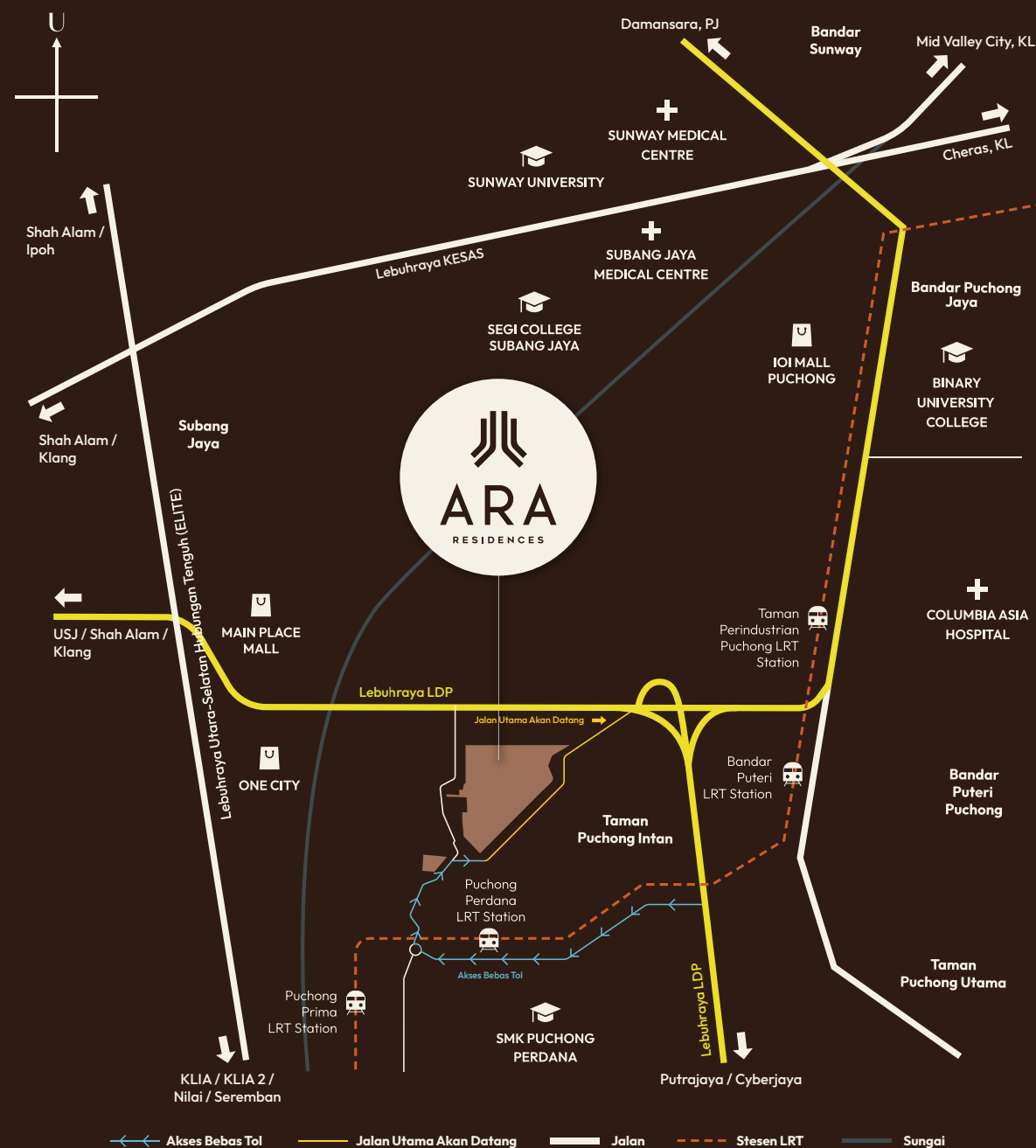




 Institusi Pembelajaran	 Transit Aliran Ringan	 Hospital & Pakar	 Pusat Beli-belah & Pasar Raya
1. SMK Puchong Perdana	1. Puchong Perdana LRT Station	1. Columbia Asia Hospital	1. Main Place Mall
2. Binary University College	2. Puchong Prima LRT Station	2. Sunway Medical Centre	2. One City
3. SEGi College Subang Jaya	3. Bandar Puteri LRT Station	3. Subang Jaya Medical Centre	3. IOI Mall Puchong
4. Sunway University	4. Taman Perindustrian Puchong LRT Station		

Pemaju:

BISON HOLDINGS SDN BHD [55225-M]
C-21, Jalan Medan Selayang 1, Medan Selayang,
68100 Batu Caves, Selangor Darul Ehsan, Malaysia.

Pendaftaran Kini Dibuka

011-6633 9888
horizon.my/ara

Pemaju: Bison Holdings Sdn Bhd • Address Pemaju: C-21, Jalan Medan Selayang 1, Medan Selayang, 68100 Batu Caves, Selangor Darul Ehsan, No Tel.: 03-61884488 • Lesen Pemaju: 19287/01/2029/0195(R) • Tempoh Sah: 21/01/2022 to 20/01/2029 • Permit Iklan dan Jualan: xxxx • Tempoh Sah: xxxx • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Petaling Jaya • No. Rujukan Pelan Bangunan: MBSJ.JPB.BP5.600-1/1/69.JLD.3(49) • Pegangan Tanah: Pajak • Tempoh Pajak: 99 Tahun • Tarikh tamat tempoh Pajak: 08 Disember 2124 • Bebanan Tanah: Public Bank • Tarikh Dijangka Siap: Oktober 2028 • Jenis Pembangunan: Pangsapuri Servis • Jumlah Unit: Blok A - 639 unit • Harga Jualan: RM547,000 Min - RM912,000 Mak • Diskaun Bumiputera: 10%

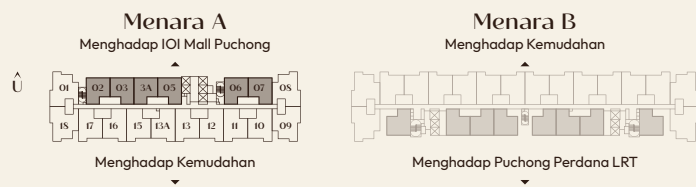
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY


ARA
RESIDENCES

Fasa 1A(I)

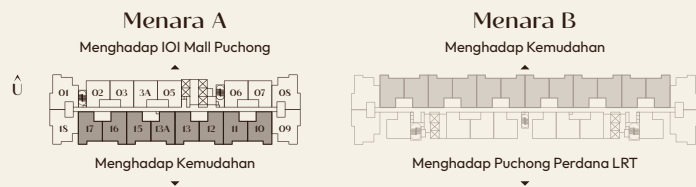
A

750 kps



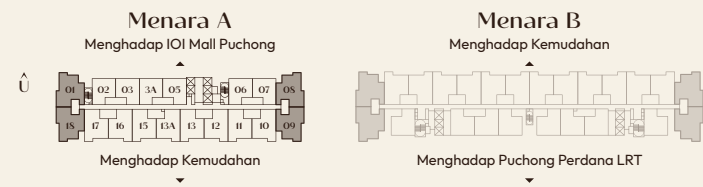
B

900 kps



C

1053 kps



Struktur

Struktur	: Konkrit Bertetulang
Dinding	: Konkrit Bertetulang / Batu Bata
Bumbung	: Konkrit Bertetulang
Rangka Bumbung	: Konkrit Bertetulang
Siling	: Salutan Nipis & Cat / Siling Plaster (jika berkenaan)
Tingkap	: Tingkap Rangkai Aluminium

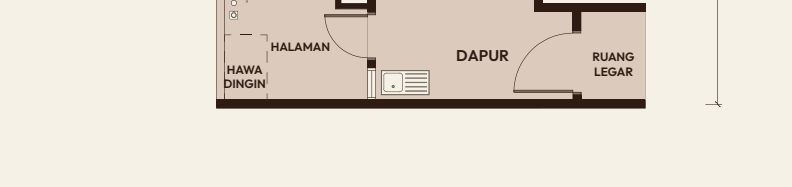
Pintu Masuk Utama

Pintu Masuk Utama	: Pintu Rintangan Api
Bilik Tidur	: Pintu Rata
Bilik Mandi dan Bilik Solek	: Pintu Rata
Balkoni	: Pintu Kaca Gelangsar Rangkai Aluminium
Dapur / Halaman	: Pintu Rata

Kemasan Dinding	
Dapur	: Jubin Sehingga 1.5m Tinggi / Lepaan / Salutan Nipis dan Cat
Bilik Mandi dan Bilik Solek	: Jubin Sehingga Paras Siling
Lain-lain	: Salutan Nipis & Cat / Siling Plaster

Ruang Tamu /

Ruang Tamu / Makan / Dapur	: Jubin
Halaman	: Jubin
Bilik Tidur	: Kemasan Lantai Lamina
Bilik Mandi dan Bilik Solek	: Jubin
Balkoni / Teres Luaran	: Jubin
Ruang Legar	: Jubin



Bekas

Jenis	Bekas Simpanan Air	Besen Cuci Tangan	Sinki Dapur	Kepala Pancuran	Bidet
Jenis A, A1, A2	2	2	1	2	2
Jenis B, B1	2	2	1	2	2
Jenis C, C1, C2, C3, C4	3	3	1	2	3

Jenis	Poin Lampu	Soket Kuasa	Poin Kipas	Poin TV	Poin Hawa Dingin	Poin Pemanas Air	Dinding Fiber Bersoket
Jenis A, A1, A2	14	14	4	1	4	2	1
Jenis B, B1	14	14	4	1	4	2	1
Jenis C, C1, C2, C3, C4	17	16	5	1	5	2	1

