

TAMAN PUTERI
PEKAN POKOK SENA
HAK MILIK KEKAL / REZAB MELAYU

Rumah Berasingan Setingkat - 2 Unit
Baki Unit - 1 Unit



Harga : RM 370,500.00

Luas Tanah : 3344 kps

Luas Binaan : 1000.5 kps

Spesifikasi

RUMAH BERASINGAN SETINGKAT

Struktur	Kerangka Konkrit Bertetulang
Dinding	Dinding Bata Tahan Api dengan Plaster Simen
Bumbung	Bumbung Konkrit Bertetulang / Kepingan Bumbung Logam
Siling	Siling Plaster / 'Skim Coat' untuk Bumbung Konkrit
Tingkap	Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	Pintu Utama : Pintu Kayu Pintu Bilik : Pintu Papan Lapis Pintu Bilik Mandi : Pintu PVC Pintu Belakang : Pintu Besi
Cat	Cat Emulsi
Kemasan Lantai	Ruang Tamu, Bilik Tidur, Ruang Makan & Dapur : Jubin 500mm x 500mm Bilik Mandi : Jubin 300mm x 300mm Anjung Kereta : Kemasan Simen
Kemasan Dinding	Bilik Mandi : Jubin setinggi 2100mm
Pagar	Pagar Berdawai setinggi 1500mm
Kelengkapan Sanitari	Penyiram Mandi : 2 unit Tandas Duduk : 2 unit Besen Basuh : 2 unit Besen Dapur Aluminium : 1 unit
Kelengkapan Elektrik	Punca Lampu : 16 unit Punca Kuasa 13 AMP : 13 unit Punca Loceng : 1 unit Punca Kipas : 5 unit

MUCOLAND DEVELOPMENT SDN. BHD. (1201201036533)
A-33, SUSURAN TANDOP, KAWASAN PERUSAHAAN TANDOP BARU,
05400 ALOR SETAR, KEDAH DARUL AMAN.

*No. Lesen Pemaju : 19300/07-2027/0778(R) *Tempoh Sah : 24/7/2022 sehingga 23/07/2027

*No. Permit Iklan & Jualan : XXXX *Tempoh Sah : XXXX *Pegangan Tanah : Kekal *Beban Tanah : Tiada

*Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan : Majlis Bandaraya Alor Setar *No Kelulusan Pelan Bangunan : MBAS/B/40/19

*Tarikh Dijangka Siap : November 2023 *Jumlah Unit : 2 Unit Rumah Berasingan Setingkat *Baki Unit : 1

*Harga Jualan : RM 370,500.00

Sila Hubungi :

04 - 773 3857
012 - 431 7880

* " IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA "

TAMAN PUTERI
PEKAN POKOK SENA
HAK MILIK KEKAL / REZAB MELAYU

Rumah Berkembar Setingkat Jenis A
Jenis A - 3 Unit
Baki Unit - 2 Unit



Harga Min : RM 296,500.00

Harga Max : RM 308,400.00

Luas Tanah : 2459 kps

Luas Binaan : 986 kps

Spesifikasi

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT

Struktur	Kerangka Konkrit Bertetulang
Dinding	Dinding Bata Tahan Api dengan Plaster Simen
Bumbung	Bumbung Konkrit Bertetulang / Kepingan Bumbung Logam
Siling	Siling Plaster / 'Skim Coat' untuk Bumbung Konkrit
Tingkap	Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	Pintu Utama : Pintu Kayu Pintu Bilik : Pintu Papan Lapis Pintu Bilik Mandi : Pintu PVC Pintu Belakang : Pintu Besi
Cat	Cat Emulsi
Kemasan Lantai	Ruang Tamu, Bilik Tidur, Ruang Makan & Dapur : Jubin 500mm x 500mm Bilik Mandi : Jubin 300mm x 300mm Anjung Kereta : Kemasan Simen Bilik Mandi : Jubin setinggi 2100mm
Kemasan Dinding	Pagar Berdawai setinggi 1500mm
Pagar	Penyiram Mandi : 2 unit
Kelengkapan Sanitari	Tandas Duduk : 2 unit Besen Basuh : 2 unit Besen Dapur Aluminium : 1 unit
Kelengkapan Elektrik	Punca Lampu : 16 unit Punca Kuasa 13 AMP : 13 unit Punca Loceng : 1 unit Punca Kipas : 5 unit

MUCOLAND DEVELOPMENT SDN. BHD. (1201201036533)

A-33, SUSURAN TANDOP, KAWASAN PERUSAHAAN TANDOP BARU,
05400 ALOR SETAR, KEDAH DARUL AMAN.

*No. Lesen Pemaju : 19300/07-2027/0778(R) *Tempoh Sah : 24/7/2022 sehingga 23/07/2027

*No. Permit Iklan & Jualan : XXXX *Tempoh Sah : XXXXX *Pegangan Tanah : Kekal *Bebanan Tanah : Tiada

*Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan : Majlis Bandaraya Alor Setar *No Kelulusan Pelan Bangunan : MBAS/B/40/19

*Tarikh Dijangka Siap : November 2023 *Jumlah Unit : 3 Unit Rumah Berkembar Setingkat *Baki Unit : 2 Unit

*Harga Jualan Minima : RM 296,500.00 ; Harga Jualan Maksima : RM 308,400.00

Sila Hubungi :

04 - 773 3857

012 - 431 7880

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”

TAMAN PUTERI
PEKAN POKOK SENA
HAK MILIK KEKAL / REZAB MELAYU

Rumah Berkembar Setingkat Jenis B
Jenis B - 1 Unit



Harga : RM 299,200.00

Luas Tanah : 2737 kps

Luas Binaan : 953 kps

Spesifikasi

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT

Struktur	Kerangka Konkrit Bertetulang
Dinding	Dinding Bata Tahan Api dengan Plaster Simen
Bumbung	Bumbung Konkrit Bertetulang / Kepingan Bumbung Logam
Siling	Siling Plaster / 'Skim Coat' untuk Bumbung Konkrit
Tingkap	Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	Pintu Utama : Pintu Kayu Pintu Bilik : Pintu Papan Lapis Pintu Bilik Mandi : Pintu PVC Pintu Belakang : Pintu Besi
Cat	Cat Emulsi
Kemasan Lantai	Ruang Tamu, Bilik Tidur, Ruang Makan & Dapur : Jubin 500mm x 500mm Bilik Mandi : Jubin 300mm x 300mm Anjung Kereta : Kemasan Simen
Kemasan Dinding	Bilik Mandi : Jubin setinggi 2100mm
Pagar	Pagar Berdawai setinggi 1500mm
Kelengkapan Sanitari	Penyiram Mandi 2 unit Tandas Duduk 2 unit Besen Basuh 2 unit Besen Dapur Aluminium 1 unit
Kelengkapan Elektrik	Punca Lampu 16 unit Punca Kuasa 13 AMP 13 unit Punca Loceng 1 unit Punca Kipas 5 unit

MUCOLAND DEVELOPMENT SDN. BHD. (1201201036533)

A-33, SUSURAN TANDOP, KAWASAN PERUSAHAAN TANDOP BARU,
05400 ALOR SETAR, KEDAH DARUL AMAN.

*No. Lesen Pemaju : 19300/07-2027/0778(R) *Tempoh Sah : 24/7/2022 sehingga 23/07/2027

*No. Permit Iklan & Jualan : XXXX *Tempoh Sah : XXXXX *Pegangan Tanah : Kekal *Bebanan Tanah : Tiada

*Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan : Majlis Bandaraya Alor Setar *No Kelulusan Pelan Bangunan : MBAS/B/40/19

*Tarikh Dijangka Siap : November 2023 *Jumlah Unit : 1 Unit Rumah Berkembar Setingkat

*Harga Jualan : RM 299,200.00

Sila Hubungi :

04 - 773 3857

012 - 431 7880

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”

TAMAN PUTERI

PEKAN POKOK SENA

HAK MILIK KEKAL / REZAB MELAYU



Rumah Berkembar Setingkat
Jenis C - 18 Unit
Baki Unit - 10 Unit

Harga Min : RM 275,900.00

Harga Mak : RM 362,400.00

Luas Tanah : 35' X 67'

Luas Binaan : 27' X 36'

Spesifikasi

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT

Struktur	Kerangka Konkrit Bertetulang
Dinding	Dinding Bata Tahan Api dengan Plaster Simen
Bumbung	Bumbung Konkrit Bertetulang / Kepingan Bumbung Logam
Siling	Siling Plaster / 'Skim Coat' untuk Bumbung Konkrit
Tingkap	Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	Pintu Utama : Pintu Kayu Pintu Bilik : Pintu Papan Lapis Pintu Bilik Mandi : Pintu PVC Pintu Belakang : Pintu Besi
Cat	Cat Emulsi
Kemasan Lantai	Ruang Tamu, Bilik Tidur, Ruang Makan & Dapur : Jubin 500mm x 500mm Bilik Mandi : Jubin 300mm x 300mm Anjung Kereta : Kemasan Simen
Kemasan Dinding	Bilik Mandi : Jubin setinggi 2100mm
Pagar	Pagar Berdawai setinggi 1500mm
Kelengkapan Sanitari	Penyiram Mandi : 2 unit Tandas Duduk : 2 unit Besen Basuh : 2 unit Besen Dapur Aluminium : 1 unit
Kelengkapan Elektrik	Punca Lampu : 16 unit Punca Kuasa 13 AMP : 13 unit Punca Loceng : 1 unit Punca Kipas : 5 unit



MUCOLAND DEVELOPMENT SDN. BHD. (1201201036533)

A-33, SUSURAN TANDOP, KAWASAN PERUSAHAAN TANDOP BARU,
 05400 ALOR SETAR, KEDAH DARUL AMAN.

Sila Hubungi :

04 - 773 3857

012 - 431 7880

*No. Lesen Pemaju : 19300/07-2027/0778(R) *Tempoh Sah : 24/7/2022 sehingga 23/07/2027
 *No. Permit Iklan & Jualan : XXXX *Tempoh Sah : XXXXX *Pegangan Tanah : Kekal *Bebanan Tanah : Tiada
 *Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan : Majlis Bandaraya Alor Setar *No Kelulusan Pelan Bangunan : MBAS/B/40/19
 *Tarikh Dijangka Siap : September 2023 *Jumlah Unit : 18 Unit Rumah Berkembar Setingkat *Baki Unit : 10 Unit
 *Harga Jualan Minima : RM 275,900.00 ; Harga Jualan Maksima : RM 362,400.00

“ IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA ”