

INTERNAL USE ONLY

# TAMAN PULASAN

JALAN ALOR MENGKUDU, ALOR SETAR

**FASA 3B**



HAK MILIK KEKAL

# PELAN TAPAK FASA 3B



LOT MELAYU



- RUMAH TERES 2 TINGKAT  
( 25 UNIT )
- RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT  
( 14 UNIT )
- RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT  
( 12 UNIT )
- RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT  
( 1 UNIT )
- RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT  
( 2 UNIT )

# RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT



PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH

## 2 UNIT

Luas Tanah: 5447 kps - 6006 kps

Luas Binaan: 27' x 45'

4  + 2 

Harga Jualan Min : RM 855,700.00

Harga Jualan Max : RM 900,400.00

### SPESIFIKASI BANGUNAN :

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| STRUKTUR             | : KONKRIT BERTETULANG                                                                                                                                                                                                                           |
| DINDING              | : DINDING BATA PASIR DENGAN LEPAAN SIMEN                                                                                                                                                                                                        |
| BUMBUNG              | : ATAP GENTING KONKRIT / BUMBUNG KONKRIT / ATAP KEPINGAN LOGAM                                                                                                                                                                                  |
| STRUKTUR BUMBUNG     | : STRUKTUR BESI                                                                                                                                                                                                                                 |
| SILING               | : SILING PLASTER DAN SKIM COAT                                                                                                                                                                                                                  |
| TINGKAP              | : TINGKAP KACA BINGKAI ALUMINIUM                                                                                                                                                                                                                |
| PINTU                | : i. PINTU KAYU<br>ii. PINTU GELUNGSUR BERBINGKAI ALUMINIUM<br>iii. PINTU BESI<br>iv. PINTU PVC                                                                                                                                                 |
| KUNCI                | : SET KUNCI BERKUALITI                                                                                                                                                                                                                          |
| KEMASAN DINDING      | : i. CAT EMULSI DAN KALIS CUACA<br>ii. DINDING BERJUBIN DI BILIK AIR DAN DAPUR                                                                                                                                                                  |
| KEMASAN LANTAI       | : i. RUANG TAMU, RUANG MAKAN, BILIK TIDUR, DAPUR - JUBIN<br>ii. BILIK AIR - JUBIN<br>iii. ANJUNG KERETA & TERES - JUBIN<br>iii. LAIN-LAIN TEMPAT - LEPAAN SIMEN                                                                                 |
| KELENGKAPAN SANITARI | : KELENGKAPAN KEBERSIHAN YANG BERKUALITI DAN DILULUSKAN                                                                                                                                                                                         |
| PUNCA ELEKTRIK       | : PUNCA LAMPU 20<br>: PUNCA KIPAS 6<br>: PUNCA KUASA 13A 16<br>: PUNCA KUASA 15A 1<br>: PUNCA HAWA DINGIN 5<br>(Dengan paip Tembaga dan Saluran)<br>: PUNCA AIR PANAS 2<br>: PUNCA PINTU PAGAR AUTOMATIK 1<br>: PUNCA TV 1<br>: PUNCA TELEFON 1 |
| PAGAR                | : PAGAR BATA, PAGAR BESI & PAGAR JENIS KESELAMATAN                                                                                                                                                                                              |



# RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT



PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH

## 12 UNIT

Luas Tanah: 2800 kps - 5018 kps

Luas Binaan: 22' x 42'



Harga Jualan Min : RM 563,300.00

Harga Jualan Max : RM 740,800.00

### SPESIFIKASI BANGUNAN :

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| STRUKTUR             | : KONKRIT BERTETULANG                                                                                                                                                                                                                           |
| DINDING              | : DINDING BATA PASIR DENGAN LEPAAN SIMEN                                                                                                                                                                                                        |
| BUMBUNG              | : ATAP GENTING KONKRIT / BUMBUNG KONKRIT                                                                                                                                                                                                        |
| STRUKTUR BUMBUNG     | : STRUKTUR BESI                                                                                                                                                                                                                                 |
| SILING               | : SILING PLASTER DAN SKIM COAT                                                                                                                                                                                                                  |
| TINGKAP              | : TINGKAP KACA BINGKAI ALUMINIUM                                                                                                                                                                                                                |
| PINTU                | i. PINTU KAYU<br>ii. PINTU GELUNGUR BERBINGKAI ALUMINIUM<br>iii. PINTU BESI<br>iv. PINTU PVC                                                                                                                                                    |
| KUNCI                | : SET KUNCI BERKUALITI                                                                                                                                                                                                                          |
| KEMASAN DINDING      | i. CAT EMULSI DAN KALIS CUACA<br>ii. DINDING BERJUBIN DI BILIK AIR DAN DAPUR                                                                                                                                                                    |
| KEMASAN LANTAI       | i. RUANG TAMU, RUANG MAKAN, BILIK TIDUR, DAPUR - JUBIN<br>ii. BILIK AIR - JUBIN<br>iii. ANJUNG KERETA & TERES - JUBIN<br>iii. LAIN-LAIN TEMPAT - LEPAAN SIMEN                                                                                   |
| KELENGKAPAN SANITARI | : KELENGKAPAN KEBERSIHAN YANG BERKUALITI DAN DILULUSKAN                                                                                                                                                                                         |
| PUNCA ELEKTRIK       | : PUNCA LAMPU 17<br>: PUNCA KIPAS 5<br>: PUNCA KUASA 13A 13<br>: PUNCA KUASA 15A 1<br>: PUNCA HAWA DINGIN 4<br>(Dengan paip Tembaga dan Saluran)<br>: PUNCA AIR PANAS 2<br>: PUNCA PINTU PAGAR AUTOMATIK 1<br>: PUNCA TV 1<br>: PUNCA TELEFON 1 |
| PAGAR                | : PAGAR BATA, PAGAR BESI & PAGAR JENIS KESELAMATAN                                                                                                                                                                                              |



# RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT



PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH



PELAN LANTAI TINGKAT ATAS

## 1 UNIT

(UNIT TERHAD + LEBIH TANAH)

Luas Tanah: 6617 kps

Luas Binaan: 28' x 45'



Harga Jualan : RM 1,454,800.00

### SPESIFIKASI BANGUNAN :

|                      |                                                                                                                                                                                                             |                                             |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| STRUKTUR             | : KONKRIT BERTETULANG                                                                                                                                                                                       |                                             |
| DINDING              | : DINDING BATA PASIR DENGAN LEPAAN SIMEN                                                                                                                                                                    |                                             |
| BUMBUNG              | : ATAP GENTING KONKRIT / BUMBUNG KONKRIT                                                                                                                                                                    |                                             |
| STRUKTUR BUMBUNG     | : STRUKTUR BESI                                                                                                                                                                                             |                                             |
| SILING               | : SILING PLASTER DAN SKIM COAT                                                                                                                                                                              |                                             |
| TINGKAP              | : TINGKAP KACA BINGKAI ALUMINIUM                                                                                                                                                                            |                                             |
| PINTU                | : i. PINTU KAYU<br>ii. PINTU GELUNGUR BERBINGKAI ALUMINIUM<br>iii. PINTU BESI<br>iv. PINTU PVC                                                                                                              |                                             |
| KUNCI                | : SET KUNCI BERKUALITI                                                                                                                                                                                      |                                             |
| KEMASAN DINDING      | : i. CAT EMULSI DAN KALIS CUACA<br>ii. DINDING BERJUBIN DI BILIK AIR DAN DAPUR                                                                                                                              |                                             |
| KEMASAN LANTAI       | : i. RUANG TAMU, RUANG MAKAN, BILIK TIDUR<br>RUANG KELUARGA, TANGGA & DAPUR - JUBIN<br>ii. BILIK AIR - JUBIN<br>iii. ANJUNG KERETA, TERES & BALKONI - JUBIN<br>iii. LAIN-LAIN TEMPAT - LEPAAN SIMEN         |                                             |
| KELENGKAPAN SANITARI | : KELENGKAPAN KEBERSIHAN YANG BERKUALITI DAN DILULUSKAN                                                                                                                                                     |                                             |
| ELEKTRIK             | : PUNCA LAMPU<br>PUNCA KIPAS<br>PUNCA KUASA 13A<br>PUNCA KUASA 15A<br>PUNCA HAWA DINGIN<br>(Dengan paip Tembaga dan Saluran)<br>PUNCA AIR PANAS<br>PUNCA PINTU PAGAR AUTOMATIK<br>PUNCA TV<br>PUNCA TELEFON | 32<br>8<br>25<br>1<br>7<br>3<br>1<br>1<br>1 |
| PAGAR                | : PAGAR BATA, PAGAR BESI & PAGAR JENIS KESELAMATAN                                                                                                                                                          |                                             |



## RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT



## PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH



## PELAN LANTAI TINGKAT ATAS

**SPESIFIKASI BANGUNAN :**

|                      |                                                    |    |
|----------------------|----------------------------------------------------|----|
| STRUKTUR DINDING     | : KONKRIT BERTETULANG                              |    |
| BUMBUNG              | : DINDING BATA PASIR DENGAN LEPAAN SIMEN           |    |
| STRUKTUR BUMBUNG     | : ATAP GENTING KONKRIT / BUMBUNG KONKRIT           |    |
|                      | : STRUKTUR BESI                                    |    |
| SILING               | : SILING PLASTER DAN SKIM COAT                     |    |
| TINGKAP              | : TINGKAP KACA BINGKAI ALUMINIUM                   |    |
| PINTU                | : i. PINTU KAYU                                    |    |
|                      | ii. PINTU GELUNG SUR BERBINGKAI ALUMINIUM          |    |
|                      | iii. PINTU BESI                                    |    |
|                      | iv. PINTU PVC                                      |    |
| KUNCI                | : SET KUNCI BERKUALITI                             |    |
| KEMASAN DINDING      | : i. CAT EMULSI DAN KALIS CUACA                    |    |
|                      | ii. DINDING BERJUBIN DI BILIK AIR DAN DAPUR        |    |
| KEMASAN LANTAI       | : i. RUANG TAMU, RUANG MAKAN, BILIK TIDUR          |    |
|                      | RUANG KELUARGA, TANGGA & DAPUR - JUBIN             |    |
|                      | ii. BILIK AIR - JUBIN                              |    |
|                      | iii. ANJUNG KERETA, TERES & BALKONI - JUBIN        |    |
|                      | iii. LAIN-LAIN TEMPAT - LEPAAN SIMEN               |    |
| KELENGKAPAN SANITARI | : KELENGKAPAN KEBERSIHAN YANG BERKUALITI           |    |
|                      | DAN DILULUSKAN                                     |    |
| PUNCA ELEKTRIK       | : PUNCA LAMPU                                      | 30 |
|                      | : PUNCA KIPAS                                      | 8  |
|                      | : PUNCA KUASA 13A                                  | 18 |
|                      | : PUNCA KUASA 15A                                  | 1  |
|                      | : PUNCA HAWA DINGIN                                | 5  |
|                      | (Dengan paip Tembaga dan Saluran)                  |    |
|                      | : PUNCA AIR PANAS                                  | 3  |
|                      | : PUNCA PINTU PAGAR AUTOMATIK                      | 1  |
|                      | : PUNCA TV                                         | 1  |
|                      | : PUNCA TELEFON                                    | 1  |
| PAGAR                | : PAGAR BATA, PAGAR BESI & PAGAR JENIS KESELAMATAN |    |

# 14 UNIT

**Luas Tanah: 2800 kps - 3699 kps**

**Luas Binaan: 22' x 48'**

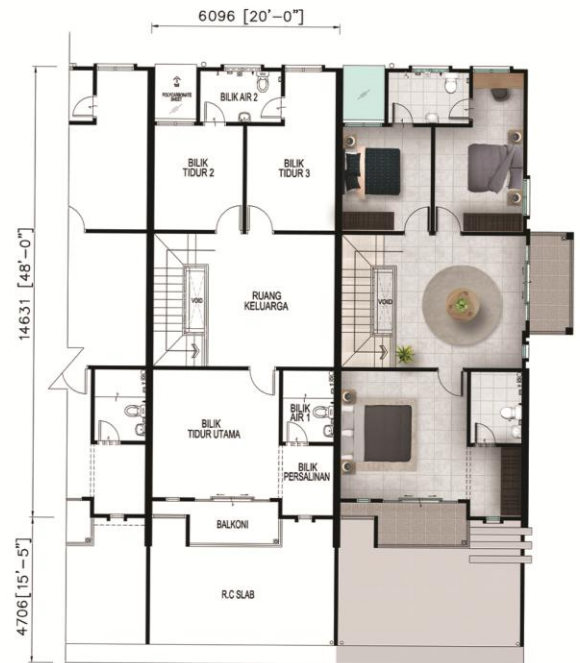
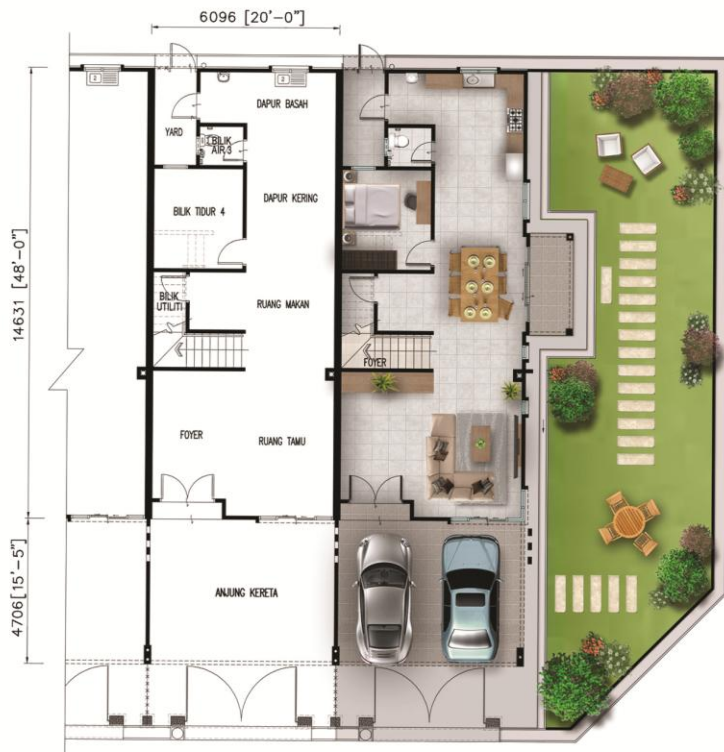
**4**  **+** **3**   
BILIK TIDUR BILIK MANDI

**Harga Jualan Min : RM 999,600.00**

**Harga Jualan Max : RM 1,071,500.00**



# RUMAH TERES 2 TINGKAT



## 25 UNIT

Luas Tanah: 1400 kps - 2996 kps

Luas Binaan: 20' x 48'



Harga Jualan Min : RM 817,100.00

Harga Jualan Max : RM 944,800.00

### SPEKIFIKASI BANGUNAN :

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| STRUKTUR                            | : KONKRIT BERTETULANG                                                                                                                                                                                                                            |
| DINDING                             | : DINDING BATA PASIR DENGAN LEPAAN SIMEN                                                                                                                                                                                                         |
| BUMBUNG                             | : ATAP GENTING KONKRIT / BUMBUNG KONKRIT                                                                                                                                                                                                         |
| STRUKTUR BUMBUNG                    | : STRUKTUR BESI                                                                                                                                                                                                                                  |
| SILING                              | : SILING PLASTER DAN SKIM COAT                                                                                                                                                                                                                   |
| TINGKAP                             | : TINGKAP KACA BINGKAI ALUMINIUM                                                                                                                                                                                                                 |
| PINTU                               | : i. PINTU KAYU<br>ii. PINTU GELUNG SUR BERBINGKAI ALUMINIUM<br>iii. PINTU BESI<br>iv. PINTU PVC                                                                                                                                                 |
| KUNCI                               | : SET KUNCI BERKUALITI                                                                                                                                                                                                                           |
| KEMASAN DINDING                     | : i. CAT EMULSI DAN KALIS CUACA<br>ii. DINDING BERJUBIN DI BILIK AIR DAN DAPUR                                                                                                                                                                   |
| KEMASAN LANTAI                      | : i. RUANG TAMU, RUANG MAKAN, BILIK TIDUR, RUANG KELUARGA, TANGGA & DAPUR - JUBIN<br>ii. BILIK AIR - JUBIN<br>iii. ANJUNG KERETA, TERES & BALKONI - JUBIN<br>iii. LAIN-LAIN TEMPAT - LEPAAN SIMEN                                                |
| KELENGKAPAN SANITARI DAN DILULUSKAN | : KELENGKAPAN KEBERSIHAN YANG BERKUALITI DAN DILULUSKAN                                                                                                                                                                                          |
| PUNCA ELEKTRIK                      | : PUNCA LAMPU 26 28<br>PUNCA KIPAS 7 7<br>PUNCA KUASA 13A 17 17<br>PUNCA KUASA 15A 1 1<br>PUNCA HAWA DINGIN (Dengan paip Tembaga dan Saluran) 5 5<br>PUNCA AIR PANAS 3 3<br>PUNCA PINTU PAGAR AUTOMATIK 1 1<br>PUNCA TV 1 1<br>PUNCA TELEFON 1 1 |
| PAGAR                               | : PAGAR BATA, PAGAR BESI & PAGAR JENIS KESELAMATAN                                                                                                                                                                                               |



# PELAN LOKASI



*Semestinya Rumah Pilihan Anda*



BUMBUNG DENGAN CIRI  
PENGURANGAN HABA



PAGAR JENIS KESELAMATAN



PUNCA 15AMP



PUNCA PENGHAWA DINGIN  
DENGAN PAIP TEMBAGA & SALURAN

**FRASERS**  
**CH TEGUH**  
**DEVELOPMENT**  
**SDN. BHD.**  
201101043111(971231-X)

ALAMAT : NO. 333 - A, JALAN TELUK WANJAH,  
05200 ALOR SETAR, KEDAH  
: NO 728 & 729, BANGUNAN PERUDA  
JALAN SEBERANG PERAK, 05400  
ALOR SETAR, KEDAH  
EMAIL : sales@teguhhanan.com.my



**04-735 5332 / 04-777 6888**

No Lesen : 19267/02-2027/0056(R) | Tempoh Sah : 24/2/2024 hingga 23/2/2027 | No. Permit :  
Tempoh Sah : Jenis Hak Milik : Kekal | Bebanan Tanah : Tiada | Tarikh Jangka Siap : April 2027 |  
Rumah Teres 2 Tingkat | Saiz Binaan : 20 x 48 | Harga dari RM817,100.00 hingga RM944,800.00 | 25 unit | Rumah Berkembar Setingkat | Saiz Binaan : 22 x 42 | Harga dari RM563,300.00 hingga RM740,800.00 | 12 unit |  
Rumah Berkembar 2 Tingkat | Saiz Binaan : 22 x 48 | Harga dari RM999,600.00 hingga RM1,071,500.00 | 14 unit | Rumah Sesebuah Setingkat | Saiz Binaan : 27 x 45 | Harga dari RM855,700.00 hingga RM900,400.00 |  
2 unit | Rumah Sesebuah 2 Tingkat | Saiz Binaan : 28 x 45 | Harga RM1,454,800.00 | 1 unit | No Rujukan Majlis : MBAS/B/70/13 JLD. 2(46) | PBT Yang Meluluskan : Majlis Bandaraya Alor Setar  
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA  
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG TELAH DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY