

UNI PARKLAND @
TAMAN TRONOH UNIVERSITI



RUMAH TELAH HABIS DIJUAL



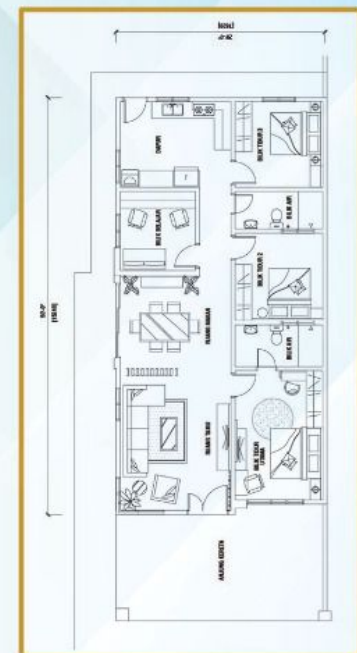
Rumah Berkembar Setingkat

4 Bilik Tidur + 2 Bilik Air

45' x 80'



1. Struktur - Rangka tetulang konkrit
2. Dinding - Batu bata pasir
3. Bumbung - Kepingan bumbung simen/ rangka bumbung besi bergalvanis
4. Siling - "Plaster" siling/ skim coat
5. Tingkap - Tingkap kesmen aluminium
6. Pintu - Depan : Pintu kayu keras
- Bilik air : Pintu PVC
- Bilik tidur : Pintu kayu "mould"
- Dapur : Pintu besi
7. Kunci - Set kunci berkualiti
8. Kemasan Lantai - Jubin seramik untuk rumah dalam
- Konkrit "imprint" untuk tempat letak kereta & lepasan simen untuk lain
9. Kemasan Cat - Permukaan dalam berlepa : Cat emulsion
- Permukaan luar berlepa : Cat kalis cuaca
10. Kemasan Dinding - Dapur : Jubin seramik hingga ceiling
- Tandas : Jubin seramik ketinggian 9"
11. Pemasangan Sanitari - 2 pancuran mandi, 2 besen basuh tangan & 2 tandas duduk
- 1 sinki dapur dengan mangkuk & pengalir tunggal
12. Pemasangan Elektrik - 2 punca kuasa untuk ruang makan & bilik tidur
- 2 punca kuasa untuk ruang tamu & dapur
- 2 punca pemanas air
- 1 punca penghawa dingin (bilik utama)
- 6 punca kipas
- 1 punca talipon
- 1 punca astro
- 1 punca automatik pagar
13. Pagar - Pagar batu batu pasir & pagar besi



PELAN LANTAI

*No. Lesen Pemaju : 19317-6/03-2024/0200(A)-(L) Tempoh Sah : 09/03/2022 hingga 08/03/2024 No. Permit Iklan Dan Jualan : 19317-6/03-2024/0200(A)-(L) Tempoh Sah : 09/03/2022 hingga 08/03/2024 * Pemilik Tanah : Essential Empire Sdn. Bhd. (1156362-W) * Pegangan Tanah : Pajak * Bebanan : Tiada * Pajak Tanah : 99 Tahun 12/07/2116 Dan 22/11/2115 * Sekatan Kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran secara bertulis oleh Pihak Berkuasa * Tarikh Dijangka Siap : Mac 2024 * Uni Parkland @ Taman Tronoh Universiti, Jumlah 72 unit Rumah Berkembar Setingkat * Harga Min.: RM368,000.00 Harga Mak.: RM436,000.00 Harga Std.: RM436,000.00 dan 8 unit Rumah Banglo Setingkat * Harga Min.: RM465,000.00 Harga Mak.: RM513,000.00 Harga Std.: RM465,000.00 * Pihak Berkuasa : Majlis Daerah Batu Gajah * No. Kelulusan Pelan Bangunan : MDBG.(JKEJ).600-1/6/17(04)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

UNI PARKLAND @
TAMAN TRONOH UNIVERSITI



RUMAH TELAH HABIS DIJUAL



Rumah Banglo Setingkat

4 Bilik Tidur + 2 Bilik Air

45' x 80'

