



ARMADA DINASTI SDN BHD (922833-P)

139, Persiaran Pulau Pinang, Off Jalan Meru, Taman Sri Maju, 41050 Klang, Selangor.
Tel: 03-3342 4243 Fax: 03-3341 8976

Rujukan Kami : AD/5454/AP/2023/1

Tarikh: 28/07/2023

Pengarah

Bahagian Pelesenan Pemajuan Perumahan

Jabatan Perumahan Negara

Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan

Aras 32, No.51, Persiaran Perdana Presint 4

Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan

62100 Putrajaya

MALAYSIA

Tuan,

CADANGAN MEMBINA PEMBANGUNAN PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI :-

- 1) 26 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (40' X 69')
- 2) 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK PADAT (4MX7M)
- 3) KAWASAN LAPANG

DIATAS LOT 5454, JALAN TAN SRI DATO' MUHAMAD TAIB/KS13, TAMAN TELUK NIPAH, KAMPUNG TELUK NIPAH, DAERAH KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN UNTUK TETUAN ARMADA DINASTI SDN BHD

PERMOHONAN PEMBAHARUAN & PINDAAN LESEN (AP)

KOD PEMAJU : 19239

NO.LESEN : 19239/08-2025/0653(R)

NO.PERMIT : 19239-6/08-2023/0017(R)-(L)

Adalah dengan segala hormatnya merujuk kepada perkara di atas.

2. Kami pemaju kepada projek pembangunan tersebut ingin membuat permohonan **Pembaharuan Permit Iklan dan Jualan (AP)** yang akan tamat pada **07/08/2023**. Lesen Pemaju masih aktif sehingga **25/08/2025**.

3. Disini kami ingin mengesahkan bahawa terdapat 1(Satu) unit rumah berkembar yang masih belum dijual

Segala kerjasama yang pihak tuan berikan amat saya hargai dan diucapkan jutaan terima kasih.

ARMADA DINASTI SDN BHD
Yang benar, (922833-P)

.....


.....
Directors

TAMAN TELUK NIPAH



LOT 5454

PULAU
INDAH



RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT

**Pegangan
Kekal**



4 Bilik



2 Bilik Air

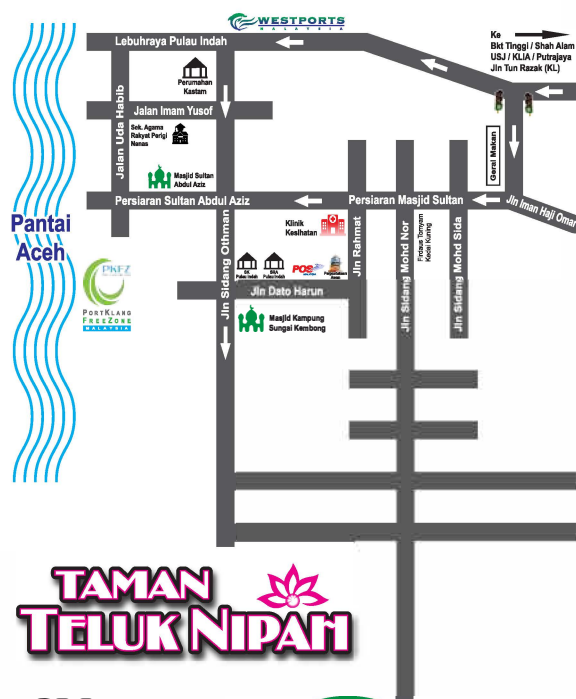
Luas Tanah : **40' x 69'**

Luas Binaan : **25' x 39'**



Spesifikasi

Struktur	Rangka Konkrit Tetulang	
Dinding	Batu-Batu Merah	
Siling	Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Bilik Tidur / Bilik Air	Panel Siling Papan Lepar
Tingkap	Tingkap Panel Kaca Gantungan Sisi Berbingkai Aluminium Tingkap Panel Kaca Gantungan Atas Berbingkai Aluminium Tingkap Ram Kaca Berbingkai Besi	
Pintu	Pintu Kayu Berpanel Berbingkai Besi Pintu Kayu Rata Berbingkai Besi Pintu Gelongsor Aluminium Berbingkai Aluminium Pintu PVC Berbingkai Besi	
Kemasan Lantai	Tempat Letak Kereta dan Lain-lain	Lepaan Simen (Cement Render) Jubin Seramik
Kemasan Dinding	Dapur / Bilik Air dan Lain-lain	Jubin Dinding Tinggi 1524mm Lepaan Dinding Dengan Cat Emulsi
Kelengkapan Sanitari	Mangkuk Tandas Duduk Basin Basuh Tangan Sinki Aluminium Pancuran Mata Air Tap Air	2 unit 2 unit 1 unit 2 unit 2 unit
Tangki Air	330 Gelen Tangki Air Jenis Kaca Gentian	
Pagar	1524mm Tinggi Pagar Dawai 900mm Tinggi Pagar Batu dengan 610mm Pagar Besi di atas	
Pemasangan Elektrik	Mata Lampu Mata Kipas Mata Soket Tenaga (13A) Mata Televisyen Mata Telefon Penghawa Dingin	12 unit 2 unit 9 unit 1 unit 1 unit 1 unit



**TAMAN
TELUK NIPAH**

GPS
2.924425,
101.329198

PERSIARAN PULAU INDAH

Plaza Tol
Pulau Indah

Ke Kajang
Putrajaya
KLIA

- 

ARMADA DINASTI SDN BHD (922833-P)

www.upayapark.com.my www.facebook.com/upayapark

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA