

Spesifikasi

STRUKTUR	: Rangka Konkrit Bertetulang
DINDING	: Dinding Batu Bata Bersimen Plaster
BUMBUNG	: Bumbung Rata Konkrit Bertetulang, Bumbung Dek Logam
KERANGKA BUMBUNG	: Kerangka Bumbung Logam
SET KUNCI	: Set Kunci Berkualiti
TINGKAP	: Tingkap Berbingkai Aluminium
PINTU	
Pintu Utama	: Pintu Berkualiti
Lain-lain	: Pintu papan lapis, Pintu HDF, Pintu papan lapis dengan louvre tetap, Pintu lipat berbingkai aluminium, Pintu kaca gelongsor berbingkai aluminium, Pintu Kaca berbingkai aluminium

SILING : Siling plaster / Lapisan skim

KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu, RuangMakan, :Jubin
Verandah, Bilik Tidur 1,
Bilik Utiliti, Bilik Air,
Halaman Belakang, Stor,
Garaj, Laluan Masuk, Apron.
Tangga, Ruang Keluarga, : Papan Kayu
Bilik Tidur Utama, Bilik
Tidur 2, 3 & 4.

KEMASAN DINDING

Dinding Luar	: Simen plaster dan cat kalis cuaca
Dinding Dalam	: Simen plaster dan cat emulsi
Dapur Kering	: Simen plaster dan cat
Dapur Basah	: Jubin setinggi siling
Bilik Air	: Jubin setinggi siling, plaster dan cat
Lain-lain	: Simen plaster dan cat

KELENGKAPAN SANITARI DAN PAIP

	43' x 70'	43' x 85'
Tab Mandi beserta Pili Air	: -	: 1 no
Pancuran Air Mandi Tangan	: -	: 1 no
Tandas Duduk	: 6 nos	: 7 nos
Pemancur Air Tangan	: 6 nos	: 7 nos
Besen Basuh Tangan dengan Pili Air	: 7 nos	: 8 nos
Pancuran Air Mandi Dinding	: 6 nos	: 6 nos
Pemegang Tisu Tandas	: 6 nos	: 7 nos
Sinki Dapur dengan Pili Air	: 2 nos	: 2 nos
Pili Air Hos	: 2 nos	: 2 nos

FENCING

: Pintu Pagar 'm.s'
: Kebuk Sampah & meter TNB
: Pagar Konkrit Bertetulang & Batu bata

DANGA Sutera

— Dawn of a legacy —

RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT

FASA 2



Sebuah pembangunan berprestij dari



Ahli Kumpulan IWH Group



untuk maklumat lanjut, sila dial **1700 81 8898**
#G-08, Block 8, Danga Bay, Jalan Skudai, 80200 Johor Bahru, Johor, Malaysia
www.dangasutera.com.my

www.dangasutera.com.my

• Pemaju: Bayou Management Sdn Bhd (646470-K) • No. Lesen Pemaju: 19277/11-2027/0033(R) • Tempoh Sahlaku Lesen: 22/11/2022-21/11/2027 • No. Permit Iklan & Jualan: xxxx • Tempoh Sahlaku Permit Iklan & Jualan: xxxx • Pegangan Tanah: Pegangan Bebas • Badan Kelulusan: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri • No Rujukan Pelan Bangunan: MBIP(JB)RP/8/22/2018 • Tarikh Dijangka Siap: 30 Sep 2023 • Gadaian Tanah: Malayan Banking Berhad • Jenis Hartanah: Rumah Berkembar 2 Tingkat • Bilangan Unit: 34 units • Baki Unit Belum Jual: 43'x70' (11 unit), 43'x85' (15 unit) • Harga Jualan 43'x70' RM1,610,800 (minima) - RM1,943,800 (maksima), Harga Jualan 43'x85' RM1,951,800 (minima) - RM2,060,800 (maksima) • Diskaun Bumiputera: 15%

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Rumah Berkembar
2 Tingkat

Luas Tanah :
43' X 70'
Luas Binaan :
3,203kps



Tingkat bawah



Tingkat 1

Rumah Berkembar
2 Tingkat

Luas Tanah :
43' X 85'
Luas Binaan :
3,472kps



Tingkat bawah



Tingkat 1