



edusphere

@CYBERJAYA

Selamat datang ke **edusphere**,
Kehidupan **SMART** untuk
kesempurnaan hidup.



Pemaju
Aspen Entity Sdn Bhd (1167503-M)
Level 40, HCK Tower (J-40-1),
No. 8 Jalan Damansara, Empire City, PJU 8,
47820 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan, Malaysia

Pertanyaan pemasaran & penjualan
HCK Properties Sdn Bhd (640843-T)

Untuk maklumat lanjut, hubungi kami

+603 7451 8000

enquiries@hckproperties.com



Edusphere

Nombor Lesen Pemajuan Perumahan: 19243/01-2028/0503/(R) • Tempoh sah dari 12/01/2023 ke 11/01/2028. • Nombor Permit Iklan dan Jualan: xxxx/xx-xxxx/xxxx(x) • Tempoh sah dari xx/xx/xxxx • Kelulusan Pihak Berkuasa: Majlis Perbandaran Sepang (MPS) • Pelan Tapak Rujukan Nombor: MPSEPANG 600-34/2/78 (16) • Tarikh Siap Pembinaan: Disember 2023 • Pemaju: Aspen Entity Sdn Bhd • Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal. • Gadaian Tanah: Ambank (M) Berhad • Pelan Unit: Jenis A, B1, B2, C1 dan C2 • Baki unit yang belum dijual: 32 unit • Pangapuri Servis Jumlah Unit Binaan : (Pangapuri Servis Northwood) 450kps – 790kps • Harga Minima (Pangapuri Servis Northwood): RM343,200.00 • Harga Maksima (Pangapuri Servis Northwood) : RM668,800.00 • Diskaun Bumiputera: 10%.

IKLAN INI DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



SMART Ruang



SMART Tenaga



SMART Hidup



SMART Sambungan
Mudah Alih

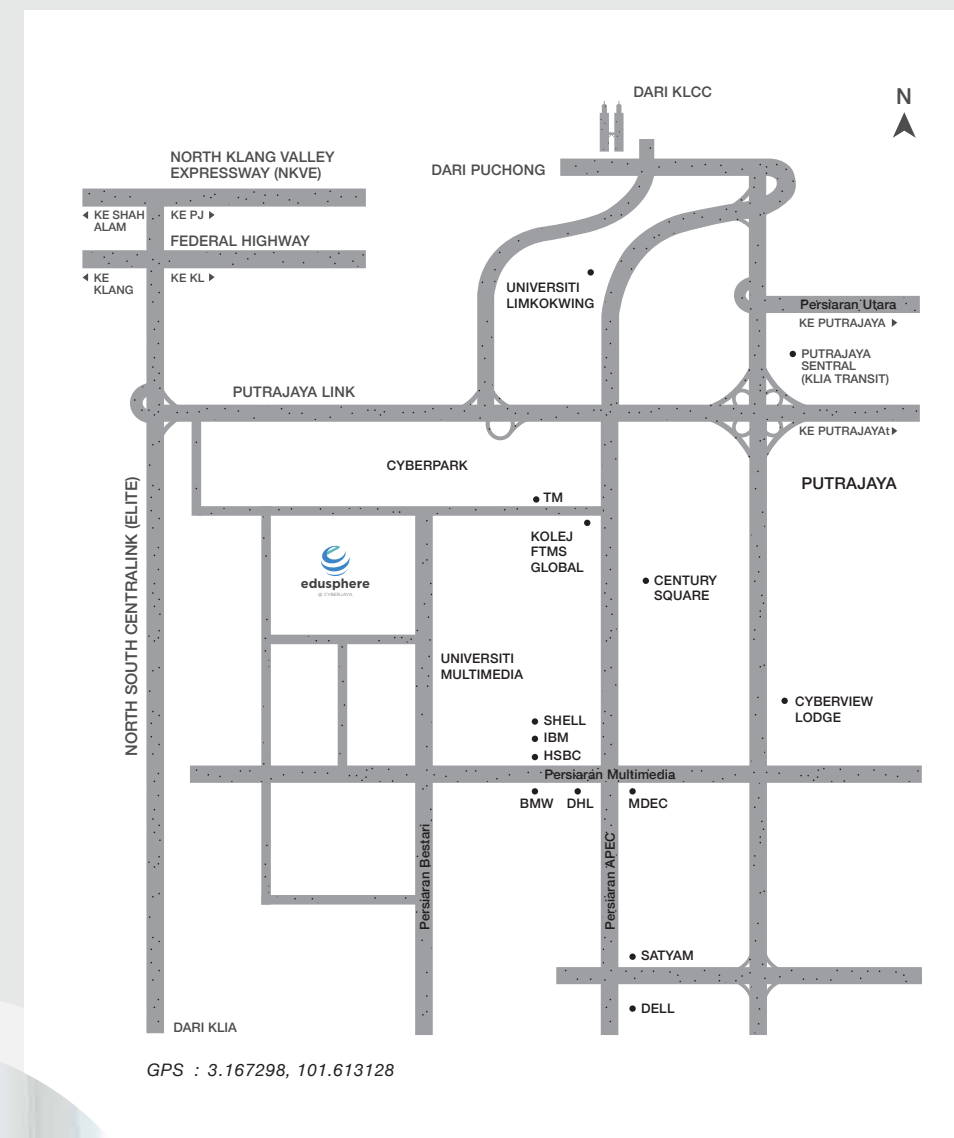


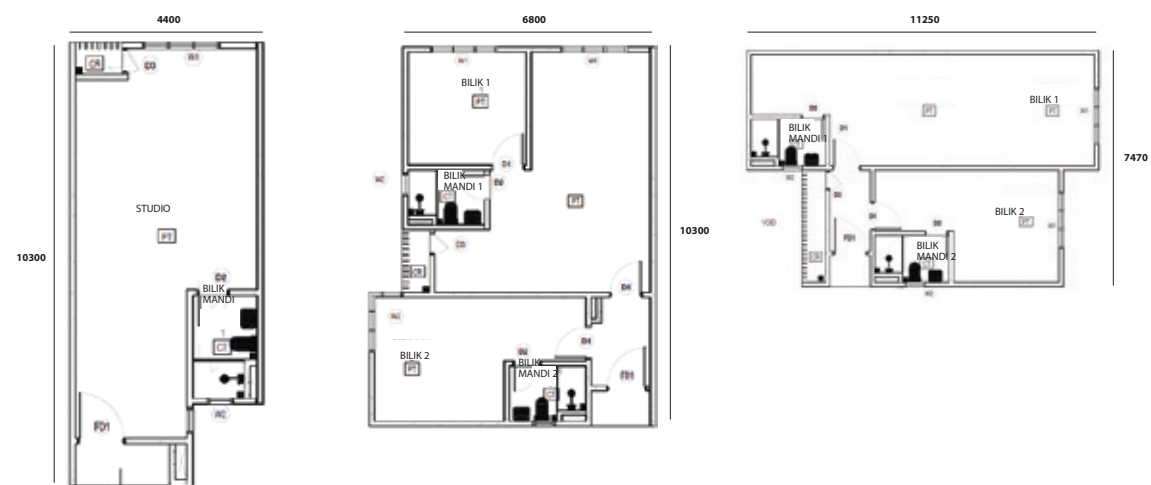
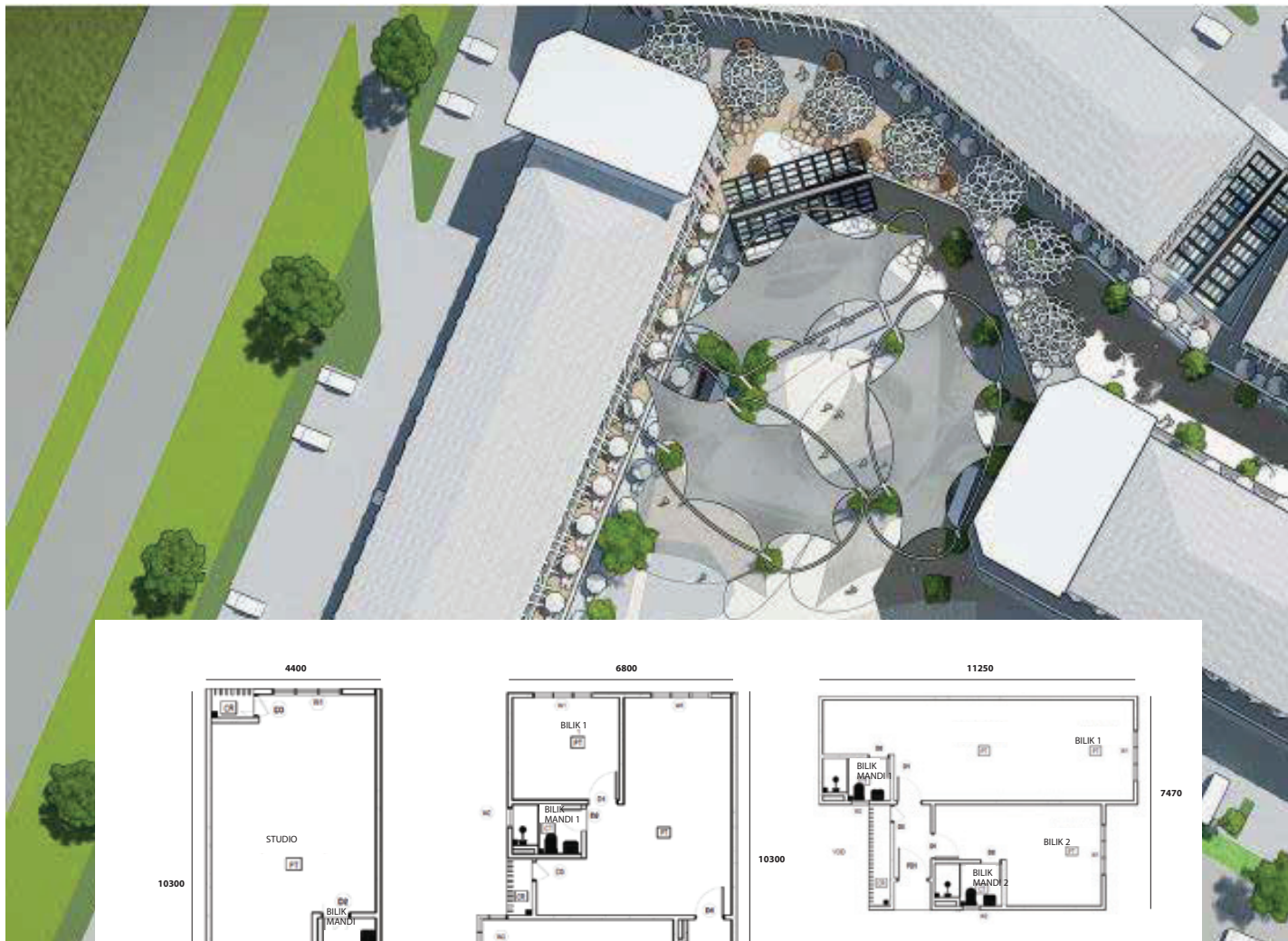
edusphere

Dua puluh tiga ekar
pembangunan bersepadu
di tengah-tengah bandar
pintar pertama di Malaysia

Terletak di tanah pegangan
bebas, projek ini terdiri
daripada sebuah universiti
perubatan, kediaman servis,
dan hab komersial.

Pelan Lokasi

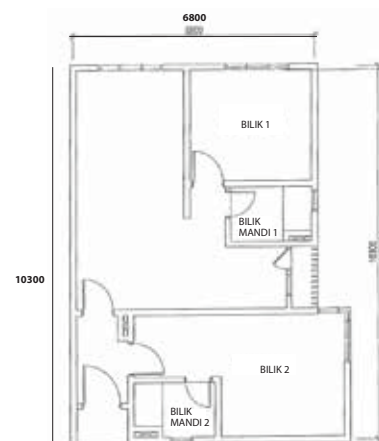




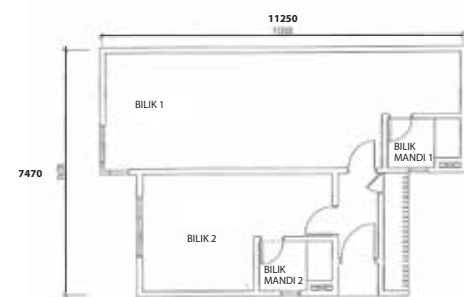
JENIS A
450 KPS
(STUDIO)

JENIS B
790 KPS
(DUA BILIK-DUAL KEY)

JENIS C
790 KPS
(DUA BILIK-DUAL KEY)



JENIS B2
790 KPS
(DUA BILIK-DUAL KEY)



JENIS C2
790 KPS
(DUA BILIK-DUAL KEY)



DESKRIPSI BANGUNAN

STRUKTUR	Struktur konkrit bertetulang	
DINDING	Dinding konkrit bertetulang / Tembok Bata / dinding lain yang berkenaan	
PENUTUP BUMBUNG	Bumbung konkrit bertetulang / bumbung bumbung / sistem bumbung dek logam / kaca / sistem bumbung logam atau gabungan mana-mana bentuk lain di mana berkenaan	
BINGKAI BUMBUNG	Logam / balak jika berkenaan	
SILING	Kotak skim / plaster dan cat selesai dengan serpihan papak konkrit kecuali di mana dilindungi oleh papan siling / jubin siling / panel siling berlubang dan / atau kotak bersiling di unit di mana terpakai	
TINGKAP	Aluminium / logam bingkai kaca / louvers kaca laras / tetap / logam louvered skrin yang sesuai	
PINTU DIBINGKAI	Pintu Utama	- Pintu rintangan api yang diuluskan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia
	Pintu Lain	- Kayu dalaman / logam / aluminium berkualiti dibingkai - Kayuvenir kayu / PVC/ kaca/ louvred / lukisan atau gabungan - Pintu gelangsar / lipat apabila berkenaan - Atau mana-mana pintu lain yang dipilih oleh arkitek yang berkenaan
IRONMONGERY	Pintu Api	- Kunci yang diuluskan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia
	Pintu Lain	- Kunci / besi besi yang dipilih
	Kemasan Lain	- Cat luaran / pelapisan logam di mana sesuai
	Dinding Luaran	- Cat emulsi atau mana- mana cat dalaman system lain yang berkenaan
	Dinding Dalaman	- Fail terpilih ke semua bilik mandi dan tandas sehingga siling / siling palsu / kotak sehingga tinggi siling jika berkenaan
KEMASAN LANTAI	Jubin terpilih untuk ruang tamu, ruang makan, dapur, utiliti, bilik tidur, semua bilik mandi dan tandas. Simen di kawasan lain	
BARANG & KELENGKAPAN KEBERSIHAN	Rujuk Jadual Kebersihan	
PEMASANGAN ELEKTRIK	Rujuk Jadual Elektrik	
TELCO	Rujuk Jadual Elektrik	
PAGAR *	Pagar tembaga batu / logam / proprietari atau gabungan mana-mana borang di mana berkenaan	
TURFING *	Landskap tertakluk kelulusan Pihak Berkuasa	
GAS PIPING *	Tidak berkenaan	

Nota: Pemaju hendaklah memasang atau membina semua item yang disenaraikan di atas mengikut perihalan yang ditetapkan dengan kos dan perbelanjaannya sendiri, kecuali untuk barangan yang ditandai dengan yang mungkin akan dikeluarkan jika tidak berkenaan.*

JADUAL SANITASI

EDUSPHERE, CYBERJAYA (PHASE 2)		Jenis A1 /A2 450kps	Jenis B1 /B2 790kps	Jenis C1 /C2 790kps
Bilik Air 1	Basin	1	1	1
	Paip Keran	1	1	1
	Bekas Simpanan Air	1	1	1
	Kepala Pancuran dengan berhenti injap	1	1	1
Bilik Air 2	Basin	-	1	1
	Paip Keran	-	1	1
	Bekas simpanan air	-	1	1
	Kepala Pancuran Dengan Berhenti Injap	-	1	1
Dapur				
Pantry	Sink	-	1	1
	Tap Air Sejuk	-	1	1
	Sink	1	1	1
	Tap Air Sejuk	1	1	1

JADUAL ELEKTRIK

EDUSPHERE, CYBERJAYA (PHASE 2)	Jenis A1 /A2 450kps	Jenis B1 /B2 790kps	Jenis C1 /C2 790kps
Soket Kuasa Lampu	4	10	9
Soket Kuasa Kipas Siling Dengan Cangkuk	2	3	3
Soket Kuasa	7	12	13
Soket Kuasa Penghawa Dingin	1	3	3
Soket Kuasa Dapur Hud	1	2	2
Soket Kuasa Periuk	1	2	2
Soket Kuasa Pemanas Air	1	2	2
Soket Kuasa Loceng Pintu	1	2	2
Papan Pengedaran	1	1	1
Soket Dinding Fibre	1	2	2
Soket Mesin Basuh	1	2	2