

TAMAN TRONOH UNIVERSITI

TELAH HABIS DIJUAL

4 Bilik Tidur + 2 Bilik Air

45' x 80'

Rumah Berkembar Setingkat





ruang tamu



bilik tidur



ruang makan



dapur

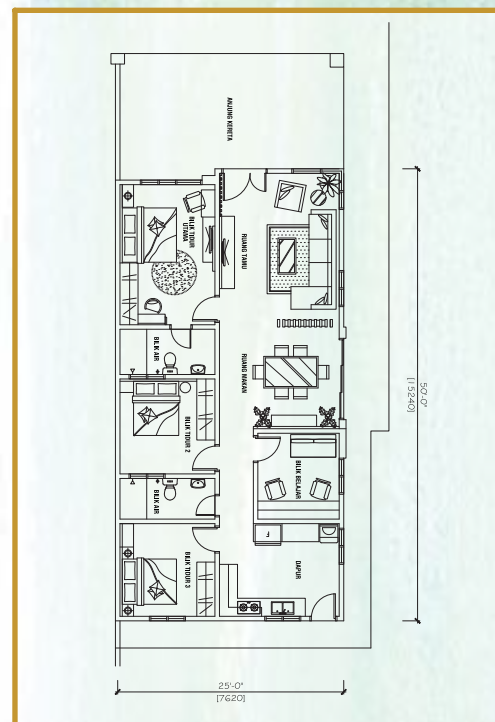
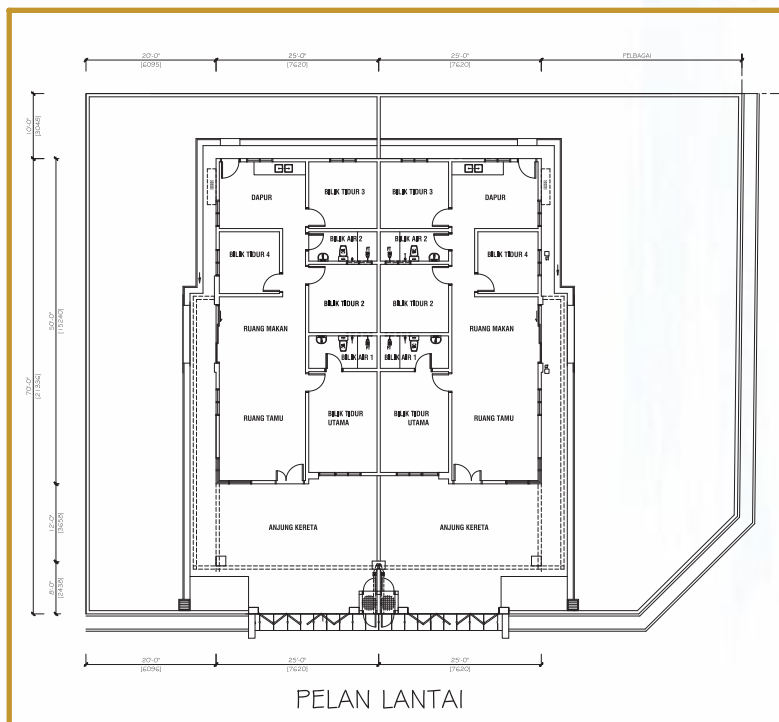


4.3945850, 100.9674980

45' X 80' RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT (FASA 3)

SPESIFIKASI BANGUNAN

- Struktur
 - Rangka tetulang konkrit
- Dinding
 - Batu bata pasir
- Bumbung
 - Kepingan bumbung simen / rangka bumbung besi bergalvanis
- Siling
 - Siling Melepa / Kot Skim
- Tingkap
 - Tingkap kesmen aluminum
- Pintu
 - Depan : Pintu kayu keras
 - Bilik air : Pintu PVC
 - Bilik tidur : Pintu kayu acuan
 - Dapur : Pintu besi
- Kunci
 - Kunci berkualiti
- Kemasan Lantai
 - Jubin seramik untuk rumah dalaman
 - Konkrit cetakan untuk tempat letak kereta dan lapisan simen untuk lain
- Kemasan Cat
 - Permukaan dalaman berlepa : Cat emulsi
 - Permukaan luar berlepa : Cat kalis cuaca
- Kemasan Dinding
 - Dapur : Jubin seramik hingga siling
 - Tandas : Jubin seramik ketinggian 9'
- Pemasangan Sanitari
 - 2 pancuran mandi, 2 besen basuh tangan dan 2 tandas duduk untuk bilik air
 - 1 sinki dapur dengan mangkuk dan pengalir tunggal
- Pemasangan Elektrik
 - 2 punca kuasa untuk ruang makan dan bilik tidur
 - 2 punca kuasa untuk ruang tamu dan dapur
 - 2 punca pemanas air
 - 1 punca penghawa dingin (bilik utama)
 - 6 punca kipas
 - 1 punca talipon
 - 1 punca astro
 - 1 punca automatik pagar
- Pagar
 - Pagar batu batu pasir dan pagar besi



Symphony Action Sdn. Bhd. (1031921-A)

No. 66, Persiaran Greentown 1, Greentown Business Centre, 30450 Ipoh, Perak Darul Ridzuan.

Tel : 05-246 0653, 05-246 0487 Fax : 05-241 4720

H/P : 011-2669 0292 (Jayden) / 018-578 7955 (Esther)

Email : symphonyaction2007@gmail.com

* No. Lesen Pemaju : 19317/03-2024/0200(A) Tempoh Sah : 09/03/2022 hingga 08/03/2024 No. Permit Iklan Dan Jualan : XXXXX-X/ XX-XXXX/XXXX (P) Tempoh Sah : XX/XX/XXXX hingga XX/XX/XXXX * Pemilik Tanah : Essential Empire Sdn. Bhd. (1156362-W) * Pegangan Tanah : Pajak * Bebanan : Tiada * Pajak Tanah : 99 Tahun 12/07/2116 * Sekatan Kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran secara bertulis oleh Pihak Berkuasa * Tarikh Dijangka Siap : CCC diperolehi pada tarikh 29/05/2023 * Uni Parkland @ Taman Tronoh Universiti, Jumlah 60 unit Rumah Berkembar Setingkat * Harga Min.: RM342,800.00 Harga Mak.: RM397,900.00 Harga Std.: RM342,800.00 dan 2 unit Rumah Banglo Setingkat * Harga Min.: RM416,800.00 Harga Mak.: RM422,500.00 Harga Std.: RM416,800.00 * Pihak Berkuasa : Majlis Daerah Batu Gajah * No. Kelulusan Pelan Bangunan : MDBG.F3/06/2020(05)
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA