

TAMAN VISTA MUTIARA

SG LONG

TANAH
SIMPANAN
MELAYU

***Pegangan Bebas**

***4 Bilik Air | 4 Bilik Tidur**

~ Harga : minimum dari RM 760,000.00 ~ RM 972,000.00 ~ Keluasan Binaan : 2,001 Kaki Persegi (20' x 66' - 74')

~ Ketumpatan Penduduk Rendah



KEMUDAHAN - KEMUDAHAN

PUBLIC BANK



SHOP LOT



SHOPPING MALL (AEON)



SHOPPING MALL (Aeon Big)



UTAR



HOSPITAL SUNGAI LONG



SCSSSS



GOLF CLUB



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

PELAN TAPAK



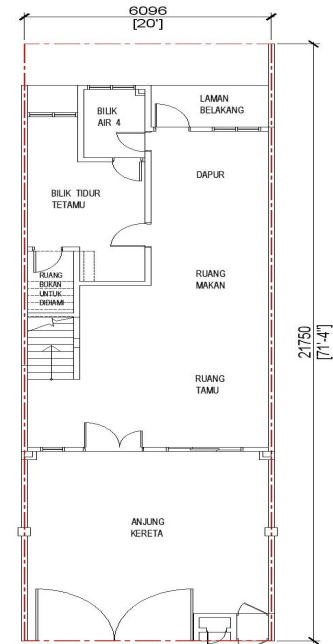
Spesifikasi

SPESIFIKASI BANGUNAN RUMAH TERES DUA TINGKAT (Lot 2016 - 2019)

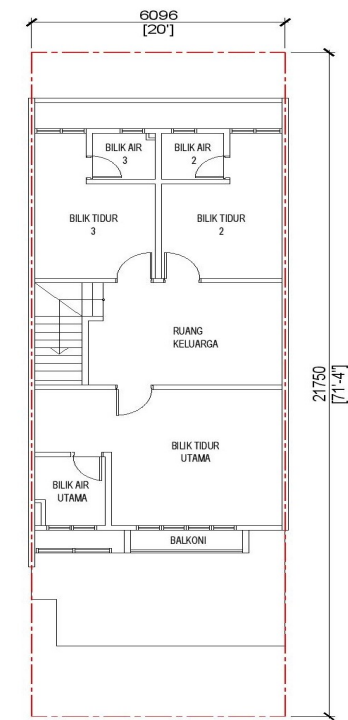
1 STRUKTUR	: Rangka konkrit tetulang	
2 DINDING	: Dinding bata	
3 BUMBUNG	: Jubin bumbung	
4 SILING	: Plaster siling / Lapisan skim	
5 TINGKAP	: Tingkat Berbingkai Aluminium	
6 PINTU	: Pintu depan Pintu masuk utama Balkoni Bilik tidur Bilik mandi	- Pintu "MS" - Pintu kayu dua daun - Pintu gelangsar kaca berbingkai aluminium - Pintu kayu - Pintu "PVC"
7 KUNCI	: Set kunci berkualiti	
8 DINDING	: Bilik mandi Dapur Ruang tamu dan bilik tidur	- Jubin seramik ketinggian penuh - Jubin seramik ketinggian penuh - Plaster dan cat
9 LANTAI	: Ruang tamu, ruang makan dan dapur Bilik tidur Balkoni Bilik mandi Lain-lain Anjung kereta	- Jubin seramik - Jubin seramik - Jubin seramik - Simen - Jejak konkrit
10 PEMASANGAN ALAT KEBERSIHAN	: Sinki aluminium Pancuran air mandi Besi basuh Tandas duduk Palip pili	- 1 unit - 4 unit - 4 unit - 4 unit - 6 unit
11 PAGAR	: Depan dan sampingan Pertengahan Belakang	- Dinding plaster dan cat dengan pembukaan setinggi 1500mm - Dinding plaster dan cat dengan pembukaan setinggi 1500mm - Pautan rantai setinggi 1500mm
12 PEMASANGAN ELEKTRIK	:	

Item	Unit
1 Puncu mata kuasa lampu	2
2 Puncu mata kuasa kipas siling	5
3 Puncu mata kuasa (13A)	14
4 Puncu mata kuasa penyalaman udara	24
5 Puncu mata kuasa pemanas air	1
6 Puncu mata kuasa loceng pintu	1
7 Puncu telefon	1
8 Puncu mata kuasa televisyen	1
9 Puncu soket serai dinding	1
10 Pintu mata kuasa pintu automatik	1

Pelan Lantai



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT SATU

LOCATION MAP



PEMAJU:



No. 1-3, Jalan Panglima Oth Hossain Mahkota,
Bandar Mahkota Cheras, 43200 Cheras,
Selangor Darul Ehsan, Malaysia.

Tel : (603) 9019 0999
Fax : (603) 9010 3663

PENGURUS PROJEK:

VCS HOMES SDN BHD

Phone: (603) 9019 0999

Fax: (603) 9010 3663

E-mail: vcshomes@gmail.com

BANK PEMBIAYA :



• No. Lesen Pemaju : 19260/10-2025/1400(R) • Tempoh Sah : 23/10/2022
hingga 22/10/2025 • No. Permit Iklan & Jualan : • Tempoh Sah : hingga •
Pihak Berkuasa yang Meluluskan : Majlis Perbandaran Kajang • Kelulusan
Pelan Bangunan : Bil(8)dlm. MPKj6/P/9/2018 • Tarikh Dijangka Siap : Sept
2023 • Jenis Pegangan Tanah : Pegangan Bebas • Sekatan-sekatan Kepentin-
gan: Tanah Simpanan Melayu • Bebanan Tanah: Tiada • Harga Jualan :
Rumah Teres 2 Tingkat (20' x 66' ~ 74') RM 760,000.00(MIN) - RM 972,000.00
(MAX) • Jenis Rumah: Rumah Teres 2 Tingkat, 139 Unit • Baki Unit Yang Belum
Dijual : 26 Unit