

Begonia

RUMAH BERKEMBAR • HAK MILIK KEKAL

Ruang Untuk Kehidupan, Direka Dengan Kemudahan

Bukan sekadar kediaman, melainkan ruang tenang yang direka dengan keselesaan dan keharmonian. Di sini, setiap sudut diolah dengan sentuhan mesra, menjadikannya milik anda sepanjang hayat.

PEGANGAN
BEBAS

Rumah Berbilang
Generasi



Akses Mudah
ke Lebuhraya
Utama



Berhampiran
SENASCAPES



Kediaman
Berpengawal



Kemudahan Gaya
Hidup Untuk
Semua Umur



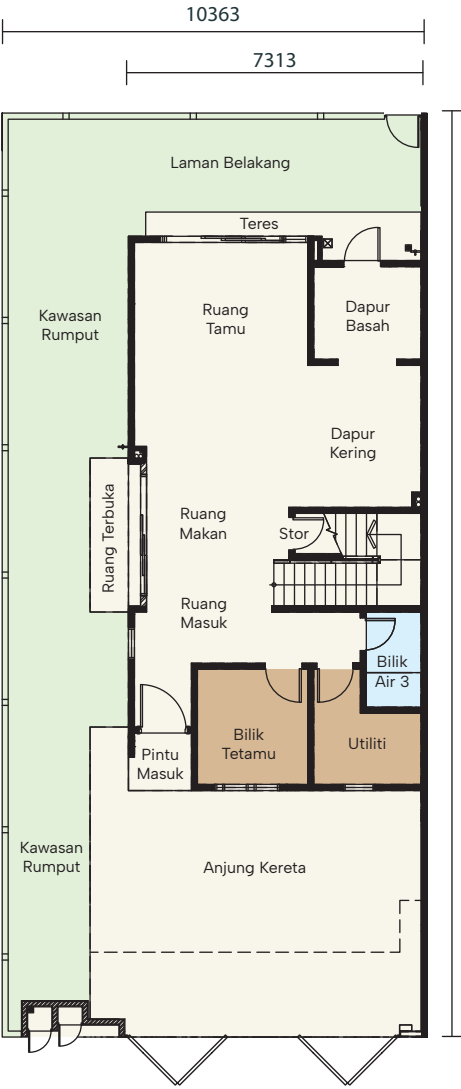
Pelan Lantai

JENIS A

34' x 75'
2,667 kps

4 Bilik Tidur
1 Bilik Utiliti
4 Bilik Air

Tingkat
Bawah

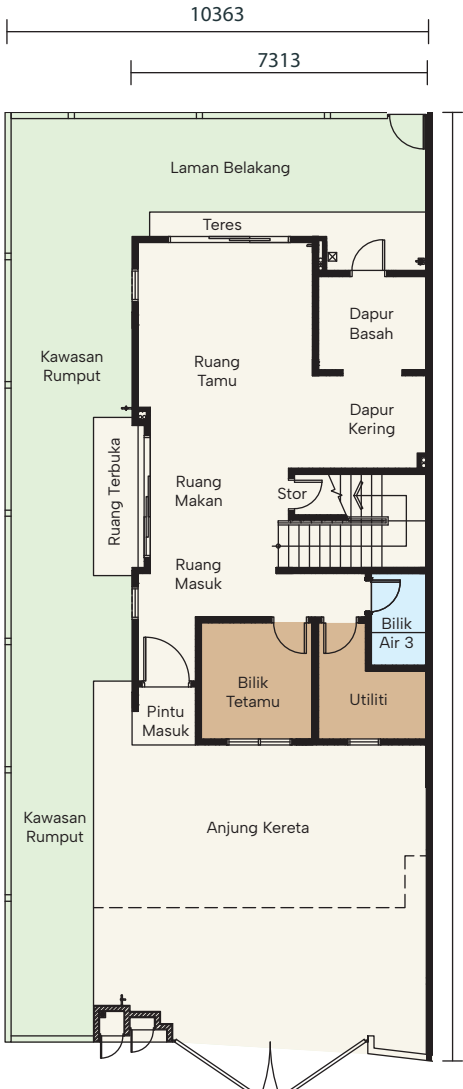


JENIS B

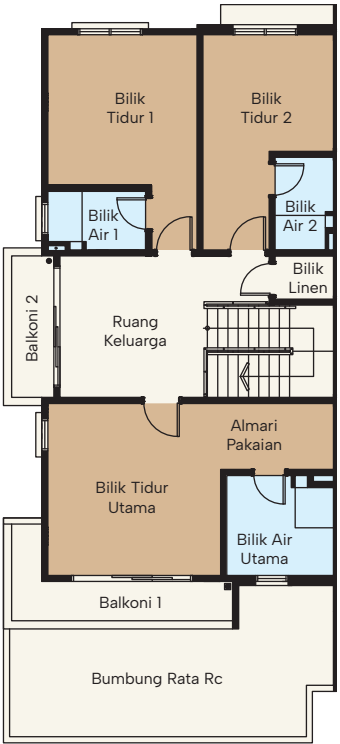
34' x 75'
2,475 kps

4 Bilik Tidur
1 Bilik Utiliti
4 Bilik Air

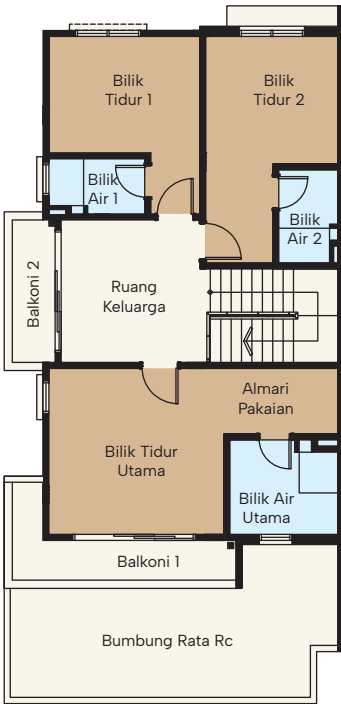
Tingkat
Bawah



Tingkat
Satu



Tingkat
Satu



Pelan Tapak

- 1

Laluan Pejalan Kaki
(bertutup di atas saliran)
- 2

Trek Kecergasan
- 3

Ruang Duduk
- 4

Laman Hijau
- 5

Laluan Pejalan Kaki
- 6

Taman Permainan
Kanak-kanak
- 7

Gazebo
- 8

Laman Rekreasi
- 9

Tempat Duduk Beteras
- 10

Gelanggang Serbaguna
- 11

Tangga

KETERANGAN

Semi-D Jenis A

Semi-D Jenis B

Spesifikasi

(A) Struktur	Rangka Konkrit Bertetulang	(K) Kelengkapan Sanitari & Paip	Jenis A	Jenis B
(B) Dinding	Dinding Batu	Singki	4 Unit	4 Unit
(C) Penutup Bumbung	Genting Bumbung/ Bumbung Rata Konkrit Bertetulang	Tandas Duduk	4 Unit	4 Unit
(D) Kerangka Bumbung	Kerangka Logam / Papak Konkrit Bertetulang	Pancuran	4 Unit	4 Unit
(E) Siling	Skimcoat / Papan Siling Plaster	Singki Dapur	1 Unit	1 Unit
(F) Tingkap	Tingkap Berbingkai Aluminium	(L) Pemasangan Elektrik	Jenis A	Jenis B
(G) Pintu	Pintu Rata / Pintu Berjeriji Kayu / Pintu Gelangsar	Titik Lampu	35 Unit	34 Unit
(H) Perkakasan Besi	Kaca Berbingkai Aluminium	Titik Kipas Siling	6 Unit	6 Unit
(I) Kemasaan Dinding	Set Kunci Berkualiti	Titik Penyejukan Udara	2 Unit	2 Unit
(J) Kemasaan Lantai	Bilik Air	Titik Pemanas Air	4 Unit	4 Unit
	Dapur Basah & Kering	Suis Soket	17 Unit	17 Unit
	Lain-lain	Soket Dinding Gentian Optik	1 Unit	1 Unit
	Anjung Kereta & Teres	Punca SMATV	1 Unit	1 Unit
	Pintu Masuk & Teres Terbuka	Titik Loceng Pintu	1 Unit	1 Unit
	Ruang Tamu, Ruang Makan,	Titik Pagar Automatik	1 Unit	1 Unit
	Dapur Kering & Dapur Basah	(M) Pendawaian & Perkabelan		
	Bilik Tetamu, Utiliti,	Telekomunikasi Dalam	Kabel Fiber Dipasang	
	Balkoni 1 & 2	Telekomunikasi Dalam	Dalam Konduit	
	Stor & Halaman	(N) Pagar	Dinding Batu	
	Bilik Tidur Utama,	(O) Pemasangan Rumput	Tiada	
	Bilik Tidur 1 & 2	(P) Paip Gas	Tiada	
	Bilik Air Utama, Bilik Air 1,			
	Bilik Air 2 & Bilik Air 3			
	Tangga, Ruang Keluarga			
	& Bilik Linen			
	Tangga, Ruang Keluarga			

Akses Mudah

Terletak di lokasi yang strategik dan terhubung baik, kediaman ini mempunyai akses mudah ke hospital, sekolah, pusat beli-belah, dan kawasan riadah. Dengan sambungan lebuh raya utama yang lancar, perjalanan ke Seremban, Bangi, Kajang, atau Kuala Lumpur kini menjadi cepat dan mudah setiap hari.



HOSPITAL

1	Klinik Kesihatan Senawang	5.7KM
2	Senawang Specialist Hospital	9.5KM
3	Hospital Tuanku Jaafar	12KM
4	Columbia Asia Hospital	14.7KM
5	KPJ Seremban Specialist Hospital	15KM

KELAB GOLF

1	Seremban International Golf Club	10.3KM
---	----------------------------------	--------

INSTITUSI PENGAJIAN

1	SK Taman Tuanku Jaafar	1.7KM
2	SMK Taman Tuanku Jaafar	2.8KM
3	SJK(T) Senawang	3.5KM
4	SK Senawang	5.1KM
5	SMK Senawang	5.8KM
6	SK Sri Mawar	5.9KM
7	SK Seremban Jaya 2	6.8KM
8	SJK(C) Forest Heights	8.4KM
9	UiTM Seremban	12KM

STESEN KTM

1	Sungai Gadut KTM Station	5.2KM
2	Senawang KTM Station	6.2KM

LEBUH RAYA

1	North-South Expressway	6.3KM
2	Lekas Expressway	13KM

PUSAT BELI-BELAH

1	Family Store Taman Tuanku Jaafar	2KM
2	Mydin Senawang	6.2KM
3	Giant Senawang	6.7KM
4	Zemart Senawang	6.9KM
5	Lotus Seremban Jaya	5.7KM
6	Econsave Forest Height	6.6KM
7	ST Rosyam Senawang	8.7KM



Dibangunkan oleh:

BRIGHT TERM SDN. BHD. (876226-P)
(a subsidiary of Land & General Berhad)
8trium, Level 18 Menara 1, Jalan Cempaka SD12/5
Bandar Sri Damansara 52200 Kuala Lumpur

T : 03 6279 8000
F : 03 6279 8022
W : www.land-general.com

06 675 8068
017-730 4778
www.senaparc.com

NOMBOR LESEN PEMAJU : 19293/01-2029/0011(A); TEMPOH SAH : 06/01/2024 HINGGA 05/01/2029 ; NOMBOR PERMIT IKLAN DAN JUALAN : XXXXX-X/XX-XXXX/XXX(X) ; TEMPOH SAH : XX/XX/XXXX HINGGA XX/XX/XXXX; PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN PELAN BANGUNAN : MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN (MBS) ; NO KELULUSAN PELAN BANGUNAN : MPN.431/2123/2015/1; PEGANGAN TANAH : BEBAS ; BEBANAN TANAH : AMBANK (M) BERHAD ; JUMLAH UNIT JENIS A (60 UNIT), JUMLAH UNIT JENIS B (14UNIT) - RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT 34' x 75'; HARGA JUALAN : RM 1,012,000 (MINIMUM) - RM 1,313,800 (MAKSIMUM); DIJANGKA SIAP : MAC 2028. DISKAUN BUMIPUTERA : 5% DAN 10%.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY