

BROSUR



ALAMI KEHIJAUAN UNTUK KEHIDUPAN AMAN DAN SELESA



HAYATI KEINDAHAN PERSEKITARAN SENA PARC

Kembali kepada persekitaran yang indah dan tenang di persekitaran menghijau di Sena Parc.

Kediaman yang menawarkan ruang yang selesa untuk penghuni. Diserikan pula dengan landskap yang indah dan mendamaikan.

SPESIFIKASI

STRUKTUR	Bingkai konkrit bertetulang		
DINDING	Dinding bata		
PENUTUP BUMBUNG	Jubin bumbung konkrit / Bumbung konkrit bertetulang		
BINGKAI BUMBUNG	Bingkai logam / Papak konkrit bertetulang		
SILING	Skimcat / Siling plaster		
TINGKAP	Tingkap kaca berbingkai aluminium		
PINTU	Pintu kayu / Pintu louvers kayu / Pintu gelangsar kaca berbingkai aluminium		
KUNCI	Kunci berkualiti		
KEMASAN DINDING	Tandas	:	Jubin / Plaster dan cat
	Dapur	:	Jubin / Plaster dan cat
	Lain-lain tempat	:	Plaster dan cat
KEMASAN LANTAI	Tempat letak kereta, teres	:	Konkrit
	pintu masuk, halaman	:	Jubin
	ruang tamu, ruang makan	:	Jubin
	dapur, balkoni, bilik tamu	:	
	Stor	:	Simen
	Bilik tidur utama, bilik tidur 2 dan 3	:	Lantai kayu laminasi
	Tangga dan ruang keluarga	:	Lantai kayu laminasi
	Bilik mandi utama, bilik mandi 2 dan 3	:	Jubin

PEMASANGAN SANITARI DAN PAIP

	JENIS C1 Unit tepi	JENIS C2 Unit tengah	JENIS C3 Unit hujung
Besen Tangan	3	3	3
Lemari Air	3	3	3
Pemegang Kertas Tandas	3	3	3
Pancuran Mandian	3	3	3
Sinki Dapur	1	1	1

PEMASANGAN ELEKTRIK

	JENIS C1 Unit tepi	JENIS C2 Unit tengah	JENIS C3 Unit hujung
Poin Lampu	23	22	22
Poin Kipas Siling	5	5	5
Poin Hawa Dingin	2	2	2
Poin Pemanas Air	3	3	3
Mata Kuasa	14	14	14
Soket Dinding Serat	1	1	1
Outlet TV	1	1	1
Poin Loceng Pintu	1	1	1
Poin Pintu Automatik	1	1	1

SALURAN DAN KABEL TELEKOMUNIKASI DALAMAN Kabel serat dalam saluran

PAGAR Pagar dawai

KEMASAN LAMAN Tiada

PAIP GAS Tiada



06 675 8068
www.senaparc.com



PEMAJU

BRIGHT TERM SDN BHD (876226-P) A subsidiary of LAND & GENERAL BHD

8trium Level 18, Menara 1, Jalan Cempaka SD12/5, Bandar Sri Damansara, 52200 Kuala Lumpur, Malaysia.

Tel : 03-6279 8000

*NOMBOR LESEN PEMAJU : 19293-2/05-2022/02106(L) ; TEMPOH SAH : 28/05/2021 HINGGA 27/05/2022 ; NOMBOR PERMIT IKLAN DAN JUALAN : 19293-2/05-2022/02106(P) ; TEMPOH SAH : 28/05/2021 HINGGA 27/05/2022 ; PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN PELAN BANGUNAN : MAJLIS PERBANDARAN NILAI (MPN) ; NO KELULUSAN PELAN BANGUNAN : MPN 431/1/29/2017/1 (0) ; PEGANGAN TANAH : BEBAS ; BEBANAN TANAH : AMBANK (M) BERHAD ; JUMLAH UNIT JENIS C (54 UNIT) - RUMAH TERES 2 TINGKAT 20' x 75' ; HARGA JUALAN : RM 609,000 (MINIMUM) - RM 727,650 (MAKSIMUM) ; BAKI UNIT : 48 UNIT DIJANGKA SIAP : MEI 2023. DISKAUN BUMIPUTERA : 5% DAN 10%. IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.