

IKLAN BROSUR

Rezab Melayu

Sekatan-sekatan Kepentingan

Ditengah-tengah tanah membuat sebarang perkiraan (dealings) di atas tanah yang hendak dimajukan sebagai tapak perumahan itu melibatkan tuan tanah bina dan peliharaan simpanan jalan itu dan taruh batu dan tar menurut taraf Jabatan Kerja Raya serta perbuat parti-parti dengan sesuatu haki Penguasa Tempatan serta mendapat sokongan daripada Jabatan Kerja Raya atau ada jaminan daripada Penguasa Tempatan dan Jabatan Kerja Raya bahawa jalan-jalan dan parti-parti itu dapat disempurnakan.

Hak Milik Kekal

TAMAN PULASAN

FASA 3A (JALAN ALOR MENGKUDU)



Nikmati Harga Lebih Rendah Dari Harga Pasaran Untuk Penjawat Awam

Sila layari website:
www.ppam.gov.my

3 + 2
BILIK TIDUR BILIK MANDI
RUMAH TERES 1 TINGKAT

Luas Tanah : 20' x 70'
Luas Binaan : 20' x 42'



Harga (Bebas) dari RM 353,790.00 hingga RM 371,290.00

Harga (PPAM) dari RM 255,000.00 hingga RM 272,590.00



3 UNIT (BEBAS)
+
18 UNIT (PPAM)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

PELAN LANTAI



PELAN LOKASI



SPESIFIKASI AM BANGUNAN

Ukuran Lot 20' x 70'
Struktur Konkrit bertulang
Dinding Dinding bata pasir simen dengan lepaan simen Jubin seramik di bilik air sehingga paras siling
Pintu Pintu gelangsir rangka aluminium - Pintu utama Pintu besi - Pintu belakang Pintu kayu - Pintu bilik Pintu PVC - Bilik air
Tingkap Tingkap kaca casement rangka aluminium Tingkap kaca top hung rangka aluminium
Bumbung Atap genting di atas struktur besi
Cat Cat yang diluluskan oleh JKR / SIRIM
Lantai Ruang tamu, ruang makan, dapur, bilik tidur - Jubin seramik Bilik Air - Jubin seramik Anjung Kereta - Jubin seramik Lain-lain tempat - Lapan simen
Siling Ruang tamu, ruang makan, dapur, bilik tidur - Plaster siling Lain-lain tempat - Kepingan tanpa asbestos
Elektrik Punca lampu - 12 Punca kuasa 13 amp - 10 Punca kipas - 4 Punca telefon - 1 Punca hawa dingin tanpa starter - 2 Punca air panas - 1 Punca TV / Astro - 2 Punca lampu pintu pagar - 2
Pagar & Pintu Pagar Sepasang pintu pagar besi 12' x 5' & tiang tembok pagar 5' tinggi pagar separuh bata dan bergelintir besi dan berpagar kayu (depan) Lain-lain pagar berjarang 5' tinggi
Kelengkapan Kebersihan Tangki air jenis poly tank - 1 Tandas duduk - 1 Tandas cengkung - 1 Penyiram mandi - 2 Kolah air - 1 Basin basuh - 2 Sink dapur aluminium - 1

Kami Terima :



Hunting Line
04-735 5332



Teguh Harian Group

CH TEGUH DEVELOPMENT SDN. BHD. (971231-X)
333-A, Jalan Teluk Wanjah, 05200 Alor Setar, Kedah
Tel: 04-735 5332 Fax: 04-733 9332
sales@teguhharian.com.my
www.teguhharian.com.my

No. Lesen: 19267/02-2024/0147(A)
Tempoh Sah Lesen: Dari 24/02/2022 Hingga 23/02/2024
No. Permit:
Tempoh Sah Permit: Dari 07/08/2023 Hingga 06/08/2025
3 Unit Rumah Teres Satu Tingkat (Bukan PPAM) Dari RM 353,790.00 Hingga RM 371,290.00
18 Unit Rumah Teres Satu Tingkat (PPAM) Dari RM 255,000.00 Hingga RM 272,590.00
Tarikh Jangka Saji: Ogos 2025
Jenis Hak Milik: Kekal
Jenis Hak Milik: Kekal
No. Ruj. Majlis: MBAS/B/70/13/JLD.2118
PBT Yang Meluluskan Pelan: Majlis Bandaraya Alor Setar