

BIARKAN
HEMBUSAN BAYU
LAUT YANG LEMBUT
*membawa anda
mengembara*

Nikmati kehidupan yang penuh kelimpahan, sarat dengan

penemuan tanpa batasan

Di tengah keanggunan Pulau Pinang yang berprestij, alami seni kehidupan yang sebenar. Ia adalah gaya hidup yang melangkaui jangkaan, memperlihatkan pelbagai penemuan berterusan di setiap langkah perjalanan anda.



KESALINGHUBUNGAN
1.4km Sg. Nibong Bus Terminal
3km Penang Bridge
8km Penang Second Bridge
9km Penang International Airport

KEMUDAHAN AWAM / TARIKAN
4km Bukit Jambul Golf Club
5km SPICE

PERUBATAN
3.5km Pantai Hospital Penang
8km Lam Wah Ee Hospital

MEMBELI-BELAH & SAJIAN
100m Queensbay Mall
2km Bukit Jambul Complex
3.1km Giant Hypermarket
4.5km Sunshine Square

PENDIDIKAN
1.5km SJKC Kwang Hwa
1.5km SRJK (C) Shih Chung Cawangan
1.8km SMJK Phor Tay
2.3km SRJK (C) Keong Hoe
2.6km University of Science, Malaysia
3km SJK (C) Min Sin
3.2km INTI International School
4km Fairview International School
4.4km SJK (C) Chong Cheng
5.7km SJK (C) Chung Shan
6.1km Straits International School Penang
7.5km Heng Ee High School



Ideal Gim Venture Sdn. Bhd.
201201038726 (1023204-D)

IDEAL PROPERTY GROUP
71, Ideal @ The One, Jalan Mahsuri,
Bayan Lepas, 11950 Penang, Malaysia.

+604 645 6888

SALES GALLERY
1-1-12, Queens Waterfront Q1, Jalan Bayan
Indah, 11900 Bayan Lepas, Penang.

+604 375 0988

+604 375 4988

Diskaun 5% untuk Bumiputera

No. Lesen Pemaju: 19262/04-2027/0070(A) • Sah Hingga: 14/03/2022 - 17/04/2027 • No. Permit Jualan dan Iklan: 19262-4/07-2027/0609(N)-(S) • Sah Hingga: 04/07/2024 - 03/07/2027 • Pemaju: Ideal Gim Venture Sdn Bhd (201201038726/1023204-D) • Alamat Pemaju: 71, Jalan Mahsuri, 11950 Bayan Lepas, Pulau Pinang • No. Telefon: 604-375 0988 • Pegangan KEKAL • Pemajuan Perumahan: Queens Residences Q3 • Harga Pangsapuri: RM997,500 (min) - RM3,336,000 (max) • Jenis Kediwaan: Pangsapuri • Jumlah Tingkat: 25 Tingkat • Bilangan Unit: 532 Unit • Jumlah Bilangan Unit Jenis Rumah A - 152 Unit • Jumlah Bilangan Unit Jenis Rumah B - 171 Unit • Jumlah Bilangan Unit Jenis Rumah B1 - 19 Unit • Jumlah Bilangan Unit Jenis Rumah C - 114 Unit • Jumlah Bilangan Unit Jenis Rumah D - 76 Unit • Bebanan Tanah: Ada • Petak Aksesori: Ruang Penghawa Dingin, Ruang Legar, Tempat Letak Kereta (Kecuali Petak Tempat Letak Kereta Pelawat) • Diskaun 5% untuk Bumiputera • Tarikh Dijangka Siap: Disember 2027 • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Pulau Pinang • No. Kelulusan Pelan Bangunan no.: JPBD/PG/P3/PB-005(D8D) • Sekatan-Sekatan Kepentingan: DALAM TEMPOR 2 TAHUN PERTAMA DARIPADA TARIKH PENDAFTARAN PINDAH MILIK KEPADA PEMBELI PERTAMA, TANAH UNTUK TUJUAN KEDIDIAAN YANG DIBERIMILIK INI TIDAK BOLEH DIPINDAH MILIK, CAGAR, PAJAK, PAJAKAN KECIL ATAU DILUPUSKAN TANPA KEBENARAN DARIPADA PIHAK BERKUASA NEGERI. SELEPAS TEMPOR INI SEBARANG URUSNIAGA BOLEH DILAKUKAN TANPA PERLU MENDAPAT KEBENARAN DARIPADA PIHAK BERKUASA NEGERI. SEKATAN KEPENTINGAN INI ADALAH SELARAS DENGAN BUTIRAN 17.1(F)(II) PERJANJIAN.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



QUEENS
RESIDENCES



SEGALA YANG ANDA
PERLUKAN UNTUK KEHIDUPAN
YANG LENGKAP
kini tersedia di sini

KEMUDAHAN GAYA HIDUP
Setiap perincian direka dengan teliti untuk menyemarakkan semangat dan minat anda, demi kehidupan yang lebih bermakna.



SUASANA RESORT
Ruang santai yang diinspirasi oleh rentak jiwa yang menenangkan, mewujudkan suasana yang mencerminkan keceriaan dan gaya hidup penuh inspirasi Sepanyol untuk diraikan setiap hari.

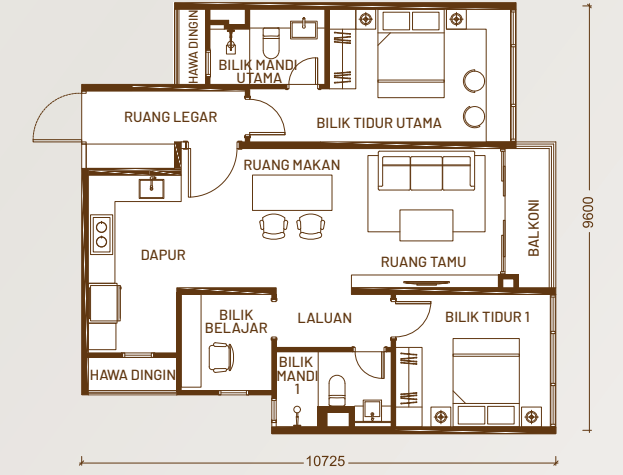


Pelan *Lantai*

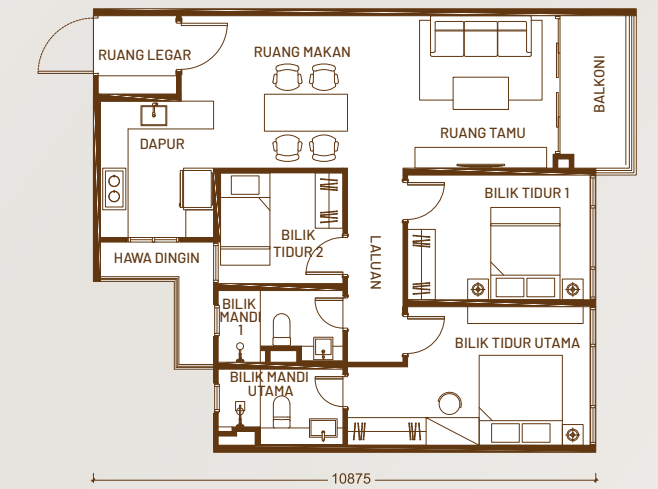


Pelan lantai tipikal tingkat 8 hingga 25

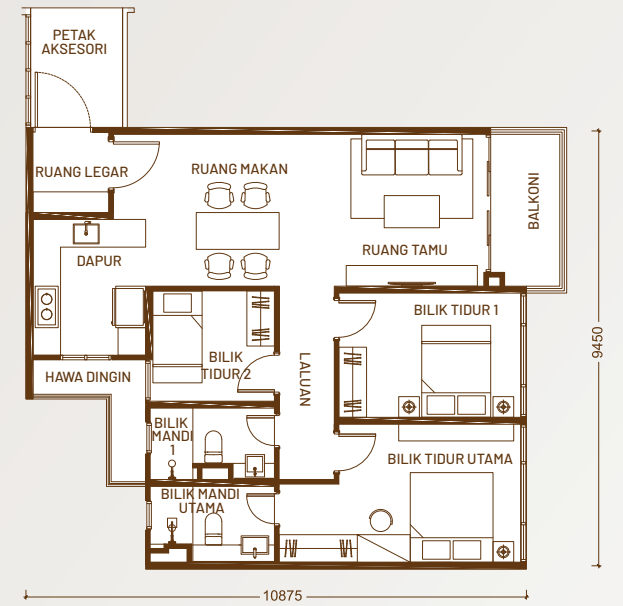
Jenis A Jenis B Jenis B1 Jenis C Jenis D



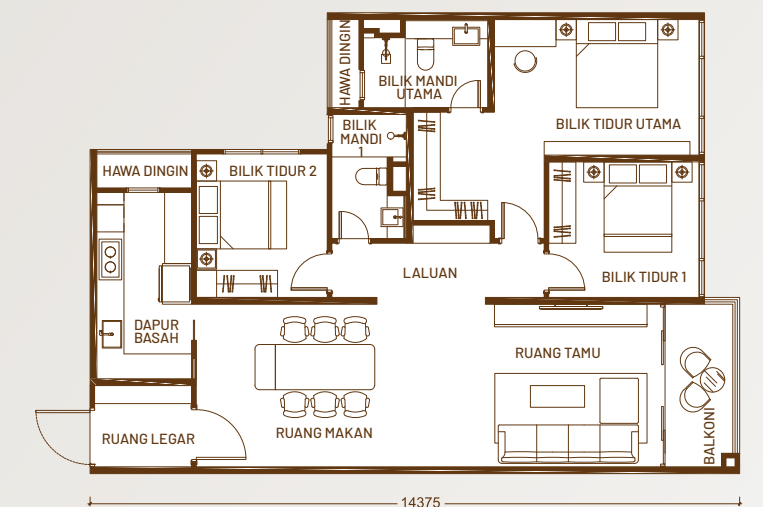
Jenis A Dwi Kunci 1 950 kps.
2 + 1 Bilik Tidur 1 2 Bilik Mandi



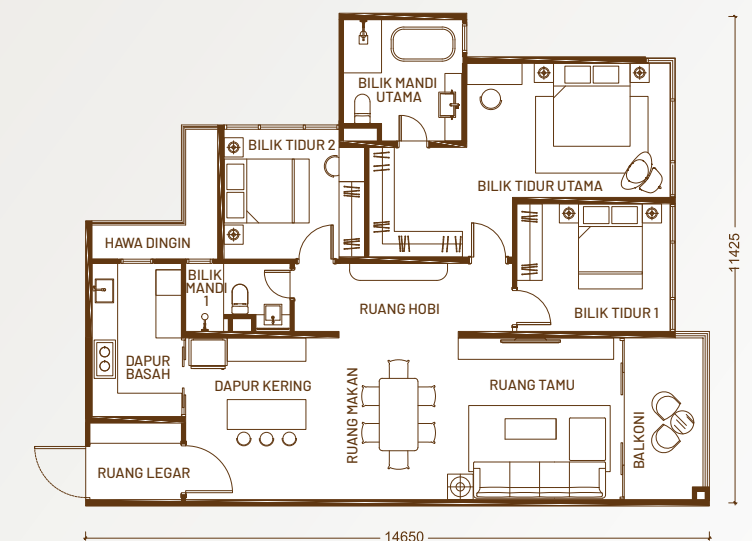
Jenis B 1000 kps.
3 Bilik Tidur 1 2 Bilik Mandi



Jenis B1 1000 kps.
3 Bilik Tidur 1 2 Bilik Mandi



Jenis C 1280 kps.
3 Bilik Tidur 1 2 Bilik Mandi



Jenis D 1400 kps.
3 Bilik Tidur 1 2 Bilik Mandi

Spesifikasi

- | | | | |
|-----|---------------------------------|---|--|
| (a) | Struktur | : | Konkrit bertetulang |
| (b) | Dinding | : | Dinding konkrit bertetulang (R.C) / bata pasir simen |
| (c) | Penutup Bumbung | : | Bumbung konkrit bertetulang |
| (d) | Siling | : | Skim coat pada soffit papak konkrit, siling papan plaster untuk bilik air |
| (e) | Tingkap | : | Rangka aluminium bersalut serbuk dengan kaca berlamin dan berwarna |
| (f) | Pintu | : | Pintu Masuk Utama : Pintu Kayu Padu
Bilik Tidur : Pintu Kayu
Bilik Mandi : Pintu Kayu |
| (g) | Kemasan Lantai | : | Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur : 800mmx800mm Jubin porselin
Bilik Tidur : 800mmx800mm Jubin porselin
Balkoni : 150mmx600mm Jubin porselin
Bilik Mandi : 300mmx600mm Jubin porselin

Kemasan Lantai
Unit 13A, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 23A, 25 : Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur : 600mmx600mm Jubin porselin
Bilik Tidur / Bilik Belajar : 600mmx600mm Jubin porselin
Balkoni : 150mmx600mm Jubin porselin
Bilik Mandi : 300mmx600mm Jubin porselin |
| (h) | Kemasan Dinding | : | Bilik Mandi : Jubin dinding ketinggian siling
Lain-lain : Plaster / skim coat dan cat |
| (i) | Kelengkapan Kebersihan dan Paip | : | Peralatan sanitari dan kelengkapan berkualiti |
| (j) | Aksesori Bilik Mandi | : | Skrin pancuran kaca dengan pintu dan pemegang Cermin untuk semua bilik mandi, Kompartmen kit peralatan mandian, Permukaan meja solek batu kuartz |