



Kehidupan Bandar
Di Alam Semula Jadi

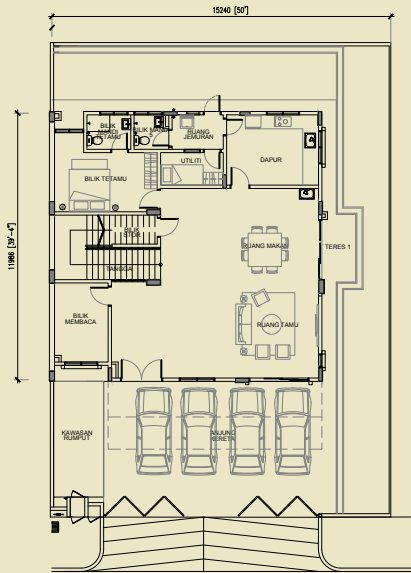
RUMAH BERKEMBAR 3 TINGKAT



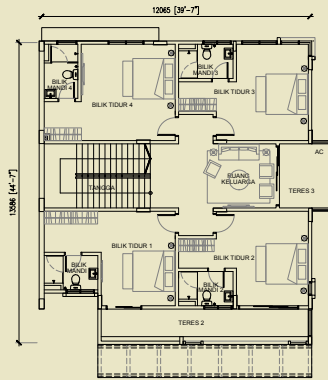
RUMAH TERES 3 TINGKAT



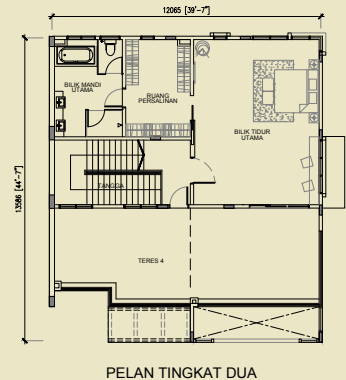
RUMAH BERKEMBAR TYPE A



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT SATU

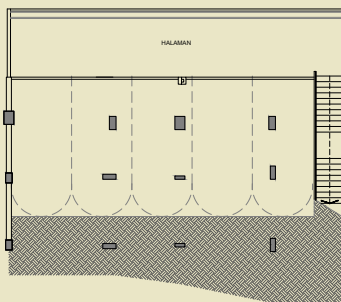


PELAN TINGKAT DUA

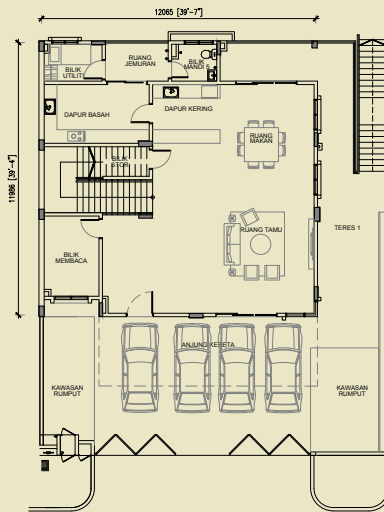
Keluasan Binaan : Daripada 4,930kps
Keluasan Tanah : Daripada 50' x 70'

5 Bilik Tidur / 1 Bilik Tetamu / 1 Bilik Membaca / 1 Bilik Utiliti / 7 Bilik Mandi

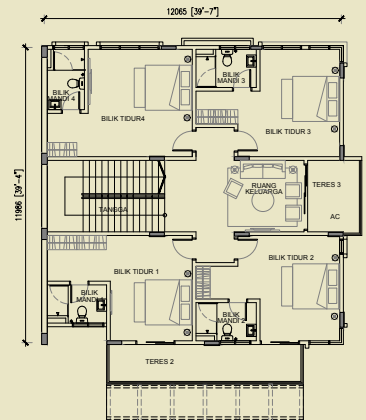
RUMAH BERKEMBAR TYPE B



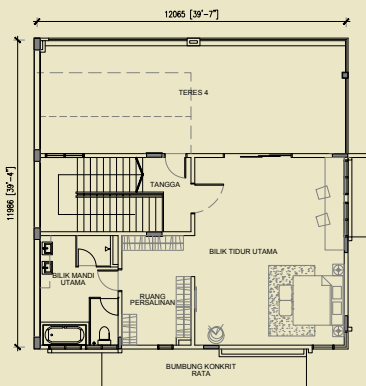
PELAN TINGKAT BAWAH TANAH



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT SATU

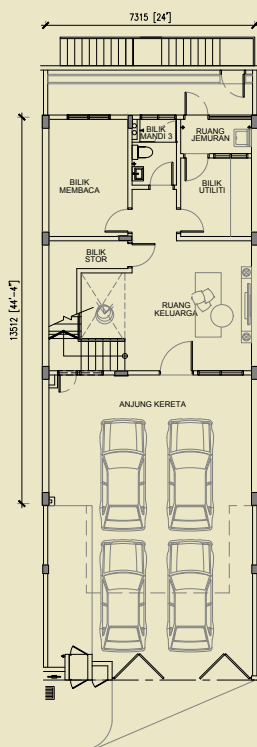


PELAN TINGKAT DUA

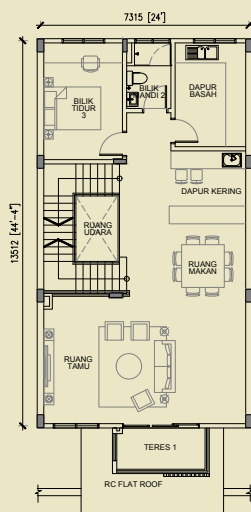
Keluasan Binaan : Daripada 4,850kps
Keluasan Tanah : Daripada 50' x 70'

5 Bilik Tidur / 1 Bilik Membaca / 1 Bilik Utiliti / 6 Bilik Mandi

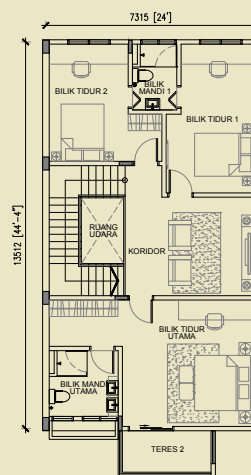
RUMAH TERES TYPE C



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT SATU

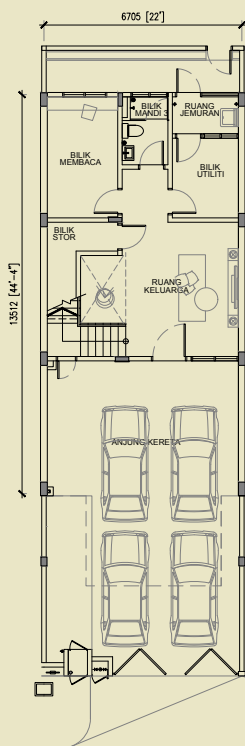


PELAN TINGKAT DUA

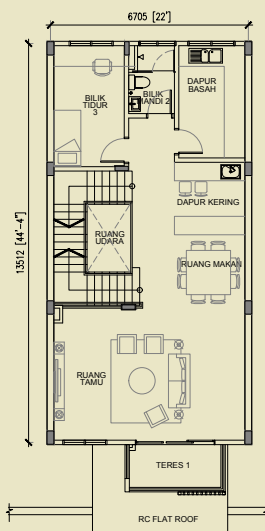
Keluasan Binaan : Daripada 3,280kps
Keluasan Tanah : Daripada 24' x 70'

3 Bilik Tidur / 2 Bilik Membaca /
1 Bilik Utiliti / 4 Bilik Mandi

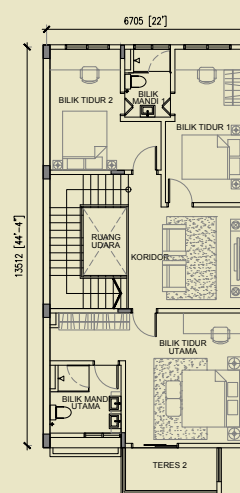
RUMAH TERES TYPE D



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT SATU



PELAN TINGKAT DUA

Keluasan Binaan : Daripada 3,000kps
Keluasan Tanah : Daripada 22' x 70'

3 Bilik Tidur / 2 Bilik Membaca /
1 Bilik Utiliti / 4 Bilik Mandi

PELAN TAPAK

RUMAH BERKEMBAR (28 Unit)



RUMAH TERES (52 Unit)



SPESIFIKASI

RUMAH BERKEMBAR 3 TINGKAT

Struktur	: Rangka konkrit bertetulang
Bumbung	: Bumbung logam
Dinding	: Batu-bata/ dinding konkrit
Siling	: Siling lepa/ salutan skim & cat
Tingkap	: Bingkai logam dengan panel kaca / bingkai aluminium dengan panel kaca
Pintu	: Pintu masuk utama - Pintu panel hiasan kayu keras Balkoni dan teres - Pintu gelongsor berbingkai aluminium Lain-lain pintu - Pintu papan sedatar
Kemasan Dinding	: Bilik mandi - Jubin porselin sehingga siling Dapur - Jubin porselin (lebih kurang setinggi 1500mm) Dinding dalaman - Salutan skim & cat / lepa & cat Dinding luaran - Lepa & cat
Kemasan Lantai	: Ruang tamu dan makan, bilik mandi, bilik tetamu, bilik membaca, utiliti, dapur, tempat membasuh, teres, poc kereta & laluan masuk - Jubin porselin Bilik tidur utama, bilik tidur, ruang keluarga, tangga - Kayu lamina Ruang lain - Kemasan simen
Kelengkapan Sanitari	: Type A Type B 1) Tandas duduk 7 6 2) Kepala pancuran mandi 7 6 3) Besen 9 7 4) Sinki dapur 1 1
Pemasangan Elektrik	: Type A Type B 1) Mata lampu siling 54 53 2) Mata lampu dinding 5 9 3) Mata lampu pagar 1 1 4) Mata kuasa 13 amp 40 40 5) Mata penghawa dingin 7 7 6) Mata kipas siling 12 11 7) Mata pemanas solar 1 1 8) Mata SAT/TV/FM 3 3 9) Mata telefon 3 3 10) Mata loceng pintu 1 1
Pagar	: Pagar batu-bata dan "anti-climb"

RUMAH TERES 3 TINGKAT

Struktur	: Rangka konkrit bertetulang
Bumbung	: Bumbung logam
Dinding	: Batu-bata/ dinding konkrit
Siling	: Siling lepa/ salutan skim & cat
Tingkap	: Bingkai logam dengan panel kaca / bingkai aluminium dengan panel kaca
Pintu	: Pintu masuk utama - Pintu panel hiasan kayu keras Balkoni dan teres - Pintu gelongsor berbingkai aluminium Lain-lain pintu - Pintu papan sedatar
Kemasan Dinding	: Bilik mandi - Jubin seramik sehingga siling Dapur basah - Jubin seramik (lebih kurang setinggi 1500 mm) Dinding dalaman - Salutan skim & cat / lepa & cat Dinding Luar - Lepa & cat
Kemasan Lantai	: Ruang tamu & makan, ruang keluarga, bilik membaca, bilik mandi, dapur basah & kering, utiliti, stor, teres, poc kereta & laluan masuk - Jubin porselin Bilik tidur utama, bilik tidur, koridor (tingkat dua), tangga - Kayu lamina Ruang lain - Kemasan simen
Kelengkapan Sanitari	: Type C & D 1) Tandas duduk 4 2) Kepala pancuran mandi 4 3) Besen 5 4) Sinki dapur 1
Pemasangan Elektrikal	: Type C & D 1) Mata lampu siling 38 2) Mata lampu dinding 3 3) Mata lampu pagar 1 4) Mata kuasa 13 amp 28 5) Mata penghawa dingin 6 6) Mata kipas siling 10 7) Mata pemanas solar 1 8) Mata SAT/TV/FM 3 9) Mata telefon 3 10) Mata loceng pintu 1
Pagar	: Pagar batu-bata dan mesh besi

PELAN LOKASI



Developer:



Granstep Development Sdn Bhd (769692-A)

Suite 16-18, 16th Floor, Wisma Zelan, No.1,
Jalan Tasik Permaisuri 2, Bandar Tun Razak,
Cheras, 56000 Kuala Lumpur, Malaysia.

T: +603 9173 6288 F: +603 9171 6289

Associate Company:



**Sera-Tama Development
Sdn Bhd**

For further information:

T: +603 9173 6288

www.granstep.com

No. Lesen Pemaju: 19222-2/12-2025/1311(R) • Tempoh Sah: 15/12/2022 - 14/12/2025 • No. Permit Iklan: 19222-1/11-2022/03250 (P) • Tempoh Sah: 17/11/2021 - 16/11/2022 • Hakmilik Tanah: Pajakkan 99 Tahun. Tamat 26/03/2116 • Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. • Bebanan Tanah: Bank Islam Malaysia Berhad • Pelan Bangunan Diluluskan Oleh: MPAJ No. Rujukan: MPAJ.BS.KB.740-1/2-04/17. • Tarikh Dijangka Siap: November 2023 • Harga Jualan: Rumah Berkembar 3 Tingkat - 28 unit, Baki - 18 unit, RM2,499,000 - RM2,893,138. Rumah Teres 3 Tingkat - 52 unit, Baki - 23 unit, RM1,635,000 - RM2,412,300. IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA