

Queens Waterfront Q2 Pangsapuri

Size : 950 sehingga 1,650 kaki persegi

Harga Min : RM 805,700 ; Max : RM 2,810,600

Jumlah Unit : 450

Baki unit belum dijual : 130

Hak Milik Kekal

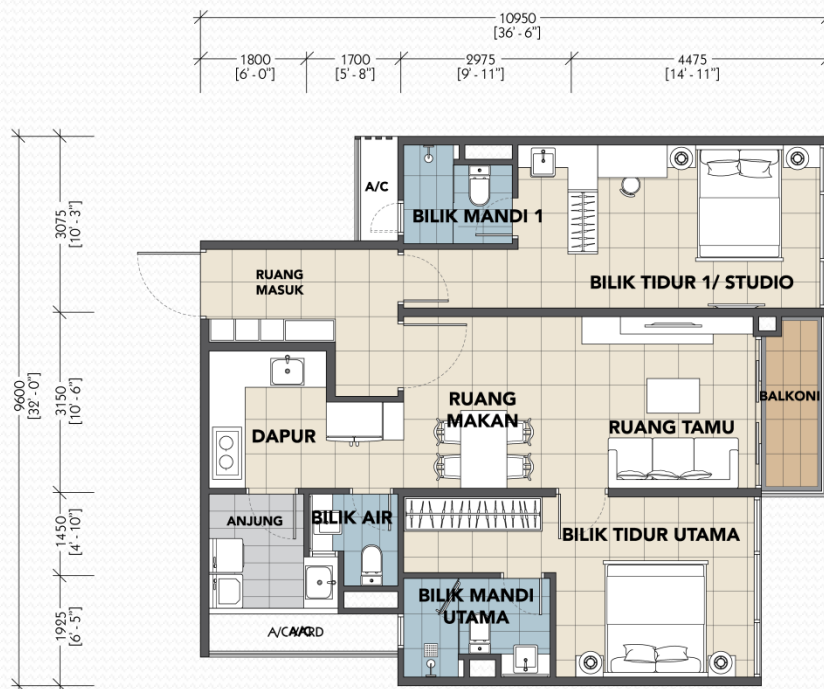
5% Diskaun untuk Bumiputra

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA



Pemaju	: Ideal Gim Venture Sdn Bhd
Pejabat Jualan	: 71, Ideal @ The One, Jalan Mahsuri, 11950 Bayan Lepas, Pulau Pinang Tel: 604 - 6456 888 Fax : 604 - 6457 888
No. Lesen Pemaju	: 19262-2/04-2022/01759 (L)
Tempoh Sah Lesen	: 18-4-2021 hingga 17-4-2022
No. Permit Iklan	: 19262-2/04-2022/01759 (P)
Tempoh Sah Permit	: 18-4-2021 hingga 17-4-2022
Pegangan	: Kekal
Bebanan	: Tiada
Tarikh Projek Dijangka Siap	: Disember 2022
Pihak Berkuasa Meluluskan	: Jabatan Perancang Bandar & Desa (JPBD) & Setiausaha Kerajaan Negeri Pulau Pinang (PSUKK)
No. Kelulusan Pihak Berkuasa	: No Sijil Kebenaran Merancang : JPBD/PG/P3/PKM-0003 Kelulusan Pelan Bangunan No : PSUKPP/(S)/05/0451/10Klt.12(1) & JPBD/PG/P3/PB-002

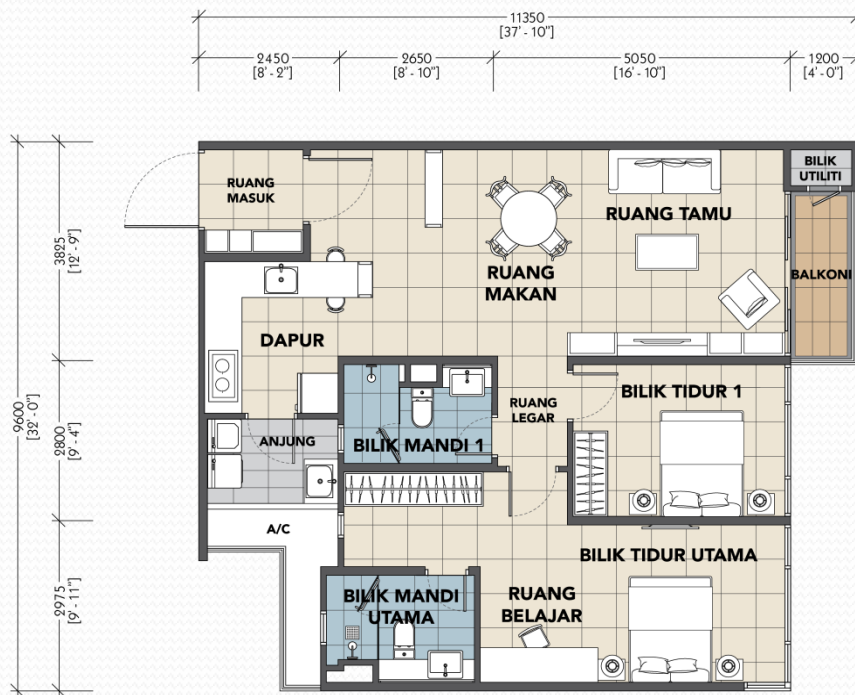
Pangsapuri Jenis A1 : 950 kaki persegi Jumlah Unit : 126



SPESIFIKASI

a) Struktur	: Konkrit Tetulang
b) Dinding	: Batu-batu Simen dan Konkrit Tetulang
c) Tingkap	: Aluminium berbentuk Kaca
d) Pintu	- Pintu Utama : Pintu Kayu Berhias - Pintu Bilik Mandi/ Tandas : Pintu Kayu/ Pintu Aluminium berbentuk Kaca
e) Kemas Lantai	: Jubin Seramik
f) Kemas Dinding	- Bilik Mandi : Jubin Seramik - Bilik Dapur : Jubin Seramik
g) Siling	: 'Skim Coat', Salutan Layapan
h) Bumbung	: Bumbung Konkrit dengan Sistem Kalis Air
i) Kunci	: Set Kunci
j) Lampu & Punca Perelektrikan	: Dicadangkan daripada perunding (Sila rujuk lampiran belakang)
k) Pemasangan	: Peralatan Sanitari yang dicadangkan daripada perunding

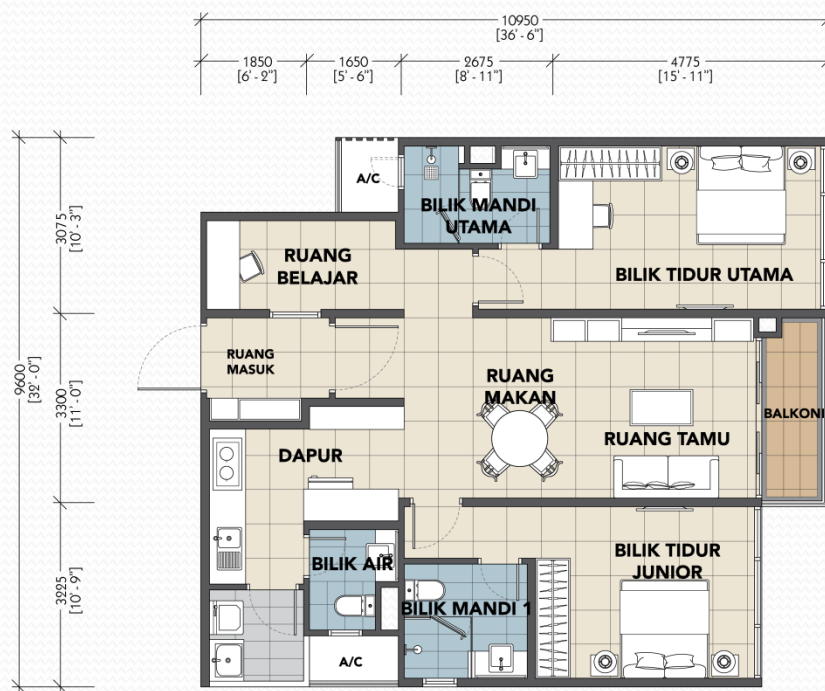
Pangsapuri Jenis B : 1, 000 kaki persegi
Jumlah Unit : 72



SPESIFIKASI

a) Struktur	: Konkrit Tetulang
b) Dinding	: Batu-batu Simen dan Konkrit Tetulang
c) Tingkap	: Aluminium berbentuk Kaca
d) Pintu	- Pintu Utama : Pintu Kayu Berhias - Pintu Bilik Mandi/ Tandas : Pintu Kayu/ Pintu Aluminium berbentuk Kaca
e) Kemas Lantai	: Jubin Seramik
f) Kemas Dinding	- Bilik Mandi : Jubin Seramik - Bilik Dapur : Jubin Seramik
g) Siling	: 'Skim Coat', Salutan Layapan
h) Bumbung	: Bumbung Konkrit dengan Sistem Kalis Air
i) Kunci	: Set Kunci
j) Lampu & Punca Perelektrikan	: Dicadangkan daripada perunding (Sila rujuk lampiran belakang)
k) Pemasangan	: Peralatan Sanitari yang dicadangkan daripada perunding

Pangsapuri Jenis B1 : 1, 000 kaki persegi
Jumlah Unit : 72

**SPESIFIKASI**

- | | |
|--------------------------------|--|
| a) Struktur | : Konkrit Tetulang |
| b) Dinding | : Batu-batu Simen dan Konkrit Tetulang |
| c) Tingkap | : Aluminium berbentuk Kaca |
| d) Pintu | - Pintu Utama : Pintu Kayu Berhias
- Pintu Bilik Mandi/ Tandas : Pintu Kayu/ Pintu Aluminium berbentuk Kaca |
| e) Kemasan Lantai | : Jubin Seramik |
| f) Kemasan Dinding | - Bilik Mandi : Jubin Seramik
- Bilik Dapur : Jubin Seramik |
| g) Siling | : 'Skim Coat', Salutan Layapan |
| h) Bumbung | : Bumbung Konkrit dengan Sistem Kalis Air |
| i) Kunci | : Set Kunci |
| j) Lampu & Punca Perelektrikan | : Dicadangkan daripada perunding (Sila rujuk lampiran belakang) |
| k) Pemasangan | : Peralatan Sanitari yang dicadangkan daripada perunding |

Pangsapuri Jenis C : 1, 200 kaki persegi Jumlah Unit : 72



SPESIFIKASI

a) Struktur	: Konkrit Tetulang
b) Dinding	: Batu-batu Simen dan Konkrit Tetulang
c) Tingkap	: Aluminium berbentuk Kaca
d) Pintu	- Pintu Utama : Pintu Kayu Berhias - Pintu Bilik Mandi/ Tandas : Pintu Kayu/ Pintu Aluminium berbentuk Kaca
e) Kemasan Lantai	: Jubin Seramik dan Jejalur Kayu
f) Kemasan Dinding	- Bilik Mandi : Jubin Seramik - Bilik Dapur : Jubin Seramik
g) Siling	: 'Skim Coat', Salutan Layapan
h) Bumbung	: Bumbung Konkrit dengan Sistem Kalis Air
i) Kunci	: Set Kunci
j) Lampu & Punca Perelektrikan	: Dicapangkan daripada perunding
k) Pemasangan	: Peralatan Sanitari yang dicadangkan daripada perunding

Pangsapuri Jenis D : 1, 400 kaki persegi Jumlah Unit : 72



SPESIFIKASI

- | | |
|--------------------------------|--|
| a) Struktur | : Konkrit Tetulang |
| b) Dinding | : Batu-batu Simen dan Konkrit Tetulang |
| c) Tingkap | : Aluminium berbentuk Kaca |
| d) Pintu | - Pintu Utama : Pintu Kayu Berhias
- Pintu Bilik Mandi/ Tandas : Pintu Kayu/ Pintu Aluminium berbentuk Kaca |
| e) Kemas Lantai | : Jubin Seramik |
| f) Kemas Dinding | - Bilik Mandi : Jubin Seramik
- Bilik Dapur : Jubin Seramik |
| g) Siling | : 'Skim Coat', Salutan Layapan |
| h) Bumbung | : Bumbung Konkrit dengan Sistem Kalis Air |
| i) Kunci | : Set Kunci |
| j) Lampu & Punca Perelektrikan | : Dicadangkan daripada perunding (Sila rujuk lampiran belakang) |
| k) Pemasangan | : Peralatan Sanitari yang dicadangkan daripada perunding |

Pangsapuri Jenis E1 : 1, 650 kaki persegi
Jumlah Unit : 36

**SPESIFIKASI**

- | | |
|-------------------------------|--|
| a)Struktur | : Konkrit Tetulang |
| b)Dinding | : Batu-batu Simen dan Konkrit Tetulang |
| c)Tingkap | : Aluminium berbentuk Kaca |
| d)Pintu | - Pintu Utama : Pintu Kayu Berhias
- Pintu Bilik Mandi/ Tandas : Pintu Kayu/ Pintu Aluminium berbentuk Kaca |
| e)Kemasan Lantai | : Jubin Seramik |
| f)Kemasan Dinding | - Bilik Mandi : Jubin Seramik
- Bilik Dapur : Jubin Seramik |
| g)Siling | : 'Skim Coat', Salutan Layapan |
| h)Bumbung | : Bumbung Konkrit dengan Sistem Kalis Air |
| i)Kunci | : Set Kunci berkualiti |
| j)Lampu & Punca Perelektrikan | : Dicadangkan daripada perunding (Sila rujuk lampiran belakang) |
| k)Pemasangan | : Peralatan Sanitari yang dicadangkan daripada perunding |

g) Lampu & Punca Perelektrikan : Dicapangkan seperti di bawah

Pemasangan Elektrik	Jenis A1 950 sqft	Jenis B 1,000 sqft	Jenis B1 1,000 sqft	Jenis C 1,200 sqft	Jenis D 1,400 sqft	Jenis E1 1,650 sqft
Punca Lampu	20	22	21	24	25	30
13A switch socket outlet	20	21	21	23	24	28
15A Punca air-cond	3	4	4	4	5	6
Punca Water Heater	2	2	2	2	2	3
Punca Kipas	3	3	3	3	4	5
Punca Telefon	2	3	3	3	2	3
Punca Televisyen	2	2	2	2	2	3
Data Point	2	3	3	3	2	3
Intercom	1	1	1	1	1	1

Pelan Lokasi

