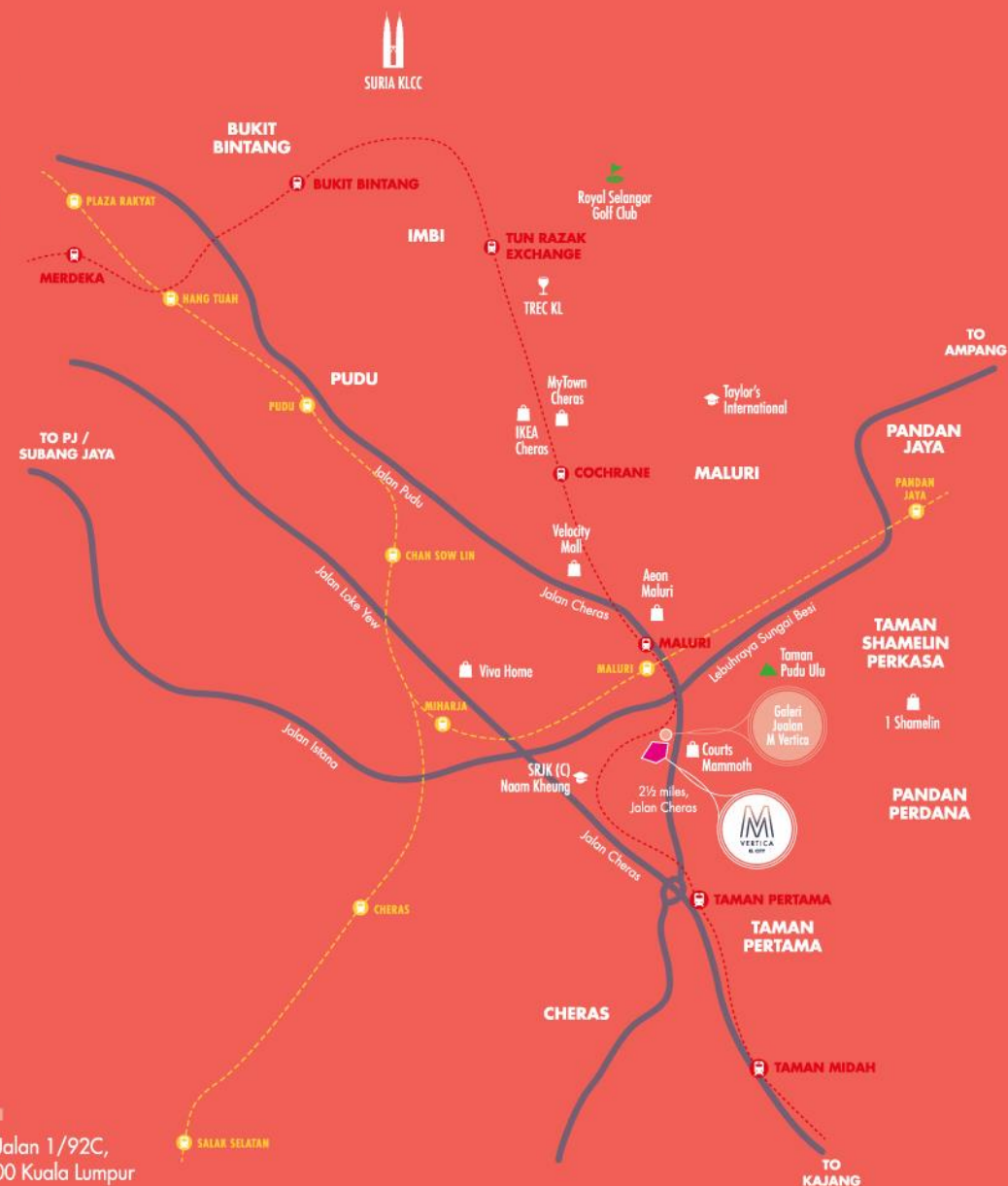
3 hentian
MRT
Bukit
Bintang



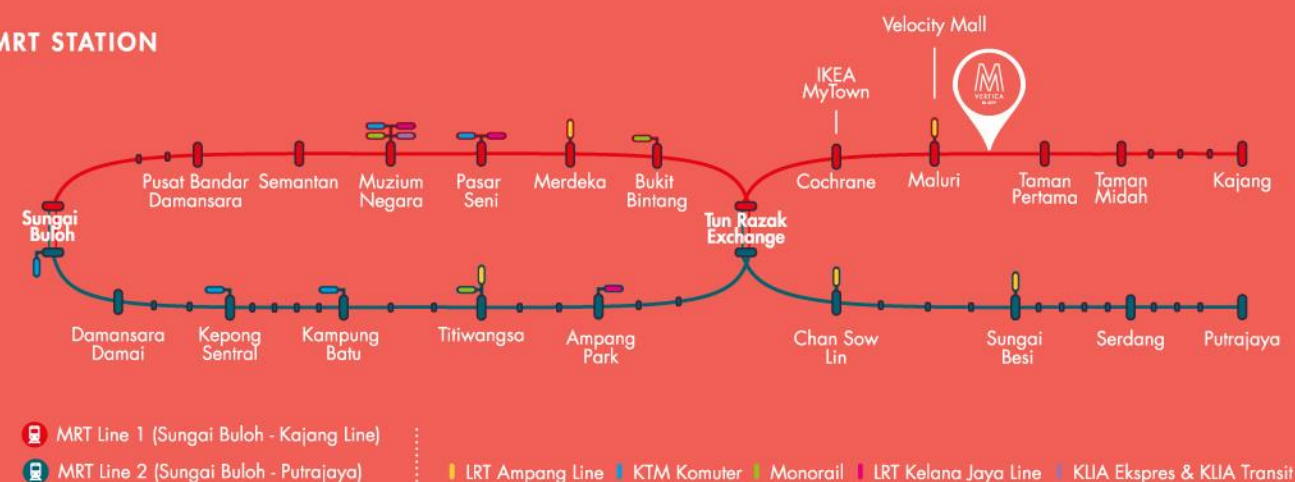
4.5 km
Suria
KLCC

Galeri Jualan M Vertica

No.15G, Wisma Low Siew Eng, Jalan 1/92C,
Off Batu 2 1/2, Jalan Cheras, 56100 Kuala Lumpur
Dibuka Setiap Hari: 10pg - 6ptg



MRT STATION



MahSing

M Vertica Sales Gallery

G-15, Wisma Low Siew Eng, Jalan 1/92C, Off Batu 2 1/2,
Jalan Cheras, 56100 Kuala Lumpur
Opens Daily: 10AM - 6PM

Reinvent Spaces. Enhance Life.

03 9226 9918
mvertica.com.my

• Pemaju: M Vertica Sdn Bhd (1150490-P) (A wholly owned subsidiary of Mah Sing Group Berhad)
• Alamat: Wisma Mah Sing, Penthouse Suite 1, No. 163, Jalan Sungai Besi, 57100 Kuala Lumpur.
• Tel: 03 9221 8888
• No. Lesen Pemaju Perumahan: 19/818/03-2025/0001(R) - Tempoh Sah: Bermula dari 03/12/2021 sehingga 03/03/2025
• No. Permohonan & Jualan: 19/818/03-2025/0001(R)-1 - Tempoh Sah: Bermula dari 24/11/2021 sehingga 23/11/2022
• Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur
• No Rujukan Pelan Bangunan: BP 52 OSC 2017 3734
• Tarikh Dijangka Siap: Nov 2023
• Belanja Tanah: Maybank Islamic Berhad
• Pegangan Tanah: Pakjayan
• Tempoh Pajakan: 99 Tahun Tarikh Tamat Tempoh Pajakan: 14 Ogos 2116

• Sekatan Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahtitlik, dipajak, atau digadai tanpa kebenaran Jawatankuasa Kerja Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur
• Blok C Harga Jualan: Min RM 639,360 Maks RM 909,360
• Jenis A: 538 unit - Tingkat 2 hingga 29: 1 Tempat letak kereta
• Tingkat 30 hingga 55: 2 Tempat letak kereta
• Jenis B: 214 unit - Tingkat 2 hingga 55: 2 Tempat letak kereta
• Blok D Harga Jualan: Min RM 641,760 Maks RM 910,960
• Jenis A: 581 unit - Tingkat 2 hingga 23A: 1 Tempat letak kereta
• Tingkat 25 hingga 53A: 2 Tempat letak kereta
• Jenis B: 212 unit - Tingkat 2 hingga 53A: 2 Tempat letak kereta
• Blok E Harga Jualan: Min 644,460 Maks RM 944,460
• Jenis A: 376 unit - Tingkat 2 hingga 27: 1 Tempat letak kereta
• Tingkat 28 hingga 55: 2 Tempat letak kereta
• Jenis B: 270 unit - Tingkat 2 hingga 55: 2 Tempat letak kereta

• Jumlah Units: 2,191 unit
• Jenis kediaman: 100 Pangapuri Suite
• Blok Unit Belum Dijual:
• Blok C - 139 unit, Harga Jualan: Min RM 531,810.00 Maks RM 887,760
• Blok D - 305 unit, Harga Jualan: Min RM 533,710.00 Maks RM 910,560
• Blok E - 522 unit, Harga Jualan: Min RM 563,800.00 Maks RM 914,160
• Jumlah Unit Belum Dijual: 966

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA