

Hill View

Residence @ SILIBIN



Baki 4 units

**RUMAH KLUSTER BERKEMBAR
1 TINGKAT
35' x 70'**

harga minimum

RM 428,880

harga maksimum

RM 594,880

* selepas 7% diskaun untuk bumiputera

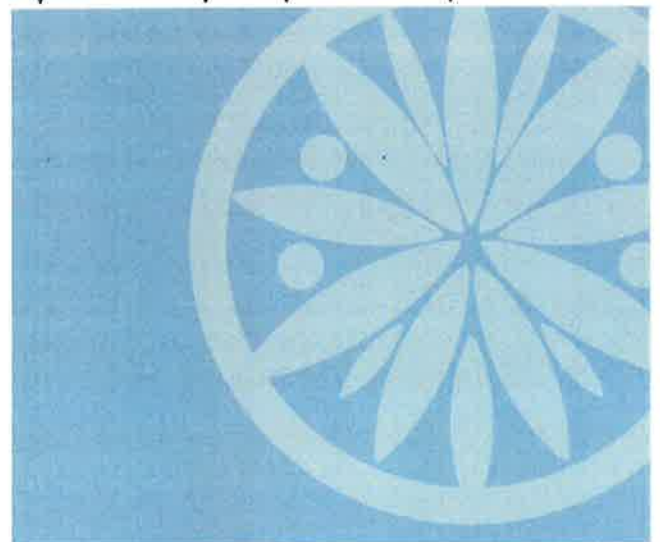


Pelan Lantai



Spesifikasi

Struktur	konkrit bertetulang dan bersamaan	
Dinding	Bata Tanah Liat / Bata Kalsa dan bersamaan	
Tingkap	Rangka Aluminium dengan kaca hijau	
Gelongsor dan Kaca Pintu	Rangka Aluminium dengan kaca hijau	
Pintu	Pintu utama Bilik tidur Bilik Mandi Dapur basah	- Pintu Papan - Pintu Papan - Pintu PVC - Pintu Logam
Bumbung Kekuda	Keluli ringan / kayu dan bersamaan	
Bumbung	Jubin bumbung simen dan bersamaan	
Siling	Dalam - Siling kaca plaster / skim coat dan bersamaan Luar - Papan siling dan bersamaan	
Kemasan Lantai	Ruang Tamu, Bilik Tidur dan Bilik Mandi Anjung Kereta dan Apron Lain-lain	- Jubin Seramik - Konkrit bertetulang - Lepaan Simen
kemasan Dinding	Semua bilik mandi Dapur basah Dalam Luaran	- Jubin Seramik - Jubin Seramik - Simen plaster kemasan licin - kemasan Sponge
Ironmongery / Locksets	Set Kunci berkualiti dan bersamaan	
Kelengkapan Sanitari	Tandas Duduk Basin Basuh Tangan Pancuran Air Air paip Taman paip Sinki Dapur	- 2 no - 2 no - 2 no - 2 no - 1 no - 1 no
Kelengkapan Elektrik	Mata Dinding Lampu dalam Mata Penghawa dingin Mata Alat Pemanas Mata Pendawaian Pintu Pagar Automatik Mata Lampu Siling Mata Lampu tiang Mata Kuasa Kipas Siling Mata Kuasa 13amp Mata TM Fiber optic Mata TV 3 Fasa bekalan elektrik	- 6 no - 2 no - 2 no - 2 no - 9 no - 2 no - 5 no - 14 no - 1 no - 1 no
Cat	Dinding dalam Dinding luaran	- Cat Emulsi Kualiti - Cat Cuaca Kualiti
Pintu Pagar	M.S Pintu Pagar Ipat	



LEISURE PASSION SDN. BHD. (785332-H)

2, Bercham Bistari 6, Medan Bercham Bistari, 31400 Ipoh, Perak. TEL: 548 3333

TEL: **05-548 3333**
012-502 5996
012-502 6131

No. Lesen Pemaju
Tempoh Sah Lesen
No. Permit Iklan
Tempoh Sah Permit
Nama Pihak Berkuasa
No. Pelan kelulusan
Tarikh Dijangka Siap
Pajakan Tanah
Tarikh Tamat Pajakan
Sekatan-sekatan
Kepentingan
Bebanan Tanah
Jumlah Unit
Rumah Kluster
Berkembar 1 Tingkat
Alamat Pemaju

Majlis Bandaraya Ipoh
OSC(121-B)/L/B/6/64/128/19
August 2023
99 Tahun
13 Mei 2112
Tanah ini boleh dipindahkan atau dipajak dengan kebenaran
bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri.
Tiada
32 unit
Harga Minimum-RM 428,880.000
Harga Maksimum-RM 594,880.000
2, Bercham Bistari 6, Medan Bercham Bistari, 31400 Ipoh, Perak.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA