

TAMAN CERMAI

Tanjung Bendahara, Alor Setar

HAK MILIK KEKAL



Rumah Berkembar Setingkat

Harga Min
RM 431,400.00

Harga Max
RM 620,300.00

Jumlah Unit : 4
Luas Tanah : 35' X 67' 6"
Luas Binaan : 25' X 37' 6"



Spesifikasi

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT

Struktur	Kerangka Konkrit Bertetulang	
Dinding	Dinding Bata Tahan Api / Bata Simen Pasir dengan Plaster Simen	
Bumbung	Bumbung Konkrit Bertetulang / Kepingan Atap Genting	
Siling	Siling Plaster / 'Skim Coat' untuk Bumbung Konkrit	
Tingkap	Kaca Berbingkai Aluminium	
Pintu	Pintu Utama	: Pintu Hiasan
	Pintu Bilik	: Pintu Papan Lapis
	Pintu Bilik Mandi	: Pintu PVC
	Pintu Belakang	: Pintu Besi
Cat	Cat Emulsi	
Kemasan Lantai	Ruang Tamu, Bilik Tidur, Ruang Makan & Dapur	: Jubin 500mm x 500mm
	Bilik Mandi	: Jubin 300mm x 300mm
	Anjung Kereta	: Kemasan Simen
Kemasan Dinding	Bilik Mandi	: Jubin setinggi 2100mm
Pagar	Pagar Berdawai setinggi 1500mm	
Kelengkapan Sanitari	Penyiram Mandi	2 unit
	Tandas Duduk	2 unit
	Besen Basuh	2 unit
	Besen Dapur Aluminium	1 unit
Kelengkapan Elektrik	Punca Lampu	16 unit
	Punca Kuasa 13 AMP	13 unit
	Punca Loceng	1 unit
	Punca Kipas	5 unit

TAMAN CERMAI

Tanjung Bendahara, Alor Setar

HAK MILIK KEKAL



Rumah Sesebuah Setingkat

Harga Min
RM 542,500.00

Harga Max
RM 664,800.00

Jumlah Unit : 4

Luas Tanah : 49' X 67'

Luas Binaan : 29' X 37'

Spesifikasi

RUMAH SESEBUAH SETINGKAT

Struktur	Kerangka Konkrit Bertetulang	
Dinding	Dinding Bata Tahan Api / Bata Simen Pasir dengan Plaster Simen	
Bumbung	Bumbung Konkrit Bertetulang / Kepingan Atap Genting	
Siling	Siling Plaster / 'Skim Coat' untuk Bumbung Konkrit	
Tingkap	Kaca Berbingkai Aluminium	
Pintu	Pintu Utama	: Pintu Hiasan
	Pintu Bilik	: Pintu Papan Lapis
	Pintu Bilik Mandi	: Pintu PVC
	Pintu Belakang	: Pintu Besi
Cat	Cat Emulsi	
Kemasan Lantai	Ruang Tamu, Bilik Tidur, Ruang Makan & Dapur	: Jubin 500mm x 500mm
	Bilik Mandi	: Jubin 300mm x 300mm
	Anjung Kereta	: Kemasan Simen
Kemasan Dinding	Bilik Mandi	: Jubin setinggi 2100mm
Pagar	Pagar Berdawai setinggi 1500mm	
Kelengkapan Sanitari	Penyiram Mandi	2 unit
	Tandas Duduk	2 unit
	Besen Basuh	2 unit
	Besen Dapur Aluminium	1 unit
Kelengkapan Elektrik	Punca Lampu	18 unit
	Punca Kuasa 13 AMP	15 unit
	Punca Loceng	1 unit
	Punca Kipas	5 unit





PELAN LOKASI

" IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA "
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

MUCOLAND DEVELOPMENT SDN. BHD.

201201036533 (1021015-V)

A33, Susuran Tandop,
Kawasan Perusahaan Tandop Baru,
05400 Alor Setar, Kedah
No. Tel: 04-7733857
E-mail: mucodevelopment@gmail.com

No. Lesen Pemaju : 19300/07-2027/0778(A)

Tempoh Sah Dari : 24/07/2022 - 23/07/2027

No. Permit Iklan & Jualan : XXXXXX

Tempoh Sah Dari : XXXXX

Pegangan Tanah : Kekal

*Bebanan Tanah : Tiada

*Pihak Berkuasa yang meluluskan Pelan :

MAJLIS BANDARAYA ALOR SETAR

*No. Kelulusan Pelan Bangunan : MBAS/B/62/23 (24)

*Tarikh dijangka siap : Mei 2027

*Sekatan Kepentingan : Tiada

*Rumah Berkembar Setingkat :

Jumlah Unit : 4 Unit

Harga (Min) RM 431,400.00 – (Max) RM 620,300.00

*Rumah Sesebuah Setingkat :

Jumlah Unit : 4 Unit

Harga (Min) RM 542,500.00 – (Max) RM 664,800.00