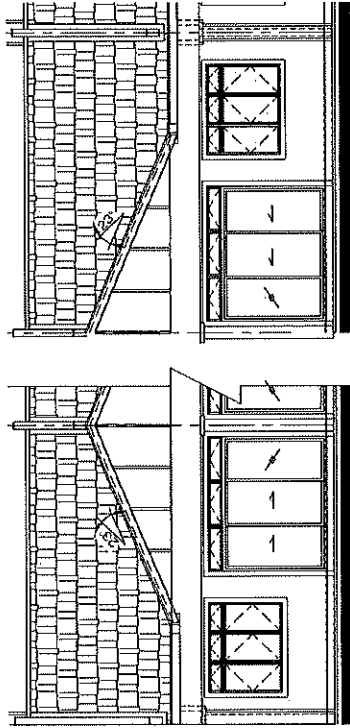
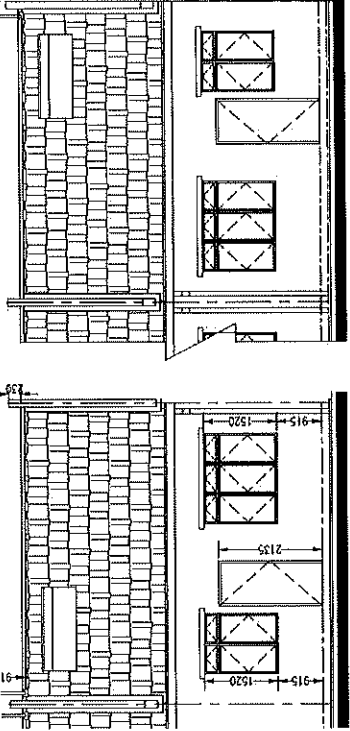


BROSUR

**TAMAN BENTARA, MUKIM TELUK PANGLIMA GARANG
DAERAH KUALA LANGAT, SELANGOR DI ATAS LOT 4268**



PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG

22 UNIT RUMAH TERES SATU TINGKAT (20' - 45' X 60' - 61') RM 420,000.00 (min) - RM 430,000.00 (maks)

PEMAJU :

UPICON BUILDER SDN BHD

(CO. NO. 915505-U)

NO. 34, 34-1, 34-2, JALAN JASMIN 6/KS6,

BANDAR BOTANIC,

41200 KLANG, SELANGOR.

(T) 03-3324 9186

NO. LESEN PEMAJU PERUMAHAN

TEMPOH SAH

NO. PERMIT IKLAN DAN JUALAN

TEMPOH SAH

JENIS HAKMILIK TANAH

JENIS PEGANGAN TANAH

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN

: 19240/12-2028/1369(R)

: DARI 15/12/2023 HINGGA 14/12/2028

: XXXX-X/XX-XXXX/XXXXX

: XX/XX/XXXX HINGGA XX/XX/XXXX

: PAJAKAN SELAMA 99 TAHUN,

TEMPOH BERAKHIR PADA 18 JANUARI 2118

: TANAH SIMPANAN MELAYU

: TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK,

DIPAJAK ATAU DIGADAI MELAINKAN

DENGAN MENDAPAT KEBENARAN

PIHAK BERKUASA TEMPATAN.

: TIADA

: OKTOBER 2024

: PIHAK BERKUASA MELULUS :

MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT

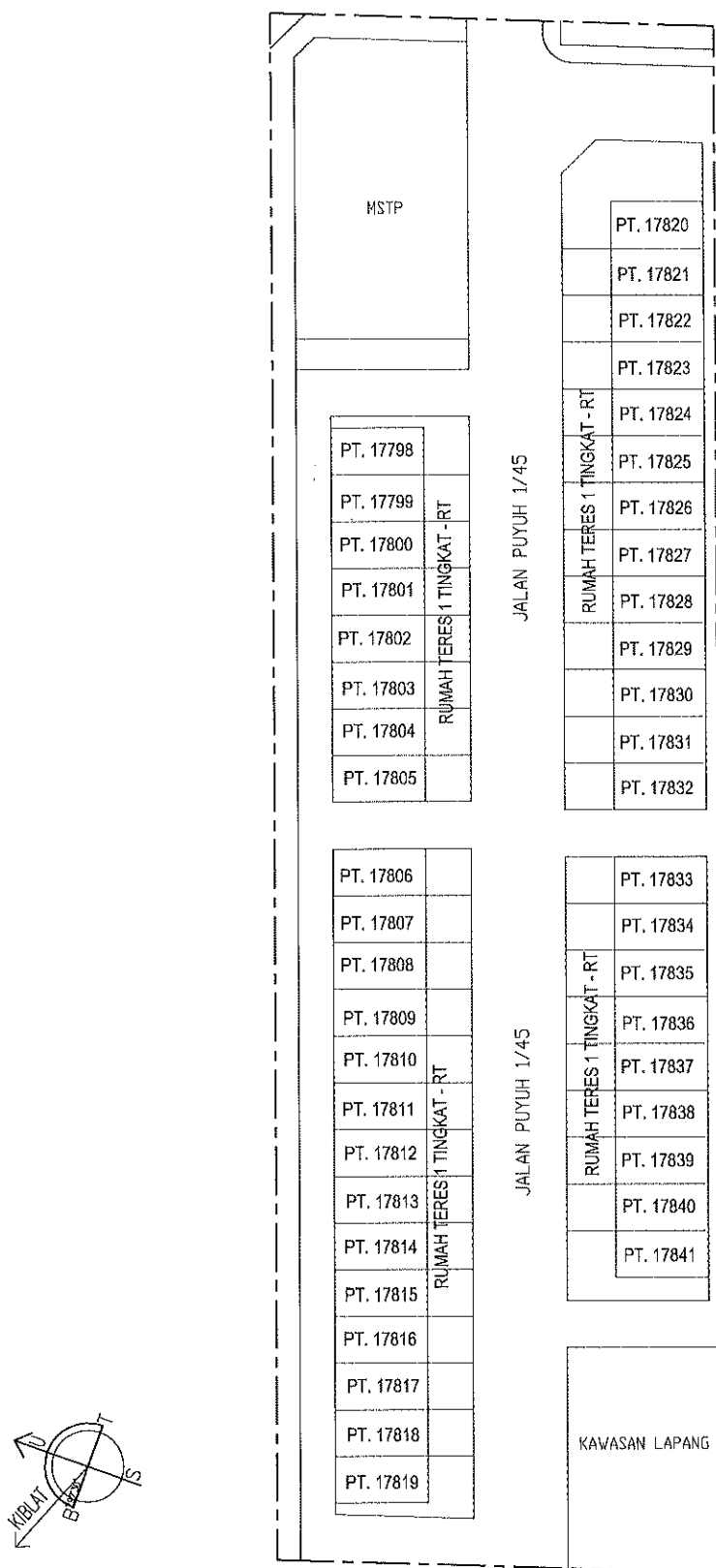
: MDKL/JKB/1/4/1409

: 22 UNIT

NO. RUJUKAN PELAN BANGUNAN

BILANGAN BAKI UNIT

MUKIM TELOK PANGLIMA GARANG, DAERAH KUALA LANGAT,
SELANGOR DARUL EHSAN. (LOT 4268)



TYPE : 1 STOREY TERRACE

TITLE : SITE PLAN

PT. NO. : PT. 17798 - PT. 17841

NOTE : All Items Stated Above are subject to variations, modifications and substitution as to comply with the relevant authorities/ engineers/ architect and By Laws as they arise.

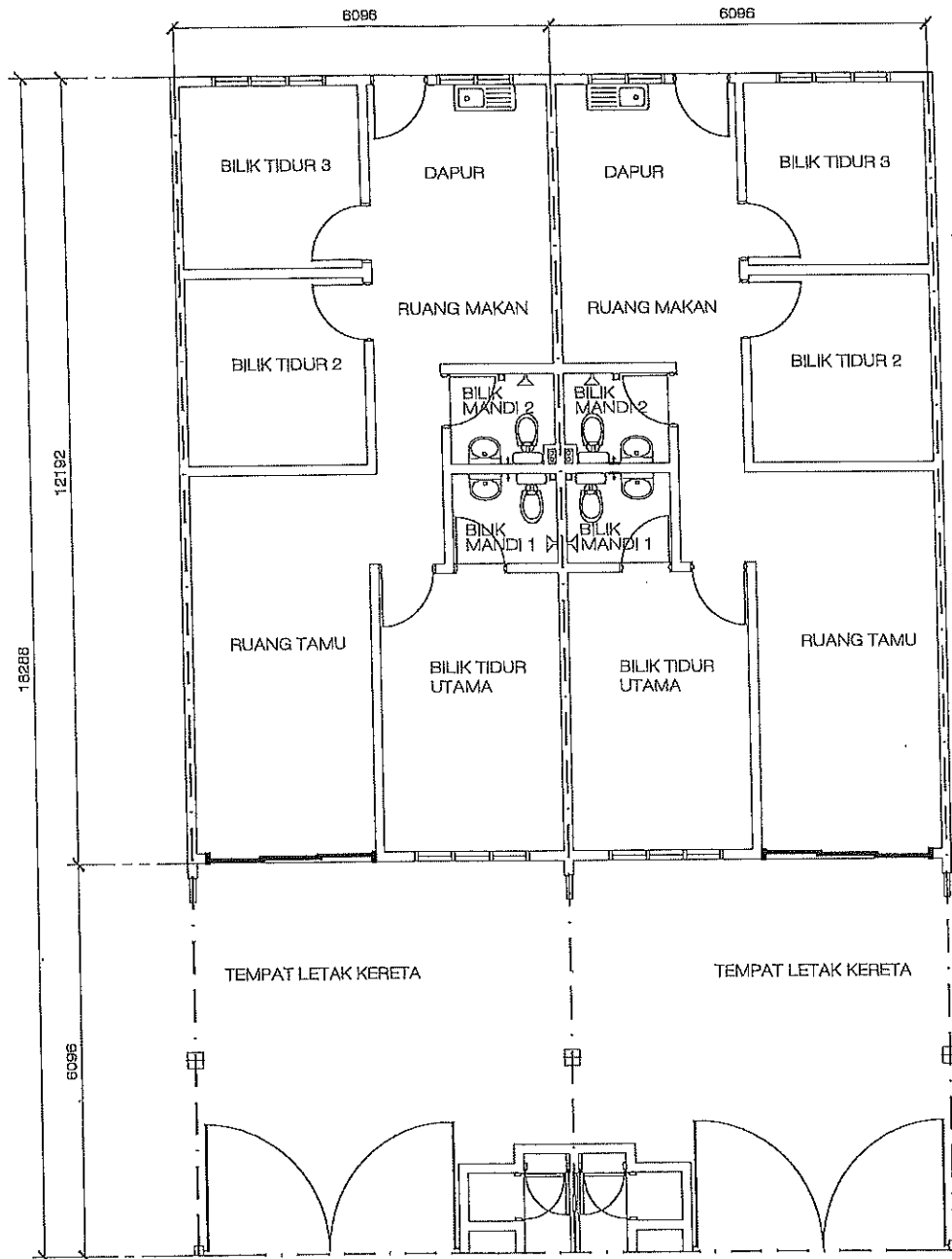
SPESIFIKASI BANGUNAN ~ LOT 4268

Rumah Teres Satu Tingkat (3 bilik)

1. **STRUKTUR**
Rangka konkrit tetulang
2. **DINDING**
Batu-bata
3. **BUMBUNG**
Bumbung dek logam / bumbung rata
4. **SILING**
Plaster Siling / Papan UAC / Bukan Asbestos
5. **KEMASAN LANTAI**
Ruang Tamu : Jubin seramik
Ruang Makan : Jubin seramik
Dapur : Jubin seramik
Bilik Air 1 & 2 : Jubin seramik
Bilik Tidur Utama : Jubin seramik
Bilik Tidur 2 & 3 : Jubin seramik
Lain-lain kawasan : Lepaan simen
6. **KEMASAN DINDING**
Dapur / Bilik Air : Jubin seramik ketinggian 5'0"
Luaran : Simen Plaster dengan cat tahan cuaca
Dalaman : Simen Plaster dengan cat emulsi
7. **PINTU**
Pintu Utama : Pintu gelongsur rangka aluminium dengan kaca terang
Lain-lain : Pintu Rata Papan Lapis
8. **TINGKAP**
Lain-lain Tingkap : Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium / Besi
9. **PASANGAN SANITARI & PLUMBING**
Bilik Air : 02 nos set pancur air
 : 02 nos tandas duduk
 : 02 nos besen tangan
Pili Air : 03 nos
Sinki Dapur : 01 nos
10. **PASANGAN ELEKTRIK**
Suis Lampu : 10 nos
Suis 13 Amps : 08 nos
Suis Kipas : 02 nos
Suis Telefon : 01 nos
Suis TV : 01 nos
11. **PAGAR**
Hadapan / Belakang : Pagar dawai rangkai setinggi 1500mm bersalut PVC

PT. 17800	PT. 17812
PT. 17802	PT. 17814
PT. 17804	PT. 17816
PT. 17808	PT. 17818
PT. 17810	

PT. 17799	PT. 17811
PT. 17801	PT. 17813
PT. 17803	PT. 17815
PT. 17807	PT. 17817
PT. 17809	



JENIS : RUMAH TERES 1 TINGKAT

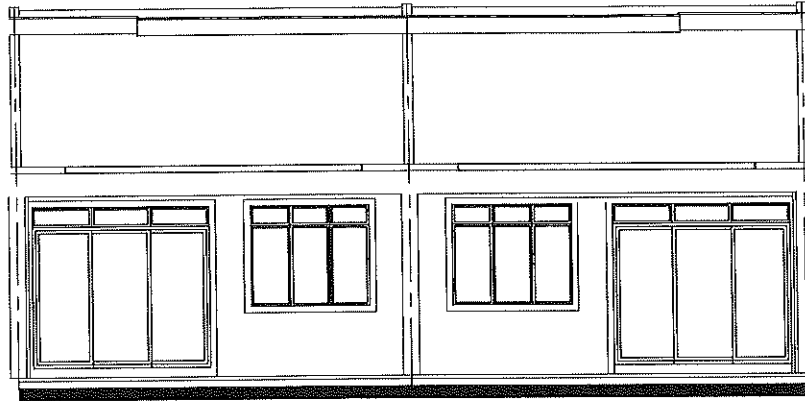
TAJUK : PELAN TINGKAT BAWAH

PT. NO. : PT. 17799, PT. 17800, PT. 17801, PT. 17802, PT. 17803, PT. 17804, PT. 17807, PT. 17808, PT. 17809, PT. 17810, PT. 17811, PT. 17812, PT. 17813, PT. 17814, PT. 17815, PT. 17816, PT. 17817, PT. 17818.

NOTA: Semua Lukisan yang bertukuk kepada perubahan, pengubahsuaian dan penggantian untuk mematuhi pihak berkuasa Tempatan / junutera / arkitek dan Undang-undang yang berkaitan

PT. 17800	PT. 17812
PT. 17802	PT. 17814
PT. 17804	PT. 17816
PT. 17808	PT. 17818
PT. 17810	

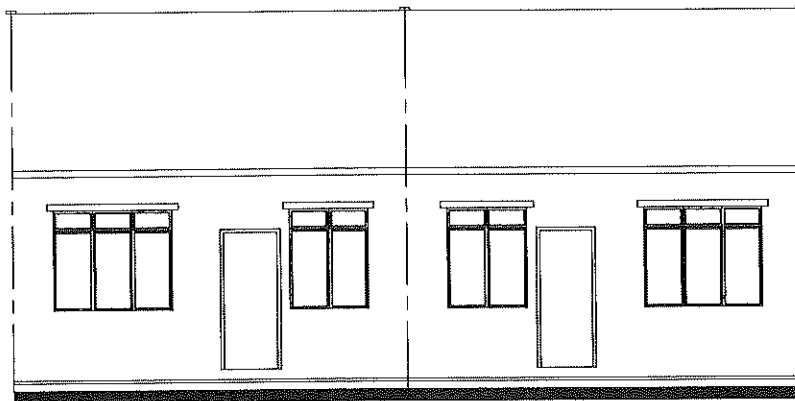
PT. 17799	PT. 17811
PT. 17801	PT. 17813
PT. 17803	PT. 17815
PT. 17807	PT. 17817
PT. 17809	



PANDANGAN HADAPAN

PT. 17799	PT. 17811
PT. 17801	PT. 17813
PT. 17803	PT. 17815
PT. 17807	PT. 17817
PT. 17809	

PT. 17800	PT. 17812
PT. 17802	PT. 17814
PT. 17804	PT. 17816
PT. 17808	PT. 17818
PT. 17810	



PANDANGAN BELAKANG

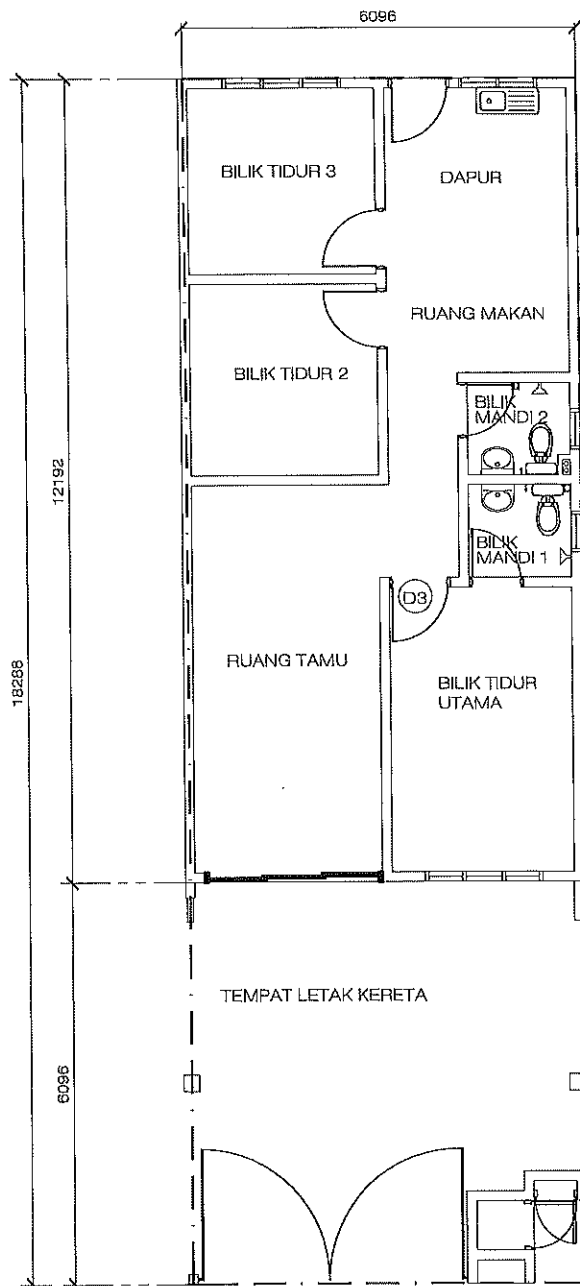
JENIS : RUMAH TERES 1 TINGKAT

TAJUK : PANDANGAN HADAPAN
PANDANGAN BELAKANG

PT. NO.

PT. 17799, PT. 17800, PT. 17801, PT. 17802,
PT. 17803, PT. 17804, PT. 17807, PT. 17808,
PT. 17809, PT. 17810, PT. 17811, PT. 17812,
PT. 17813, PT. 17814, PT. 17815, PT. 17816,
PT. 17817, PT. 17818.

NOTA: Semua Lukisan yang tertakluk kepada perubahan, pengubahsuaian dan penggantian untuk memalui pihak berkuasa Tempatan / Jurutera / arkitek dan Undang-undang yang berkaitan

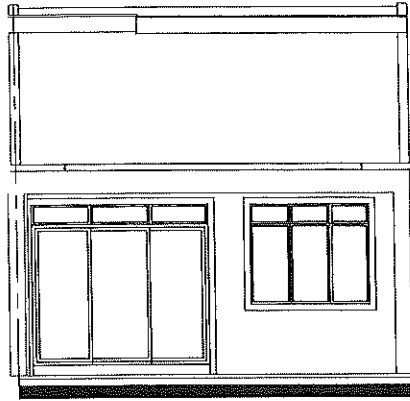


JENIS : RUMAH TERES 1 TINGKAT

TAJUK : PELAN TINGKAT BAWAH

PT. NO. : PT. 17806

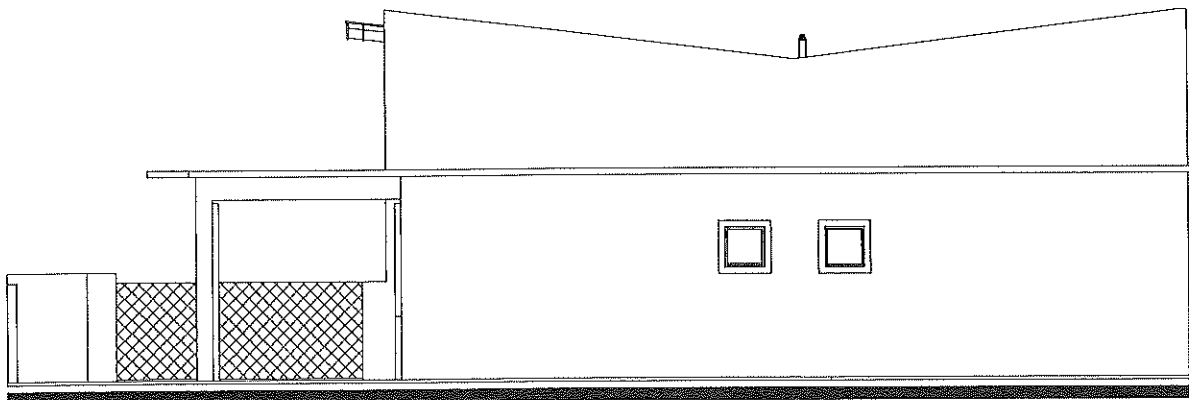
NOTA: Semua Lukisan yang tertakluk kepada perubahan, pengubahsuaian dan penggantian untuk mematuhi pihak berkuasa Tempatan / Jurutera / arkitek dan Undang-undang yang berkaitan



PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG



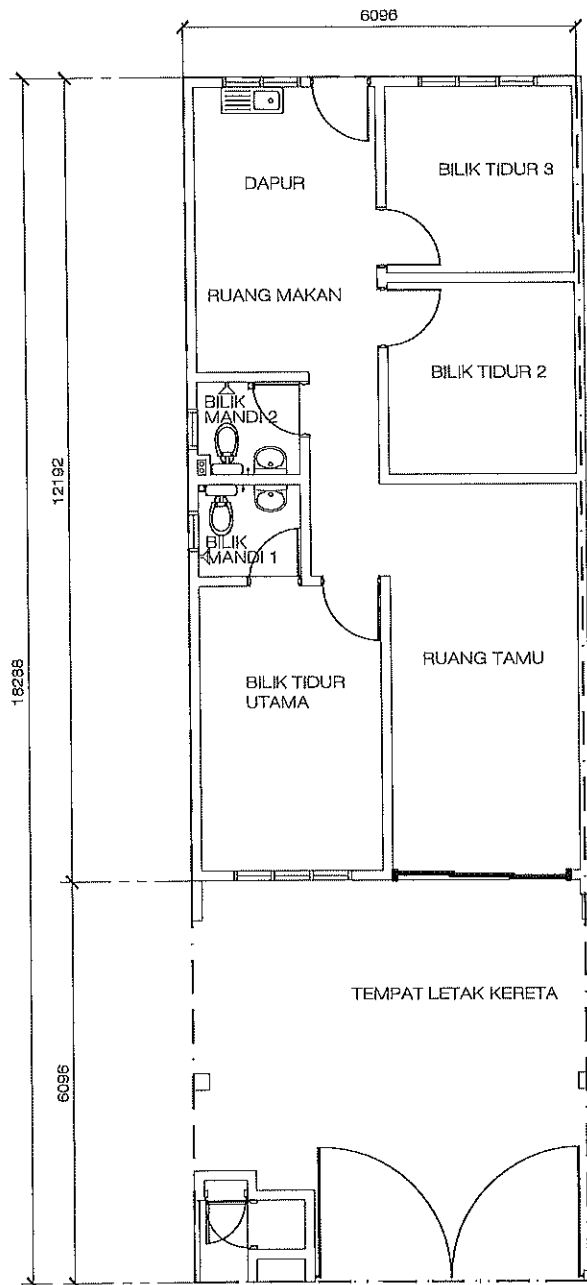
PANDANGAN SISI

JENIS : RUMAH TERES 1 TINGKAT

TAJUK : PANDANGAN HADAPAN
PANDANGAN BELAKANG
PANDANGAN SISI

PT. NO. : PT. 17806

NOTA: Semua Lukisan yang tertakluk kepada perubahan, pengubahsuaian dan penggantian untuk mematuhi pihak berkuasa Tempatan / Jurutera / arkitek dan Undang-undang yang berkaitan

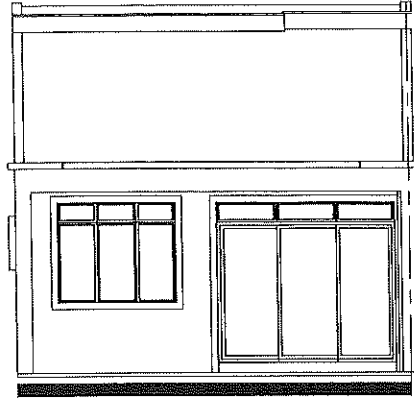


JENIS : RUMAH TERES 1 TINGKAT

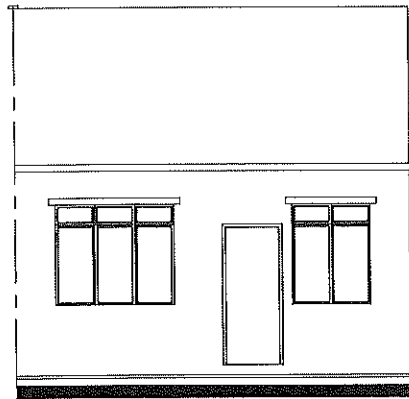
TAJUK : PELAN TINGKAT BAWAH

PT. NO. : PT. 17805

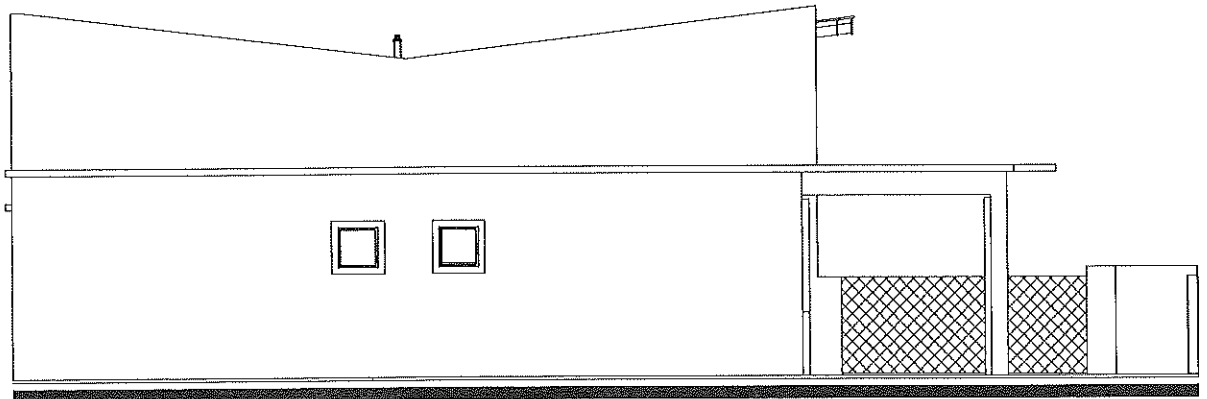
NOTA: Semua Lukisan yang tertekluk kepada perubahan, pengubahsuaian dan penggantian untuk mematuhi pihak berkuasa Tempatan / Juntera / arkitek dan Undang-undang yang berkaitan



PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG



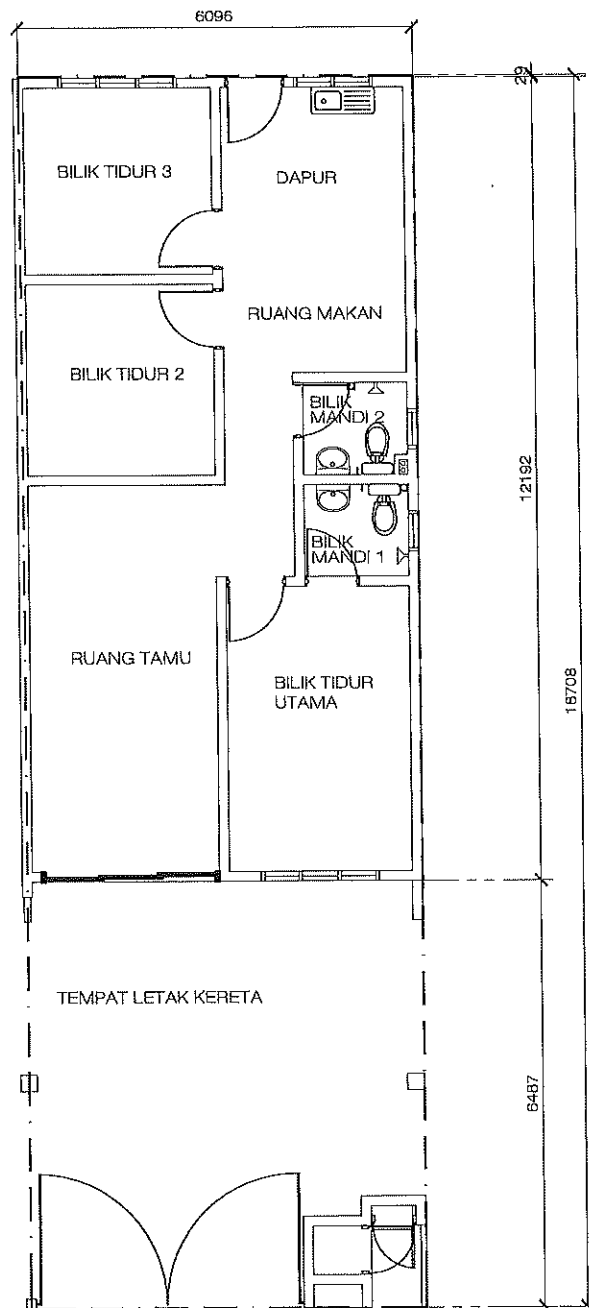
PANDANGAN SISI

JENIS : RUMAH TERES 1 TINGKAT

TAJUK : PANDANGAN HADAPAN
PANDANGAN BELAKANG
PANDANGAN SISI

PT. NO. : PT. 17805

NOTA: Semua Lukisan yang tertakluk kepada perubahan, pengubahsuaian dan penggantian untuk mematuhi pihak berkuasa Tempatan / Jurutera / arkitek dan Undang-undang yang berkaitan

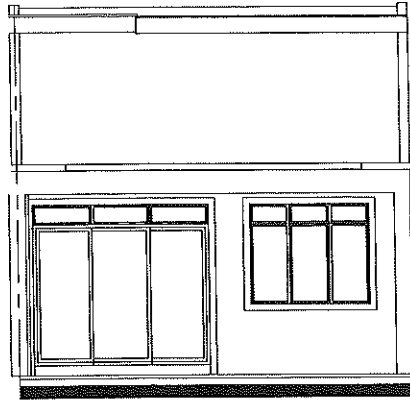


JENIS : RUMAH TERES 1 TINGKAT

TAJUK : PELAN TINGKAT BAWAH

PT. NO. : PT. 17832

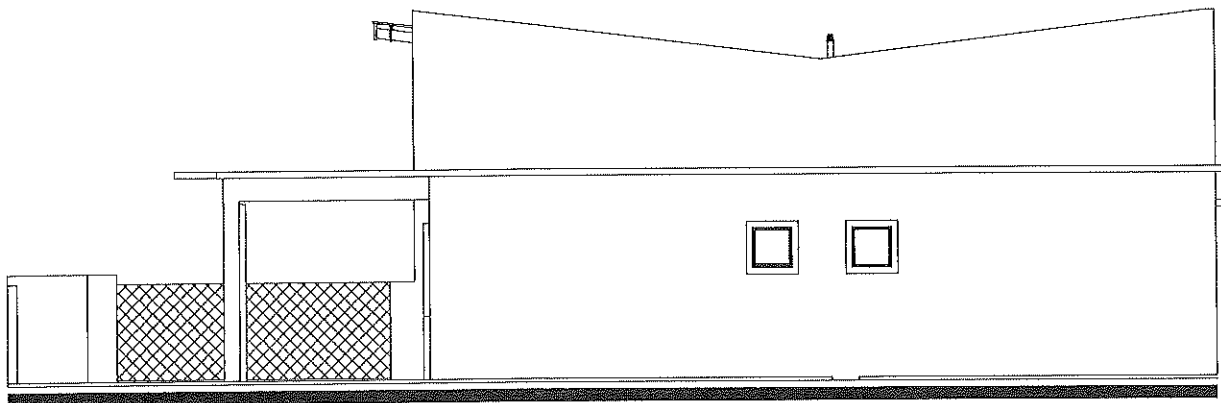
NOTA: Semua Lukisan yang tertakluk kepada perubahan, pengubahsuaian dan penggantian untuk mematuhi pihak berkuasa Tempatan / jurutera / arkitek dan Undang-undang yang berkaitan



PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG



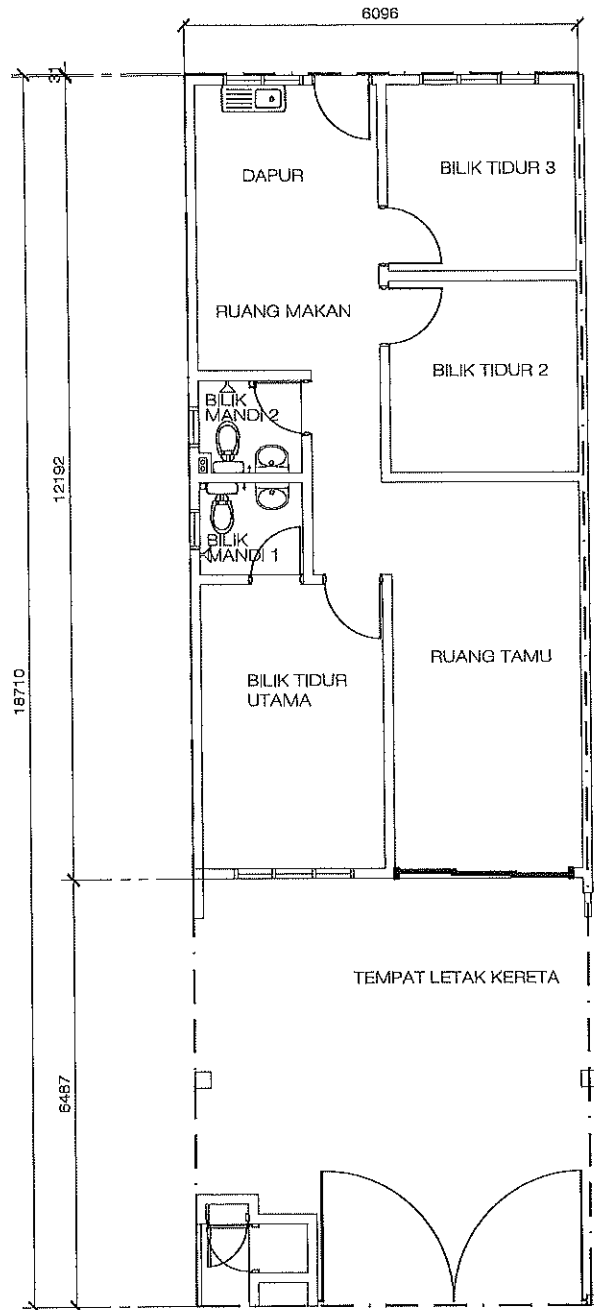
PANDANGAN SISI

JENIS : RUMAH TERES 1 TINGKAT

TAJUK : PANDANGAN HADAPAN
PANDANGAN BELAKANG
PANDANGAN SISI

PT. NO. : PT. 17832

NOTA: Semua Lukisan yang tertakluk kepada perubahan, pengubahsuaian dan penggantian untuk mematuhi pihak berkuasa Tempelan / Jurutera / arkitek dan Undang-undang yang berkaitan

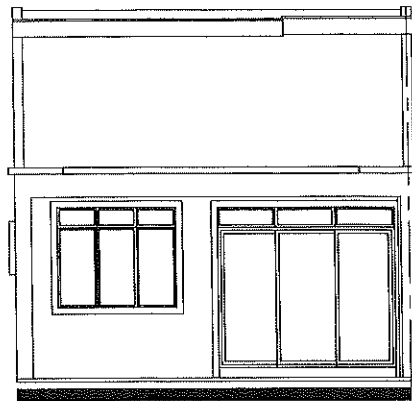


JENIS : RUMAH TERES 1 TINGKAT

TAJUK : PELAN TINGKAT BAWAH

PT. NO. : PT. 17833

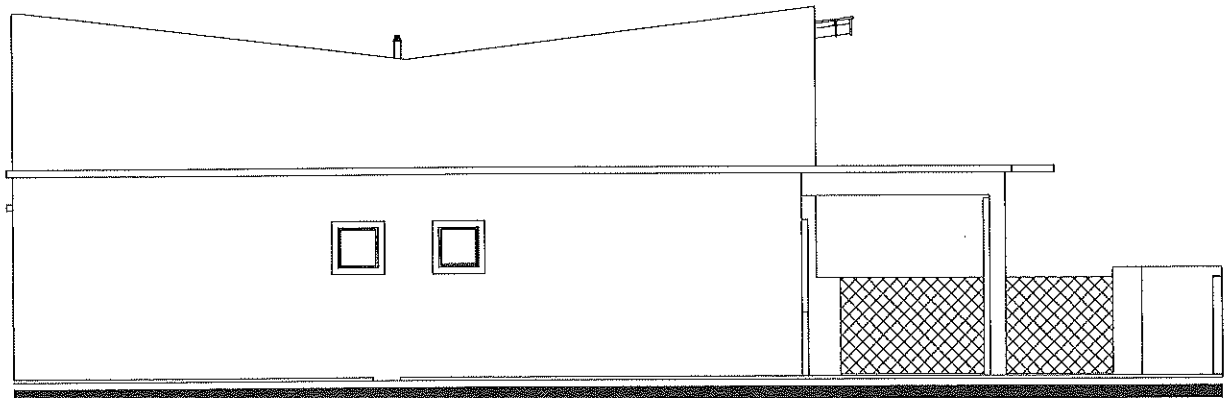
NOTA: Semua Lukisan yang terdapat kepada perubahan, pengubahsuaian dan penggantian untuk mematuhi pihak berkuasa Tempatan / Jurutera / arkitek dan Undang-undang yang berkaitan



PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG



PANDANGAN SISI

JENIS : RUMAH TERES 1 TINGKAT

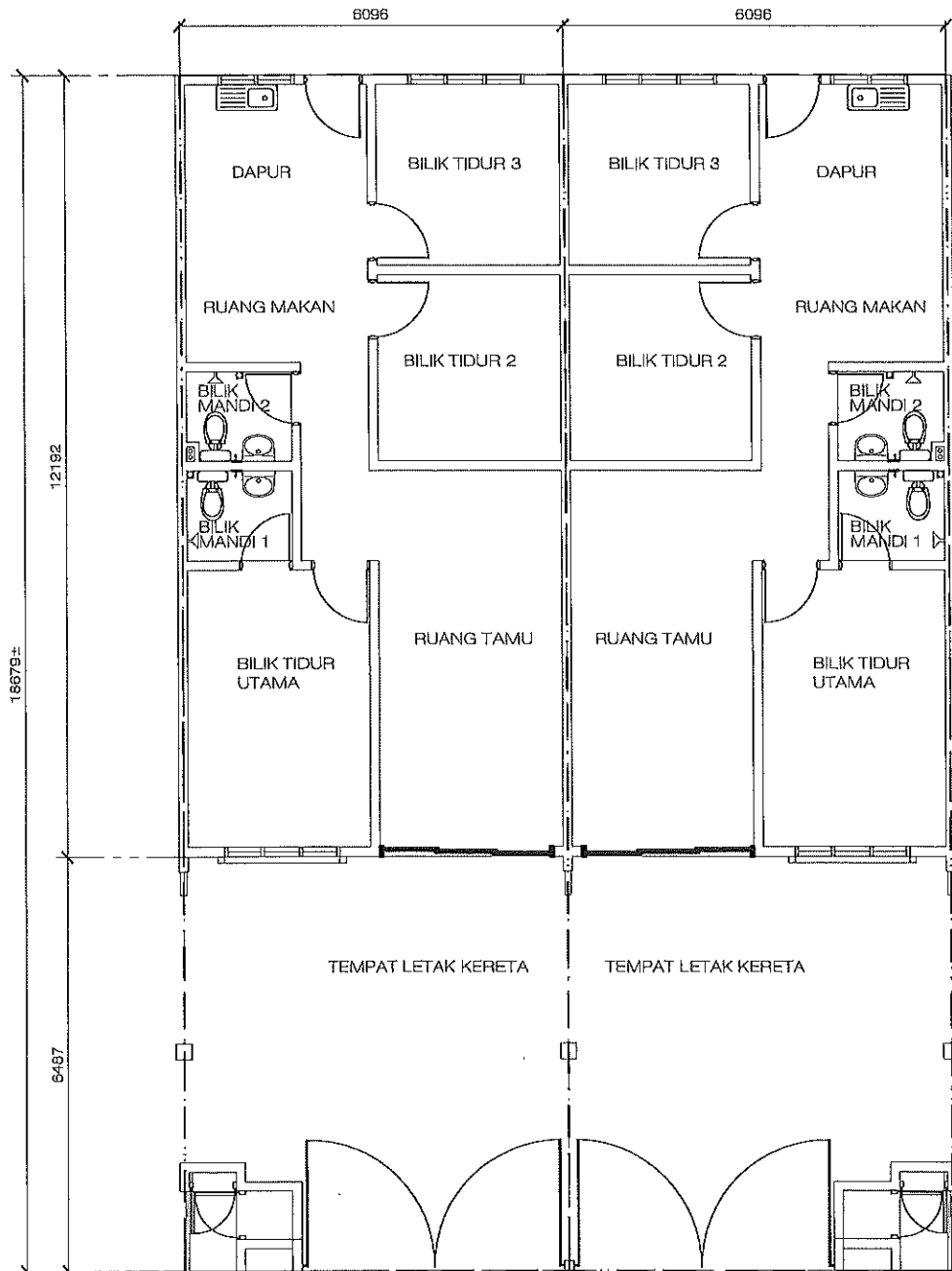
TAJUK : PANDANGAN HADAPAN
PANDANGAN BELAKANG
PANDANGAN SISI

PT. NO. : PT. 17833

NOTA: Semua Lukisan yang tertakluk kepada perubahan, pengubahsuaian dan penggantian untuk mematuhi pihak berkuasa Tempatan / Jurutera / arkitek dan Undang-undang yang berkaitan

PT. 17821	PT. 17831
PT. 17823	PT. 17835
PT. 17825	PT. 17837
PT. 17827	PT. 17839
PT. 17829	

PT. 17822	PT. 17834
PT. 17824	PT. 17836
PT. 17826	PT. 17838
PT. 17828	PT. 17840
PT. 17830	



JENIS : RUMAH TERES 1 TINGKAT

TAJUK : PELAN TINGKAT BAWAH

PT. NO.

PT. 17821, PT. 17822, PT. 17823, PT. 17824,
PT. 17825, PT. 17826, PT. 17827, PT. 17828,
PT. 17829, PT. 17830, PT. 17831, PT. 17834,
PT. 17835, PT. 17836, PT. 17837, PT. 17838,
PT. 17839, PT. 17840.

NOTA: Semua Lukisan yang tertakluk kepada perubahan, pengubahsuaian dan penggantian untuk mematuhi pihak berkuasa Tempatan / Jurutera / arkitek dan Undang-undang yang berkaitan

PT. 17821	PT. 17831
PT. 17823	PT. 17835
PT. 17825	PT. 17837
PT. 17827	PT. 17839
PT. 17829	

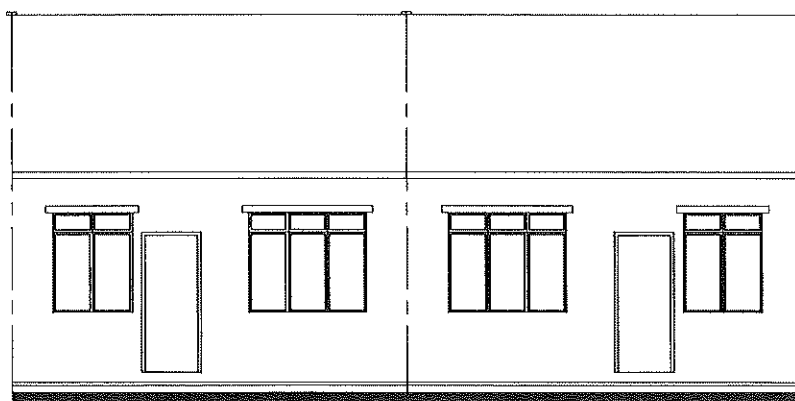
PT. 17822	PT. 17834
PT. 17824	PT. 17836
PT. 17826	PT. 17838
PT. 17828	PT. 17840
PT. 17830	



PANDANGAN HADAPAN

PT. 17822	PT. 17834
PT. 17824	PT. 17836
PT. 17826	PT. 17838
PT. 17828	PT. 17840
PT. 17830	

PT. 17821	PT. 17831
PT. 17823	PT. 17835
PT. 17825	PT. 17837
PT. 17827	PT. 17839
PT. 17829	



PANDANGAN BELAKANG

JENIS : RUMAH TERES 1 TINGKAT

TAJUK : PANDANGAN HADAPAN
PANDANGAN BELAKANG

PT. NO.

PT. 17821, PT. 17822, PT. 17823, PT. 17824,
PT. 17825, PT. 17826, PT. 17827, PT. 17828,
PT. 17829, PT. 17830, PT. 17831, PT. 17834,
PT. 17835, PT. 17836, PT. 17837, PT. 17838,
PT. 17839, PT. 17840.