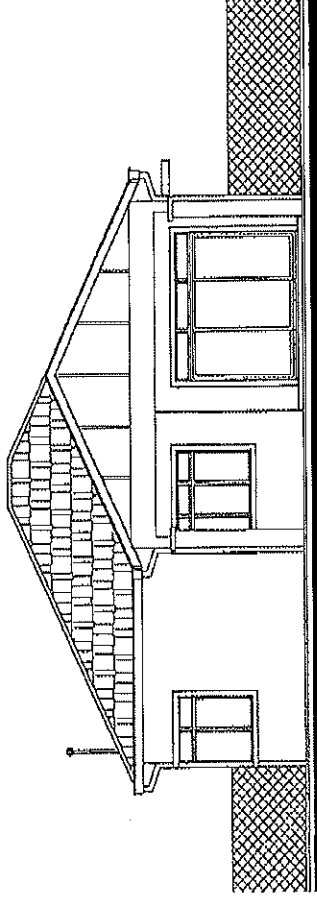
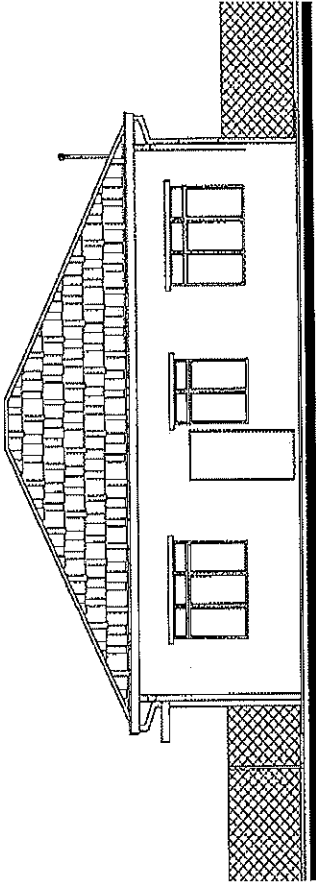


BROSUR

TAMAN SERI MAJU, BUKIT CHANGGANG, MUKIM TANJUNG DUA BELAS DAERAH KUALA LANGAT, SELANGOR DI ATAS LOT 5407



PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG

1 UNIT RUMAH SESEBUAH SATU TINGKAT (66' X 61') RM 600,000.00 (min) - RM 600,000.00 (maks)

PEMAJU :

UPICON BUILDER SDN BHD

(CO. NO. 915505-U)

NO. 34, 34-1, 34-2, JALAN JASMIN 6/KS6,

BANDAR BOTANIC,

41200 KLANG, SELANGOR.

NO. LESEN PEMAJU PERUMAHAN

TEMPOH SAH

NO. PERMIT IKLAN DAN JUALAN

TEMPOH SAH

JENIS HAKMILIK TANAH

: 19240/12-2023/0914(A)

: DARI 15/12/2021 HINGGA 14/12/2023

: XXXX-X/XX-XXXX/XXXXXX

: XX/XX/XXXX HINGGA XX/XX/XXXX

: PAJAKAN SELAMA 99 TAHUN,

TEMPOH BERAKHIR PADA 31 MAC 2118

: TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK,

DIPAJAK ATAU DIGADAI MELAINKAN

DENGAN MENDAPAT KEBENARAN

PIHAK BERKUASA TEMPATAN.

: TIADA

: OKTOBER 2023

: PIHAK BERKUASA MELULUS :

MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT

: MDKL/JKB/4/4/1378

: 1 UNIT

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN

BEBANAN TANAH

TARIKH JANGKA SIAP

PELAN BANGUNAN

NO. RUJUKAN PELAN BANGUNAN

BILANGAN BAKI UNIT

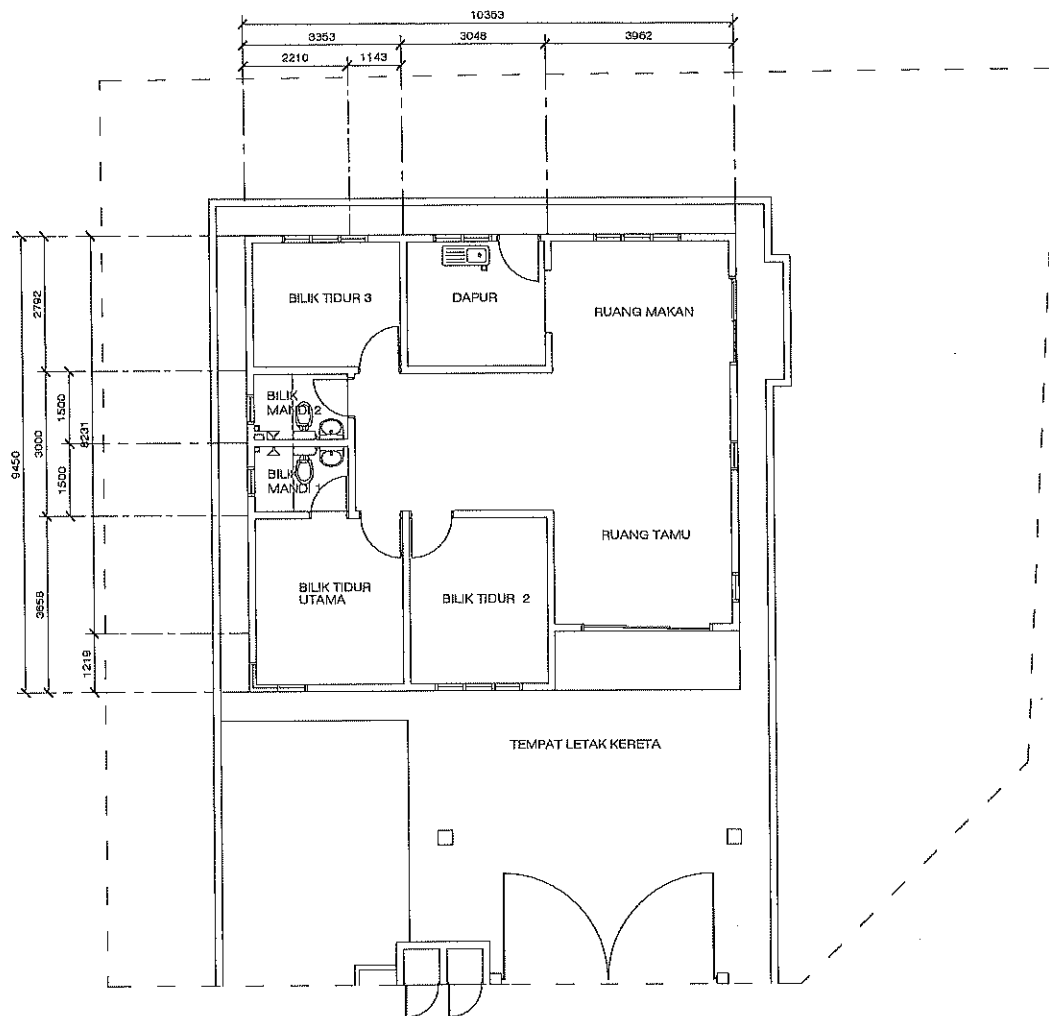
(T) 03-3324 9186

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

SPESIFIKASI BANGUNAN ~ LOT 5407

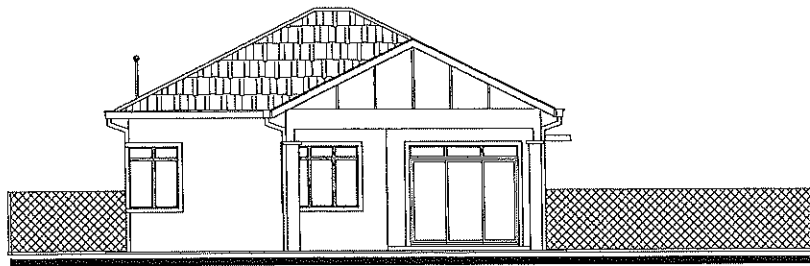
Rumah Sesebuah Satu Tingkat (3 bilik)

23. **STRUKTUR**
Rangka konkrit bertetulang
24. **DINDING**
Batu-bata
25. **BUMBUNG**
Jubin konkrit bumbung
26. **SILING**
Plaster Siling / Papan UAC
27. **KEMASAN LANTAI**
Ruang Tamu : Jubin seramik
Ruang Makan : Jubin seramik
Dapur : Jubin seramik
Bilik Air 1 & 2 : Jubin seramik
Bilik Tidur Utama : Jubin seramik
Bilik Tidur 2 & 3 : Jubin seramik
Lain-lain kawasan : Lapisan simen
28. **KEMASAN DINDING**
Dapur / Bilik Air : Jubin seramik ketinggian 5'0"
Luaran : Simen Plaster dengan cat tahan cuaca
Dalamann : Simen Plaster dengan cat emulsi
29. **PINTU**
Pintu Utama : Pintu gelongsur rangka aluminium dengan kaca terang
Lain-lain : Pintu Rata Papan Lapis / Pintu PVC
30. **TINGKAP**
Lain-lain Tingkap : Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium / Besi
31. **PASANGAN SANITARI & PLUMBING**
Bilik Air : 02 nos set pancur air
: 02 nos tandas duduk
: 02 nos besen tangan
Pili Air : 03 nos
Sinki Dapur : 01 nos
32. **PASANGAN ELEKTRIK**
Suis Lampu : 09 nos
Suis 13 Amps : 07 nos
Suis Kipas : 01 nos
Suis Telefon : 01 nos
Suis TV : 01 nos
33. **PAGAR**
Hadapan / Belakang : Pagar dawai rangkai setinggi 1500mm bersalut PVC

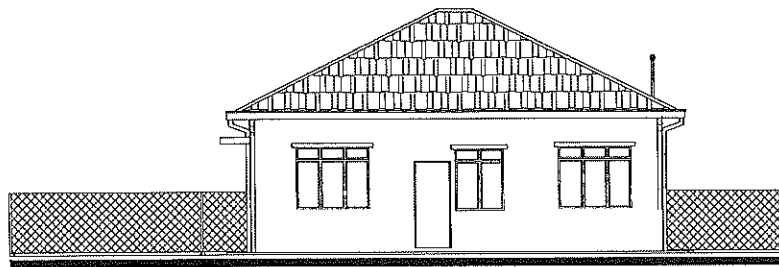


SKALA : TIDAK BERSKALA	NAMA PROJEK : LOT 5407	JENIS : RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT	KELUASAN LANTAI : 1274 ft ² (118.38m ²)
TARIKH : 2020	LOKASI : KUALA LANGAT	TAJUK : PELAN TINGKAT BAWAH	

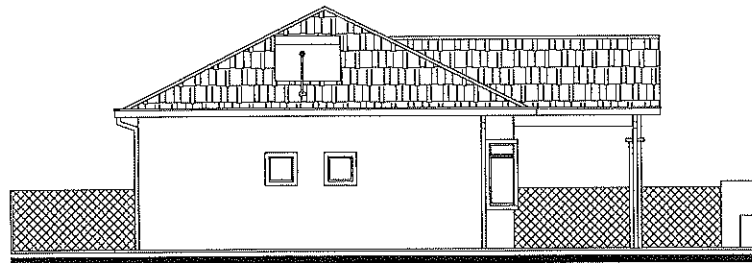
NOTA: Semua Luksan yang bertakuk kepada perubahan, pengubahsuaian dan penggantian untuk mematuhi pihak berkuasa Tempatan / Jurutera / arkitek dan Undang-undang yang berkaitan



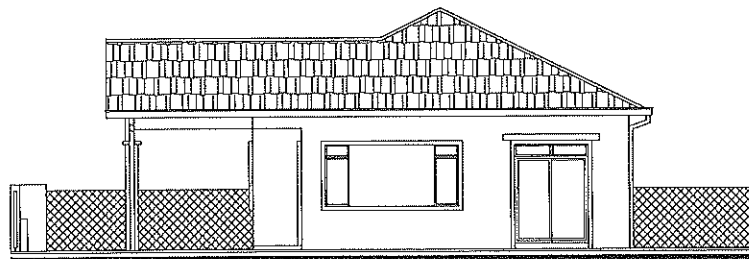
PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG



PANDANGAN SISI KIRI



PANDANGAN SISI KANAN

RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT

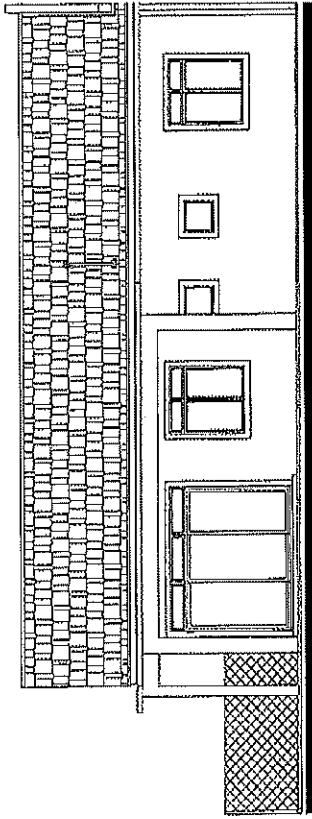
PANDANGAN HADAPAN, PANDANGAN BELAKANG
PANDANGAN SISI KIRI, PANDANGAN SISI KANAN.

SEMUA LUKISAN TERTAKLUK KEPADA PERUBAHAN MENGIKUT ARAHAN
PIHAK BERKUASA TEMPATAN YANG BERKAITAN, ARKITEK ATAU PEMAJU

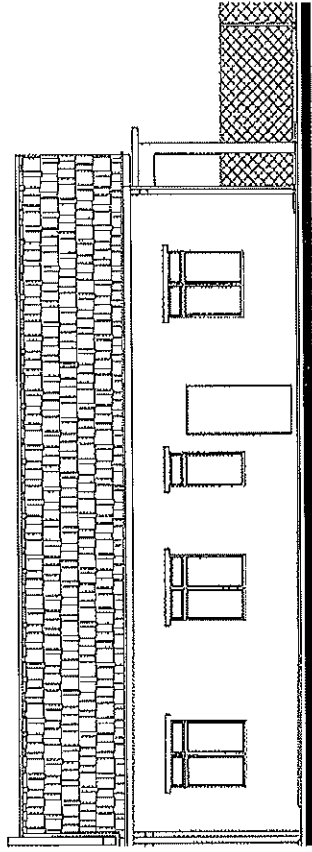
7/7

BROSUR

TAMAN SERI MAJU, BUKIT CHANGGANG, MUKIM TANJUNG DUA BELAS DAERAH KUALA LANGAT, SELANGOR DI ATAS LOT 5407



PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG

5 UNIT RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT (50' X 56' - 61') RM 530,000.00 (min) - RM 535,000.00 (maks)

PEMAJU :

UPICON BUILDER SDN BHD

(CO. NO. 915505-U)

NO. 34, 34-1, 34-2, JALAN JASMIN 6/KS6,

BANDAR BOTANIC,

41200 KLANG, SELANGOR.

(T) 03-3324 9186

NO. LESEN PEMAJU PERUMAHAN

TEMPOH SAH

NO. PERMIT IKLAN DAN JUALAN

TEMPOH SAH

JENIS HAKMILIK TANAH

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN

: 19240/12-2023/0914(A)

: DARI 15/12/2021 HINGGA 14/12/2023

: XXXX-X/XX-XXXX/XXXXX

: XX/XX/XXXX HINGGA XX/XX/XXXX

: PAJAKAN SELAMA 99 TAHUN,

TEMPOH BERAKHIR PADA 31 MAC 2118

: TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK,

DIPAJAK ATAU DIGADAI MELAINKAN

DENGAN MENDAPAT KEBENARAN

PIHAK BERKUASA TEMPATAN.

: TIADA

: OKTOBER 2023

: PIHAK BERKUASA MELULUS :

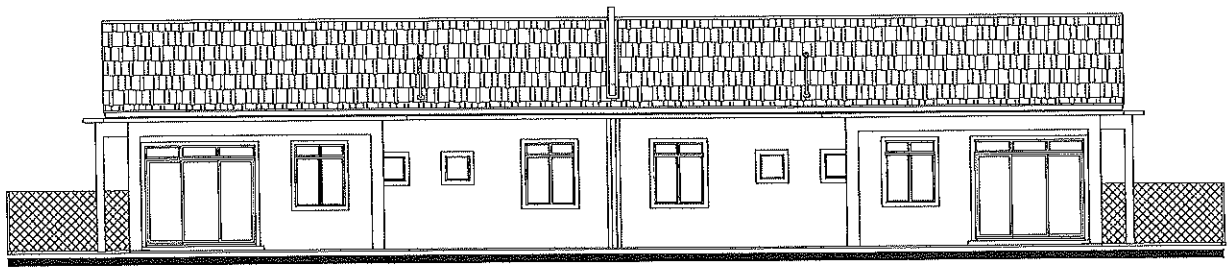
MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT

: MDKL/JKB/4/4/1378

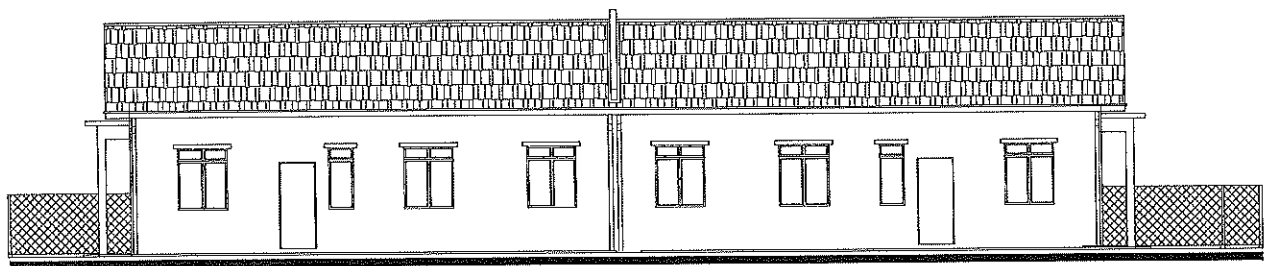
: 5 UNIT

NO. RUJUKAN PELAN BANGUNAN

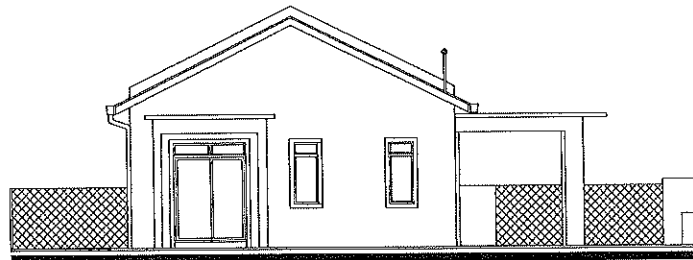
BILANGAN BAKI UNIT



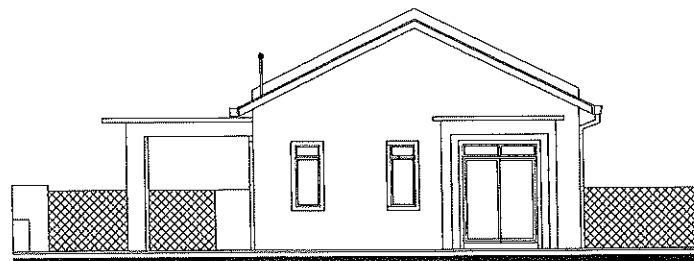
PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG



PANDANGAN SISI KIRI



PANDANGAN SISI KANAN

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT

PANDANGAN HADAPAN, PANDANGAN BELAKANG
PANDANGAN SISI KIRI, PANDANGAN SISI KANAN.

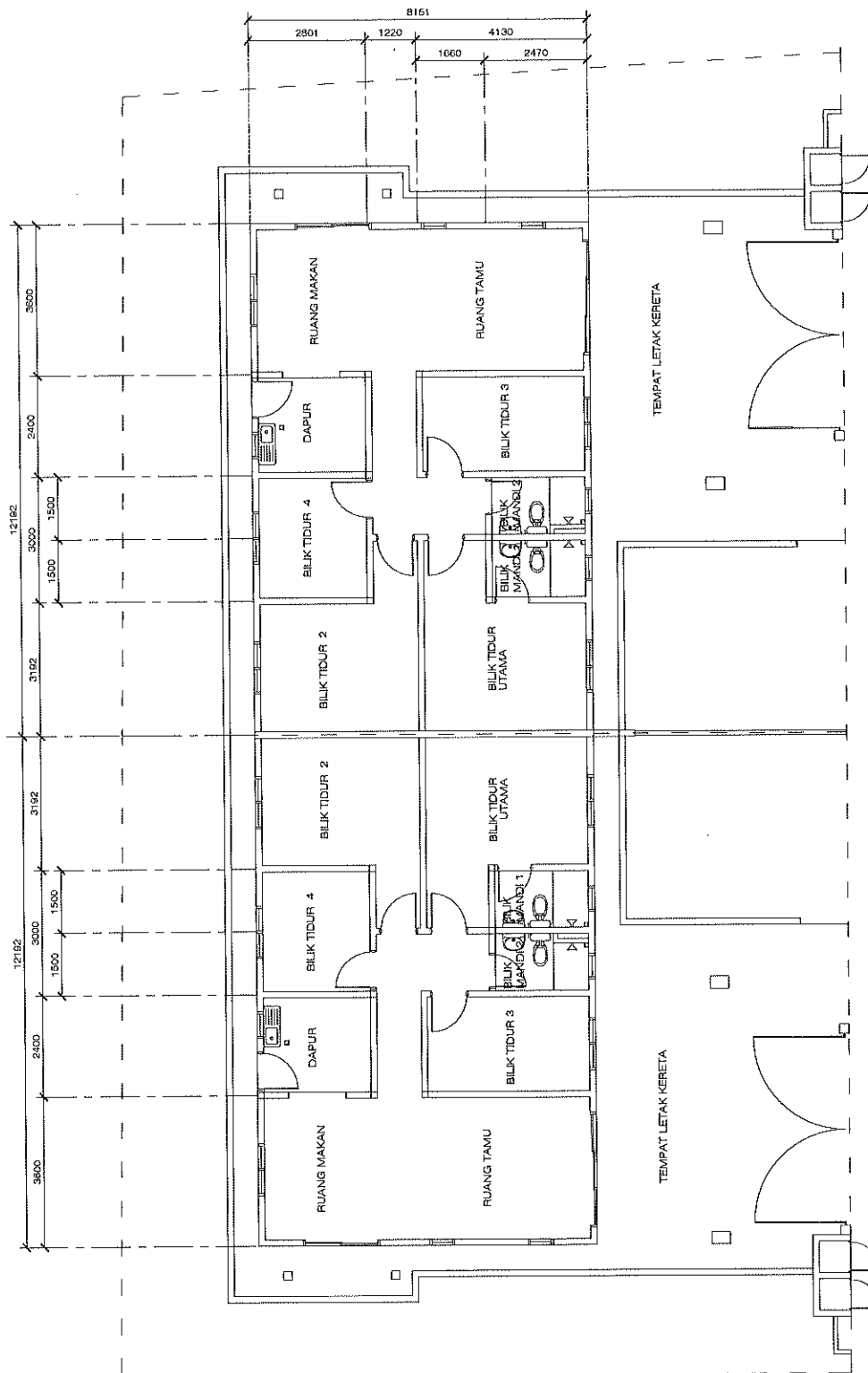
SEMUA LUKISAN TERTAKLUK KEPADA PERUBAHAN MENGIKUT ARAHAN
PIHAK BERKUASA TEMPATAN YANG BERKAITAN, ARKITEK ATAU PEMAJU

5
5

SPESIFIKASI BANGUNAN ~ LOT 5407

Rumah Berkembar Satu Tingkat (4 bilik)

12. **STRUKTUR**
Rangka konkrit bertetulang
13. **DINDING**
Batu-bata
14. **BUMBUNG**
Jubin konkrit bumbung
15. **SILING**
Plaster Siling / Papan UAC
16. **KEMASAN LANTAI**
Ruang Tamu : Jubin seramik
Ruang Makan : Jubin seramik
Dapur : Jubin seramik
Bilik Air 1 & 2 : Jubin seramik
Bilik Tidur Utama : Jubin seramik
Bilik Tidur 2, 3 & 4 : Jubin seramik
Lain-lain kawasan : Lapan simen
17. **KEMASAN DINDING**
Dapur / Bilik Air : Jubin seramik ketinggian 5'0"
Luaran : Simen Plaster dengan cat tahan cuaca
Dalaman : Simen Plaster dengan cat emulsi
18. **PINTU**
Pintu Utama : Pintu gelongsur rangka aluminium dengan kaca terang
Lain-lain : Pintu Rata Papan Lapis / Pintu PVC
19. **TINGKAP**
Lain-lain Tingkap : Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium / Besi
20. **PASANGAN SANITARI & PLUMBING**
Bilik Air : 02 nos set pancur air
: 02 nos tandas duduk
: 02 nos besen tangan
Pili Air : 03 nos
Sinki Dapur : 01 nos
21. **PASANGAN ELEKTRIK**
Suis Lampu : 10 nos
Suis 13 Amps : 08 nos
Suis Kipas : 01 nos
Suis Telefon : 01 nos
Suis TV : 01 nos
22. **PAGAR**
Hadapan / Belakang : Pagar dawai rangkai setinggi 1500mm bersalut PVC

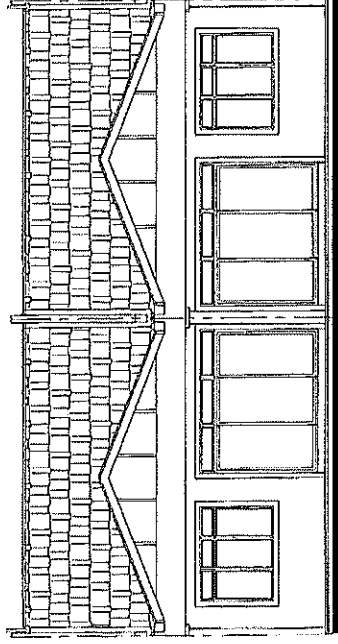


SKALA : TIDAK BERSKALA	NAMA PROJEK : LOT 5407	JENIS : RUMAH BERKEMBANG 1 TINGKAT	KELUASAN LANTAI : 1290 ft ² (119.82m ²)
TARIKH : 2020	LOKASI : KUALA LANGAT	TAJUK : PELAN TINGKAT BAWAH	

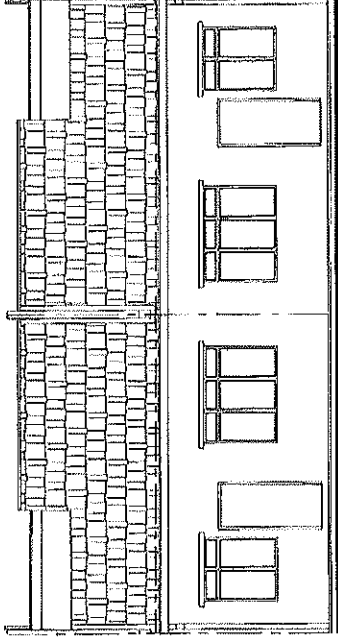
NOTA: Semua Lukisan yang tertakluk kepada perubahan, pengubahsuaian dan penggantian untuk mematuhi pihak berkuasa Tempatan / jurutera / arkitek dan Undang-undang yang berkaitan

BROSUR

**TAMAN SERI MAJU, BUKIT CHANGGANG, MUKIM TANJUNG DUA BELAS
DAERAH KUALA LANGAT, SELANGOR DI ATAS LOT 5407**



PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG

10 UNIT RUMAH TERES SATU TINGKAT (20' - 43' X 70') RM 420,000.00 (min) - RM 600,000.00 (maks)

PEMAJU :

UPICON BUILDER SDN BHD

(CO. NO. 915505-U)

NO. 34, 34-1, 34-2, JALAN JASMIN 6/KS6,

BANDAR BOTANIC,

41200 KLANG, SELANGOR.

(T) 03-3324 9186

NO. LESEN PEMAJU PERUMAHAN

TEMPOH SAH

NO. PERMIT IKLAN DAN JUALAN

TEMPOH SAH

JENIS HAKMILIK TANAH

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN

: 19240/12-2023/0914(A)

: DARI 15/12/2021 HINGGA 14/12/2023

: XXXX-X/XX-XXXX/XXXXXX

: XX/XX/XXXX HINGGA XX/XX/XXXX

: PAJAKAN SELAMA 99 TAHUN,

TEMPOH BERAKHIR PADA 31 MAC 2118

: TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK,
DIPAJAK ATAU DIGADAI MELAINKAN
DENGAN MENDAPAT KEBENARAN
PIHAK BERKUASA TEMPATAN.

: TIADA

: OKTOBER 2023

: PIHAK BERKUASA MELULUS :

MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT

: MDKL/KB/4/4/1378

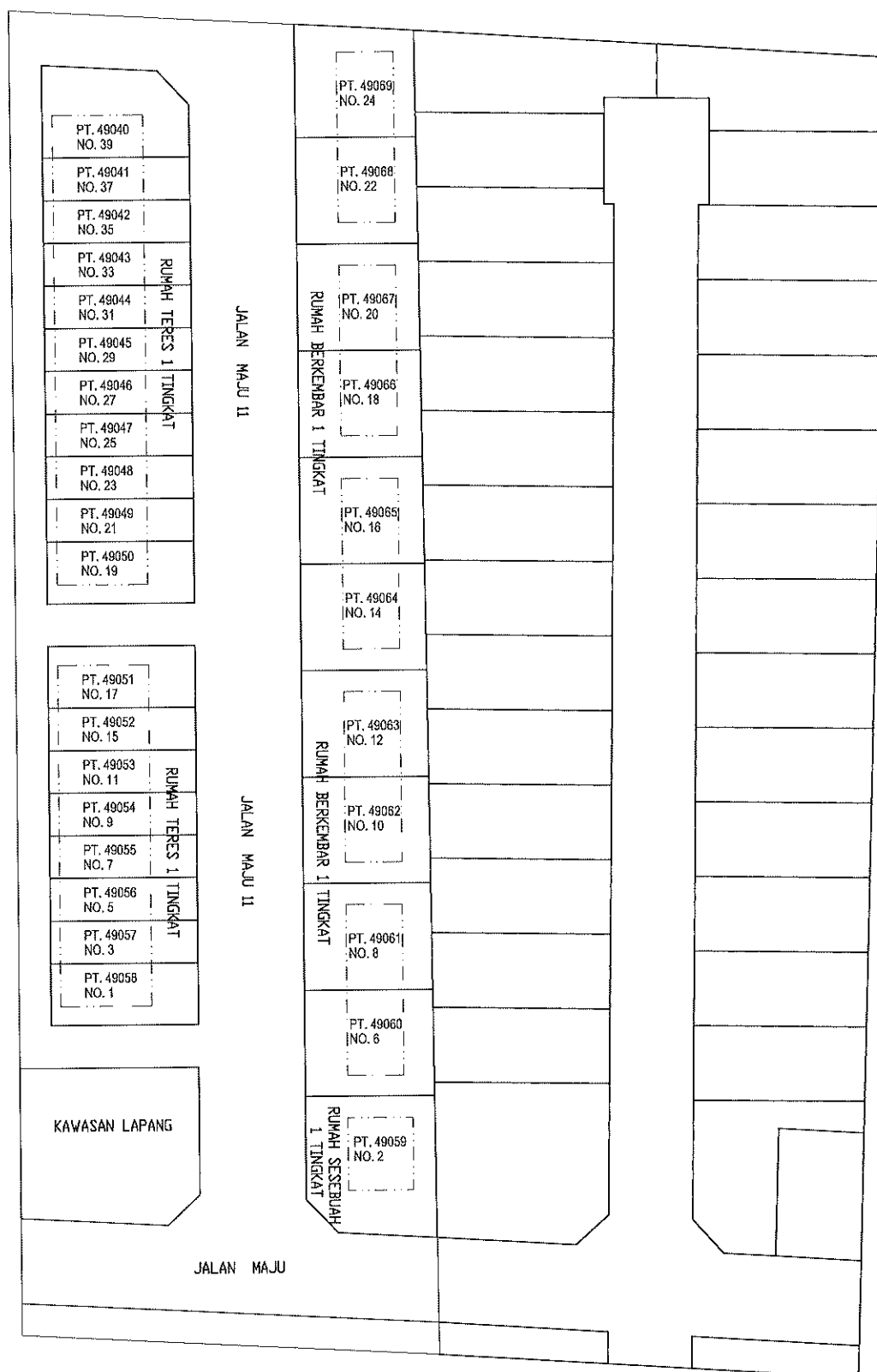
: 10 UNIT

NO. RUJUKAN PELAN BANGUNAN

BILANGAN BAKI UNIT

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

JALAN DENGKIL - BANTING, MUKIM TANJUNG DUA BELAS,
DAERAH KUALA LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN. (LOT 5407)



RUMAH TERES 1 TINGKAT
RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT
RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT

PELAN TAPAK

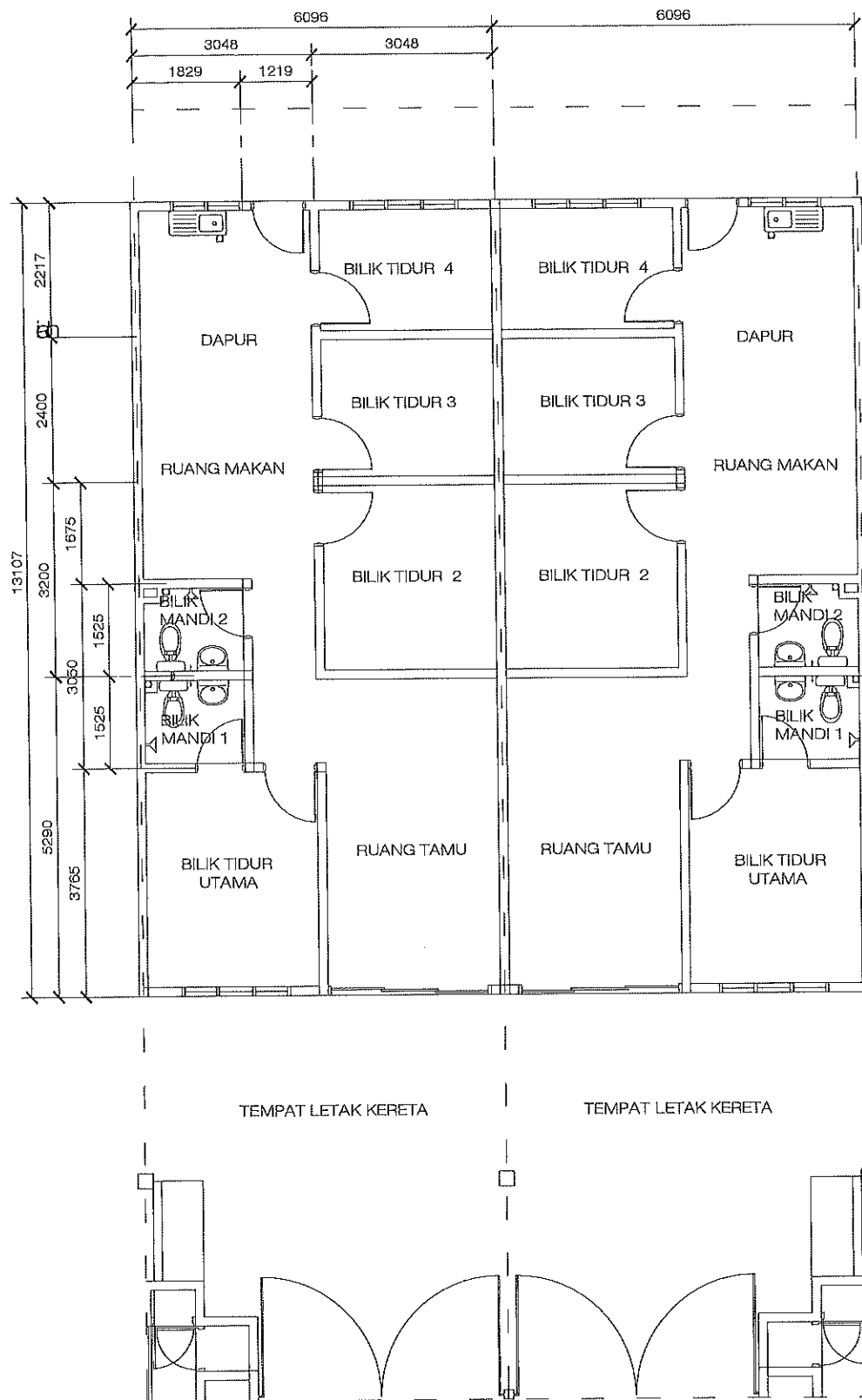
SEMUA LUKISAN TERTAKLUK KEPADA PERUBAHAN MENGIKUT ARAHAN
PIHAK BERKUASA TEMPATAN YANG BERKAITAN, ARKITEK ATAU PEMAJU

1/7

SPESIFIKASI BANGUNAN ~ LOT 5407

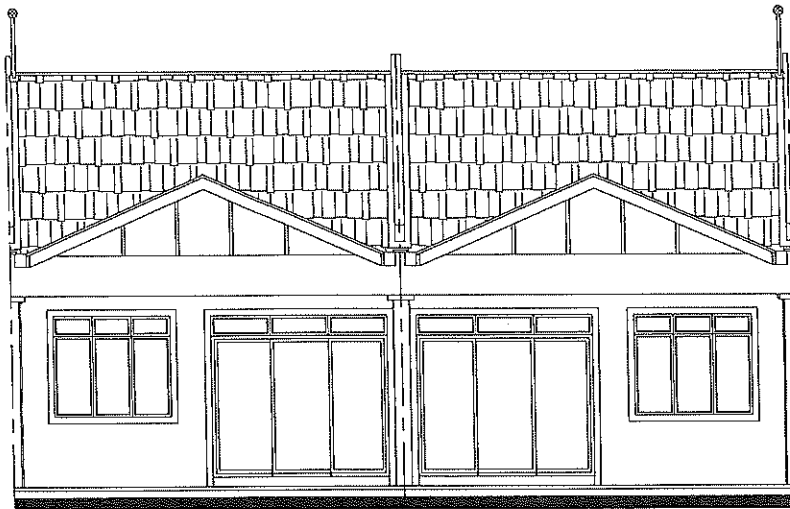
Rumah Teres Satu Tingkat (4 bilik)

1. **STRUKTUR**
Rangka konkrit bertetulang
2. **DINDING**
Batu-bata
3. **BUMBUNG**
Jubin konkrit bumbung
4. **SILING**
Plaster Siling / Papan UAC
5. **KEMASAN LANTAI**
Ruang Tamu : Jubin seramik
Ruang Makan : Jubin seramik
Dapur : Jubin seramik
Bilik Air 1 & 2 : Jubin seramik
Bilik Tidur Utama : Jubin seramik
Bilik Tidur 2, 3 & 4 : Jubin seramik
Lain-lain kawasan : Lekaan simen
6. **KEMASAN DINDING**
Dapur / Bilik Air : Jubin seramik ketinggian 5'0"
Luaran : Simen Plaster dengan cat tahan cuaca
Dalam : Simen Plaster dengan cat emulsi
7. **PINTU**
Pintu Utama : Pintu gelongsur rangka aluminium dengan kaca terang
Lain-lain : Pintu Rata Papan Lapis / Pintu PVC
8. **TINGKAP**
Lain-lain Tingkap : Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium / Besi
9. **PASANGAN SANITARI & PLUMBING**
Bilik Air : 02 nos set pancur air
 : 02 nos tandas duduk
 : 02 nos besen tangan
Pili Air : 03 nos
Sinki Dapur : 01 nos
10. **PASANGAN ELEKTRIK**
Suis Lampu : 09 nos
Suis 13 Amps : 08 nos
Suis Kipas : 01 nos
Suis Telefon : 01 nos
Suis TV : 01 nos
11. **PAGAR**
Hadapan / Belakang : Pagar dawai rangkai setinggi 1500mm bersalut PVC

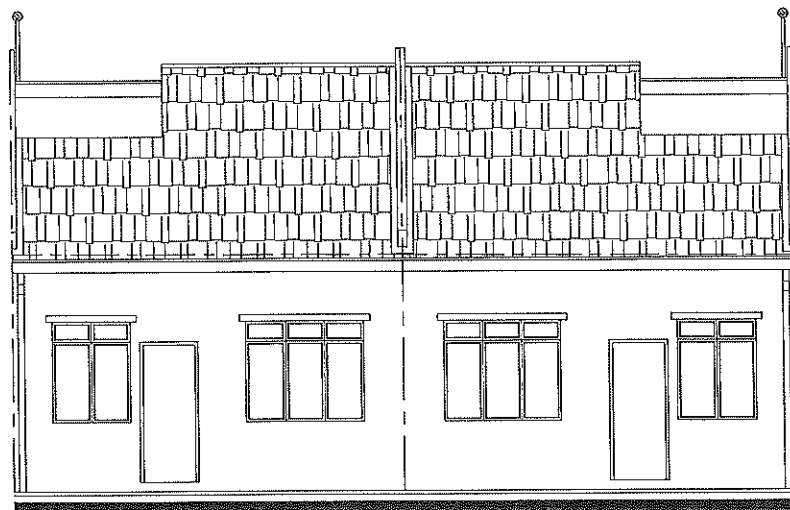


SKALA : TIDAK BERSKALA	NAMA PROJEK : LOT 5407	JENIS : RUMAH TERES 1 TINGKAT	KELUASAN LANTAI : 1068ft ² (99.24m ²)
TARIKH : 2020	LOKASI : KUALA LANGAT	TAJUK : PELAN TINGKAT BAWAH	

NOTA: Semua Lukisan yang tertakluk kepada perubahan, pengubahsuaian dan penggantian untuk mematuhi pihak berkuasa Tempatan / jurutera / arkitek dan Undang-undang yang berkaitan



PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG

RUMAH TERES 1 TINGKAT

PANDANGAN HADAPAN
PANDANGAN BELAKANG

SEMUA LUKISAN TERTAKLUK KEPADA PERUBAHAN MENGIKUT ARAHAN
PIHAK BERKUASA TEMPATAN YANG BERKAITAN, ARKITEK ATAU PEMAJU

3

5