

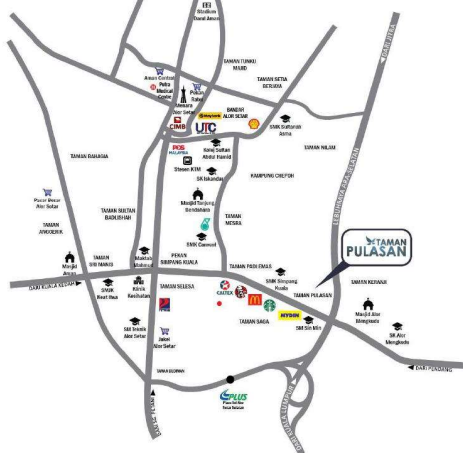
TAMAN PULASAN

JALAN ALOR MENGKUDU LOT 698

merupakan projek perumahan yang terdiri daripada Rumah Sesebuah 2 Tingkat, Rumah Berkembar 2 Tingkat dan Rumah Teres 2 Tingkat. Lokasinya terletak 5 KM dari Pusat Bandar Alor Setar, terletak di Jalan Alor Mengkudu yang berhampiran dengan Mydin Hypermart, KFC, Starbucks, McDonald's, Caltex dan Sekolah.



PELAN LOKASI



SPESIFIKASI AM BANGUNAN

	RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT	RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT	RUMAH TERES 2 TINGKAT
Ukuran Lot	28' x 45'	28' x 70'	20' x 70'
Struktur Konkrit Bertulang	•	•	•
Dinding			
i. Dinding bata pasir simen dengan lepaan simen	•	•	•
ii. Jubin seramik di bilik air sehingga paras siling	•	•	•
Pintu			
i. Pintu gelangsar rangka aluminium - Pintu utama	•	•	•
ii. Pintu Kayu Berlisas - Pintu utama	•	•	•
iii. Pintu besi - Pintu belakang	•	•	•
iv. Pintu kayu - Pintu bilik	•	•	•
v. Pintu PVC - Bilik air	•	•	•
Tingkap			
i. Tingkap kaca gelangsar rangka aluminium	•	•	•
ii. Tingkap kaca top hung rangka aluminium	•	•	•
Bumbung			
i. Bumbung Kepingan Logam	•	•	•
Cat			
i. Cat yang diluluskan oleh JKR / SIRIM	•	•	•
Lantai			
i. Tingkat Bawah - jubin seramik	•	•	•
ii. Tingkat Atas - jubin seramik	•	•	•
iii. Bilik Air - jubin seramik	•	•	•
iv. Anjung Kereta - jubin seramik	•	•	•
v. Lain-lain tempat - Lapan simen	•	•	•
Siling			
i. Plaster siling - bilik tidur & ruang keluarga (tingkat 1)	•	•	•
ii. Saling coat - ruang tamu, ruang makan, dapur, bilik tidur 4 dan anjung kereta (tingkat bawah)	•	•	•
iii. 4' x 2' kepingan asbestos - lain-lain tempat	•	•	•
Elektrik			
Punca lampu	28	28	23
Punca kuasa 13 amp	23	23	20
Punca kipas	7	7	7
Punca telefon	2	2	2
Punca hawa dingin tanpa starter	5	5	5
Punca air panas	3	3	3
Punca TV / Astro	2	2	2
Auto motor pagar	1	1	1
Punca loceng pintu pagar	1	1	1
Punca lampu pintu pagar	2	2	2
Pagar & Pintu Pagar			
i. 1 pintu pagar besi 12' x 5' & tiang tembok pagar	•	•	•
ii. Sepasang pintu pagar berlipat 7' x 5' & tiang tembok pagar	•	•	•
iii. 5' tinggi pagar separuh bata dan bergerigi besi dan derapapan kayu (depan) lain-lain pagar berjerang 5' tinggi	•	•	•
Kelengkapan Kebersihan			
Tangki air jenis poly tank	1	1	1
Tandas duduk	3	3	3
Penyiram mandi	3	3	3
Basin basuh	3	3	3
Sink dapur aluminium	1	1	1

No. Lesen: 19267/02-2027/0056 (R) dari 24/2/2024 hingga 23/2/2027

No. Permit:

g Unit Rumah Sesebuah Dua Tingkat dari RM 1,225,000.00 hingga RM 1,524,000.00

16 Unit Rumah Berkembar Dua Tingkat dari RM 620,100.00 hingga RM 1,012,300.00

13 Unit Rumah Teres Dua Tingkat dari RM 668,000.00 hingga RM 911,100.00

tarikh Jangka Masa: OGOS 2024

Jenis Hak Milik: Kekal

No. Ruj. Majlis: MBS/8/70/13

PBT Yang Meluluskan Pelan: Majlis Bandaraya Alor Setar

UNIT YANG BELUM DIJUAL:

Rumah Sesebuah 2 Tingkat: 2 unit

Rumah Berkembar 2 Tingkat: 2 unit

Kami Terima:



CH Teguh Development Sdn. Bhd. (971231-X)

Alamat : No. 333-A, Jalan Teluk Wanjah, 05200 Alor Setar, Kedah.
No. Tel : 04-7355332
No. Fax : 04-7339332
Email : sales@teguhharian.com.my

04-735 5332
04-777 6888

TAMAN PULASAN

JALAN ALOR MENGKUDU LOT 698





*Semestinya Kediaman
Pilihan Anda...*

