

TAMAN LUKUT

# *Elysia*



Pengalaman Hidup Baharu  
di Port Dickson

# Rumah Teres 2 Tingkat

## Lot Tepi

Luas Binaan 2,453 kaki persegi  
1 unit

## Lot Tengah

Luas Binaan 2,365 kaki persegi  
19 unit

## Lot Akhir

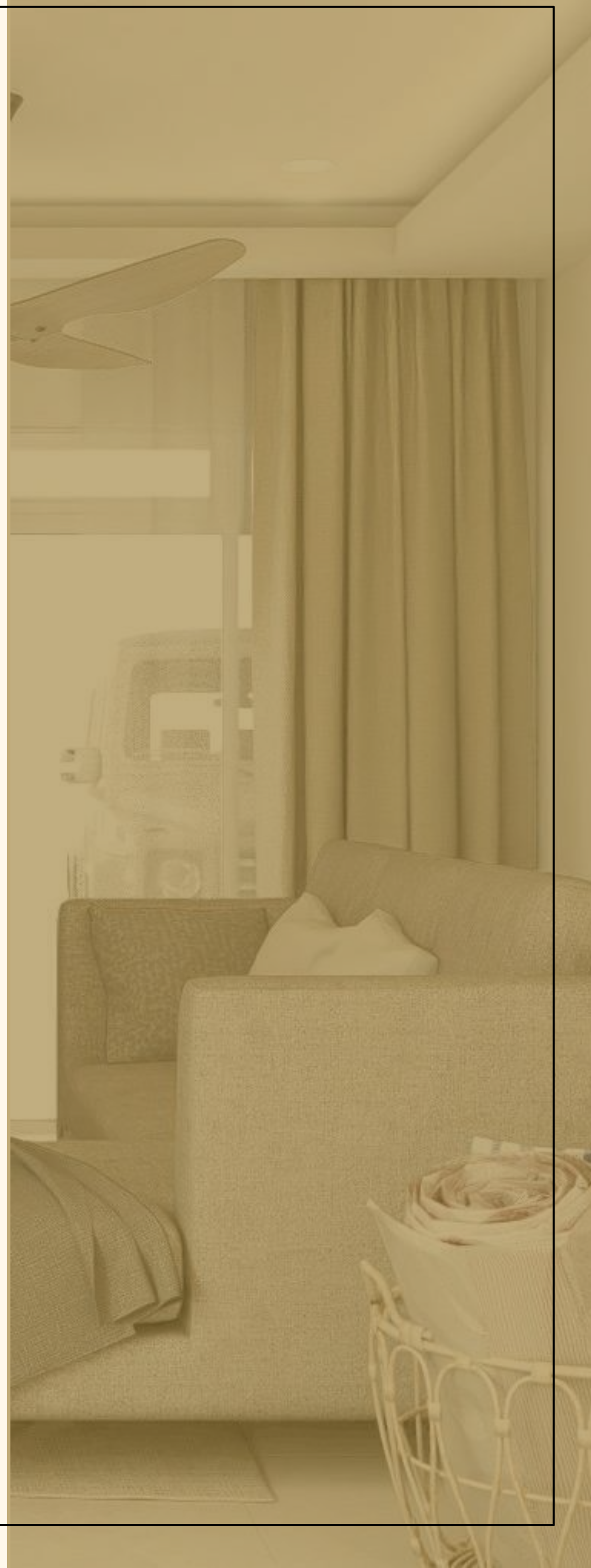
Luas Binaan 2,365 kaki persegi  
3 unit

# 23

Unit (baki unit: 3)

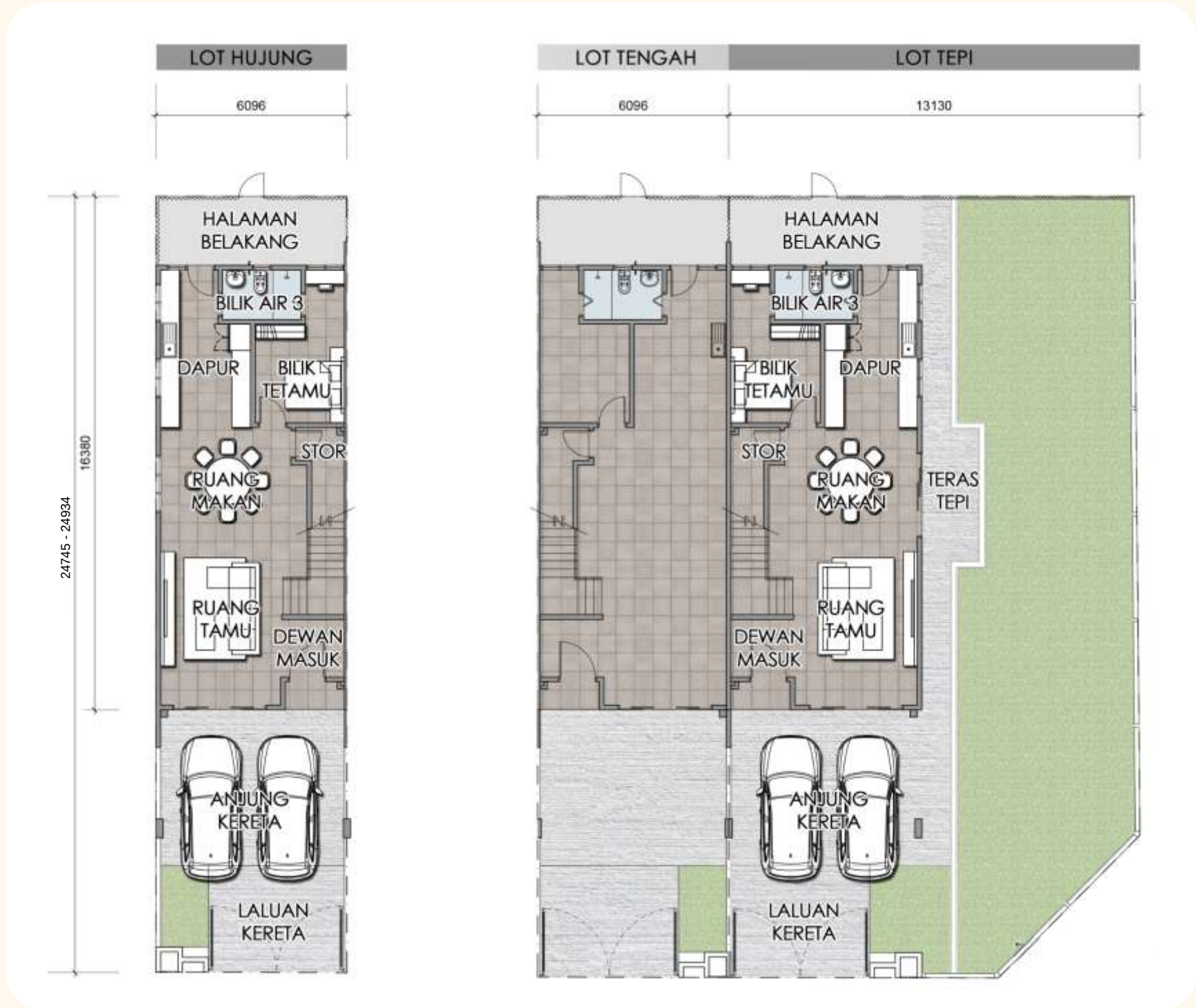
Lingkungan harga dari

RM 548,800.00 -  
RM 758,800.00



PELAN  
RUMAH

Pelan Tingkat Bawah



Pelan Tingkat Atas



4 Bilik Tidur  
3 Bilik Air

# SPEKIFIKASI

|                              |                                                                                                               |                  |                   |                 |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|-----------------|
| Struktur                     | Rangka Konkrit Bertulang                                                                                      |                  |                   |                 |
| Dinding                      | Batu-bata Simen Pasir                                                                                         |                  |                   |                 |
| Bumbung                      | Bumbung Atap Genting                                                                                          |                  |                   |                 |
| Siling                       | Skim Coat / Siling Kapur                                                                                      |                  |                   |                 |
| Tingkap                      | Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium                                                                             |                  |                   |                 |
| Pintu                        | Pintu Kayu / Pintu Papan Lapis / Pintu Gelongsor Aluminium                                                    |                  |                   |                 |
| Kemasan Lantai               | <b>Tingkat Bawah</b>                                                                                          |                  |                   |                 |
|                              | Ruang Tamu dan Ruang Makan / Dapur / Bilik Tidur / Bilik Air - Jubin                                          |                  |                   |                 |
|                              | <b>Tingkat Satu (Dalam)</b>                                                                                   |                  |                   |                 |
|                              | “Landing” / Ruang Keluarga / Bilik Tidur / Tangga - Lantai Berlamina<br>Bilik Tidur Utama / Bilik Air - Jubin |                  |                   |                 |
|                              | <b>Lain-lain</b>                                                                                              |                  |                   |                 |
|                              | Balkoni - Jubin                                                                                               |                  |                   |                 |
|                              | Anjung Kereta / Jalan Masuk - Kemasan Berus Penyapu Konkrit                                                   |                  |                   |                 |
|                              | Halaman Belakang / Bilik Setor - Render simen                                                                 |                  |                   |                 |
| Kemasan Dinding              | Bilik Air Utama / Bilik Air Luar - 1500mm Jubin / Plaster dan Cat                                             |                  |                   |                 |
|                              | Dapur - 1500mm Jubin / Plaster dan Cat                                                                        |                  |                   |                 |
|                              | Lain – lain - Plaster dan Cat                                                                                 |                  |                   |                 |
| Pagar                        | Pagar Dinding Bata berketinggi 1.5m / Pagar Besi & Peti Surat                                                 |                  |                   |                 |
| Sanitari dan Pemasangan Paip |                                                                                                               | <b>Lot Akhir</b> | <b>Lot Tengah</b> | <b>Lot Tepi</b> |
|                              | Tandas Duduk                                                                                                  | 3                | 3                 | 3               |
|                              | Besen Cuci Tangan                                                                                             | 3                | 3                 | 3               |
|                              | Sinki Dapur                                                                                                   | 1                | 1                 | 1               |
|                              | Pancuran Mandi                                                                                                | 3                | 3                 | 3               |
|                              | Kepala Paip                                                                                                   | 5                | 5                 | 5               |
|                              | Pili Air                                                                                                      | 4                | 4                 | 4               |
| Pemasangan Elektrik          |                                                                                                               | <b>Lot Akhir</b> | <b>Lot Tengah</b> | <b>Lot Tepi</b> |
|                              | Point Lampu / Lampu Dinding                                                                                   | 28               | 28                | 30              |
|                              | Soket 13 Amp                                                                                                  | 23               | 23                | 23              |
|                              | Point Kipas Siling                                                                                            | 7                | 7                 | 7               |
|                              | Point TV                                                                                                      | 2                | 2                 | 2               |
|                              | Point Telefon                                                                                                 | 1                | 1                 | 1               |
|                              | Point FWS                                                                                                     | 1                | 1                 | 1               |
|                              | Point Penyaman Udara                                                                                          | 2                | 2                 | 2               |
|                              | Point Pemanas Air                                                                                             | 3                | 3                 | 3               |
|                              | Point Loceng Pintu                                                                                            | 1                | 1                 | 1               |
|                              | Point Pintu Automatik                                                                                         | 1                | 1                 | 1               |

# LOKASI IDAMAN

---

Akses Mudah ke Semua Lebuhraya Utama di

*Port Dickson*

*14km*

ke Lebuhraya Port Dickson

*25.5km*

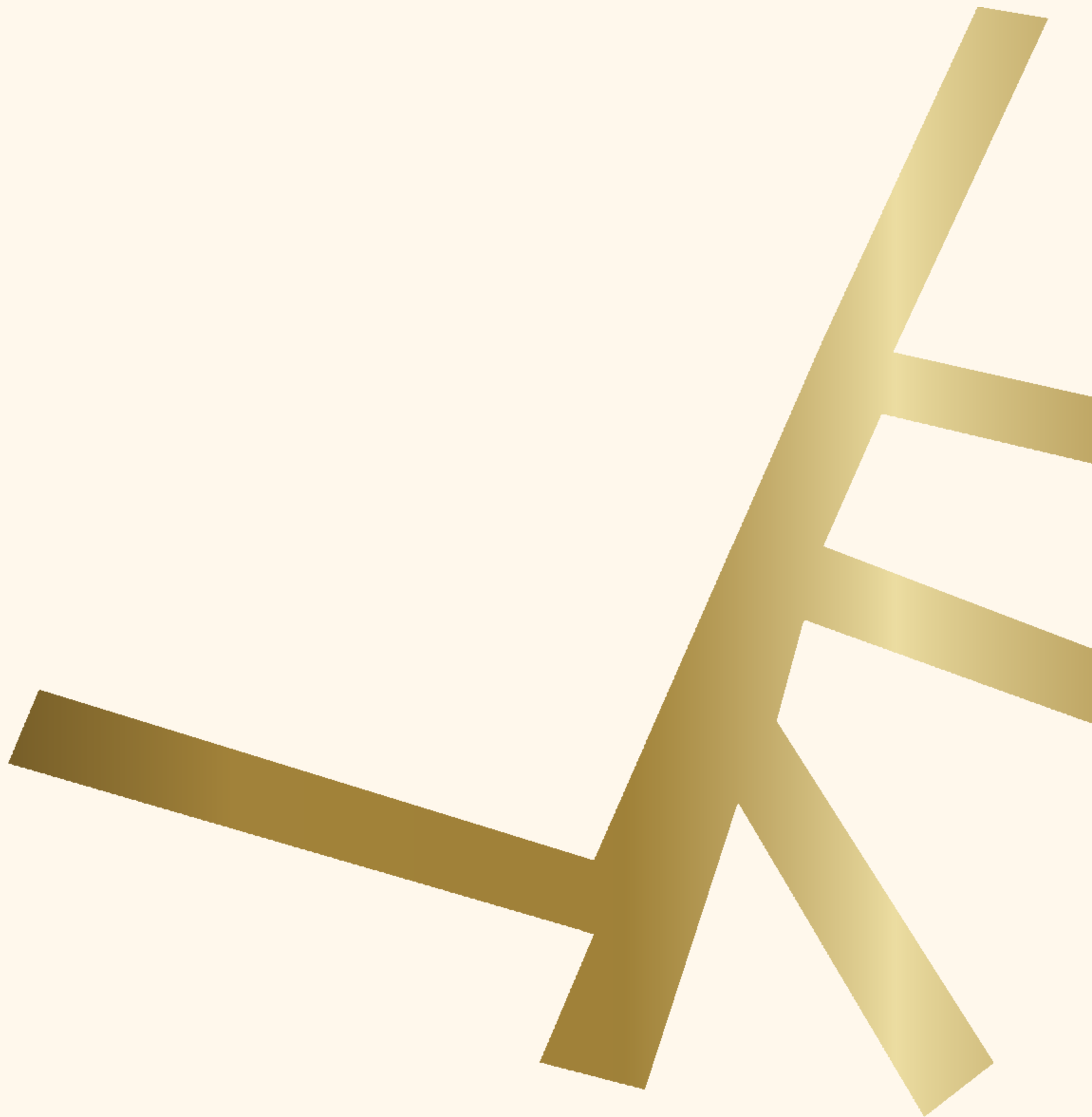
ke Seremban

*76km*

ke Lebuhraya Utara Selatan

*88km*

ke Kuala Lumpur



*Jadi*  
*Sebahagian*  
*Daripada*  
KEHIDUPAN  
MERIAH  
YANG SELESA

ORGANISASI &  
PERSATUAN

|       |                 |
|-------|-----------------|
| 850m  | Kuil Amman      |
| 1.2km | Tokong Cina     |
| 2.3km | Masjid Lukut PD |

PENDIDIKAN

|       |                               |
|-------|-------------------------------|
| 1.0km | SMK Raja Jumaat               |
| 1.9km | Kolej Vokasional Port Dickson |

PERKHIDMATAN  
SETEMPAT

|       |                                     |
|-------|-------------------------------------|
| 950m  | Bank Rakyat                         |
| 1. km | Lotus's Lukut                       |
| 2. km | Shell Lukut                         |
| 3. km | Shell Lukut 2 & Mcdonald's Lukut PD |
| 1.9km | CIMB Bank                           |
| 2.1km | Petronas Pekan Lukut                |
| 2.3km | Balai Polis Lukut                   |



## Pejabat Ekar Group & Galeri Jualan

**Wisma Ekar**  
**No 28 Lorong Permata 4/1,**  
**Jalan Permata 4, Taman Permata,**  
**70200 Seremban,**  
**Negeri Sembilan.**



**012 - 658 2083** (Ms Chan)

**012 - 652 0083** (Ms Hana)

**012 - 342 7083** (Mr Kerishnan)

TAMAN LUKUT ELYSIA | TERES DUA TINGKAT | PEMAJU: FEDERAL RESOURCES SDN. BHD. (145181-A) | KELUASAN TANAH: 20'X80'-81' | NO. LESEN: 19292/03-2026/0514(A) | TEMPOH SAH LESEN: 03/03/2023 – 02/03/2026 | NO PERMIT IKLAN DAN JUALAN: 19292-3/09-2025/1075(A)-(L) | TEMPOH SAH PERMIT: 25/09/2023 - 24/09/2025 | TARIKH DIJANGKA SIAP: OKTOBER 2025 | PEGANGAN: SELAMA-LAMANYA | SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN: TIADA | BIL. UNIT: 23 (BAKI UNIT YANG BELUM DIJUAL : 3 UNIT) | HARGA RM548,800.00 (MIN) - RM758,800.00 (MAK) | PELAN PEMBANGUNAN TELAH DILULUSKAN OLEH MAJLIS PERBANDARAN PORT DICKSON | NO RUJUKAN PBT: MPPD.431/41/2022/04(19) | IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSAKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY