

**“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN
DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”**

Spesifikasi Minimum Kemasan

		Ruang	Berkembar / Banglo
KEMASAN	LANTAI	Rehat / Makan	Seramik Berkualiti
		Ruang Tamu	Seramik Berkualiti
		Dapur	Seramik Berkualiti
		Bilik Air	Seramik Berkualiti
		Stor	Seramik Berkualiti
		Lain-lain	Lepekan simen
		Bilik Tidur	Seramik Berkualiti
KEMASAN	LAIN-LAIN	Tingkap	Aluminium
		Pintu utama	Seramik Berkualiti
		Pintu lain	Flush Door / Aluminium gelangsar
		Dinding	Plaster dan cat (jubin dinding setinggi 2.10 meter untuk dapur dan paras siling untuk bilik air)
		Siling	Plaster ceiling (dalam rumah) dan asbestos free ceiling (luar rumah)
		Bumbung	Genting konkrit

Pelan Lokasi



**Minimum
RM 263,219.00
Maksimum
RM 359,196.00**

Rumah Teres 1 Tingkat 20' x 48'



**Minimum
RM 372,989.00
Maksimum
RM 425,288.00**

Rumah Berkembar 1 Tingkat 25' x 47'



UTAPRO (1077650-U)
Property Development SDN BHD
H/P: 012-752 4789

Pihak Kuasa Yang Meluluskan: MAJLIS PERBANDARAN KUBANG PASU

No Lesen (DL): 19297/02-2028/0493(A)
Tempoh sahlaku Lesen : 26/02/2023 - 25/02/2028
No. Permit Iklan dan Jualan :
Tempoh Sahlaku Lesen dan Permit :
Pelan Bangunan: MDGP-PB20211018-014-A01
Tarikh Jangka Siap: 01 MAC 2026

1562, Jalan Nangka, Taman Jambu Mawar,
14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang.
Tel : 04-530 6058
Email : utaprodev@gmail.com

Pihak Kuasa yang diluluskan : Majlis Daerah Gerik
Pegangan Tanah : Kekal (rezab melayu)
Bebanan Tanah Di Gadai Kepada: Tiada
Jumlah Unit Rumah Teres 1 Tingkat : 32 unit
Jumlah Unit Rumah Berkembar 1 Tingkat : 16 unit
Bilangan Baki Unit Yang Masih Belum Dijual : 15 unit

* Untuk kegunaan dalaman sahaja.