

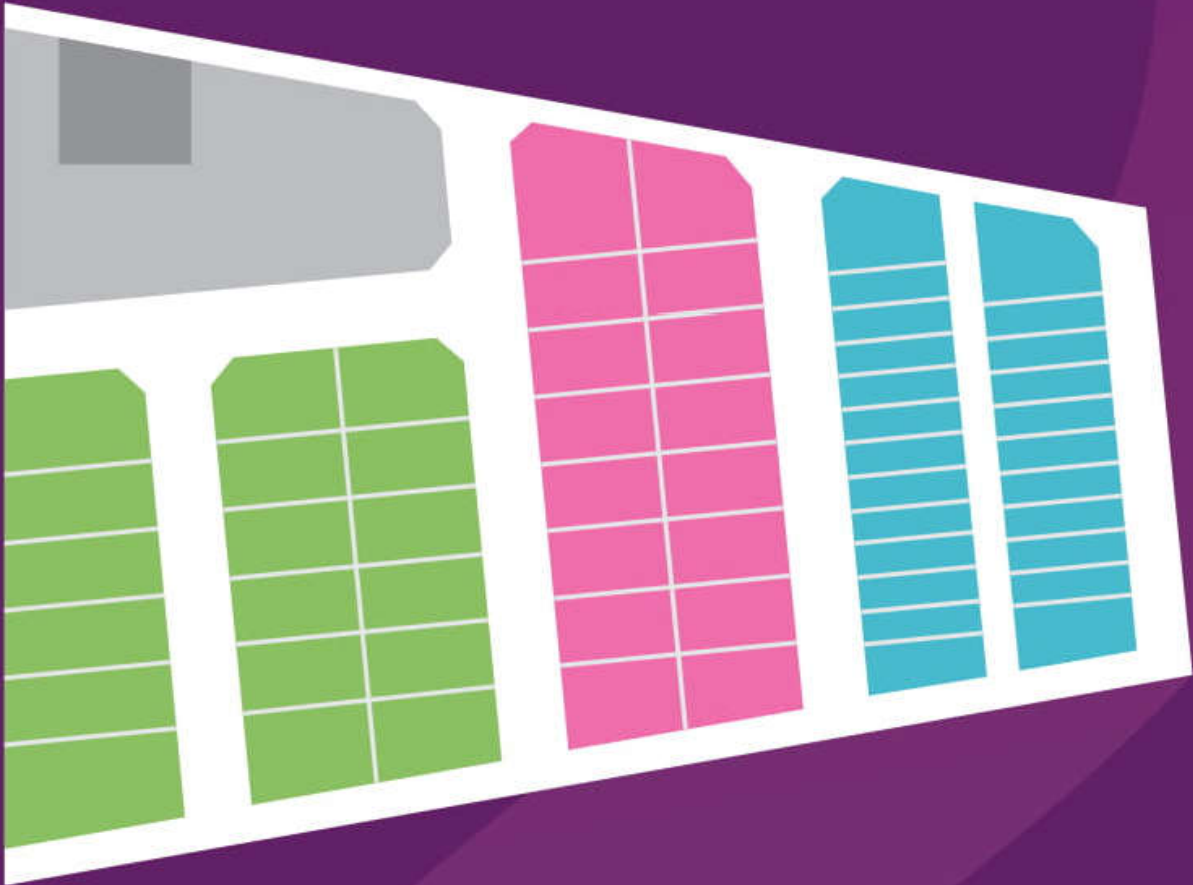
Jaya Gading

Residences



PELAN TAPAK

JAYA GADING RESIDENCES



Libera



BAKI 5 UNIT

Jenis B1
Rumah Berkembar
40' X 75'

~~18~~
Unit

Urbania



BAKI 7 UNIT

Jenis B2
Rumah Berkembar
40' X 70'

~~16~~
Unit

Lumia



BAKI 8 UNIT

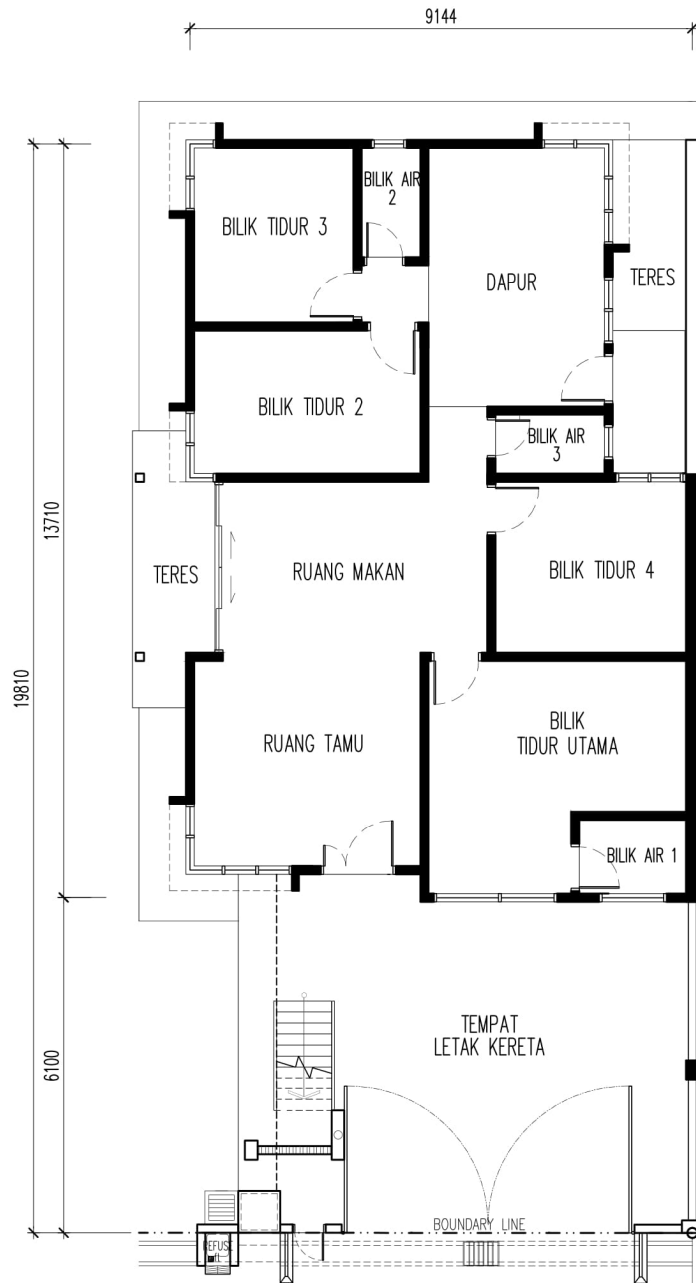
Jenis B3
Teres Dua Tingkat
20' X 70'

~~24~~
Unit

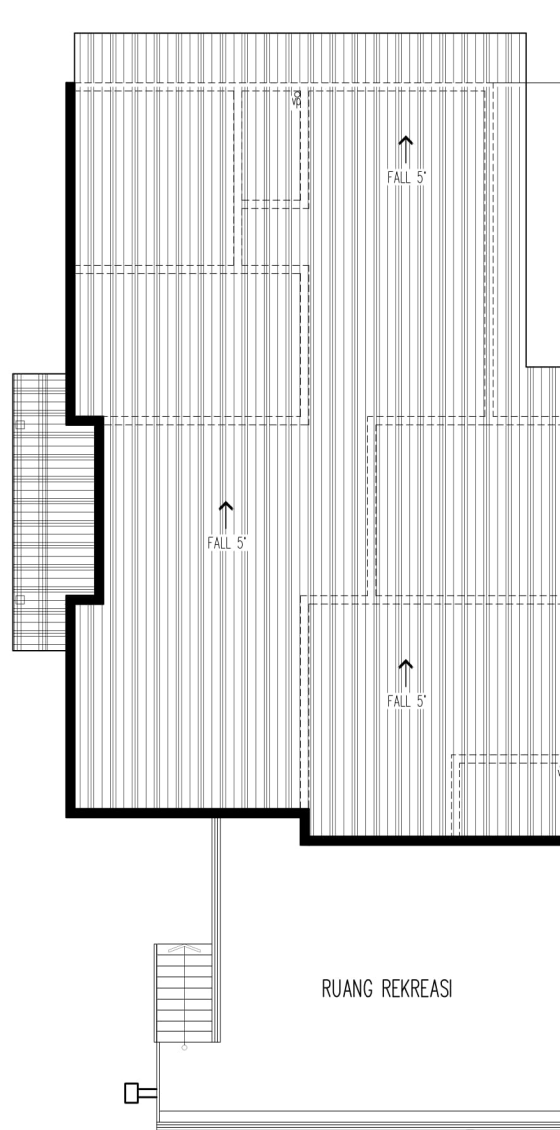
B1 Libera

Rumah Berkembar Setingkat
40' x 75'

Luas Bangunan 1,350 kaki persegi
Luas Kasar 1,908 kaki persegi



PELAN LANTAI ARAS BAWAH



PELAN BUMBUNG
TS

SPESIFIKASI

JENIS B1

STRUKTUR

- Rangka Konkrit Bertetulang.

BUMBUNG

- Kepingan Bumbung Dek Logam.

SILING

- Kepingan Siling Plaster

DINDING

- Batu Pasir Berlepa Simen Dan Bercat Emulsi.
- Dapur : Pemasangan Jubin Seramik Dengan Ketinggian 1600MM.
- Bilik Air : Pemasangan Jubin Seramik Dengan Ketinggian Paras 3100MM Dengan Pemasangan Disekelilingnya.

PINTU

- Pintu Kayu Keras Berbingkai Besi : Ruang Tamu
- Pintu Papan Lapis Rata Berbingkai Besi : Bilik Tidur
- Pintu PVC Berbingkai Besi Separuh Konkrit : Bilik Air
- Pintu Papan Lapis Rata Berbingkai Besi : Dapur
- Pintu Gelangsar Kaca Aluminium : Ruang Makan

TINGKAP

- Tingkap 'Casement' Berbingkai Aluminium Dan Tingkap Kaca Tetap Berbingkai Aluminium.

KEMASAN LANTAI

- Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Bilik Air Dan Dapur – Jubin Seramik.
- Jemuran – Jubin Seramik.
- Tempat Letak Kereta – Jubin Homogeneous.

PEMASANGAN ELEKTRIK

- Punca Lampu. 20 bil.
- Punca Kipas. 6 bil.
- Punca Kuasa 13 amp. 14 bil.
- Punca Telefon. 1 bil.
- Punca Televisyen 1 bil.
- Punca Penghawa Dingin 4 bil.
- Punca Pemanas Air Mandi 3 bil.

PEMASANGAN ALAT KEBERSIHAN

- Tandas Duduk. 3 bil.
- Besin Cucian. 3 bil.
- Sinki Dapur Aluminium. 1 bil.
- Pancuran Mandi. 3 bil.
- Pili Air Dalam 8 bil.
- Pili Air Luaran 1 bil.

Developer :

OPES LAND SDN BHD

B08 Ground Floor, Jalan SP 4/1, Seksyen 4,
Taman Serdang Perdana, 43300 Seri Kembangan, Selangor.

TEL: 03-8959 9299 FAX: 03-8959 9199

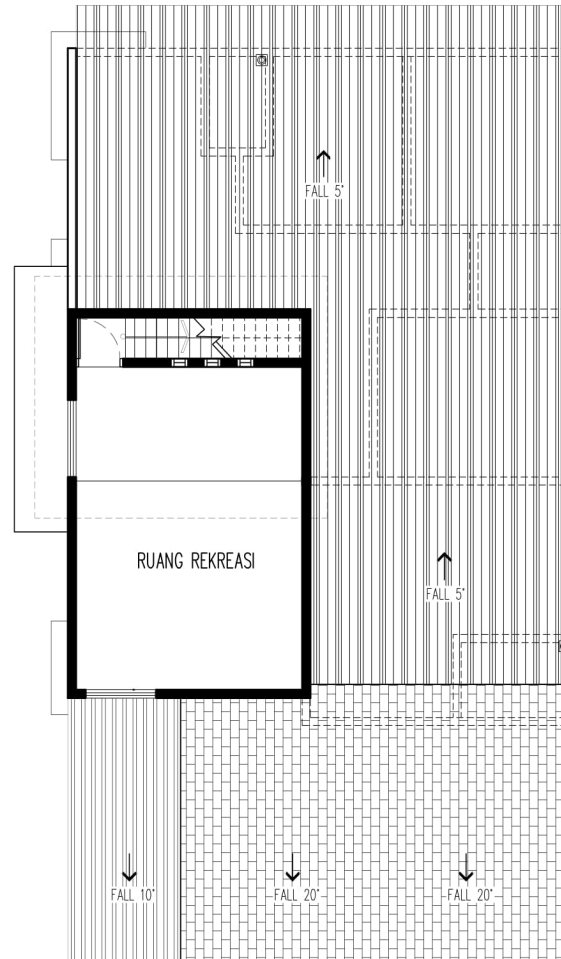
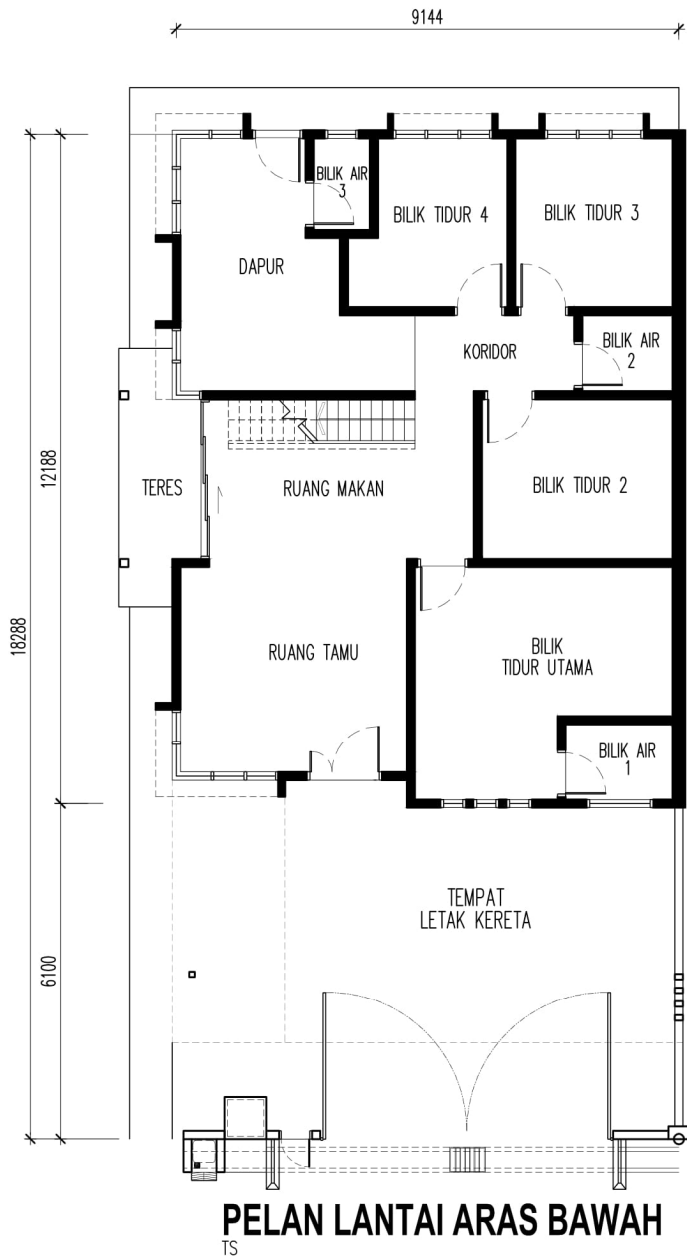
(1186057K)

B2

Urbania

Rumah Berkembar Setingkat
40' x 70'

Luas Bangunan 1,200 kaki persegi
Luas Kasar 1,856 kaki persegi



SPEKIFIKASI

JENIS B2

STRUKTUR

- Rangka Konkrit Bertetulang.

BUMBUNG

- Kepingan Bumbung Dek Logam.

SILING

- Kepingan Siling Plaster

DINDING

- Batu Pasir Berlepa Simen Dan Bercat Emulsi.
- Dapur : Pemasangan Jubin Seramik Dengan Ketinggian 1600MM.
- Bilik Air : Pemasangan Jubin Seramik Dengan Ketinggian Paras 3100MM Dengan Pemasangan Disekelilingnya.

PINTU

- Pintu Kayu Keras Berbingkai Besi : Ruang Tamu
- Pintu Papan Lapis Rata Berbingkai Besi : Bilik Tidur
- Pintu PVC Berbingkai Besi Separuh Konkrit : Bilik Air
- Pintu Papan Lapis Rata Berbingkai Besi : Dapur
- Pintu Kepingan Besi Berbingkai Besi : Ruang Rekreasi
- Pintu Gelangsar Kaca Aluminium : Ruang Makan

TINGKAP

- Tingkap 'Casement' Berbingkai Aluminium Dan Tingkap Kaca Tetap Berbingkai Aluminium.

KEMASAN LANTAI

- Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Bilik Air Dan Dapur - Jubin Seramik.
- Teres - Jubin Seramik.
- Tempat Letak Kereta - Jubin Homogeneous.

PEMASANGAN ELEKTRIK

- Punca Lampu. 18 bil.
- Punca Kipas. 7 bil.
- Punca Kuasa 13 amp. 14 bil.
- Punca Telefon. 1 bil.
- Punca Televisyen 1 bil.
- Punca Penghawa Dingin 4 bil.
- Punca Pemanas Air Mandi 3 bil.

PEMASANGAN ALAT KEBERSIHAN

- Tandas Duduk 3 bil.
- Besin Cucian 2 bil.
- Sinki Dapur Aluminium 1 bil.
- Pancuran Mandi 3 bil.
- Pili Air Dalam 7 bil.
- Pili Air Luaran 1 bil.

Developer :

OPES LAND SDN BHD

B08 Ground Floor, Jalan SP 4/1, Seksyen 4,
Taman Serdang Perdana, 43300 Seri Kembangan, Selangor.

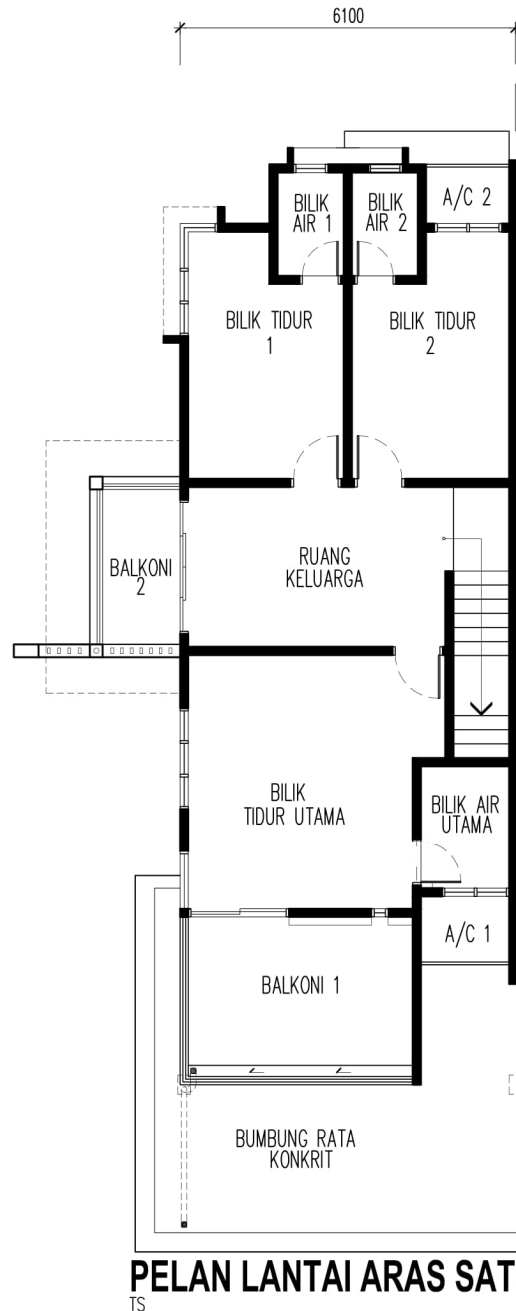
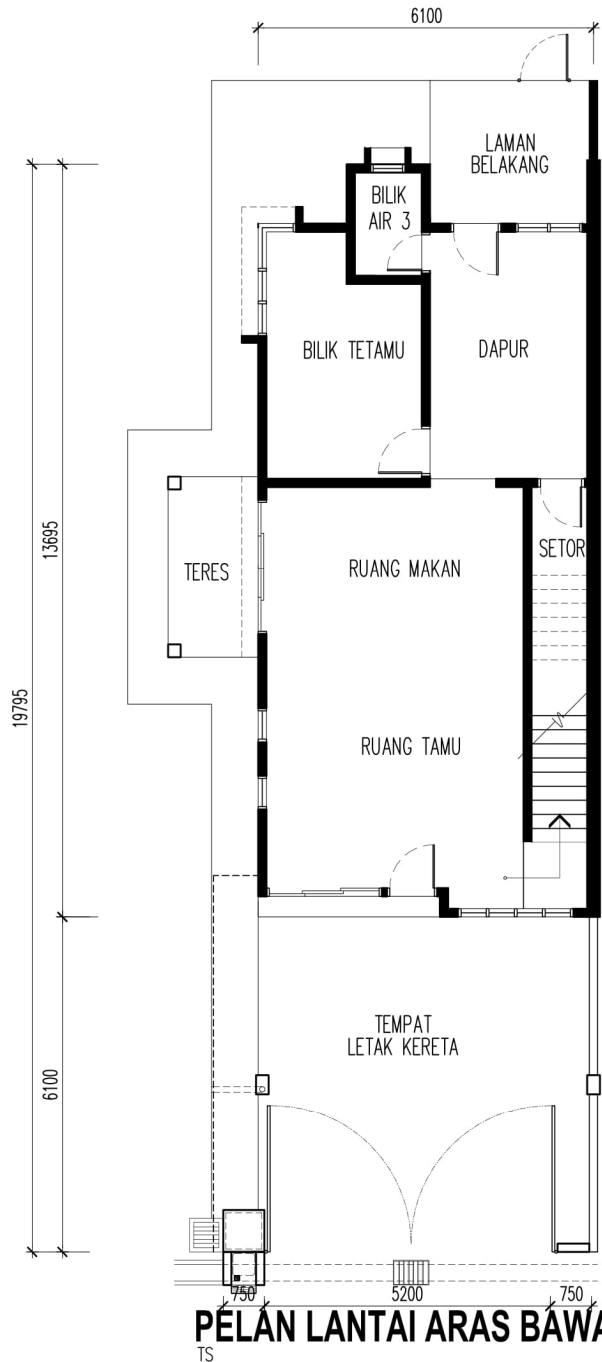
TEL: 03-8959 9299 FAX: 03-8959 9199

(1186057K)

B3 Lumia

Teres Dua Tingkat
20' x 70'

Luas Bangunan 1,800 kaki persegi
Luas Kasar 2,200 kaki persegi



SPEKIFIKASI

JENIS B3

STRUKTUR

- Rangka Konkrit Bertetulang.

BUMBUNG

- Kepingan Bumbung Dek Logam.

SILING

- Kepingan Siling Plaster

DINDING

- Batu Pasir Berlepa Simen Dan Bercat Emulsi.
- Dapur : Pemasangan Jubin Seramik Dengan Ketinggian 1600MM.
- Bilik Air : Pemasangan Jubin Seramik Dengan Ketinggian Paras 2950MM Dengan Pemasangan Disekelilingnya.

PINTU

- Pintu Kayu Keras Berbingkai Besi : Ruang Tamu
- Pintu Papan Lapis Rata Berbingkai Besi : Bilik Tidur
- Pintu PVC Berbingkai Besi Separuh Konkrit : Bilik Air
- Pintu Papan Lapis Rata Berbingkai Besi : Dapur
- Pintu Gelangsar Kaca Aluminium : Ruang Makan, Keluarga, Ruang Tamu & Bilik Utama

TINGKAP

- Tingkap 'Casement' Berbingkai Aluminium Dan Tingkap Kaca Tetap Berbingkai Aluminium.

KEMASAN LANTAI

- Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Bilik Air Dan Dapur - Jubin Seramik.
- Laman Belakang - Jubin Seramik.
- Tempat Letak Kereta - Jubin Homogeneous.
- Setor - Lapan Simen

PEMASANGAN ALAT KEBERSIHAN

- Punca Lampu. 18 bil. (Corner)
- Punca Kipas. 7 bil.
- Punca Kuasa 13 amp. 14 bil.
- Punca Telefon. 1 bil.
- Punca Televisyen 1 bil.
- Punca Penghawa Dingin 4 bil.
- Punca Pemanas Air Mandi 4 bil.

PEMASANGAN ALAT KEBERSIHAN

- Tandas Duduk. 4 bil.
- Besin Cucian. 4 bil.
- Sinki Dapur Aluminium. 1 bil.
- Pancuran Mandi. 4 bil.
- Pili Air Dalam 10 bil.
- Pili Air Luaran 1 bil.

Developer :

OPES LAND SDN BHD

B08 Ground Floor, Jalan SP 4/1, Seksyen 4,
Taman Serdang Perdana, 43300 Seri Kembangan, Selangor.

TEL: 03-8959 9299 FAX: 03-8959 9199

(1186057K)

LOKASI





**Hubungi wakil jualan kami dan
tempah unit rumah idaman anda
sekarang!**

PEJABAT JUALAN :

Lorong 53, Jalan Jaya Gading
25050 Kuantan
Pahang
T +6018- 668 2270



OPES LAND SDN BHD

B08 Ground Floor
Jalan SP 4/1, Sek. 4
Taman Serdang Perdana
43300 Seri Kembangan, Selangor

Pemaju : Opes Land Sdn Bhd (1186057-K). Alamat Pemaju : B08 Ground Floor, Jalan SP 4/1, Seksyen 4, Taman Serdang Perdana, 43300 Seri Kembangan, Selangor. No. Telefon Pemaju : 03-8959 9499. No Faks Pemaju : 03-8959 9199. No. Lesen Pemaju : 19251/12-2025/0506(R) No. Permit Iklan : Tempoh Sah:
No. Pegangan Tanah : Bebas. No Rujukan Pelan Bangunan : 16dlm.MPK/R/B/PB/31/2014-B. Pihak Berkuasa Yang Meluluskan : Majlis Bandaraya Kuantan. Tarikh Dijangka Siap : Oktober 2024. Bebanan Tanah : Tiada. Sekatan Kepentingan : Tiada. Jenis Rumah : Rumah Berkembar 1 Tingkat (Jenis B1). Luas Tanah : 40' x 75'. Jumlah Unit : 5. Harga Jualan : RM342,692 – RM449,507. Jenis Rumah : Rumah Berkembar 1 Tingkat (Jenis B2). Luas Tanah : 40' x 70'. Jumlah Unit : 7. Harga Jualan : RM318,656 – RM418,331. Jenis Rumah : Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis B3). Luas Tanah : 20' x 70'. Jumlah Unit : 8. Harga Jualan : RM287,000 – RM521,640. Diskaun : 7% untuk Bumiputera. IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.