

PELAN LOKASI



LOT MELAYU

 RUMAH TERES 2 TINGKAT
(22 UNIT)

 RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT
(10 UNIT)



Semestinya Rumah Pilihan Anda



BUMBUNG DENGAN CIRI
PENGURANGAN HABA



PAGAR JENIS KESELAMATAN



PUNCA 15AMP



PUNCA PENGHAWA DINGIN DENGAN PAIP TEMBAGA & SALURAN



ALAMAT : NO. 333 - A, JALAN TELUK WANJAH,
05200 ALOR SETAR, KEDAH
: NO 728 & 729, BANGUNAN PERUDA
JALAN SEBERANG PERAK, 05400
ALOR SETAR, KEDAH
EMAIL : sales@teguhharian.com.my



04-735 5332 / 04-777 6888

No Lesen Pemohon: 1926702/02/202056(R) / Tempoh Sah: 24/02/2024-23/02/2027 No Permit: XXXXXXX-XXXXXXX0000(X) / Tempoh Sah: XXXXXX-XXXXXXX0000(X)
 Jenis Hak Milik: Kekal / Bebanan Tanah: Tieda / Tarikh Diangka Seta: Februari 2022 / Rumah Teres Dua Tingkat / Saiz Binaan: 20' x 43' / Harga dari RM785,000.00 hingga RM915,000.00 / 22 Unit /
 Rumah Berkembar Setingkat / Saiz Binaan: 22' x 42' / Harga dari RM555,400.00 hingga RM721,600.00 / 10 Unit / No Rujukan Majlis: MBAS/063/13 / PBT Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Alor Setar

IKLAN INI TELAH DIUMUMKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

INTERNAL USE ONLY

TAMAN PULASAN

JALAN ALOR MENGKUDU, ALOR SETAR

FASA 2B



RUMAH TERES 2 TINGKAT



PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH



PELAN LANTAI TINGKAT ATAS

22 UNIT

Luas Tanah: 1302 kps - 2809 kps

Luas Binaan: 20' x 43'

4  + 3 

BILIK TIDUR BILIK MANDI

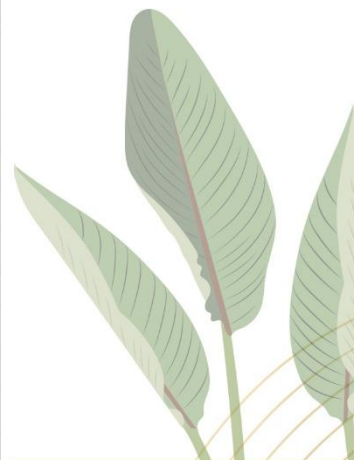
Harga Jualan Min : RM 785,500.00

Harga Jualan Max : RM 913,000.00

SPEKIFIKASI BANGUNAN :

STRUKTUR	KONKRIT BERTETULANG																																	
DINDING	DINDING BATA PASIR DENGAN LEPAAN SIMEN																																	
BUMBUNG	ATAP KEPINGAN LOGAM / BUMBUNG KONKRIT																																	
STRUKTUR BUMBUNG	STRUKTUR BESI																																	
SILING	SILING PLASTER DAN SKIM COAT																																	
TINGKAP	i. TINGKAP KACA BINGKAI ALUMINIUM																																	
PINTU	i. PINTU KAYU ii. PINTU GELUNGSR BERBINGKAI ALUMINIUM iii. PINTU MS iv. PINTU PVC BERKUALITI																																	
KUNCI	SET KUNCI YANG DILULUSKAN																																	
KEMASAN DINDING	i. PLASTER DAN CAT ii. DINDING BERJUBIN DI BILIK AIR DAN DAPUR																																	
KEMASAN LANTAI	i. RUANG TAMU, RUANG MAKAN, BILIK TIDUR, TANGGA & DAPUR ii. BILIK AIR - JUBIN iii. ANJUNG KERETA, TERES & BALKONI - JUBIN iv. LAIN LAIN TEMPAT - LEPAAN SIMEN																																	
KELENGKAPAN SANITARI	PERALATAN SANITARI DAN KELENGKAPAN BERKUALITI YANG DILULUSKAN																																	
PUNCA ELEKTRIK	<table><tr><td></td><td>(I)</td><td>(C / E)</td></tr><tr><td>PUNCA LAMPU</td><td>25</td><td>27</td></tr><tr><td>PUNCA KIPAS</td><td>7</td><td>7</td></tr><tr><td>PUNCA KUASA 13A</td><td>10</td><td>10</td></tr><tr><td>PUNCA KUASA 15A</td><td>1</td><td>1</td></tr><tr><td>PUNCA HAWA DINGIN (Dengan paip Tembaga dan Saluran)</td><td>5</td><td>5</td></tr><tr><td>PUNCA AIR PANAS</td><td>3</td><td>3</td></tr><tr><td>PUNCA PINTU PAGAR AUTOMATIK</td><td>1</td><td>1</td></tr><tr><td>PUNCA TV</td><td>1</td><td>1</td></tr><tr><td>PUNCA TELEFON</td><td>1</td><td>1</td></tr><tr><td>PUNCA INTERNET</td><td>1</td><td>1</td></tr></table>		(I)	(C / E)	PUNCA LAMPU	25	27	PUNCA KIPAS	7	7	PUNCA KUASA 13A	10	10	PUNCA KUASA 15A	1	1	PUNCA HAWA DINGIN (Dengan paip Tembaga dan Saluran)	5	5	PUNCA AIR PANAS	3	3	PUNCA PINTU PAGAR AUTOMATIK	1	1	PUNCA TV	1	1	PUNCA TELEFON	1	1	PUNCA INTERNET	1	1
	(I)	(C / E)																																
PUNCA LAMPU	25	27																																
PUNCA KIPAS	7	7																																
PUNCA KUASA 13A	10	10																																
PUNCA KUASA 15A	1	1																																
PUNCA HAWA DINGIN (Dengan paip Tembaga dan Saluran)	5	5																																
PUNCA AIR PANAS	3	3																																
PUNCA PINTU PAGAR AUTOMATIK	1	1																																
PUNCA TV	1	1																																
PUNCA TELEFON	1	1																																
PUNCA INTERNET	1	1																																
PAGAR	MS PAGAR / PAGAR KESELAMATAN																																	

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT



PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH

10 UNIT

Luas Tanah: 2367 kps - 4444 kps

Luas Binaan: 22' x 42'

3  + 2 

BILIK TIDUR BILIK MANDI

Harga Jualan Min : RM 555,400.00

Harga Jualan Max : RM 721,600.00

SPEKIFIKASI BANGUNAN :

STRUKTUR	: KONKRIT BERTETULANG
DINDING	: DINDING BATA PASIR DENGAN LEPAAN SIMEN
BUMBUNG	: JUBIN BUMBUNG KONKRIT / BUMBUNG KONKRIT
STRUKTUR BUMBUNG	: STRUKTUR BESI
SILING	: SILING PLASTER DAN SKIM COAT
TINGKAP	: TINGKAP KACA BINGKAI ALUMINIUM
PINTU	i. PINTU KAYU ii. PINTU GELUNGUR BERBINGKAI ALUMINIUM iii. PINTU MS iv. PINTU PVC BERKUALITI
KUNCI	SET KUNCI BERKUALITI
KEMASAN DINDING	i. PLASTER DAN CAT ii. DINDING BERJUBIN DI BILIK AIR DAN DAPUR
KEMASAN LANTAI	i. RUANG TAMU, RUANG MAKAN, BILIK TIDUR, TANGGA & DAPUR ii. BILIK AIR - JUBIN & TERES iii. ANJUNG KERETA - JUBIN iv. LAIN LAIN TEMPAT - LEPAAN SIMEN
KELENGKAPAN SANITARI	PERALATAN SANITARI DAN KELENGKAPAN BERKUALITI YANG DILULUSKAN
PUNCA ELEKTRIK	: PUNCA LAMPU : PUNCA KIPAS : PUNCA KUASA 13A : PUNCA KUASA 15A : PUNCA HAWA DINGIN (Dengan paip Tembaga dan Saluran) : PUNCA AIR PANAS : PUNCA PINTU PAGAR AUTOMATIK : PUNCA TV : PUNCA TELEFON : PUNCA INTERNET
PAGAR	: MS PAGAR / PAGAR KESELAMATAN

