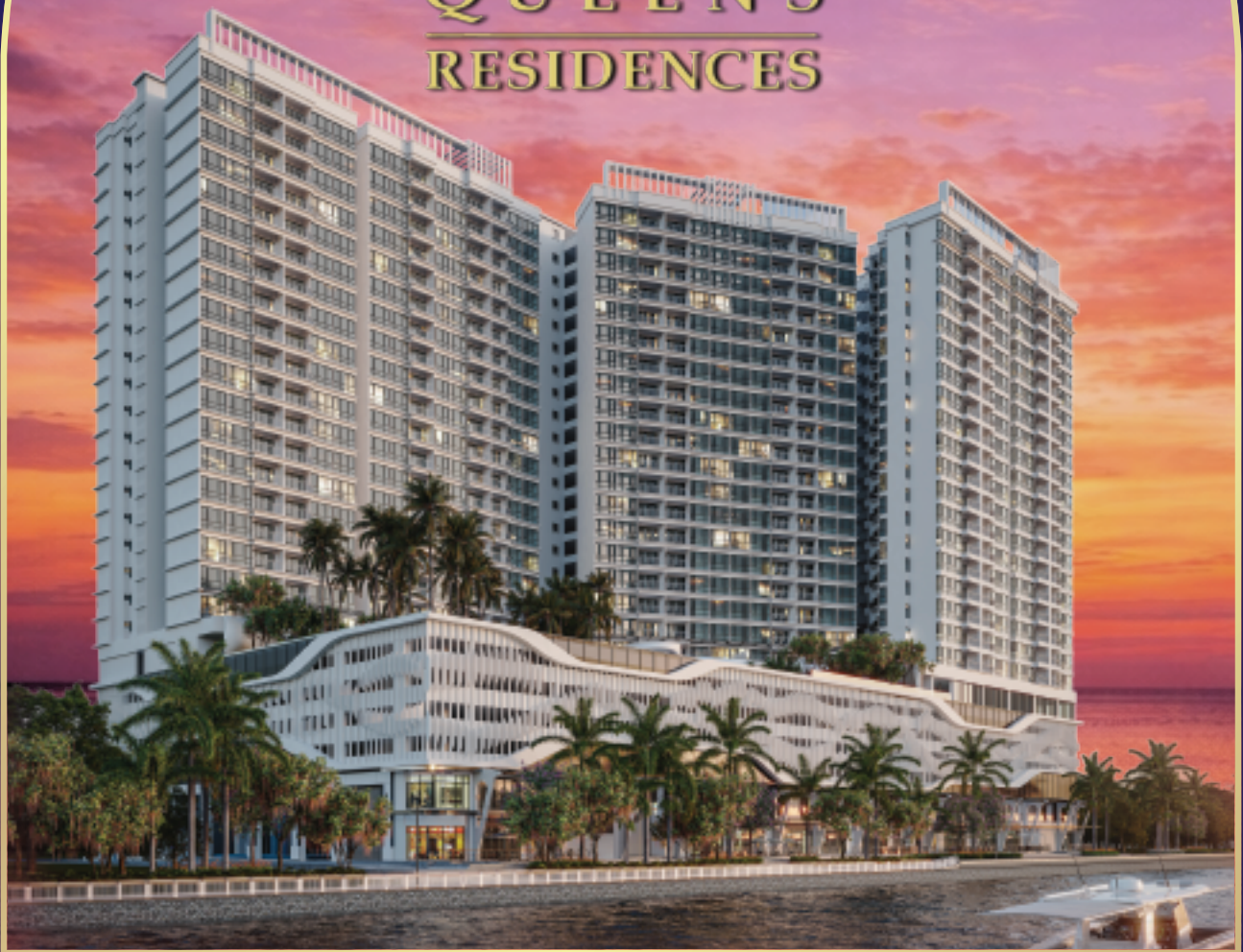


QUEENS RESIDENCES




QUEENS WATERFRONT
PRESTIGE • MASTERPIECE • INSPIRATION

Kediaman | Hak Milik Kekal



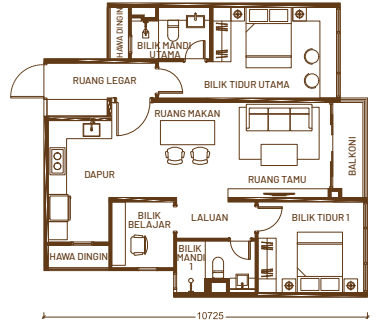
Hak Milik Kekal
Kediaman Tepi Laut

**Di sinilah bertemu
kehidupan bertaraf tinggi**

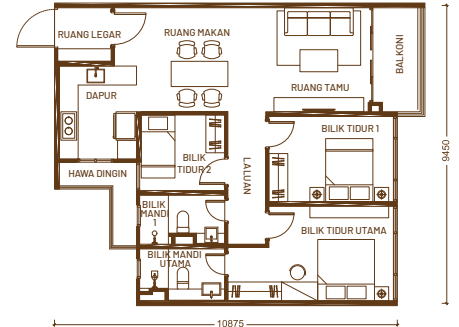
**Nikmati yang menyapa
anda setiap hari**

**Kedudukan
dengan sentuhan prestij**

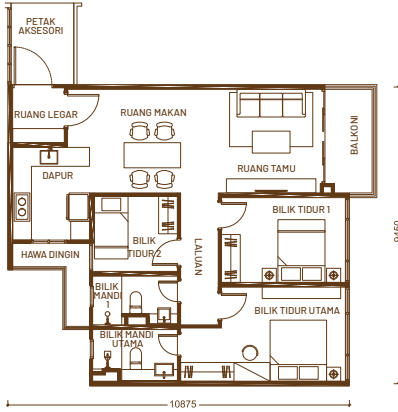
Pelan Lantai



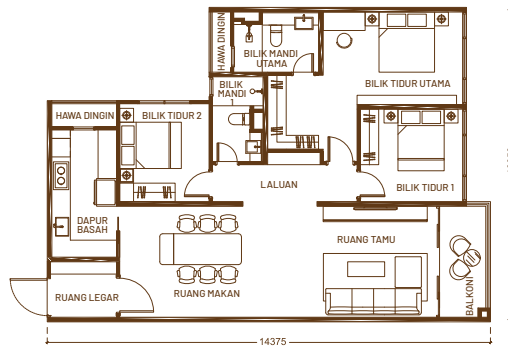
Jenis A Dwi Kunci | 950 kps.
2 + 1 Bilik Tidur | 2 Bilik Mandi



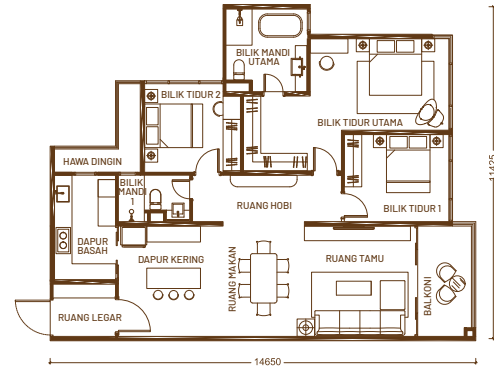
Jenis B 1000 kps.
3 Bilik Tidur | 2 Bilik Mandi



Jenis B1 1000 kps.
3 Bilik Tidur | 2 Bilik Mandi



Jenis C 1280 kps.
3 Bilik Tidur | 2 Bilik Mandi



Jenis D 1400 kps.
3 Bilik Tidur | 2 Bilik Mandi

Spesifikasi

- | | | | |
|-------|---------------------------------|---|---|
| (a) | Struktur | : | Konkrit bertetulang |
| (b) | Dinding | : | Dinding konkrit bertetulang (R.C) / bata pasir simen |
| (c) | Penutup Bumbung | : | Bumbung konkrit bertetulang |
| (d) | Siling | : | Skim coat pada soffit papak konkrit, siling papan plaster untuk bilik air |
| (e) | Tingkap | : | Rangka aluminium bersalut serbuk dengan kaca berlaminasi dan berwarna |
| (f) | Pintu | : | Pintu Masuk Utama : Pintu Kayu Padu
Bilik Tidur : Pintu Kayu
Bilik Mandi : Pintu Kayu |
| (g) | Kemasan Lantai | : | Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur : 800mmx800mm Jubin porselin
Bilik Tidur : 800mmx800mm Jubin porselin
Balkoni : 150mmx600mm Jubin porselin
Bilik Mandi : 300mmx600mm Jubin porselin |
| | Kemasan Lantai | : | Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur : 600mmx600mm Jubin porselin
Bilik Tidur / Bilik Belajar : 600mmx600mm Jubin porselin
Balkoni : 150mmx600mm Jubin porselin
Bilik Mandi : 300mmx600mm Jubin porselin |
| (h) | Kemasan Dinding | : | Bilik Mandi : Jubin dinding ketinggian siling
Lain-lain : Plaster / skim coat dan cat |
| (i) | Kelengkapan Kebersihan dan Paip | : | Peralatan sanitari dan kelengkapan berkualiti |
| (j) | Aksesori Bilik Mandi | : | Skrin pancuran kaca dengan pintu dan pemegang Cermin untuk semua bilik mandi, Kompartmen kit peralatan mandian, Permukaan meja solek batu kuarza |



KESALINGHUBUNGAN

1.4km Sg. Nibong Bus Terminal
3km Penang Bridge
8km Penang Second Bridge
9km Penang International Airport



KEMUDAHAN AWAM / TARIKAN

4km Bukit Jambul Golf Club
5km SPICE



IMBAS untuk maklumat lanjut

PERUBATAN

3.5km Pantai Hospital Penang
8km Lam Wah Ee Hospital

MEMBELI-BELAH & SAJIAN

100m Queensbay Mall
2km Bukit Jambul Complex
3.1km Giant Hypermarket
4.5km Sunshine Square

PASAR

3.8km - Wet Market Lebuhraya Nipah

PENDIDIKAN

1.5km SJKC Kwang Hwa
1.5km SRJK (C) Shih Chung Cawangan
1.8km SMJK Phor Tay
2.3km SRJK (C) Keong Hoe
2.6km University of Science, Malaysia
3km SJK (C) Min Sin
4.4km SJK (C) Chong Cheng
5.7km SJK (C) Chung Shan
7.5km Heng Ee High School



3.2km INTI International School
4km Fairview International School
6.1km Straits International School Penang

Diskaun 5% untuk Bumiputera

IDEAL PROPERTY GROUP

+604 375 0988

+6011 1089 1718

IDEAL
CREATING LEGACY
超越时尚 ■ 缔造典范

Ideal Gim Venture Sdn. Bhd.

201201038726 (1023204-D)



No. Lesen Pemaju: 19262/04-2027/0070(A) • Sah Hingga: 14/03/2022 - 17/04/2027 • No. Permit Jualan dan Iklan: • Sah Hingga: • Pemaju: Ideal Gim Venture Sdn Bhd (201201038726/1023204-D) • Alamat Pemaju: 71, Jalan Mahsuri, 11950 Bayan Lepas, Pulau Pinang • No. Telefon: 604-375 0988 • Pegangan KEKAL • 532 Unit Rumah Pangsa/25 Tingkat (Baki Unit: 220) Harga Jualan: RM1,050,000.00 (Minima) RM3,336,000.00 (Maksima) • Bebanan Tanah: Ada • Petak Aksesori: Ruang Penghawa Dingin, Ruang Legar, Tempat Letak Kereta (Kecuali Petak Tempat Letak Kereta Pelawat) • Diskaun 5% untuk Bumiputera • Tarikh Dijangka Siap: Disember 2027 • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Pulau Pinang • No. Kelulusan Pelan Bangunan no: JPBD/PG/P3/PB-005(DBD) • Sekatan-Sekatan Kepentingan: TANAH YANG DIBERI MILIK INI TIDAK BOLEH DIPINDAH MILIK, DICAGAR, PAJAK, PAJAKAN KECIL ATAU SEBARANG BENTUK URUSNIA-GA TANPA MENDAPAT KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI TERLEBIH DAHULU.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY