

Rumah Berkembar 1 Tingkat

**TAMAN
TOK MUDA**



Hak Milik Kekal

Harga Jualan:

RM 440,000

LUAS TANAH 41.5' X 59'

LUAS BINAAN 912 KP

4 BILIK TIDUR + 2 BILIK AIR



Pemaju:

HJAUAN DAMAI SDN. BHD. (1075774-P)

No. 50-2, Jalan Sungai Agas 6A/KU4, Taman Sungai Pinang,
Jalan Kapar, Batu 2 ½, 41400 Klang, Selangor Darul Ehsan.

Tel: 03-33588594, Email: hijauandamai@gmail.com

Untuk Keterangan Lanjut, Sila Hubungi:

En. Muhaimin : 010 - 8952687

Pembiaya Akhir:



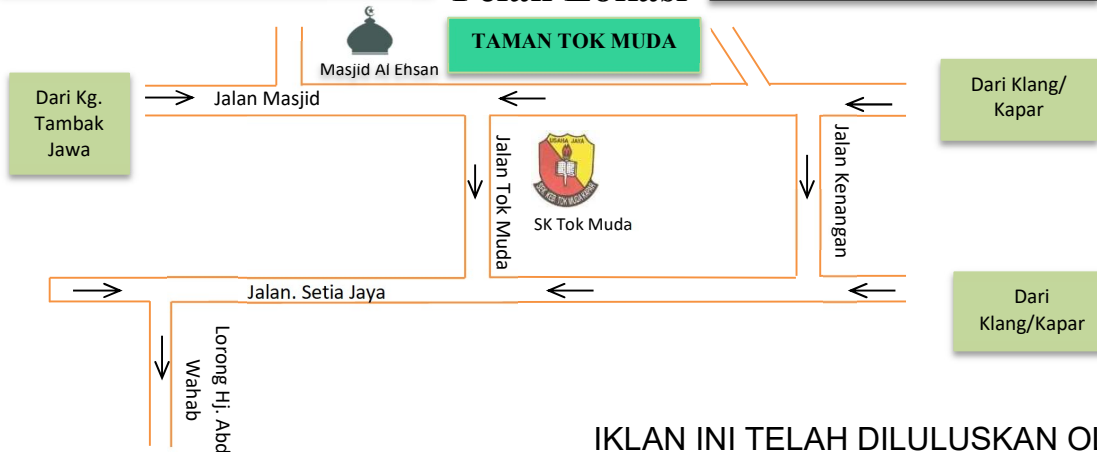
BANK ISLAM



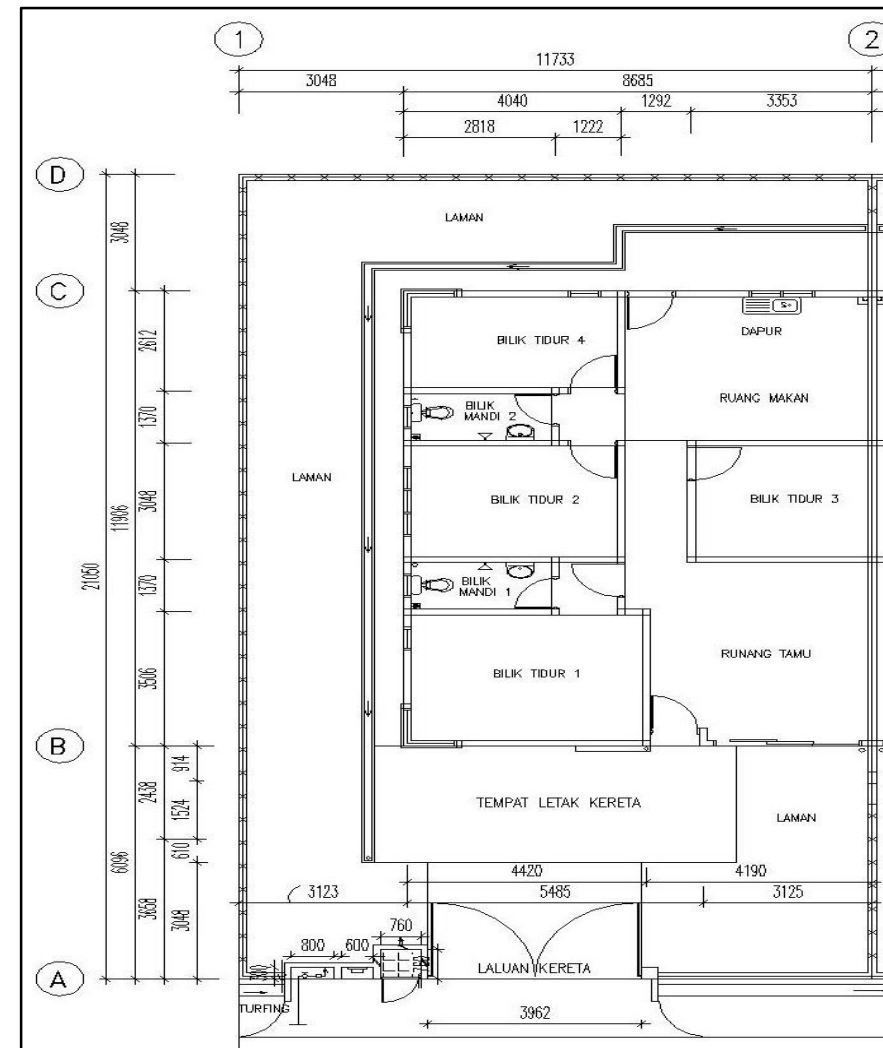
Spesifikasi Rumah Berkembar 1 Tingkat

Struktur	Rangka konkrit bertulang
Dinding	Batu bata simen pasir
Bumbung	Genting bumbung konkrit
Siling	Siling berplaster Kepingan siling bebas asbestos
Kemasan Lantai	Ruang Tetamu : Jubin Seramik Bilik Utama : Jubin Seramik Bilik 2, 3 & 4 : Jubin Seramik Bilik Dapur : Jubin Homogenous Bilik Mandi : Jubin Homogenous Anjung Kereta : Jubin Heavy Duty
Kemasan Dinding	Dinding Luar & Dalam : Cat Dinding Dapur & Tandas : Jubin Seramik
Pintu	Pintu Masuk Utama : Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium Pintu Bilik Tidur : Pintu Kayu Keras Pintu Belakang : Pintu Kayu Keras Pintu Bilik Mandi : Pintu Kayu Keras
Tingkap	Tingkap Berbingkai Aluminium
Pemasangan Alat Kebersihan	2 bil Pancuran Mandi 2 bil Tandas Duduk 2 bil Basin Cuci Tangan 1 bil Sink Aluminium
Pemasangan Alat Elektrik	12 bil Mata Kuasa Lampu 10 bil Mata Kuasa 13A 6 bil Mata Kuasa Kipas 1 bil Mata Telefon 1 bil Mata Kuasa Televisyen 2 bil Mata Penghawa Dingin 2 bil Mata Kuasa Pemanas
Lain-lain	Dinding Simen dan Pagar Keluli Pagar Berdawai

Pelan Lokasi



Pelan Lantai



Rumah Berkembar 1 Tingkat: 30 Unit

Tarikh Pemajuan

Perumahan Dijangka

Siap : Julai 2027

Kawasan Rizab : Rizab Melayu Pegangan Bebas

Harga Jualan : Dari RM 440,000 ke RM 450,000

Bebanan Jualan : Tiada

Nama PBT : Majlis Perbandaran Klang.

No. Lesen Pemaju : 19272/01-2027/0078(R)

Tempoh Sah Laku : 10/01/2020 – 09/01/2027

No. Permit Iklan dan Jualan :

Tempoh Sah Laku :

Jenis Pegangan Tanah : Tiada

Sekatan Kepentingan Tanah : Tiada

No. Rujukan PB : (20)DLM.MPK/BGN-600-5/1/-0161(2023)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Rumah Berkembar 1 Tingkat

**TAMAN
TOK MUDA**



Hak Milik Kekal

Harga Jualan:

RM 450,000

**LUAS TANAH
42' X 59'**

LUAS BINAAN 912 KP

4 BILIK TIDUR + 2 BILIK AIR



Pemaju:

HIAUAN DAMAI SDN. BHD. (1075774-P)

No. 50-2, Jalan Sungai Agas 6A/KU4, Taman Sungai Pinang,
Jalan Kapar, Batu 2 ½, 41400 Klang, Selangor Darul Ehsan.

Tel: 03-33588594, Email: hijauandamai@gmail.com

Untuk Keterangan Lanjut, Sila Hubungi:

En. Muhaimin : 010 - 8952687

Pembiaya Akhir:



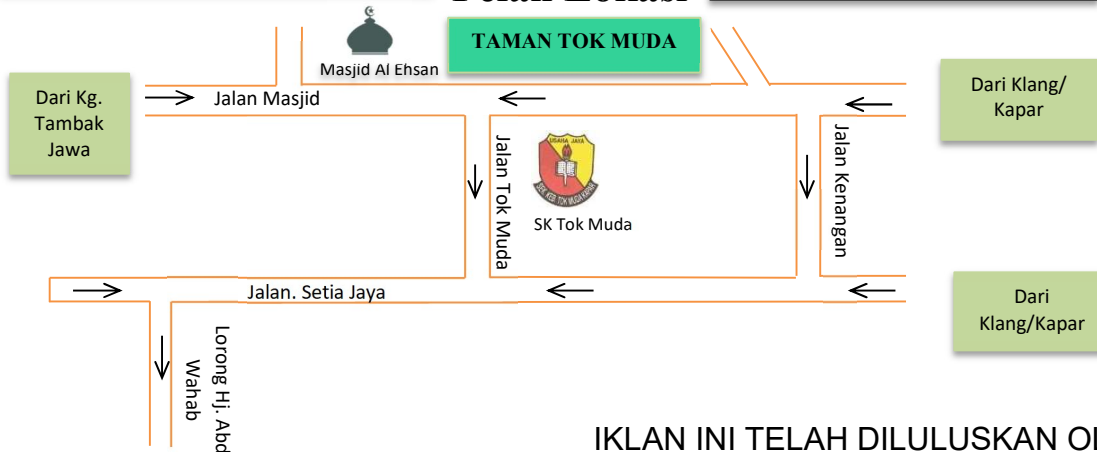
BANK ISLAM



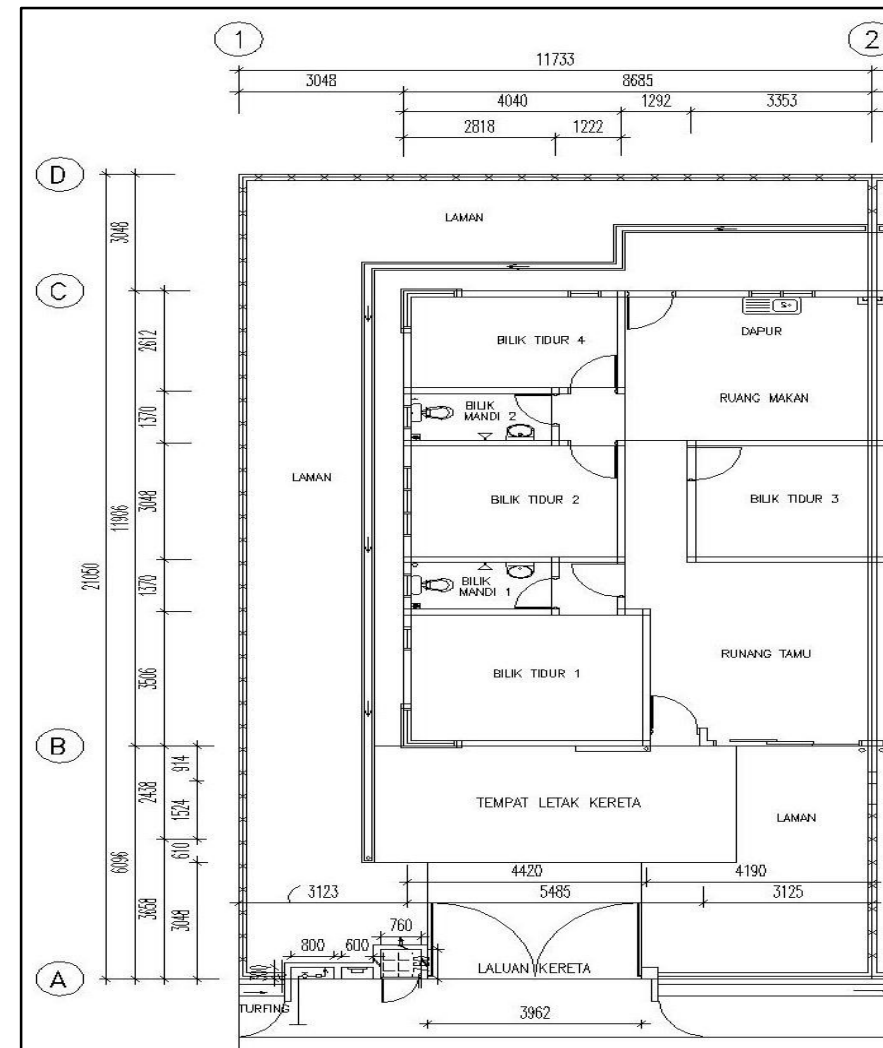
Spesifikasi Rumah Berkembar 1 Tingkat

Struktur	Rangka konkrit bertulang
Dinding	Batu bata simen pasir
Bumbung	Genting bumbung konkrit
Siling	Siling berplaster Kepingan siling bebas asbestos
Kemasan Lantai	Ruang Tetamu : Jubin Seramik Bilik Utama : Jubin Seramik Bilik 2, 3 & 4 : Jubin Seramik Bilik Dapur : Jubin Homogenous Bilik Mandi : Jubin Homogenous Anjung Kereta : Jubin Heavy Duty
Kemasan Dinding	Dinding Luar & Dalam : Cat Dinding Dapur & Tandas : Jubin Seramik
Pintu	Pintu Masuk Utama : Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium Pintu Bilik Tidur : Pintu Kayu Keras Pintu Belakang : Pintu Kayu Keras Pintu Bilik Mandi : Pintu Kayu Keras
Tingkap	Tingkap Berbingkai Aluminium
Pemasangan Alat Kebersihan	2 bil Pancuran Mandi 2 bil Tandas Duduk 2 bil Basin Cuci Tangan 1 bil Sink Aluminium
Pemasangan Alat Elektrik	12 bil Mata Kuasa Lampu 10 bil Mata Kuasa 13A 6 bil Mata Kuasa Kipas 1 bil Mata Telefon 1 bil Mata Kuasa Televisyen 2 bil Mata Penghawa Dingin 2 bil Mata Kuasa Pemanas
Lain-lain	Dinding Simen dan Pagar Keluli Pagar Berdawai

Pelan Lokasi



Pelan Lantai



Rumah Berkembar 1 Tingkat: 30 Unit

Tarikh Pemajuan

Perumahan Dijangka

Siap : Julai 2027

Kawasan Rizab : Rizab Melayu Pegangan Bebas

Harga Jualan : Dari RM 440,000 ke RM 450,000

Bebanan Jualan : Tiada

Nama PBT : Majlis Perbandaran Klang.

No. Lesen Pemaju : 19272/01-2027/0078(R)

Tempoh Sah Laku : 10/01/2020 – 09/01/2027

No. Permit Iklan dan Jualan :

Tempoh Sah Laku :

Jenis Pegangan Tanah : Tiada

Sekatan Kepentingan Tanah : Tiada

No. Rujukan PB : (20)DLM.MPK/BGN-600-5/1/-0161(2023)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY