

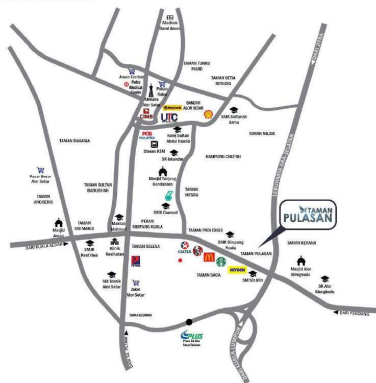
TAMAN PULASAN

JALAN ALOR MENGKUDU LOT 698

merupakan projek perumahan yang terdiri daripada Rumah Sesebuah 2 Tingkat, Rumah Berkembar 2 Tingkat dan Rumah Teres 2 Tingkat. Lokasinya terletak 5 KM dari Pusat Bandar Alor Setar, terletak di Jalan Alor Mengkudu yang berhampiran dengan Mydin Hypermart, KFC, Starbucks, McDonald's, Caltex dan Sekolah.



PELAN LOKASI



SPESIFIKASI AM BANGUNAN				
	RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT	RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT	RUMAH TERES 2 TINGKAT	
Ukuran Lot	25' x 45'	28' x 70'	20' x 70'	
Struktur				
Kerusi Bertulang	•	•	•	
Dinding				
i. Dinding bata pasir simen dengan lepan simen	•	•	•	
ii. Jubin seramik di bilik air sehingga paras siling	•	•	•	
Pintu				
i. Pintu gelangsar rangka aluminium - Pintu utama	•	•	•	
ii. Pintu Kayu Berhas - Pintu utama	•	•	•	
iii. Pintu besi - Pintu belakang	•	•	•	
iv. Pintu kayu - Pintu bilik	•	•	•	
v. Pintu PVC - Bilik air	•	•	•	
Tingkap				
i. Tingkap kaca gelangsar rangka aluminium	•	•	•	
ii. Tingkap kaca top hung rangka aluminium	•	•	•	
Bumbung				
i. Bumbung Kelapa Lapan	•	•	•	
Cat				
i. Cat yang diluluskan oleh JKR / SIRIM	•	•	•	
Lantai				
i. Tingkat Bawah - jubin seramik	•	•	•	
ii. Tingkat Atas - jubin seramik	•	•	•	
iii. Bilik Air - jubin seramik	•	•	•	
iv. Anjung Kerosa - jubin seramik	•	•	•	
v. Lantai teres - Lapan simen	•	•	•	
Siling				
i. Plaster siling - bilik tidur & ruang keluarga (tingkat 1)	•	•	•	
ii. Siling cat - ruang tamu, ruang makan, dapur, bilik tidur 4 dan anjung kerosa (tingkat bawah)	•	•	•	
iii. 4' x 2' kepingan asbestos - lain-lain tempat	•	•	•	
Elektrik				
Punca lampu	26	28	23	
Punca kuasa 13 amp	23	23	20	
Punca kipas	7	7	7	
Punca telefon	2	2	2	
Punca hawa dingin tanpa starter	5	5	5	
Punca air panas	3	3	3	
Punca TV / Astro	2	2	2	
Auto motor pagar	1	1	1	
Punca locking pintu pagar	1	1	1	
Punca lampu pintu pagar	2	2	2	
Pagar & Pintu Pagar				
i. 1 pintu pagar besi 12' x 5' & tiang tembok pagar	•	•	•	
ii. Sepasang pintu pagar berlipat 7' x 5' & tiang tembok pagar	•	•	•	
iii. 5' tinggi pagar separuh bata dan bergerigi besi dan berpasan kayu (dipang) lain-lain pagar bergerigi 5' tinggi	•	•	•	
Kelengkapan Kebersihan				
Tangki air jenis only tank	1	1	1	
Tandas duduk	3	3	3	
Penyiram mandi	3	3	3	
Basin basuh	3	3	3	
Sink dapur aluminium	1	1	1	

No. Lesen: 15167/02-2024/0147/04 dari 24/02/2022 hingga 24/02/2024

No. Permit:

2 Unit Rumah Sesebuah Dua Tingkat dan RM 1,225,000.00 hingga RM 1,499,100.00

2 Unit Rumah Berkembar Dua Tingkat dan RM 488,400.00 hingga RM 1,359,800.00

10 Unit Rumah Teres Dua Tingkat dan RM 698,000.00 hingga RM 1,017,900.00

Tarikh Jangka Sijil: November 2024

Jenis Hak Milik: Kekal

No. Reg. Majlis: MBAS/870/13

Tarikh Kelulusan: 06/12/2013

PBT Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Alor Setar

Unit Yang Belum Dijual: 1 Unit Rumah 2 Tingkat Sesebuah

1 Unit Rumah 2 Tingkat Berkembar

3 Unit Rumah 2 Tingkat Teres KCTM Terfima:



CH Teguh Development Sdn. Bhd. (071231-X)

Alamat : No. 333-A, Jalan Teluk Wanjah, 05200 Alor Setar, Kedah.
No. Tel : 04-7355332
No. Fax : 04-7339332
Email : sales@teguhharian.com.my

04-735 5332
04-777 6888

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

TAMAN PULASAN

JALAN ALOR MENGKUDU LOT 698



Rumah Sesebuah 2 Tingkat

