



Taman Aman

LOT 627

Sungai Pelek, Sepang

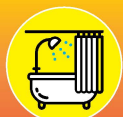


Rumah Berkembar 2 Tingkat

PEGANGAN
KEKAL



4 Bilik



3 Bilik Air

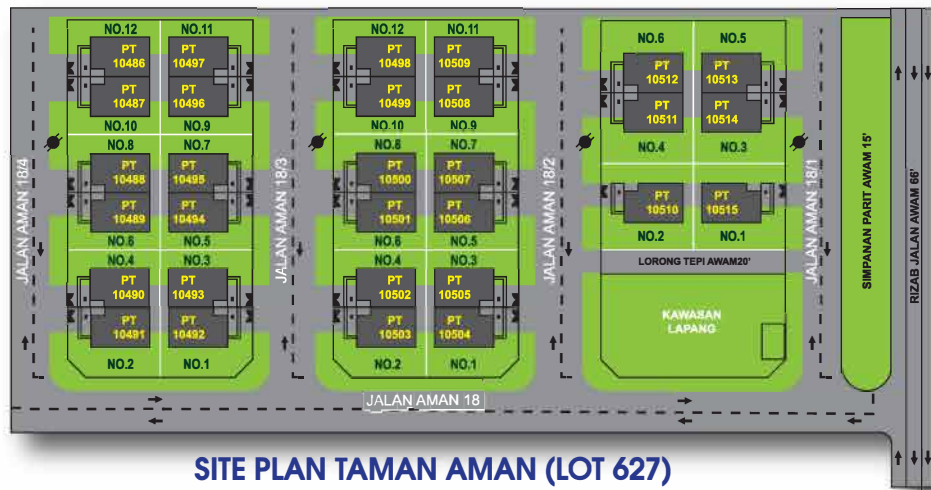


• 47' x 74'
• 3478sq ft



• 29' x 42'





SITE PLAN TAMAN AMAN (LOT 627)

SPESIFIKASI

Struktur	Rangka Konkrit Tetulang	
Dinding	Batu-Batu Merah	
Siling	Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Bilik Tidur / Bilik Air	Panel Siling Papan Lepar
Tingkap	Tingkap Panel Kaca Gantungan Sisi Berbingkai Aluminium Tingkap Panel Kaca Gantungan Atas Berbingkai Aluminium Tingkap Ram Kaca Berbingkai Besi	
Pintu	Pintu Kayu Berpanel Berbingkai Besi Pintu Kayu Rata Berbingkai Besi Pintu Celongkor Aluminium Berbingkai Aluminium Pintu PVC Berbingkai Besi	
Kemasan Lantai	Tempat Letak Kereta dan Lain-lain	Lepaan Simen (Cement Render) Jubin Seramik
Kemasan Dinding	Dapur / Bilik Air dan Lain-lain	Jubin Dinding Tinggi 1524mm Lepaan Dinding Dengan Cat Emulsi
Kelengkapan Sanitari	Mangkuk Tandas Duduk Basin Basuh Tangan Sink/Aluminium Pancuran Mata Air Tap Air	2 unit 2 unit 1 unit 2 unit 2 unit
Tangki Air	330 Galon Tangki Air Jenis Kaca Gentian	
Pagar	1524mm Tinggi Pagar Dawai 900mm Tinggi Pagar Batu dengan 610mm Pagar Besi di atas	
Pemasangan Elektrik	Mata Lampu Mata Kipas Mata Soket Tenaga (13A) Mata Televisyen Mata Telefon Penghawa Dingin	12 unit 2 unit 9 unit 1 unit 1 unit 1 unit



PELAN LANTAI



PELAN LANTAI TINGKAT 1

- * No. Lesen : 19239/08-2025/0653(R)
- * No. Permit Iklan dan Jualan :
- * Jenis Pegangan Tanah : Pegangan Kekal dan Rizab Melayu
- * Rumah Berkembar 2 Tingkat Harga : RM738,000.00 (min.) hingga RM818,000.00 (maks.)
- * Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Sepang
- * No. Kelulusan Pelan Bangunan : MPSepang600-34/8/37
- * Tarikh Dijangka Siap : Jun 2023
- * Baki unit untuk dijual : 5 Unit
- * Bebanan Tanah : Tiada
- * Hakmilik Ini Adalah Tertakluk Kepada Peruntukan-peruntukan Kanun Tanah Negara Dan Sekatan-sekatan Berikut

Tempoh Sah : 26/08/2022-25/08/2025
Tempoh Sah :

Jumlah : 28 Unit



ARMADA DINASTI SDN BHD (922833-P)

No. 139-A, Persiaran Pulau Pinang, Taman Sri Maju, 41050 Klang Selangor D. E.
Tel : 03-3342 4243 Fax : 03-3341 8976 H/P : 017-413 4243
www.upayapark.com.my www.facebook.com/upayapark

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



Taman Aman

LOT 627

Sungai Pelek, Sepang

2 sahaja



Rumah Sesebuah 2 Tingkat

**PEGANGAN
KEKAL**



4 Bilik



3 Bilik Air

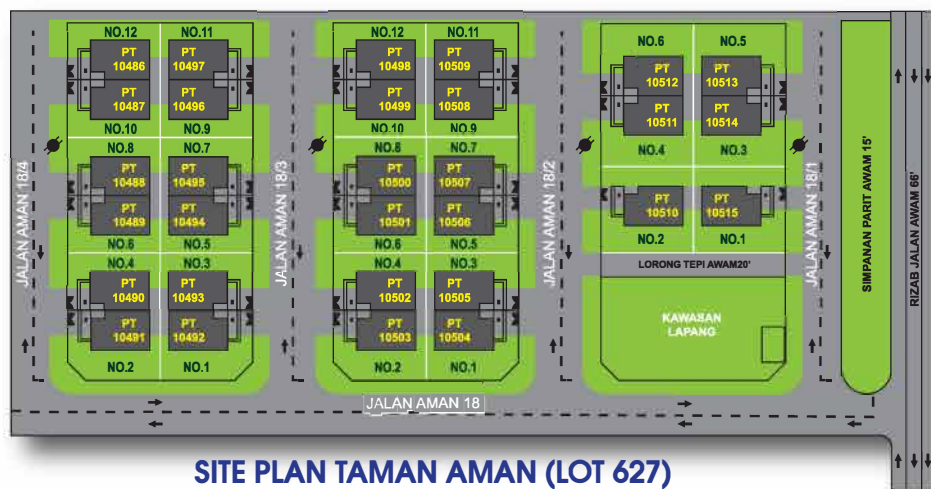


• 70' x 74'
• 5180sq ft



• 29' x 42'





SITE PLAN TAMAN AMAN (LOT 627)

SPESIFIKASI

Struktur	Rangka Konkrit Tetulang	
Dinding	Batu-Batu Merah	
Siling	Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Bilik Tidur / Bilik Air	Panel Siling Papan Lepar
Tingkap	Tingkap Panel Kaca Gantungan Sisi Berbingkai Aluminium Tingkap Panel Kaca Gantungan Atas Berbingkai Aluminium Tingkap Ram Kaca Berbingkai Besi	
Pintu	Pintu Kayu Berpanel Berbingkai Besi Pintu Kayu Rata Berbingkai Besi Pintu Celongor Aluminium Berbingkai Aluminium Pintu PVC Berbingkai Besi	
Kemasan Lantai	Tempat Letak Kereta dan Lain-lain	Lepaan Simen (Cement Render) Jubin Seramik
Kemasan Dinding	Dapur / Bilik Air dan Lain-lain	Jubin Dinding Tinggi 1524mm Lepaan Dinding Dengan Cat Emulsi
Kelengkapan Sanitari	Mangkuk Tandas Duduk Basin Basuh Tangan Sink/Aluminium Pancuran Mata Air Tap Air	2 unit 2 unit 1 unit 2 unit 2 unit
Tangki Air	330 Galon Tangki Air Jenis Kaca Gentian	
Pagar	1524mm Tinggi Pagar Dawai 900mm Tinggi Pagar Batu dengan 610mm Pagar Besi di atas	
Pemasangan Elektrik	Mata Lampu Mata Kipas Mata Soket Tenaga (13A) Mata Televisyen Mata Telefon Penghawa Dingin	12 unit 2 unit 9 unit 1 unit 1 unit 1 unit



- * No. Lesen : 19239/08-2025/0653(R)
- * No. Permit Iklan dan Jualan :
- * Jenis Pegangan Tanah : Pegangan Kekal dan Rizab Melayu
- * Rumah Sesebuah 2 Tingkat Harga : RM1,200,000.00
- * Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Sepang Jumlah : 2 Unit
- * No. Kelulusan Pelan Bangunan : MPSepang600-34/8/37
- * Tarikh Dijangka Siap : Jun 2023
- * Baki unit untuk dijual : 1 Unit
- * Bebanan Tanah : Tiada
- * Hakmilik Ini Adalah Tertakluk Kepada Peruntukan-peruntukan Kanun Tanah Negara Dan Sekatan-sekatan Berikut

Tempoh Sah : 26/08/2022-25/08/2025
Tempoh Sah :



ARMADA DINASTI SDN BHD (922833-P)

No. 139-A, Persiaran Pulau Pinang, Taman Sri Maju, 41050 Klang Selangor D. E.
Tel : 03-3342 4243 Fax : 03-3341 8976 H/P : 017-413 4243
www.upayapark.com.my www.facebook.com/upayapark

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA