

PAVILION

DAMANSARA HEIGHTS

KUALA LUMPUR

PELAN LANTAI

&

SPEKIFIKASI

NIKMATILAH GAYA HIDUP IDAMAN SEMUA

PAVILION

DAMANSARA HEIGHTS
KUALA LUMPUR

KEPESATAN SEBUAH BANDAR RAYA KOSMOPOLITAN

Pavilion Damansara Heights, sebuah hartanah pegangan bebas perdana merentasi kawasan seluas 16 ekar yang terletak di tengah-tengah lokasi yang paling berprestij di Malaysia.

Sebuah mercu kemewahan dan pembangunan secara bersepadu yang paling dinanti-nantikan, dilengkapi dengan Kediaman Mewah, Menara Korporat serta Pusat Membeli-belah Pavilion Bespoke Retail.

Pavilion
Damansara Heights
Stesen MRT

PAVILION



NIKMAT KEHIDUPAN DI ATAS KAYANGAN KEMEWAHAN

Sama ada anda ingin memenuhi sesuatu keperluan atau keinginan, anda boleh menikmati akses terus ke Pusat Membeli-belah Pavilion Bespoke Retail. Sebuah destinasi yang cukup menakjubkan dengan hanya satu tekanan butang lif untuk memulakan atau mengakhiri hari anda dengan sempurna.



KEMUDAHAN TAMAN

TINGKAT 3A



1. Kolam Renang Pusingan
2. Kolam Renang Kanak-kanak
3. Kerusi Anduh
4. Lata Linear
5. Tempat Permainan Kanak-kanak

6. Laluan Kesejahteraan
7. Tempat Rehat Luar
8. Halaman Bersenam
9. Laluan Colonnade Pergola

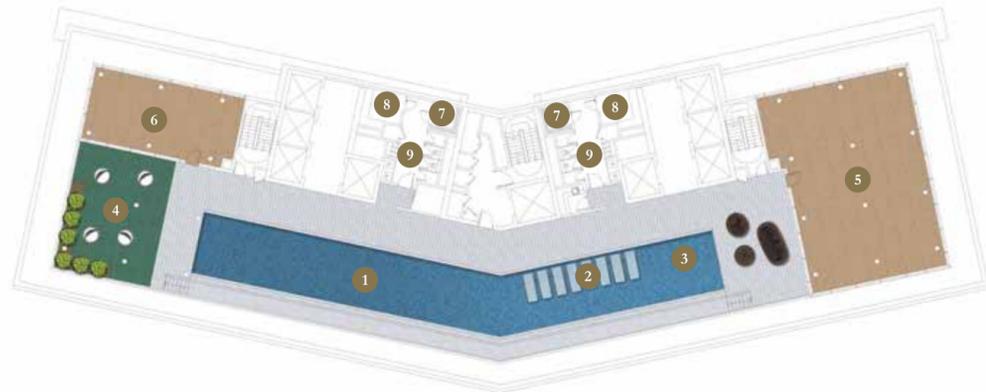
10. Bilik Permainan
11. Bilik Persediaan Majlis
12. Balai Majlis Dilengkapi Dapur Gourmet
13. Perpustakaan
14. Dapur Gril di Teres

15. Pusat Jagaan Kanak-kanak
16. Utiliti/Kedai Dobi Layan Diri
17. Bilik Persalinan
18. Bilik Air
19. Surau



KEMUDAHAN ATAS BUMBUNG

R1
TINGKAT 57



- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. Kolam Renang Panas | 6. Astaka Yoga |
| 2. Tempat Rehat Di Bawah Permukaan Air | 7. Bilik Sauna |
| 3. Kolam Jacuzzi Santai | 8. Bilik Stim |
| 4. Teres Atas Bumbung | 9. Bilik Persalinan/Bilik Air |
| 5. Gimnasium | |



KEMUDAHAN ATAS BUMBUNG

R2
TINGKAT 57



- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. Kolam Renang Panas | 6. Astaka Yoga |
| 2. Tempat Rehat Di Bawah Permukaan Air | 7. Bilik Sauna |
| 3. Kolam Jacuzzi Santai | 8. Bilik Stim |
| 4. Teres Atas Bumbung | 9. Bilik Persalinan/Bilik Air |
| 5. Gimnasium | |

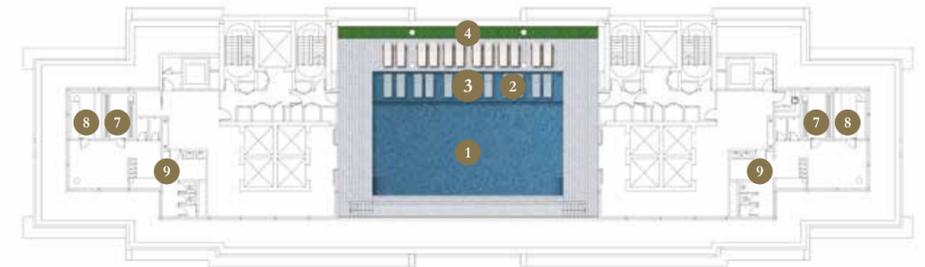


KEMUDAHAN ATAS BUMBUNG

R3
TINGKAT 50 & 50M



TINGKAT 50M



TINGKAT 50

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. Kolam Renang Panas | 6. Astaka Yoga |
| 2. Tempat Rehat Di Bawah Permukaan Air | 7. Bilik Sauna |
| 3. Kolam Jacuzzi Santai | 8. Bilik Stim |
| 4. Teres Atas Bumbung | 9. Bilik Persalinan/Bilik Air |
| 5. Gimnasium | |



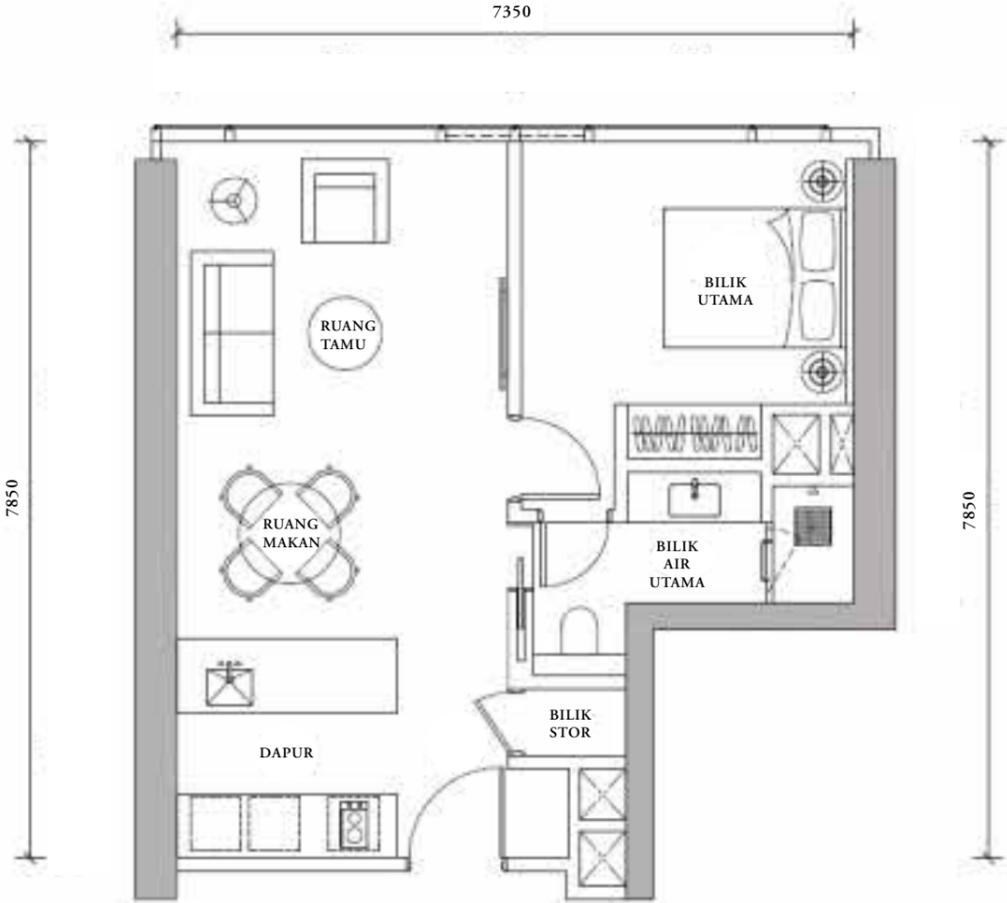
PELAN LANTAI

1 BILIK TIDUR
1+1 BILIK BACAAN



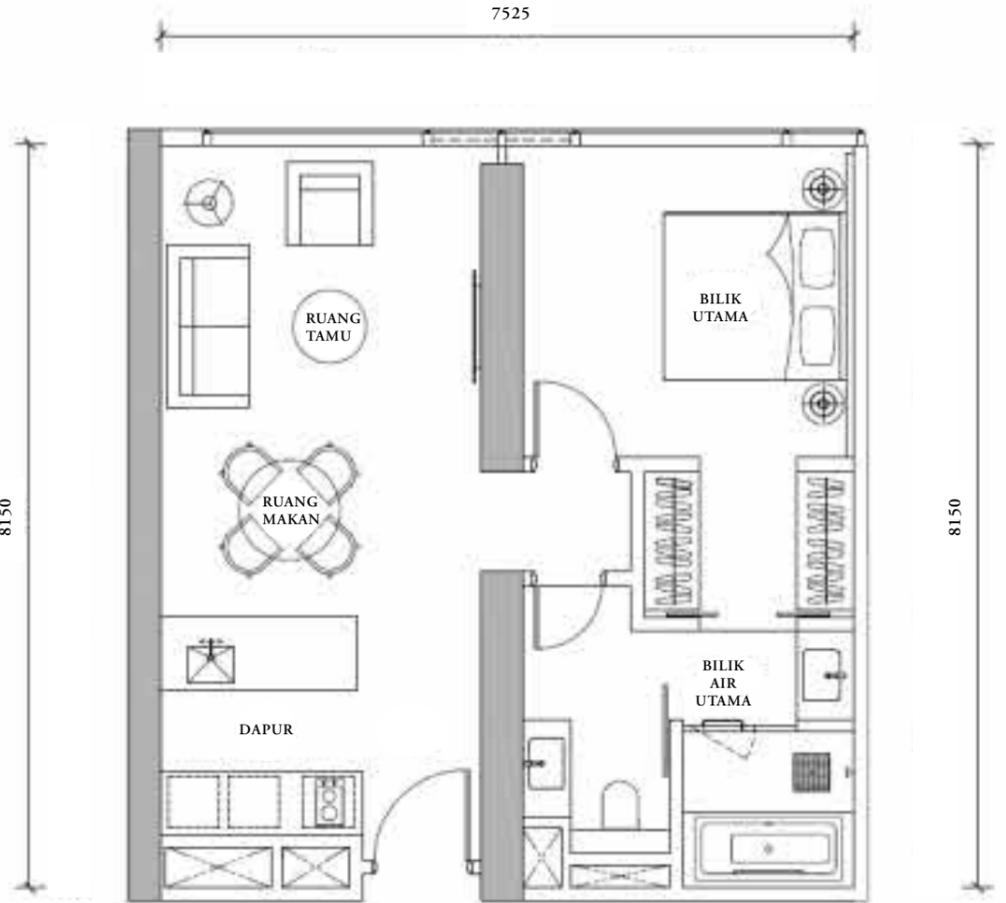
JENIS A1

1 BILIK TIDUR
605 kaki persegi (56.25 meter persegi)



JENIS A2

1 BILIK TIDUR
695 kaki persegi (64.53 meter persegi)



JENIS A3

1 BILIK TIDUR

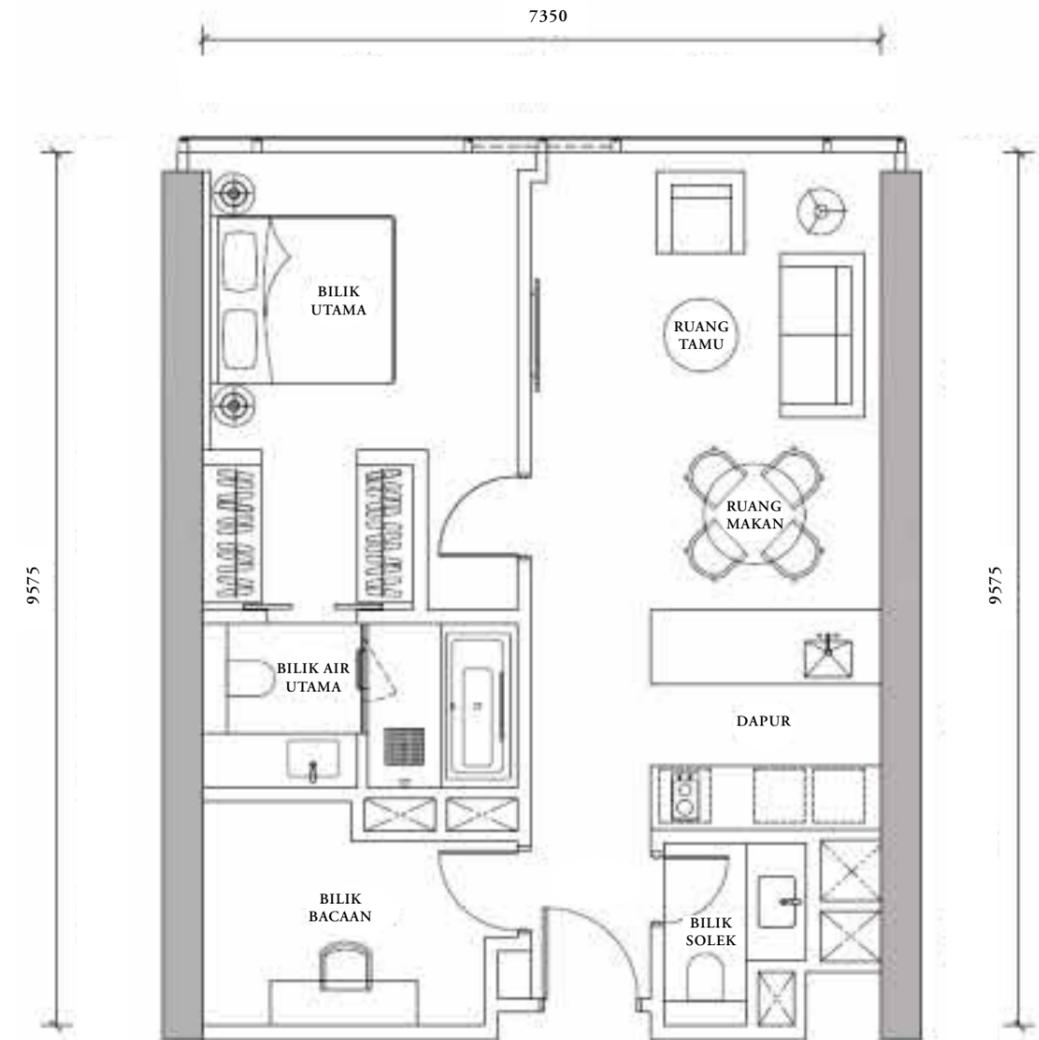
702 kaki persegi (65.20 meter persegi)



JENIS A4

1+1 BILIK BACAAN

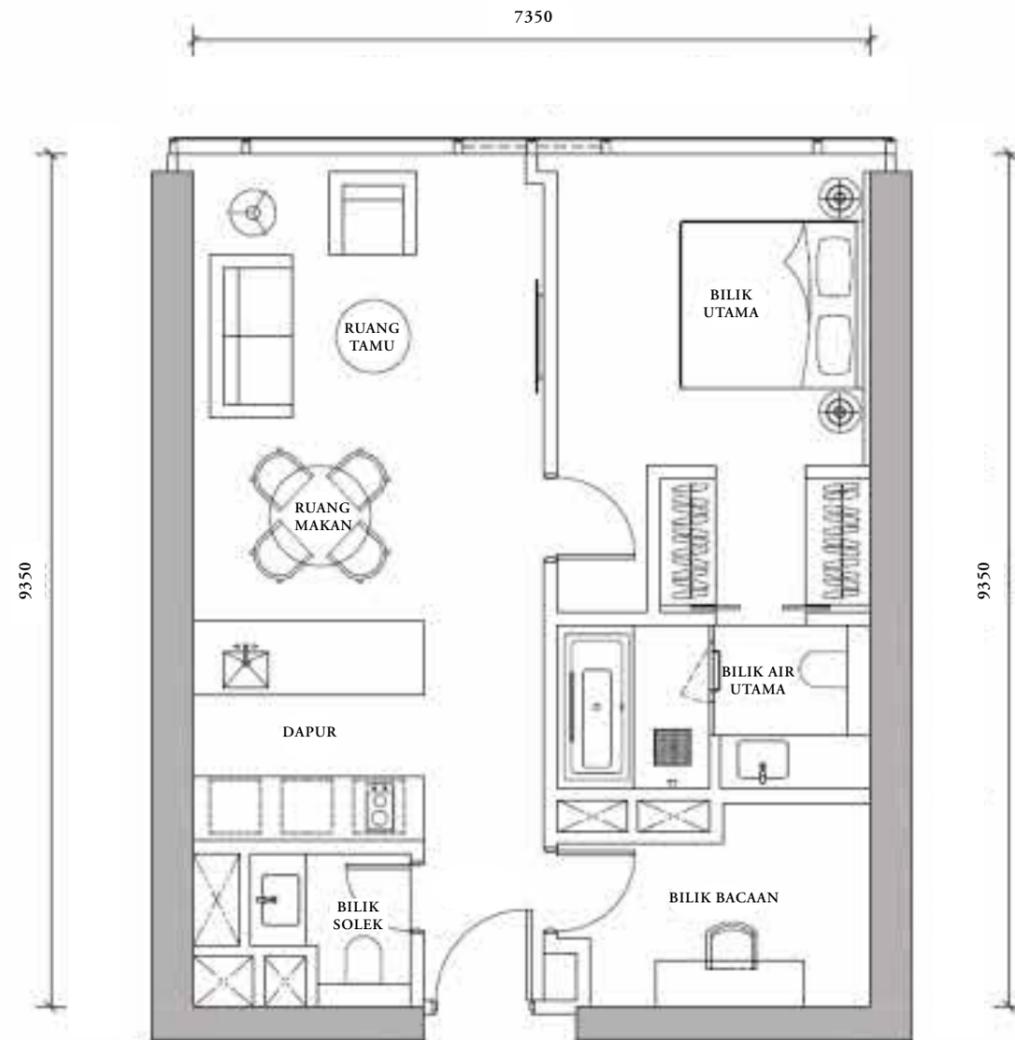
808 kaki persegi (75.06 meter persegi)



JENIS A5

1+1 BILIK BACAAN

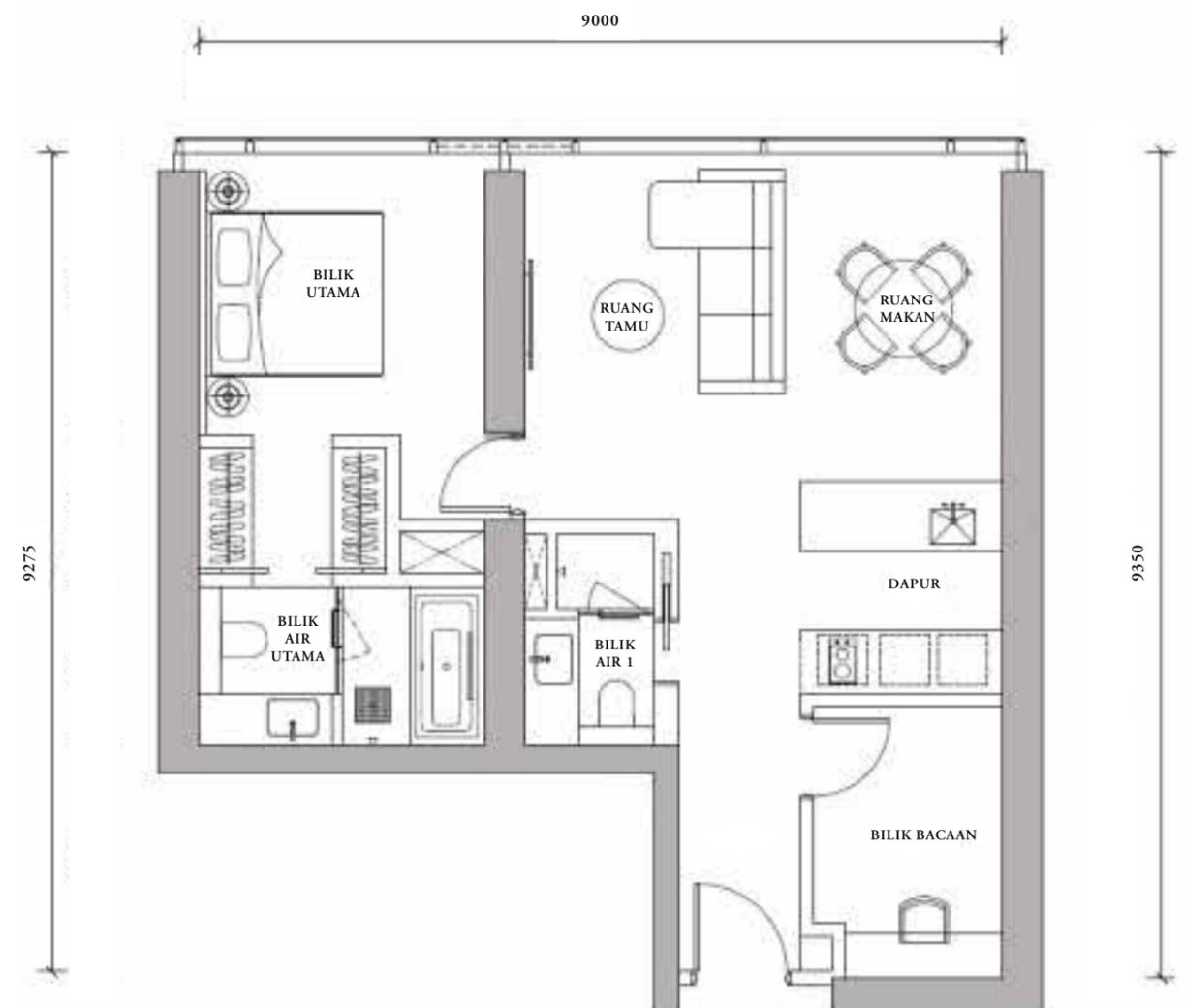
816 kaki persegi (75.85 meter persegi)



JENIS A6

1+1 BILIK BACAAN

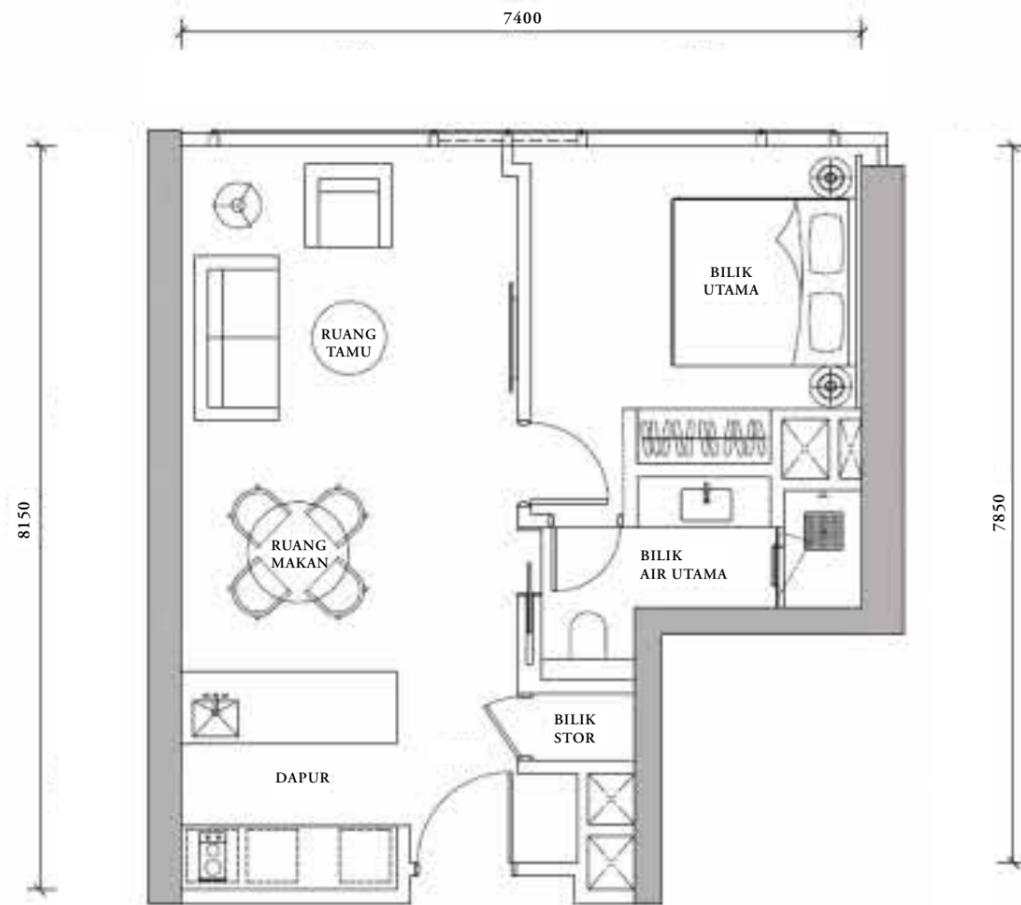
826 kaki persegi (76.74 meter persegi)



JENIS D1

1 BILIK TIDUR

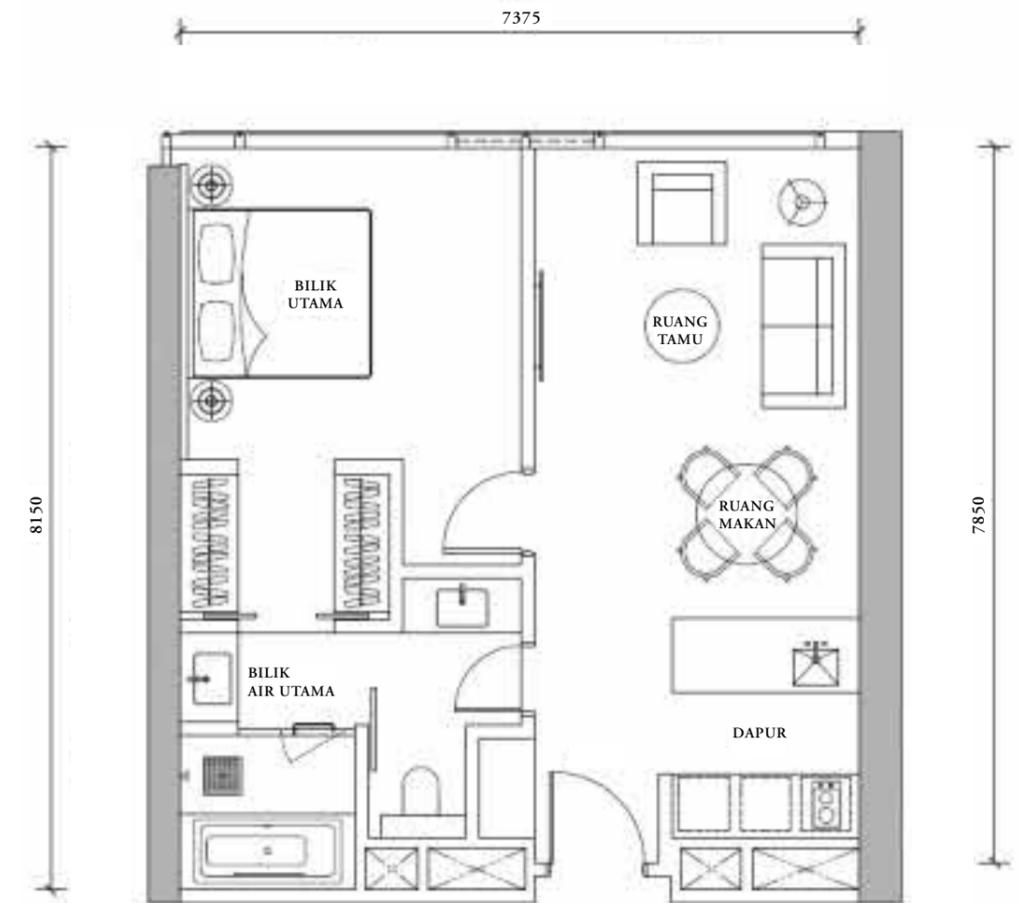
614 kaki persegi (57.03 meter persegi)



JENIS D2

1 BILIK TIDUR

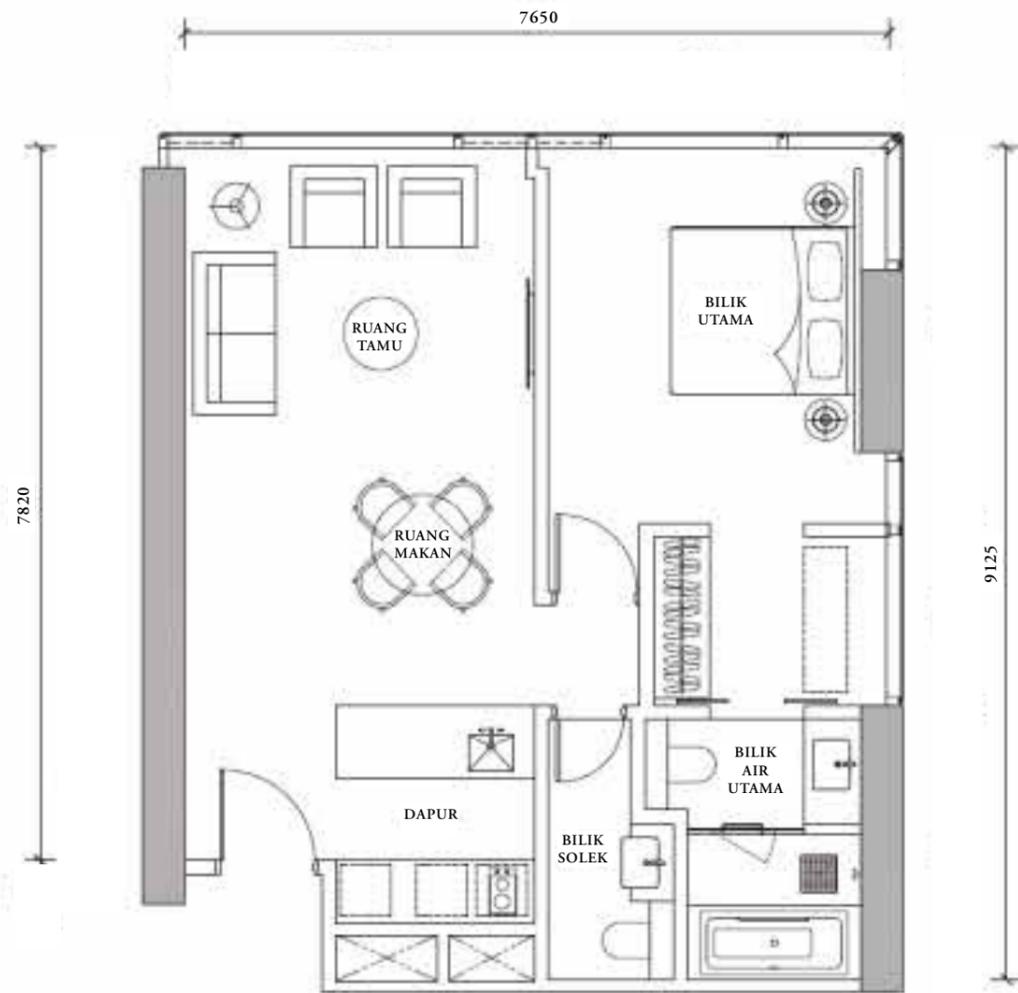
691 kaki persegi (64.21 meter persegi)



JENIS D3

1 BILIK TIDUR

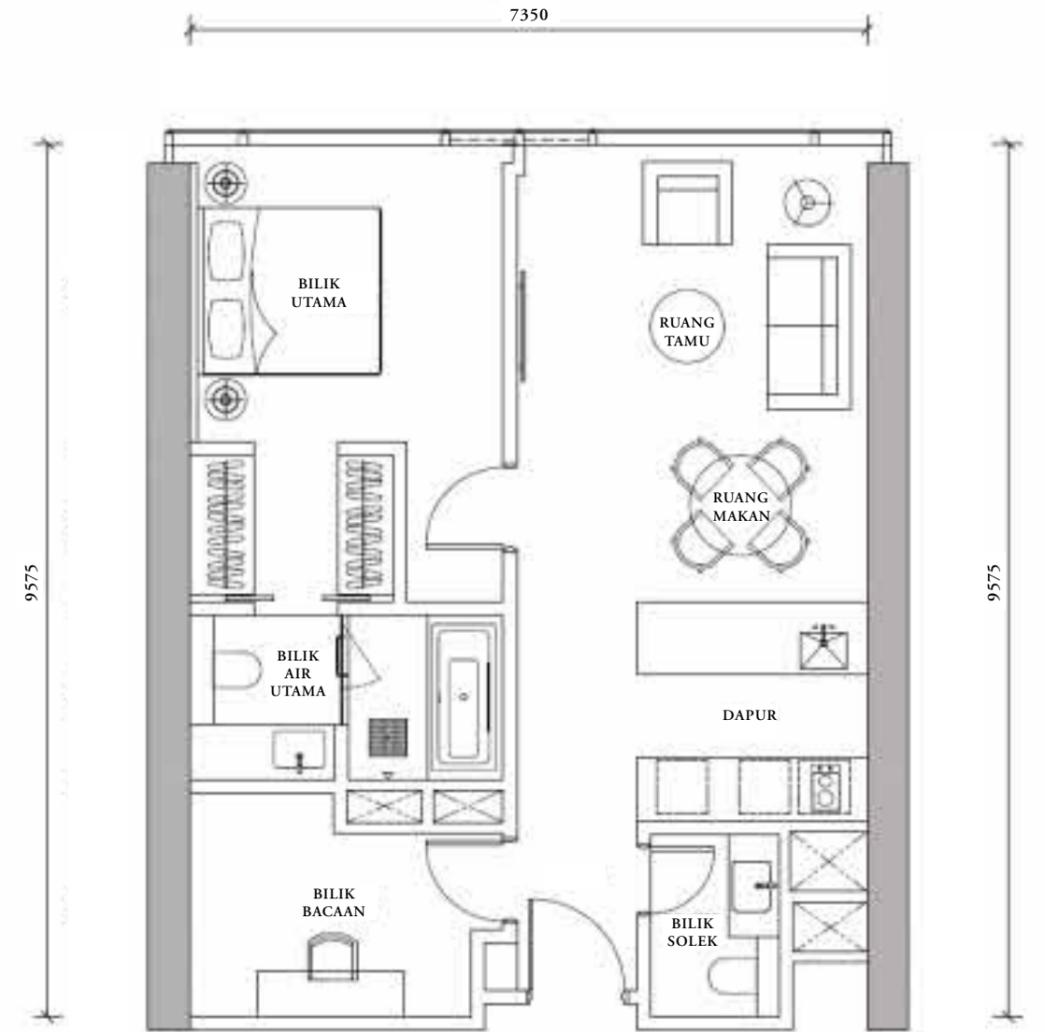
775 kaki persegi (71.98 meter persegi)



JENIS D4

1+1 BILIK BACAAN

808 kaki persegi (75.05 meter persegi)

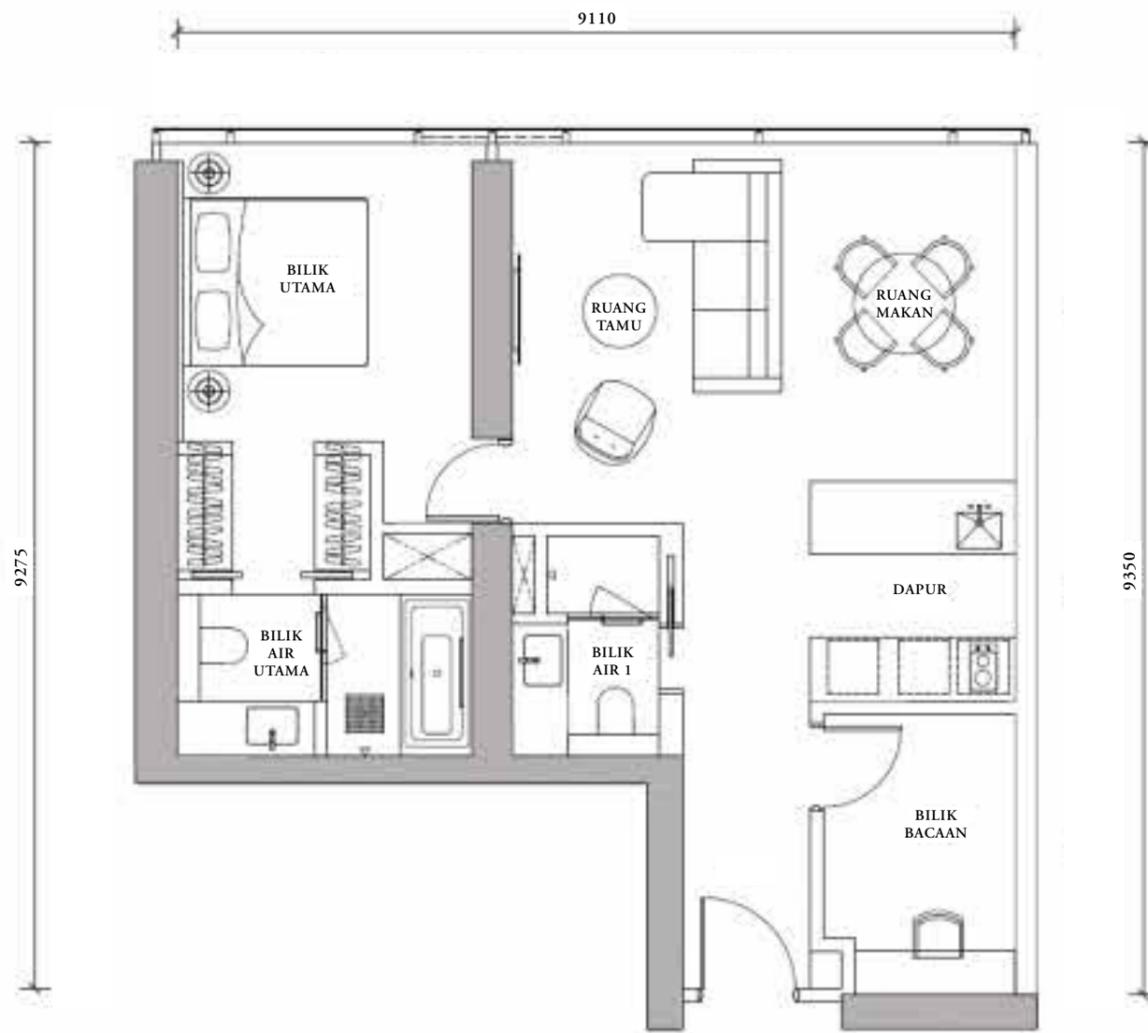


JENIS D5

1+1 BILIK BACAAN

826 kaki persegi (76.74 meter persegi)

PELAN LANTAI



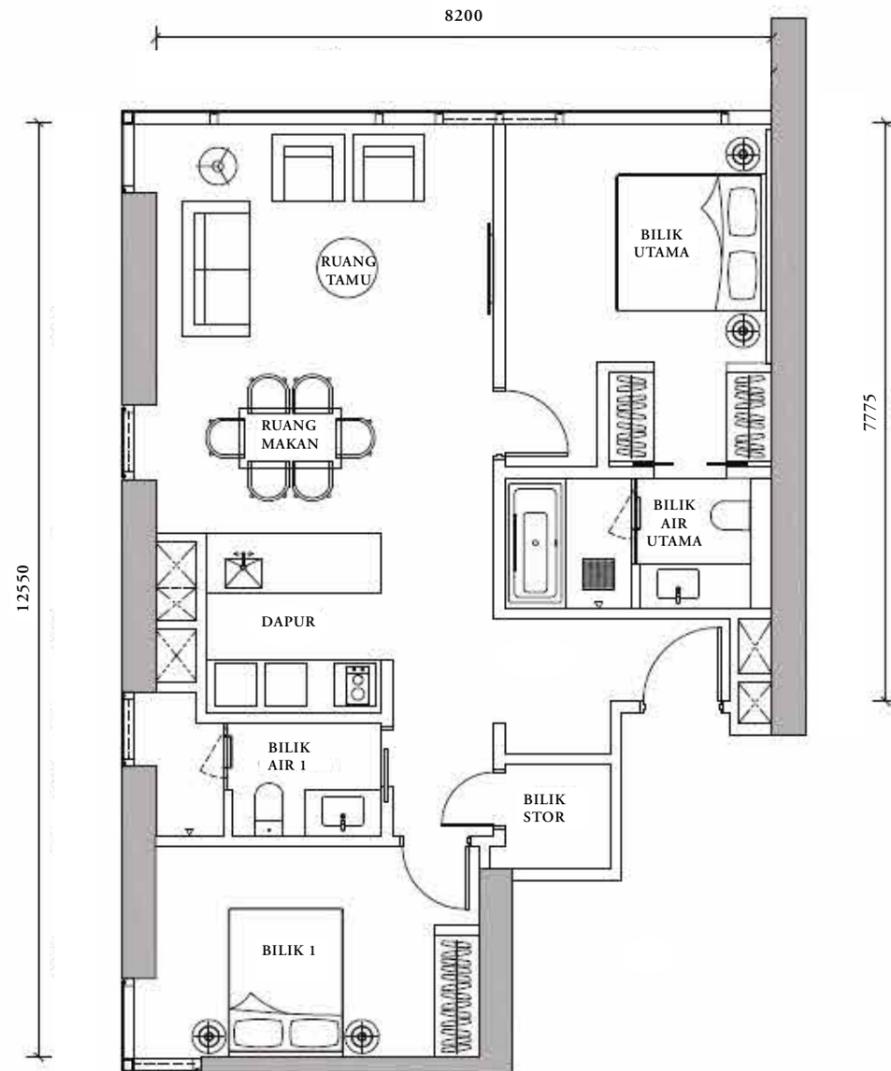
2 BILIK TIDUR
2+1 BILIK BACAAN



JENIS B1

2 BILIK TIDUR

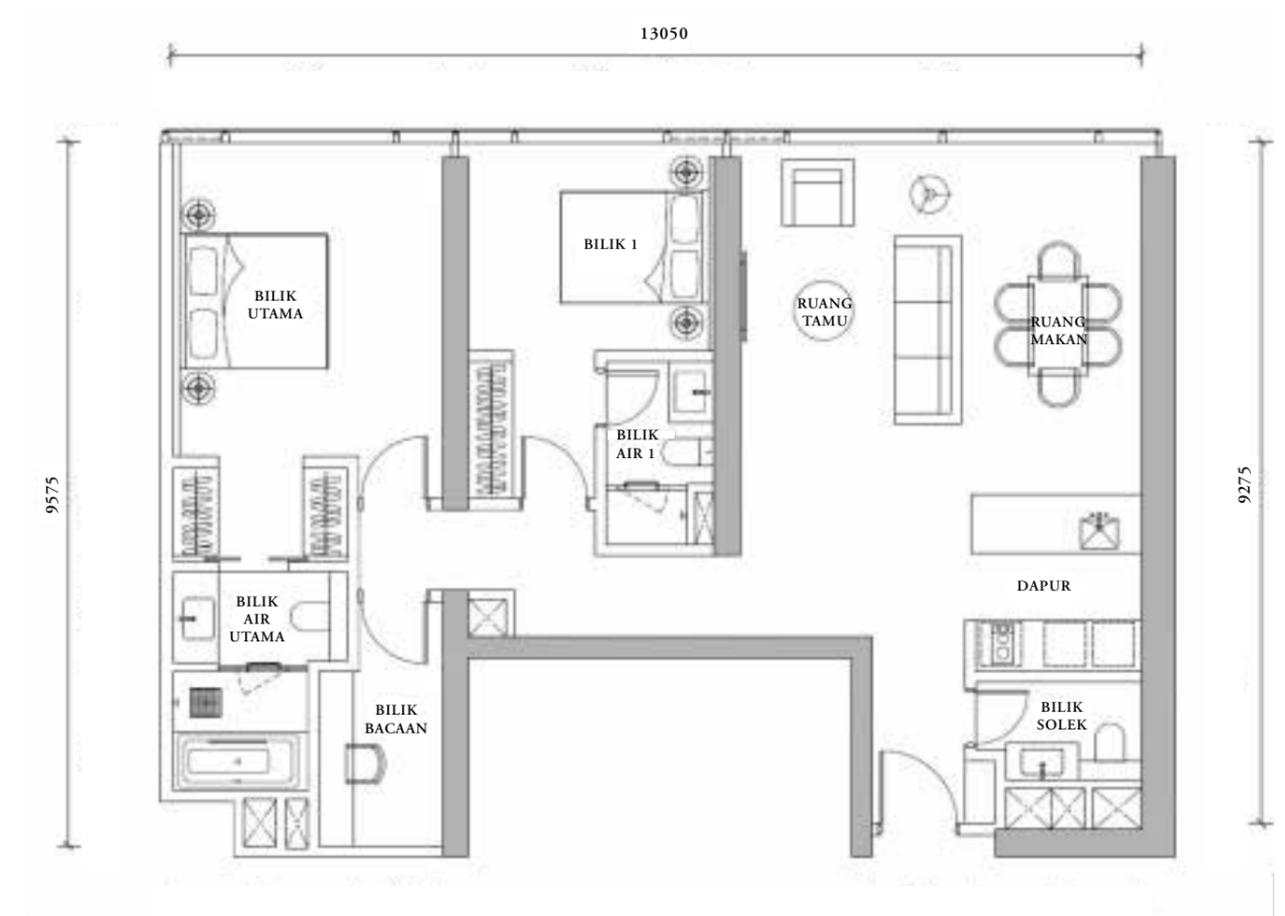
1,050 kaki persegi (97.55 meter persegi)



JENIS B2

2+1 BILIK BACAAN

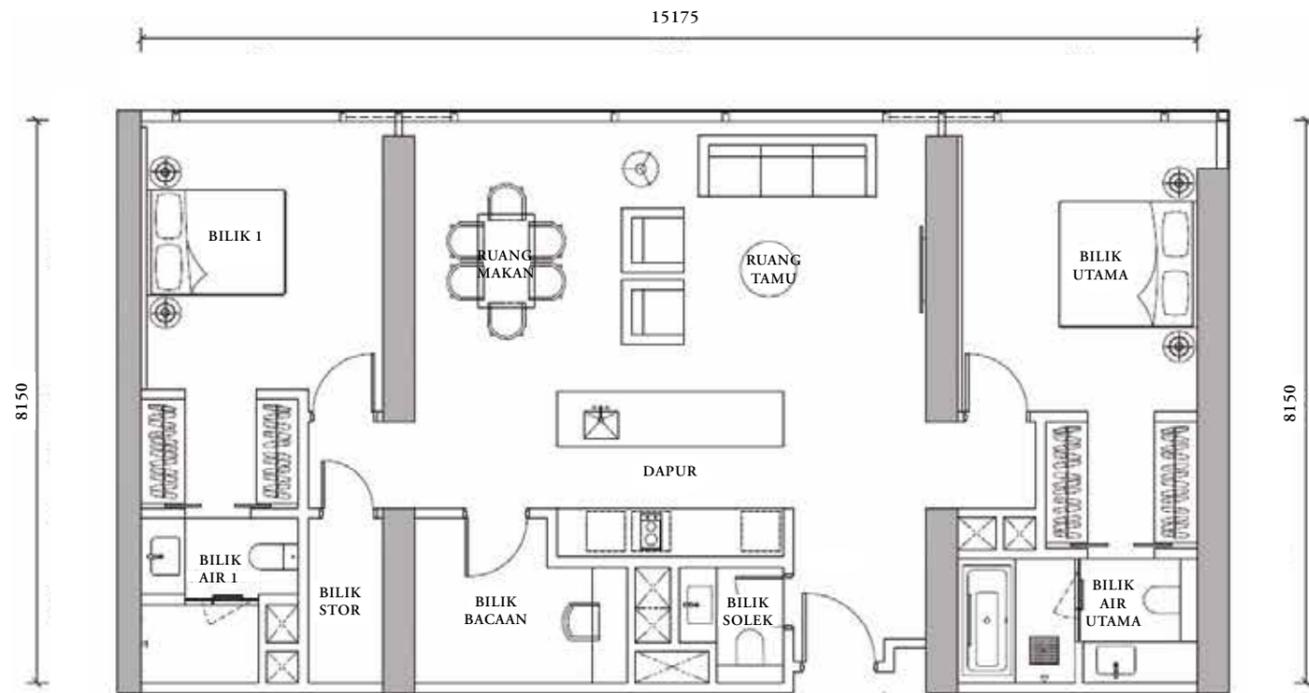
1,226 kaki persegi (113.93 meter persegi)



JENIS B3

2+1 BILIK BACAAN

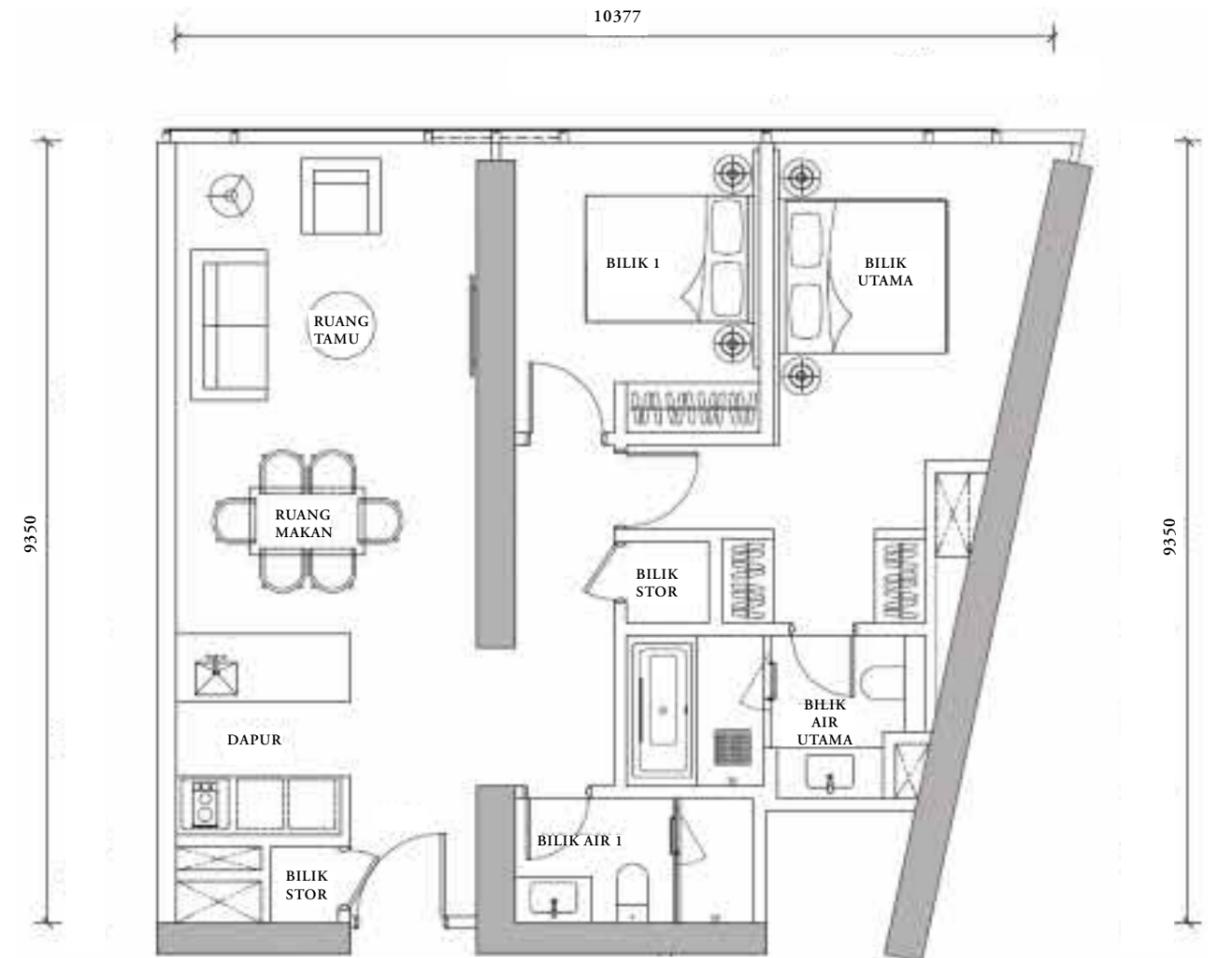
1,396 kaki persegi (129.66 meter persegi)



JENIS E1

2 BILIK TIDUR

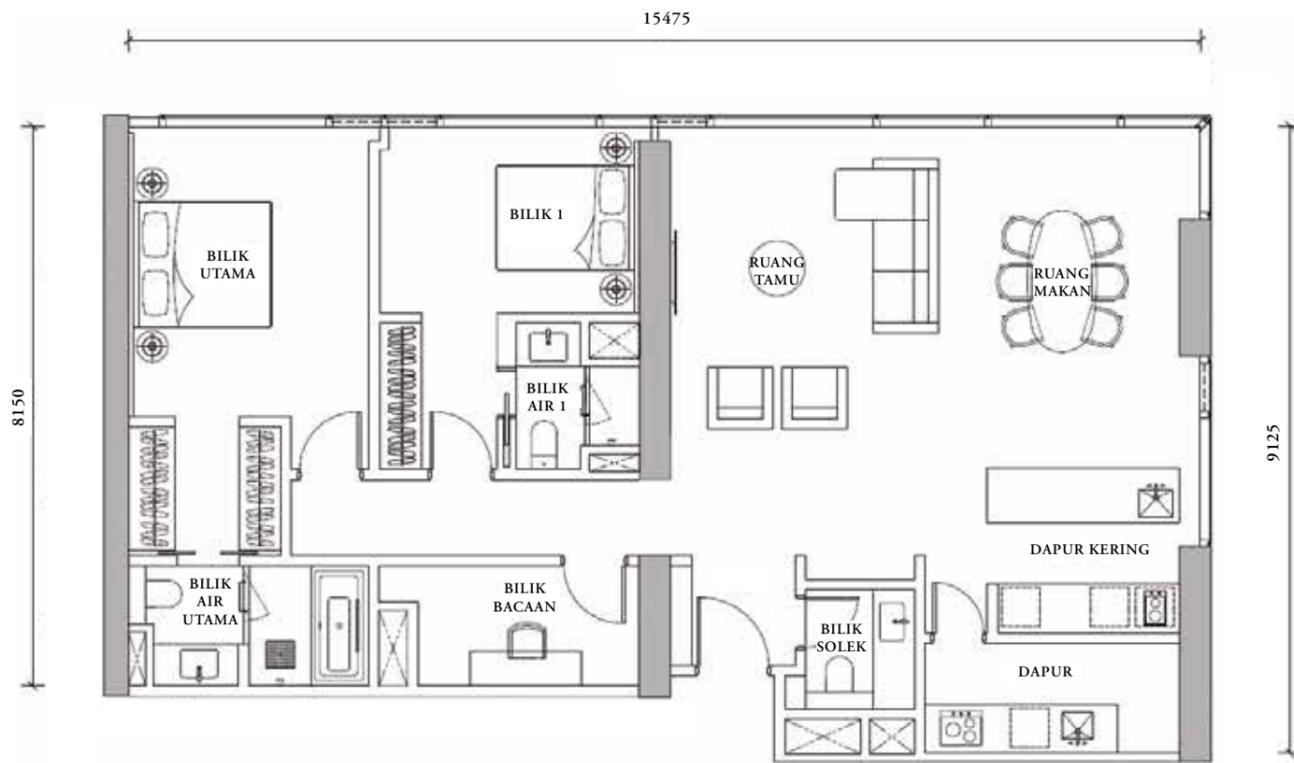
988 kaki persegi (91.79 meter persegi)



JENIS E2

2+1 BILIK BACAAN

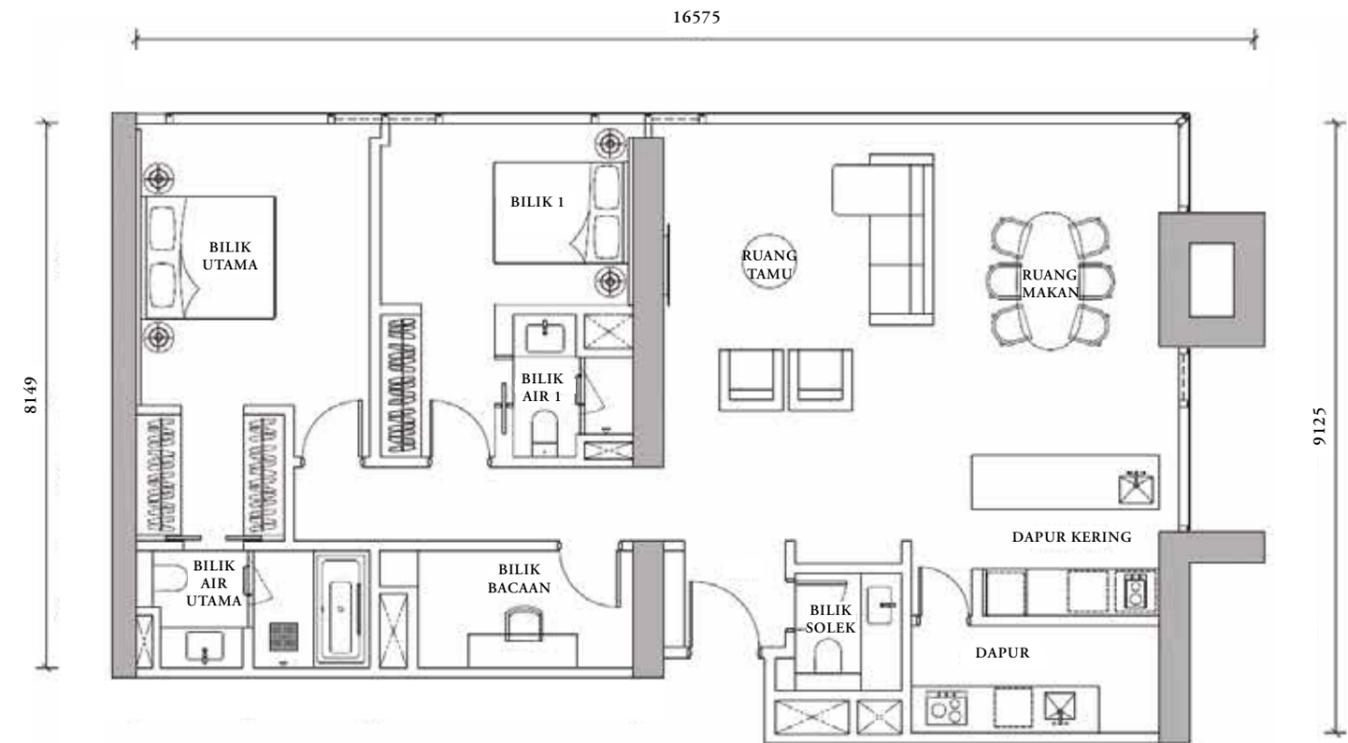
1,466 kaki persegi (136.19 meter persegi)



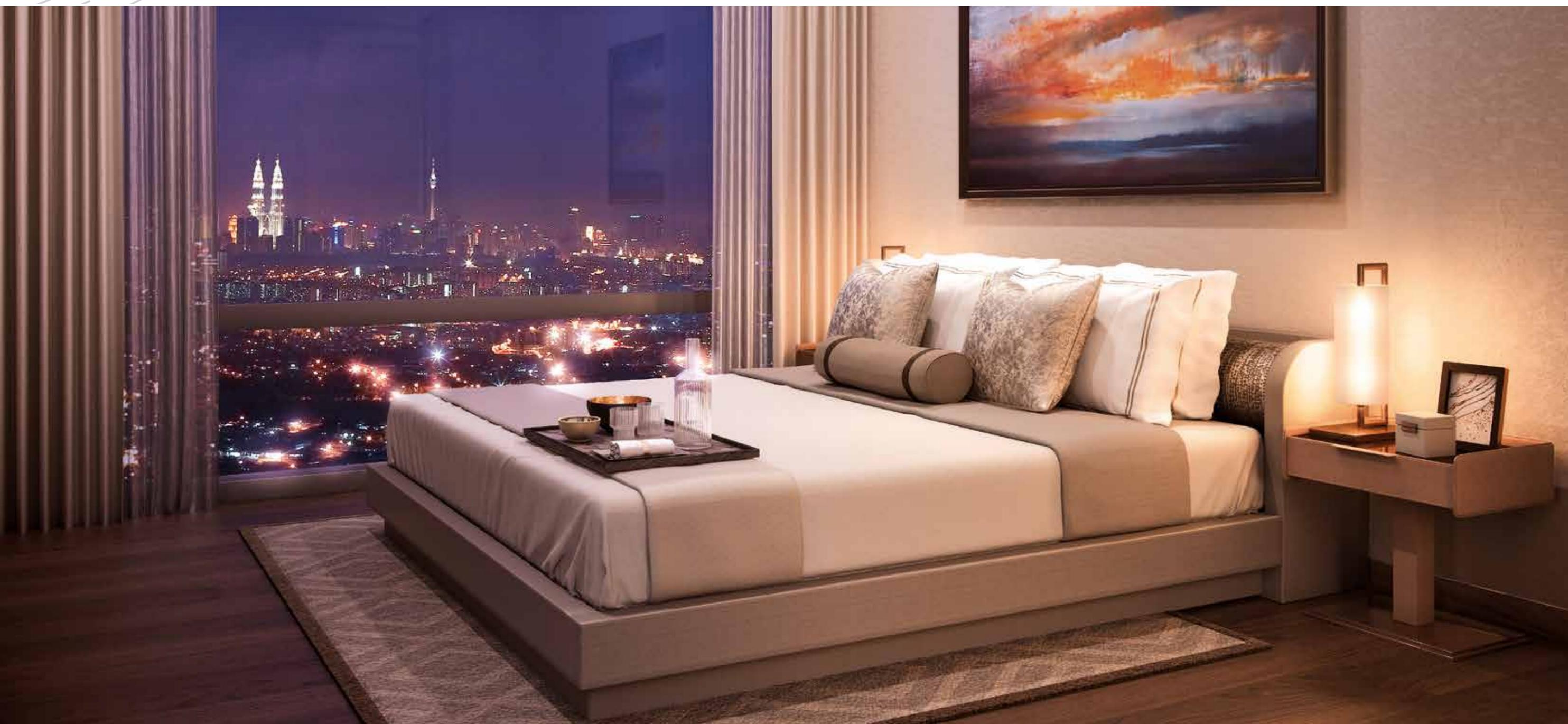
JENIS E2a

2+1 BILIK BACAAN

1,517 kaki persegi (140.89 meter persegi)



3 BILIK TIDUR
3+1 BILIK BACAAN



JENIS C1

3 BILIK TIDUR

1,473 kaki persegi (136.84 meter persegi)



JENIS C1a

3+1 BILIK BACAAN

1,758 kaki persegi (163.36 meter persegi)



JENIS C2

3+1 BILIK BACAAN

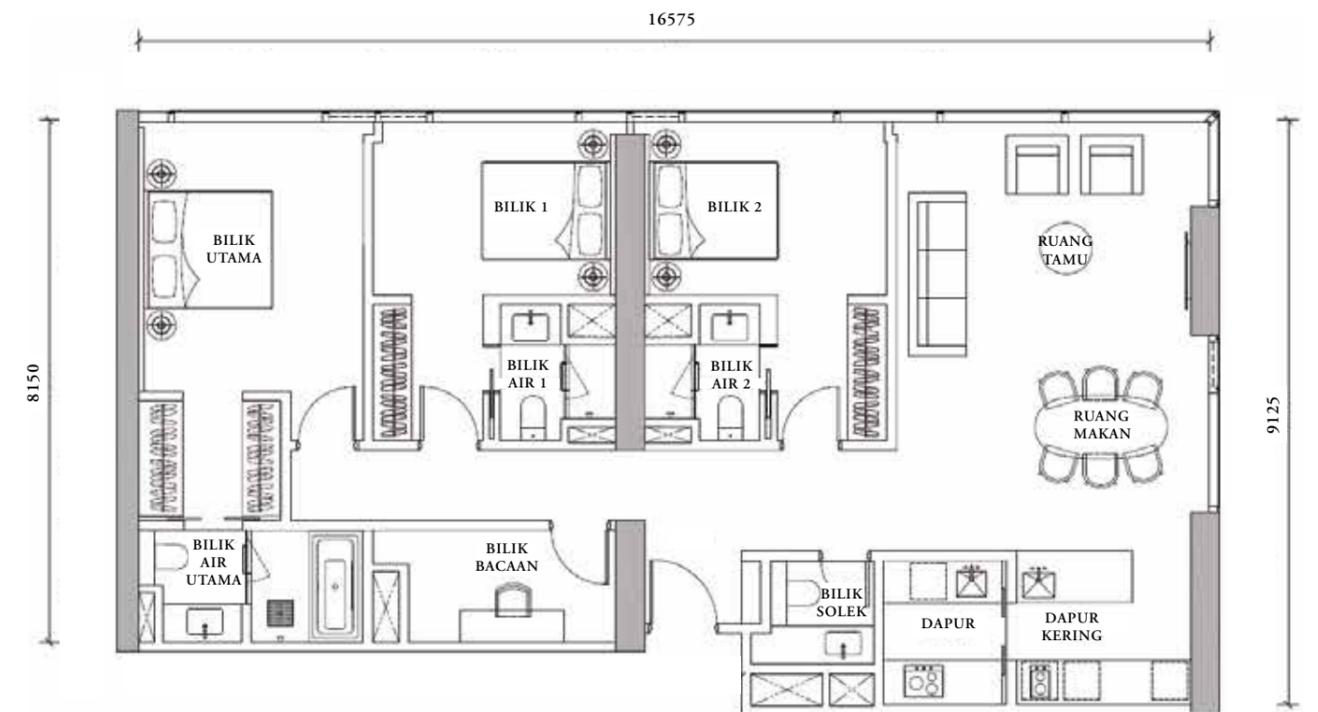
1,878 kaki persegi (174.50 meter persegi)



JENIS F1

3+1 BILIK BACAAN

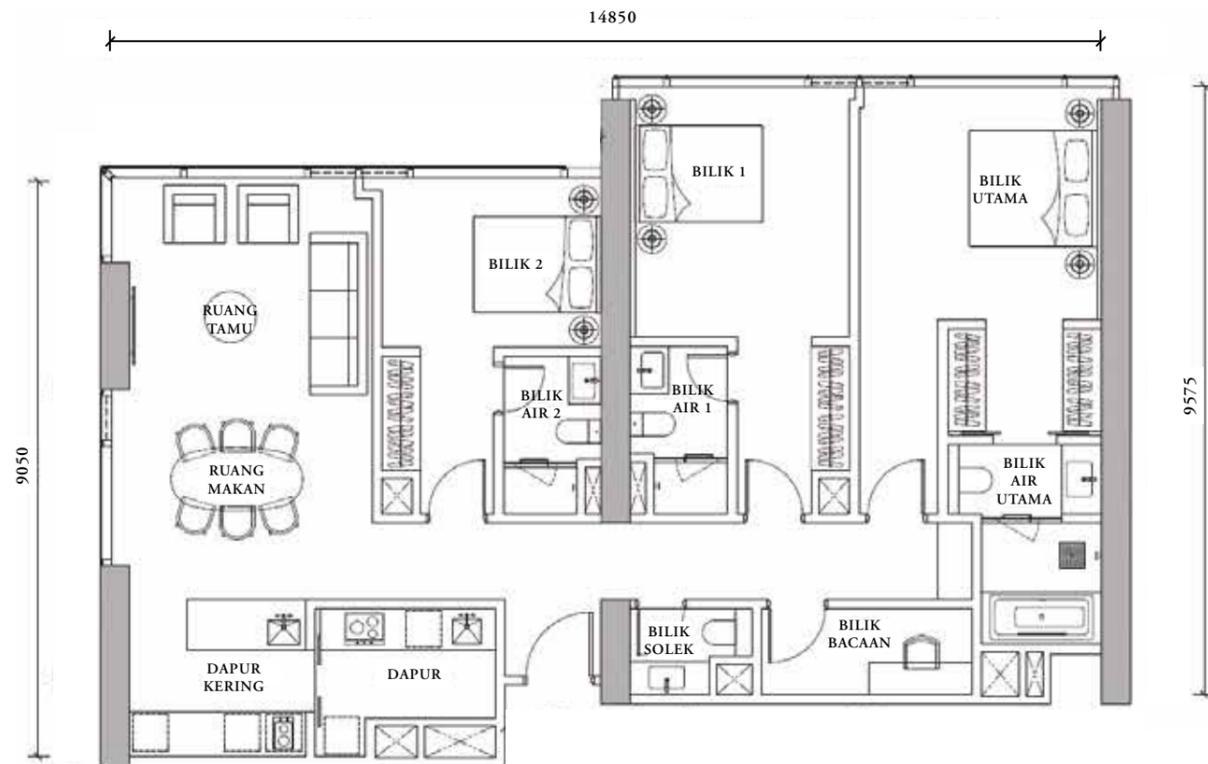
1,576 kaki persegi (146.40 meter persegi)



JENIS F2

3+1 BILIK BACAAN

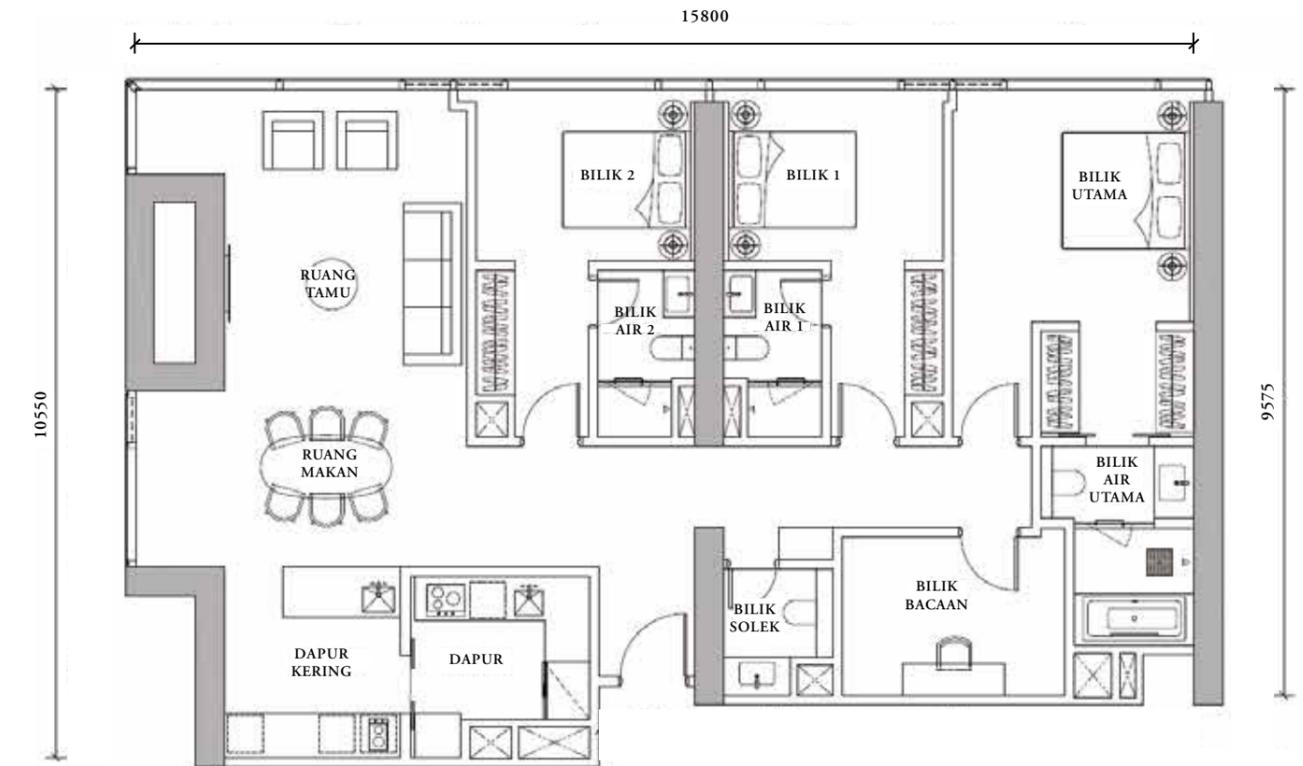
1,580 kaki persegi (146.82 meter persegi)



JENIS F2a

3+1 BILIK BACAAN

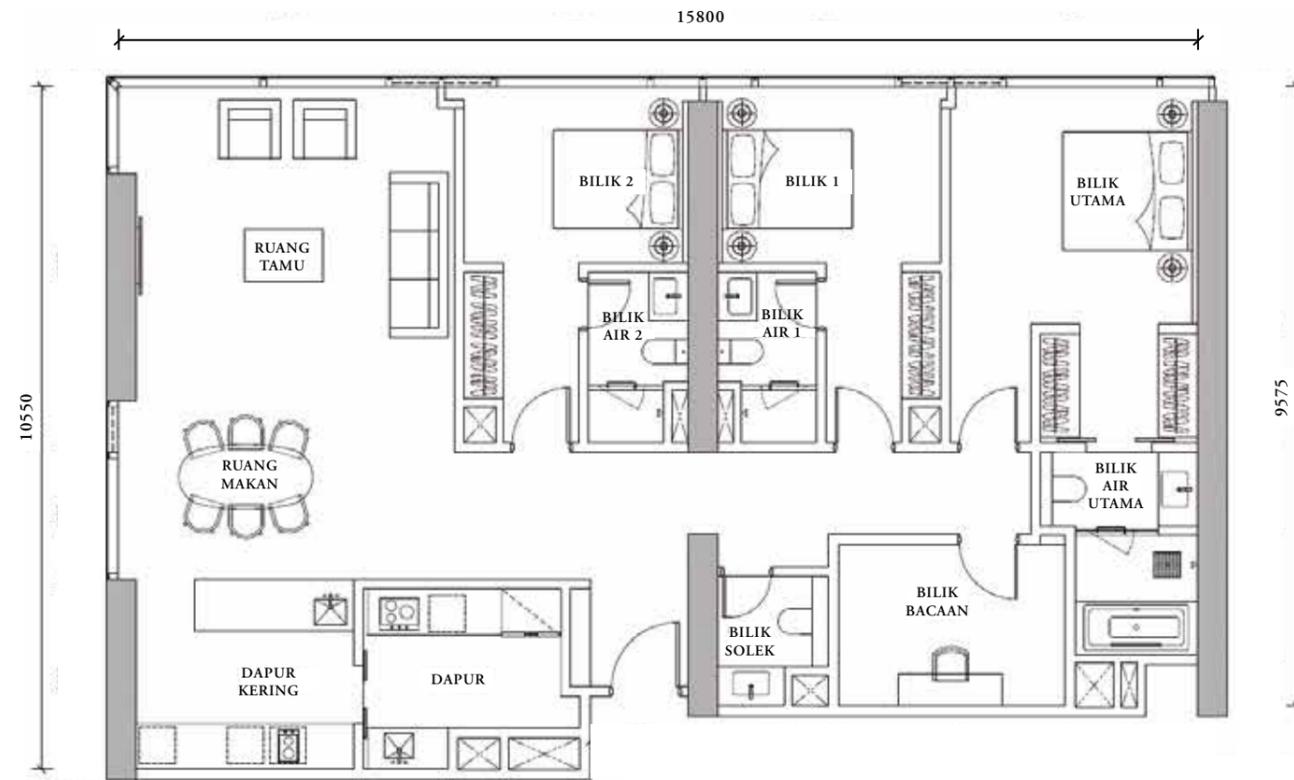
1,752 kaki persegi (162.79 meter persegi)



JENIS F3

3+1 BILIK BACAAN

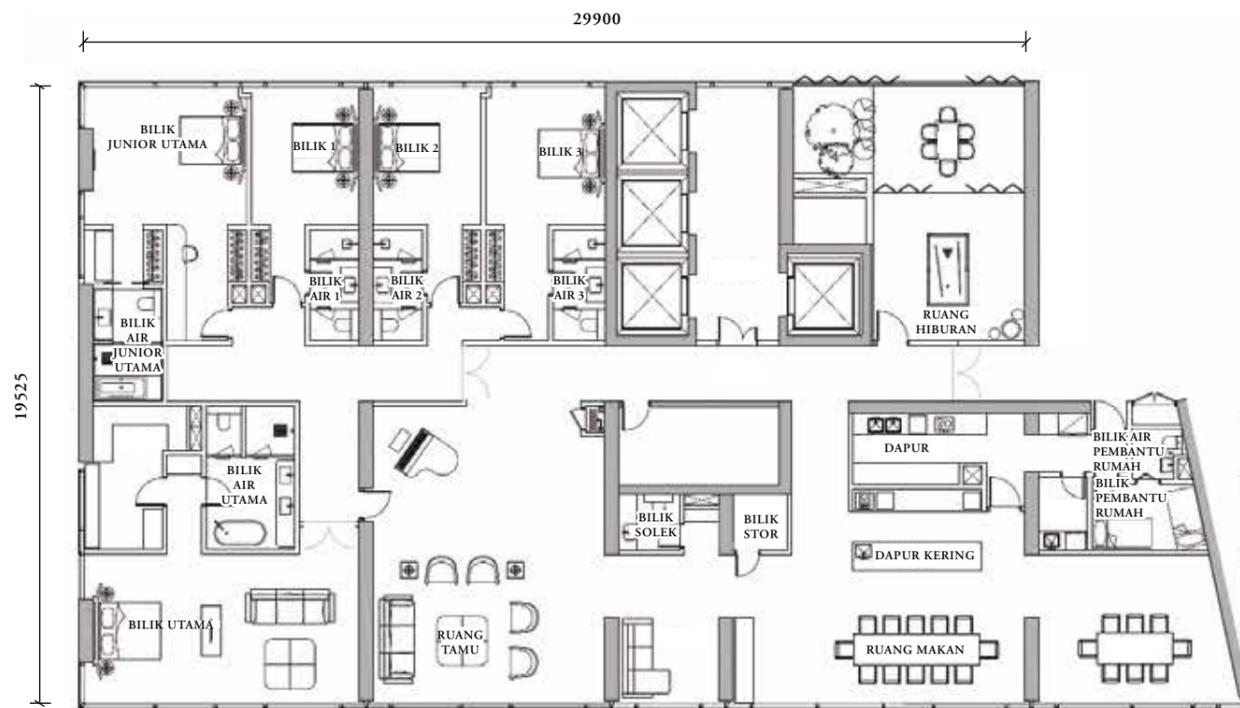
1,831 kaki persegi (170.07 meter persegi)



EMPER PERDANA

JENIS PH1

5 BILIK TIDUR + 1 BILIK HIBURAN + 1 BILIK PEMBANTU RUMAH
6,483 kaki persegi (602.27 meter persegi)



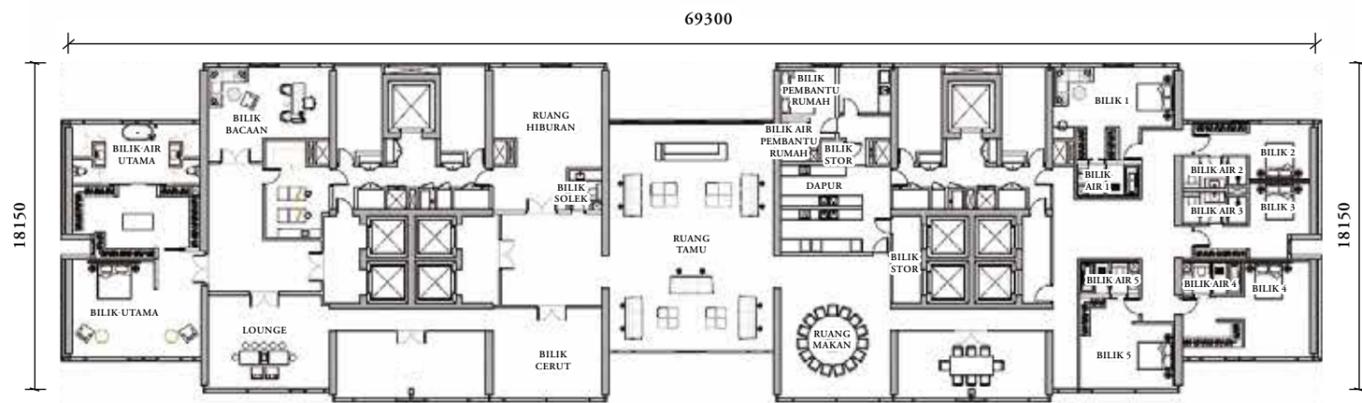
JENIS PH2

5 BILIK TIDUR + 1 BILIK HIBURAN + 1 BILIK PEMBANTU RUMAH
6,612 kaki persegi (614.28 meter persegi)



JENIS PH3

6 BILIK TIDUR + 1 BILIK HIBURAN + 1 BILIK PEMBACA
+ 1 BILIK PEMBANTU RUMAH
10,058 kaki persegi (934.45 meter persegi)



CARTA TINGKAT

CARTA TINGKAT R1

Map of R1 showing SAYAP SELATAN and SAYAP UTARA with various station codes and names like R1/S-53A-01, R1/N-53A-01, etc.

CARTA TINGKAT R2

Map of R2 showing SAYAP SELATAN and SAYAP UTARA with various station codes and names like R2/S-53A-01, R2/N-53A-01, etc.

BUTIRAN SPESIFIKASI

Struktur	Konkrit Diperkukuh / Sistem Dinding Ricih
Dinding	Batu-batan / Konkrit Diperkukuh / Sistem Dinding Ricih
Bumbung	Genting Konkrit Diperkukuh
Siling	Siling Plaster Fiber / Penyalut Skim
Tingkap	Panel Kaca Berbingkai Aluminium Disalut Serbuk
Pintu	
Pintu Masuk Utama	Pintu Kayu Kalis Api
Lain-lain	Pintu Kayu, Pintu Kayu Gelangsar
Barangan Besi	Set Kunci Pintu Berkualiti
Pelapis Dinding	
Ruang Tamu, Ruang Makan, Semua Bilik Tidur, Bilik Bacaan, Bilik Stor	Plaster, Penyalut Skim dan Cat Emulsi
Dapur Basah	Jubin Homogenous mencecah siling
Semua Bilik Air, Bilik Solek	Marmar Mampat mencecah siling
Pelapis Lantai	
Ruang Tamu, Ruang Makan, Semua Bilik Air, Bilik Stor, Bilik Solek, Dapur, Dapur Kering	Marmar Mampat
Semua Bilik Tidur, Bilik Bacaan	Jalur Kayu
Dapur Basah, Bilik Pembantu Rumah	Jubin Homogenous
Kelengkapan Sanitari	
Dapur, Dapur Kering, Dapur Basah	Sinki lengkap dengan kelengkapan paip
Bilik Air Utama	Basin, Alat Pancuran Mandi Hujan, Alat Pancuran Mandi, Tub Mandi & WC lengkap dengan aksesori
Bilik Air 1, Bilik Air 2	Basin, Alat Pancuran Mandi & WC lengkap dengan aksesori
Bilik Solek	Basin & WC lengkap dengan aksesori
Pemasangan Mekanikal & Elektrikal	
Titik Elektrik	Titik Lampu dan Kuasa akan disediakan menurut spesifikasi jurutera M&E
Sistem Penyaman Udara Sejuk Air Berpusat	Ruang Tamu & Ruang Makan, Ruang Tamu, Ruang Makan, Semua Bilik Tidur, Bilik Bacaan
Bekalan Air Panas	Dapur, Dapur Kering, Dapur Basah, Semua Bilik Air, Bilik Solek
Rangkaian & Pemasangan Kabel Telefon	
Punca SMATV	Ruang Tamu, Bilik Tidur Utama
Punca Telefon	Ruang Tamu, Bilik Tidur Utama
Punca Data	Ruang Tamu, Bilik Tidur Utama
Sistem Keselamatan	Sistem Kad Akses (Pintu Pagar Tempat Letak Kereta, Lif Lobi, Lif Kereta) Video Interkom

PETA LOKASI



STESEN MRT

- Berhubung terus ke Stesen MRT Pavilion Damansara Heights
- Jarak kurang daripada 400m untuk ke Stesen MRT Manulife-Semantan

HUB PENGANGKUTAN & LAPANGAN TERBANG

- Gerbang laluan ke Lapangan Terbang Antarabangsa (KLIA & KLIA2) menerusi Garisan KLIA Ekspres dari KL Sentral
- Laluan terus ke Daerah Pusat Perniagaan (CBD) dan Bandar Tun Razak Exchange (TRX) yang akan datang

PAVILION

DAMANSARA HEIGHTS

KUALA LUMPUR

Pemaju / Usaha sama

PAVILION
GROUP



CPP
INVESTMENT
BOARD

1 PAVILION

Perunding Pemasaran Hartanah Eksklusif

03 2011 8086
013 331 8088

Galeri Hartanah Pavilion Damansara Heights:
Lot 480023, Jalan Beringin, Bukit Damansara, 50490 Kuala Lumpur

Nama Pemaju: Impian Ekspresi Sdn Bhd 200001010939 (513545-W) • Nombor Lesen Pemaju: 19224/11-2027/1409(A) • Tempoh Sah laku: 23 November 2022 - 22 November 2027 • Nombor Permit Iklan dan Jualan: - • Validity Period: - • Pihak Berkuasa Berkenaan Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur • Nombor Rujukan Pelan Bangunan: BP T2 OSC 2021 2252 • Jenis Pegangan Tanah: Kekal • Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap: September 2026 • Bebanan Tanah: Maybank Investment Bank Berhad • Jenis : Pangsapuri Servis • Nama Pemajuan: Pavilion Damansara Heights • Tempat Letak Kereta: 1,866 • Jenis A1: 605 k.p., Jenis A2: 695 k.p., Jenis A3: 702 k.p., Jenis A4: 808 k.p., Jenis A5: 816 k.p., Jenis A6: 826 k.p., Jenis B1: 1,050 k.p., Jenis B2: 1,226 k.p., Jenis B3: 1,396 k.p., Jenis C1: 1,473 k.p., Jenis C1a: 1,758 k.p., Jenis C2: 1,878 k.p., Jenis D1: 614 k.p., Jenis D2: 691 k.p., Jenis D3: 775 k.p., Jenis D4: 808 k.p., Jenis D5: 826 k.p., Jenis E1: 988 k.p., Jenis E2: 1,466 k.p., Jenis E2a: 1,517 k.p., Jenis F1: 1,576 k.p., Jenis F2: 1,580 k.p., Jenis F2a: 1,752 k.p., Jenis F3: 1,831 k.p., Jenis G1: 2,303 k.p., Jenis G2: 2,803 k.p., Jenis PH1: 6,483 k.p., Jenis PH2: 6,612 k.p., Jenis PH3: 10,058 k.p. • Blok R1: Jumlah Bilangan Unit: 568 (Baki Unit Belum Dijual: 109), RM 1,090,000.00 (Min) - RM 15,852,000.00 (Mak) • Blok R2: Jumlah Bilangan Unit: 581 (Baki Unit Belum Dijual: 75), RM 1,022,000.00 (Min) - RM 15,497,000.00 (Mak) • Blok R3: Jumlah Bilangan Unit: 165 (Baki Unit Belum Dijual: 28), RM 3,794,000.00 (Min) - RM 23,760,000.00 (Mak) • 5% Bumiputera Diskaun

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

