

TAMAN PUTERA HARMONI — KG. RAJA —

FASA 2

2 UNIT
RUMAH
BERKEMBAR



PELAN LANTAI: dari 1329 kaki persegi

No. Lesen Pemaju : 19307/03-2027/0131(A)

No. Permit Iklan Jualan :

No. Kelulusan : MDB.410/02/KB 15/2014

Pihak Berkuasa Tempatan Yang Meluluskan : Majlis Daerah Besut

Tarikh Dijangka Siap : Ogos 2023

Pegangan Tanah : Rezab Melayu

Jenis Rumah : 2 unit Rumah Berkembar 1 Tingkat

(Tempoh Sah : 10/03/2022 - 09/03/2027)

(Tempoh Sah :

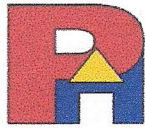
Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Tamat Pajakan : Tiada

Sekatan kepentingan : Tiada

** Harga Minimum Bumi: RM 335,673.00 Harga Maksimum Bumi: RM 389,670.00

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



PINGAT HARMONI DEVELOPMENT SDN. BHD. (1085282-D)

SPESIFIKASI RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT

SPESIFIKASI RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (TAMAN PUTERA HARMONI BESUT TERENGGANU)

KELUASAN TANAH : 2529 KAKI PERSEGI KE ATAS
KELUASAN LANTAI : 1329 KAKI PERSEGI

TAPAK ASAS & STRUKTUR	: RANGKA KONKRIT TETULANG
STRUKTUR BUMBUNG	: KEKUDA BESI
ATAP	: GENTING KONKRIT (MONIER ATAU SETARAF)
DINDING	: BATU BATA SIMEN
KEMASAN DINDING	: JUBIN SERAMIK DI BILIK AIR
KEMASAN LANTAI	: JUBIN SERAMIK DI SEMUA RUANG LEPAAN SIMEN DI RUANG LETAK KERETA & KAKI LIMA
FRAME PINTU	: JENIS BESI
FRAME TINGKAP	: JENIS ALUMINIUM
DAUN PINTU	: PINTU DEPAN, BELAKANG & BILIK – PINTU MUMBUNG PINTU BILIK AIR – PVC
DAUN TINGKAP	: CASEMENT ALUMINIUM CERMIN (<i>REFLECTIVE GLASS</i>)
SILING	: SILING KAPUR UNTUK SEMUA RUANG
CAT	: CAT BERMUTU (JOTUN, NIPPON, DLL SETARAF) Cat Luar : Wall - sealer – lapisan pertama Weather shield – lapisan kedua Cat Dalam : Undercoat – lapisan pertama Emulsion/gloss – lapisan kedua
PEMASANGAN SANITARI	: WC JENIS DUDUK PANCUR MANDI & KEPALA PAIP TANGKI AIR JENIS POLY TANGKI NAJIS YANG DILULUSKAN SPAN
PEMASANGAN ELEKTRIK	: PUNCA LAMPU & KIPAS PUNCA KUASA 13AMP
PAGAR	: PINTU PAGAR BESI BIASA 12' – 0" LEBAR (2 DAUN) PAGAR JENIS 'CHAINLINK' DI SEKELILING 5' – 0" TINGGI

PINGAT HARMONI DEVELOPMENT SDN BHD
PT 3317, TAMAN SRI KOTA PASIR PEKAN,
16250 WAKAF BHARU, KELANTAN
NO. TELEFON: 09-718 5640 FAKS: 019-718 5642
EMAIL: pingatharmoni@yahoo.com