



HCK
edusphere
digital

LEBIH DARI SEBUAH RUMAH

edusphere digital menawarkan LEBIH daripada sekadar tempat tinggal. Ia adalah komuniti moden yang menggabungkan kemudahan pendidikan, teknologi pintar, dan penjagaan kesihatan dalam satu persekitaran yang harmoni. Terletak di Cyberjaya, ia sesuai untuk individu dan keluarga yang mementingkan keseimbangan antara pembelajaran, kerjaya, dan kehidupan peribadi, edusphere digital direka untuk menyokong gaya hidup yang terancang dan masa depan yang lebih terjamin.



11000

9400

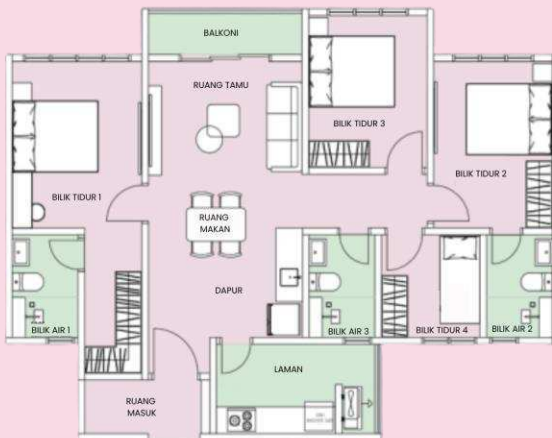


UNIT A

Kaki Persegi: 85.47 sq m
3 Bilik Tidur
3 Bilik Air

11000

9500



UNIT B

Kaki Persegi: 99.87 sq m
3 + 1 Bilik Tidur
3 Bilik Air

14250

9500



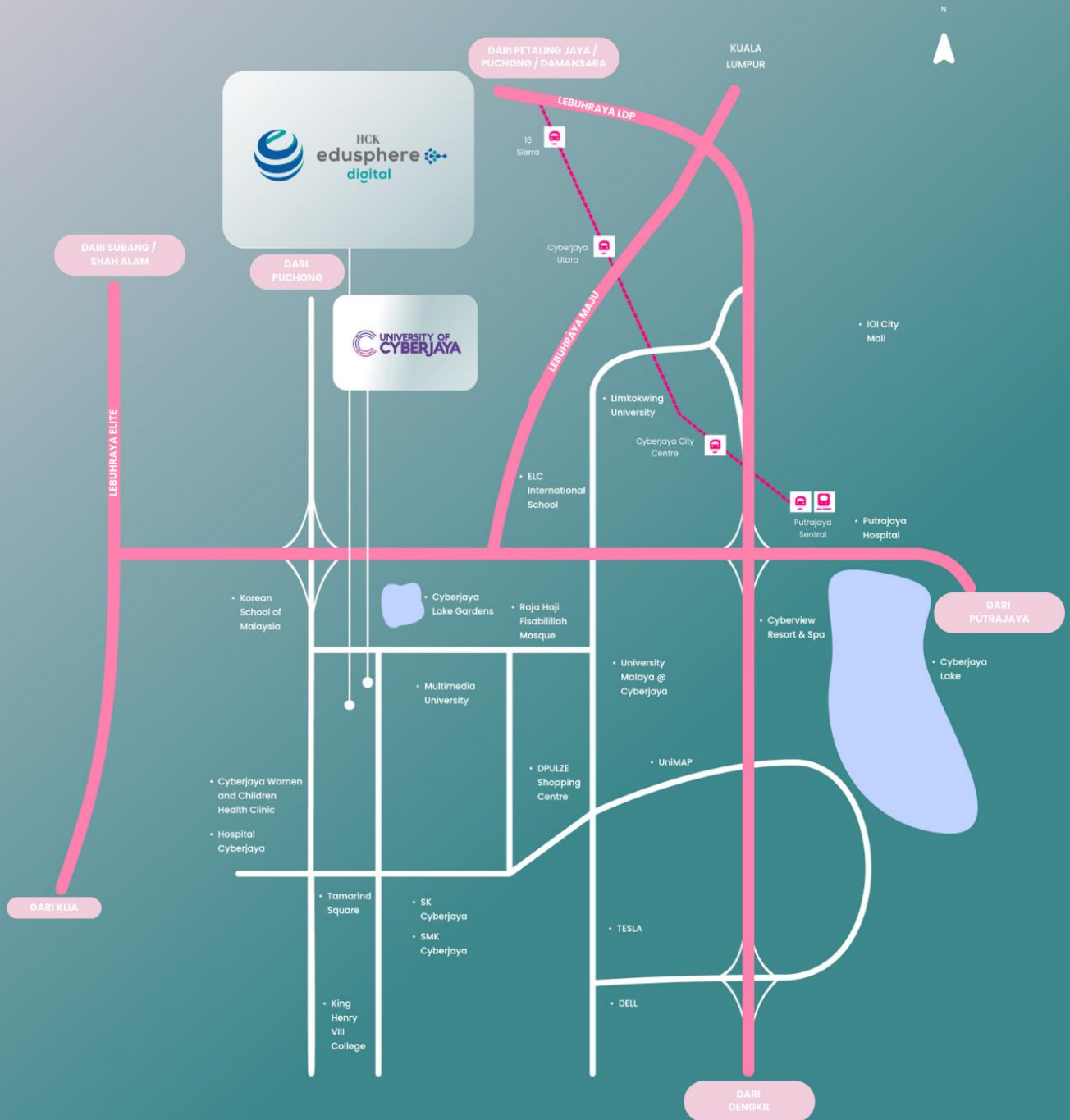
UNIT C

Kaki Persegi: 115.66 sq m
3 + 1 Bilik Tidur
3 Bilik Air



Tingkat Kemudahan Masyarakat

Pelan Lokasi



Spesifikasi Bangunan

Struktur	: Konkrit Bertetulang
Dinding	: Konkrit Bertetulang / Blok Konkrit / Bata Pasir Dan Simen
Penutup Bumbung	: Bumbung Rata Konkrit Bertetulang/Atap Logam
Siling	
Pintu masuk, Balkoni, Halaman & Lain-Lain	: Kot Skim & Cat
Bingkai Tingkap	: Bingkai Aluminium
Pintu	
Pintu masuk, Bilik Tidur, Bilik Mandi & Halaman Balkoni	: Pintu Kayu : Pintu Gelongsor Kaca Bingkai Aluminium
Pertukangan Besi	: Set Kunci Berkualiti Yang Terpilih
Kemasan Dinding	
Bilik Mandi	: Jubin Dinding Ke Ketinggian Siling
Dapur	: Jubin Dinding Di Kawasan Terpilih
Lain-lain	: Kot Skim / Plaster Simen Dan Pasir Dan Cat

Kemasan Lantai	
Pintu Masuk, Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur & Bilik Tidur	: Jubin Lantai
Bilik Mandi	: Jubin Lantai Anti-Gelincir
Halaman & Balkoni	: Lantai Bersimen
Kelengkapan Paip Dan Sanitari	
Basin l/d Paip	: 2
Pancuran Mandi	: 2
Bekas Simpanan Air	: 2
Bidet	: 2
Salur Masuk Air	: 1
Paip Dapur	
Bib Paip di Halaman	: 1
Pemasangan Elektrik (Jenis Saluran)	
Kotak Pengedaran	: 1
Punca	: 15
Pencahayaan	
Punca Kuasa 13Amp	:12
Punca Telefon	: 1 (Satu Talian Sahaja)
Punca MATV	: 2
Punca Kipas l/d cangkuk	: 3



Pemaju
Aspen Entity Sdn Bhd.
Wisma HCK, No. 6, Jalan 19/1B,
Seksyen 19, 46300
Petaling Jaya,
Selangor Darul Ehsan.

Pertanyaan berkaitan
pemasaran dan jualan
HCK Properties Sdn. Bhd.
enquiries@hckproperties.com

+603 7890 1313

Malaysia's Top Creator of Education Cities & Learning Communities

Aspen Entity Sdn Bhd ialah anak syarikat milik penuh HCK Capital Group Bhd

No. Lesen Pemaju : 19243/01-2028/0503(R) | Tempoh Sah Lesen Pemaju : 12/01/2023 - 11/01/2028 (5 Tahun) | No. Permit Iklan dan Jualan : XXXXXXXXX | Tempoh Sah : 28/11/2025 - 27/11/2028 | Jenis Pegangan : Kekal | BebananTanah : Tiada | Pelan Diluluskan Oleh : Majlis Perbandaran Sepang | No.Pelan Diluluskan : MP Sepang 600-34/2/158(20) | Aspen Entity Sdn. Bhd. | Podium 10 tingkat, Tempat Letak Kereta dari Tingkat Bawah hingga Tingkat 9 & 1 Tingkat Kemudahan Masyarakat di Tingkat Bawah & 10. Fasa 4 - Blok A1, 48 Tingkat, Pangsapuri Suites 296 unit | Baki Unit : 292 unit | Harga Min. : RM613,800.00 - Harga Mak. : RM1,050,000.00 | Fasa 4 - Blok A2 48 Tingkat Pangsapuri Suites 295 unit | Baki Unit : 295 unit | Harga Min. : RM613,800.00 - Harga Mak. : RM769,800.00 | Saiz : 850sqft hingga 1,200sqft | Tarikh Jangka Siap : Jun 2028.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY.