

6 UNIT TERES 1 TINGKAT



Taman Sungai Petai 3 Fasa 1, Pasir Puteh, Kelantan



TAMAN SUNGAI PETAI 3 FASA 1

merupakan kesinambungan pembangunan perumahan Fasa ke 3 selepas Fasa 1 dan Fasa 2 habis dijual. Projek pembangunan ini terletak diantara Bandar Pasir Puteh dan laluan ke Bandar Tok Bali melalui Bandar Cherang Ruku. Lokasi perumahan dikelilingi fasiliti sekolah-sekolah kerajaan dan teknik vokasional serta pengkalan udara tentera menjadikan tapak lokasi amat strategik untuk dijadikan aset individu untuk jangka masa hadapan.

PELAN LANTAI dari 1089 kaki persegi

NO. LESEN PEMAJU: 19307/03-2027/0131(R)

(TEMPOH SAH: 10/3/2022 - 9/3/2027)

NO. PERMIT IKLAN JUALAN:

(TEMPOH SAH:)

NO. KELULUSAN: MDPP.KN.4/0026/19(22)

PIHAK BERKUASA TEMPATAN YANG MELULUSKAN: MAJLIS DAERAH PASIR PUTEH

TARIKH DIJANGKA SIAP: JUN 2023

BEBANAN TANAH: TIADA

SEKATAN KEPENTINGAN: TIADA

PEGANGAN TANAH: REZAB MELAYU

TARIKH TAMAT PAJAKAN: TIADA

JENIS RUMAH: 6 UNIT TERES 1 TINGKAT

HARGA MINIMUM: RM 221,529.00 HARGA MAKSIMUM: RM 262,376.00

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

SPESIFIKASI RUMAH TERES 1 TINGKAT (TAMAN SUNGAI PETAI 3 FASA 1, PASIR PUTEH, KELANTAN)

TAPAK ASAS & STRUKTUR	: RANGKA KONKRIT TETULANG
STRUKTUR BUMBUNG	: KEKUDA BESI
ATAP	: GENTING KONKRIT (MONIER ATAU SETARAF)
DINDING	: BATU BATA SIMEN
KEMASAN DINDING	: JUBIN SERAMIK DI BILIK AIR & DAPUR (5'-0" TINGGI) LEPAAN SIMEN DI DINDING LAIN
LANTAI	: KONKRIT
KEMASAN LANTAI	: JUBIN SERAMIK DI SEMUA RUANG LEPAAN SIMEN DI RUANG RUANG LETAK KERETA & KAKI LIMA
FRAME PINTU	: JENIS BESI (METAL FRAME)
FRAME TINGKAP	: JENIS ALUMINIUM
PINTU	: GELONGSOR/SLIDING - ALUMINIUM PINTU DEPAN, BELAKANG & BILIK - 'SOLID DOOR' PINTU BILIK AIR - PVC
TINGKAP	: CASEMENT ALUMINIUM
SILING	: SILING KAPUR UNTUK SEMUA RUANG
CAT	: CAT BERMUTU (JOTUN @ NIPPON@ SETARAF) Cat Luar : Wall-sealer (lapisan pertama) Weather shield (lapisan kedua) Cat Dalam: Undercoat (lapisan pertama) Emulsion/glass (lapisan kedua)
PEMASANGAN SANITARI	: WC JENIS DUDUK/CANGKUNG PANCUR MANDI & KEPALA PAIP TANGKI AIR JENIS POLY TANGKI NAJIS YANG DILULUSKAN
PEMASANGAN ELEKTRIK	: PUNCA LAMPU & KIPAS PUNCA KUASA 13AMP
PAGAR	: PINTU PAGAR (12'-0" LEBAR) PAGAR JENIS 'CHAINLINK' DI SEKELILING.

Dibangunkan Oleh:



PINGAT HARMONI DEVELOPMENT SDN. BHD.
(1085282-D)

PT 3317, Taman Sri Kota Pasir Pekan, 16250 Wakaf Bharu, Kelantan.

Tel : 09-718 5640 , 09-718 5641 Fax : 09-718 5642

Email : phdevelopment.sales@gmail.com Website : www.pingatharmoni.com.my