

RESIDENSI RIANA DUTAMAS 3

Sebarang Pertanyaan boleh hubungi kami di

+603 6179 2002

www.rianadutamas.com

Sebuah Pembangunan Eksklusif oleh

IJM LAND FCW

Pemaju:

368 SEGAMBUK SDN BHD (1062599-A)

Aras Bawah, Wisma IJM,
Jalan Yong Shook Lin,
46050 Petaling Jaya, Selangor



Riana Dutamas -
JV by IJM Land & FCW



rd.revo@ijm.com

Galeri

RIANA DUTAMAS

368, Jalan Segambut, Segambut,
51200 Kuala Lumpur, Wilayah
Persekutuan Kuala Lumpur

Pemaju : 368 Segambut Sdn Bhd (201301032770 (1062599-A) • Alamat : Ground Floor, Wisma IJM, Jalan Yong Shook Lin, 46050 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan • Tel : +603-7985 8288 • Faks : +603-7952 9848 • Jenis Hartanah : Pangsapuri Servis • No Lesen Pemaju : 19221/02-2028/0265(A) • Tempoh Sah : 21/02/2028 • No Permit Jualan dan Pengiklanan : xxxxx/xx-xxxx/xxxx • Tempoh Sah: xx/xx/xxxx • Pihak Berkuasa Tempatan Yang Meluluskan : Dewan Bandaraya Kuala Lumpur • No Kelulusan Pelan Bangunan : BP U1 OSC 2024 0760 • Pegangan Tanah : Kekal • Sekatan Kepentingan : NIL • Bebanan Tanah : Gadaian (PUBLIC BANK BERHAD) • Tarikh Dijangka Siap : November 2027 • Jumlah Unit : Blok A : 478 unit Blok B : 665 unit • Keluasan Binaan : Blok A : 71 mps - 112 mps Blok B : 71 mps - 109 mps • No Tempat Letak Kereta : Minima 1 Petak Parkir • Harga Jualan : Blok A : RM742,800 (min) - RM1,270,800 (maks) Blok B : RM698,800 (min) - RM1,127,800 (maks) • Diskaun untuk Bumiputra : 5%

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

HAK MILIK KEKAL

Oasis

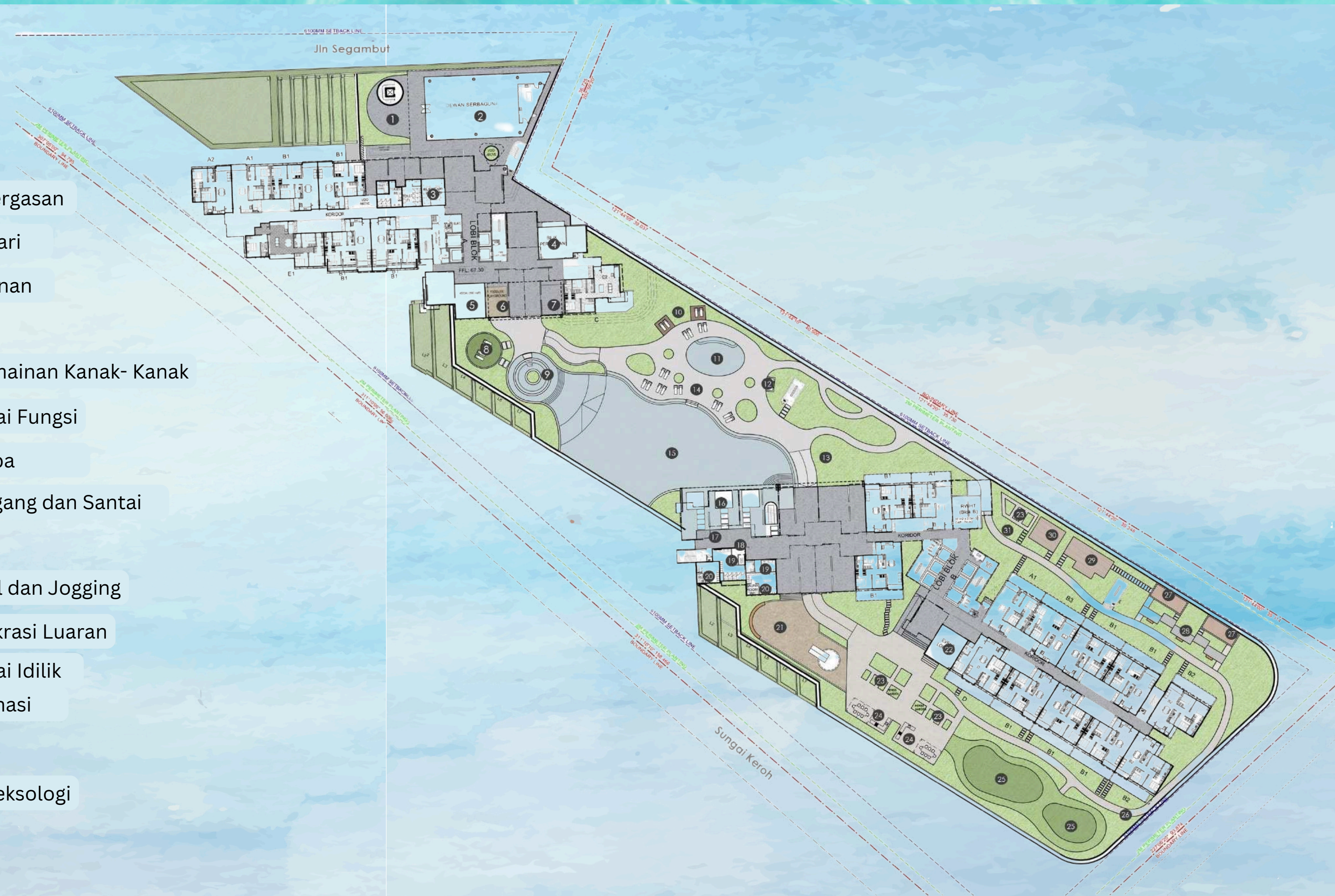
Peribadi anda di Kuala Lumpur

Riana Dutamas 3 diinspirasi dari tempat peranginan yang penuh ketenangan dan keindahan alam semula jadi untuk kawasan komuniti dan kemudahannya. Ciri-ciri unik seperti taman herba, kawasan ruang hijau, teres panoramik dan laluan refleksiologi diletakkan teliti di seberang dek berlandskap yang menghijau di atas podium tempat letak kereta, memastikan pelbagai kemudahan untuk setiap peringkat umur.

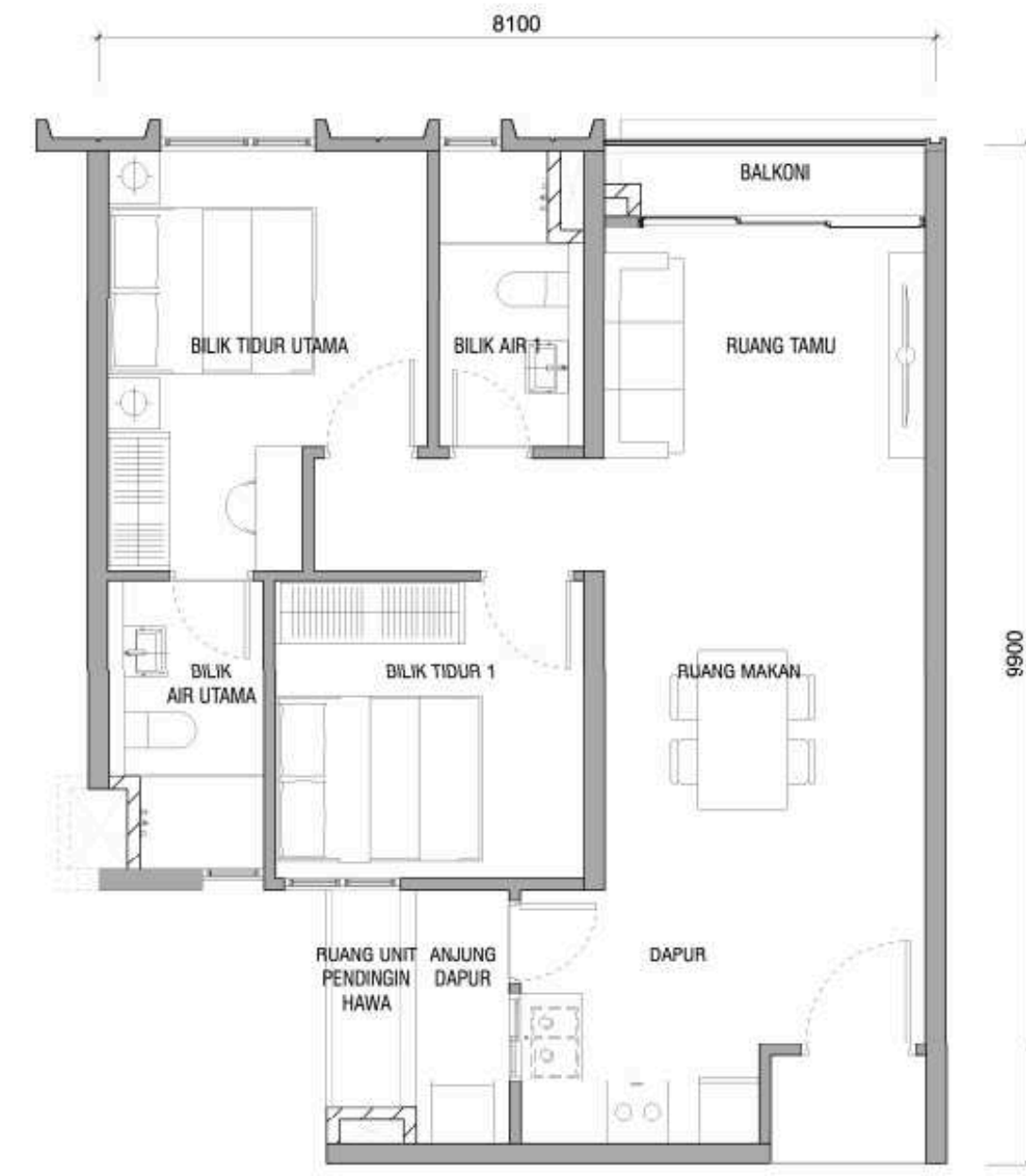


PELAN FASILITI

- 1 Teres Panaromik
- 2 Dewan Serbaguna
- 3 Ruang Kerja Bersama
- 4 Bilik Permainan
- 5 Pusat Kemudahan
- 6 Taman Permainan Kanak- Kanak
- 7 Ruang Tempat Duduk
- 8 Dek Matahari
- 9 Kolam Spa Oasis
- 10 Pavilion Zen
- 11 Kolam Renang Kanak - Kanak
- 12 Tempat Pancuran Kolam Renang
- 13 Kawasan Hijau Tenang
- 14 Dek Kolam
- 15 Kolam Infiniti Bertingkat
- 16 Dek Istirehat
- 17 Studio Kecergasan
- 18 Studio Menari
- 19 Bilik Persalinan
- 20 Sauna
- 21 Taman Permainan Kanak- Kanak
- 22 Ruang Santai Fungsi
- 23 Taman Herba
- 24 Teres Panggang dan Santai
- 25 Mini Golf
- 26 Laluan Strol dan Jogging
- 27 Stesen Reakrasi Luaran
- 28 Ruang Santai Idilik
- 29 Dek Rejuvenasi
- 30 Yoga
- 31 Laluan Refleksologi



JENIS A1 - 766 KPS



2 Bilik Tidur 2 Bilik Mandi

JENIS A2 - 776 KPS



2 Bilik Tidur 2 Bilik Mandi

JENIS B1 - 884 KPS



3 Bilik Tidur 2 Bilik Mandi

JENIS B2 - 894 KPS



3 Bilik Tidur 2 Bilik Mandi

JENIS B3 - 884 KPS



3 Bilik Tidur 2 Bilik Mandi

JENIS B4 - 884 KPS



3 Bilik Tidur 2 Bilik Mandi

JENIS C - 937 KPS



3 Bilik Tidur 2 Bilik Mandi

JENIS D - 1,001 KPS



3 Bilik Tidur + Studio 2 Bilik Mandi

JENIS E1 - 1173 SQ.FT



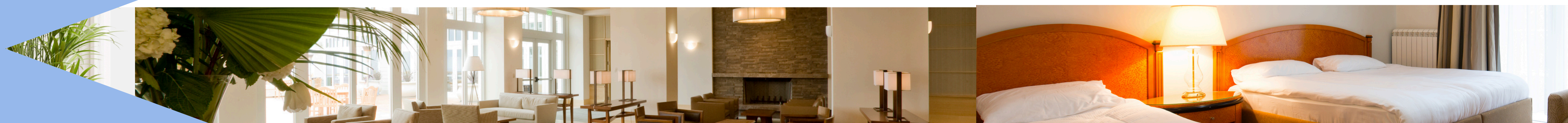
3 Bilik Tidur + Studio 2 Bilik Mandi

JENIS E2 - 1,206 SQ.FT



3 Bilik Tidur + Studio 2 Bilik Mandi

PELAN TIPIKAL



SPEKIFIKASI

Struktur	Konkrit Bertetulang
Dinding	Konkrit Bertetulang / Bata
Penutup Bumbung	Bumbung Rata Konkrit Bertetulang
Rangka Bumbung	Konkrit Bertetulang
Siling	Papan Plaster & Cat / Lapisan Skim & Cat
Tingkap	Tingkap Kaca dengan Bingkai Salutan Serbuk Aluminium
Pintu	Pintu kayu Pintu Gelangsar Kaca Berbingkai Salutan Serbuk Aluminium
Kunci	Set Kunci Berkualiti
Kemasan Dinding	Jubin Porselin / Jubin Seramik / Lapisan Skim & Cat / Perincian dan Cat
Kemasan Lantai	Jubin Porselin / Jubin Seramik / Lantai Kayu Laminasi

PERAPI ELEKTRIK	JENIS	JENIS	JENIS	JENIS	JENIS	JENIS	JENIS	JENIS	JENIS	JENIS
	A1	A2	B1	B2	B3	B4	C	D	E1	E2
Punca Lampu	14	14	15	15	15	15	16	19	19	19
Punca Kuasa	17	17	19	19	19	19	19	23	23	23
Punca Kipas Siling	3	3	4	4	4	4	4	4	5	5
Punca Penghawa dingin	3	3	4	4	4	4	4	4	5	5
Sistem Pemanas Air	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Punca Pemanas Air	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3
Punca SMATV	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2
Punca Loceng Pintu	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Soket Dinding Fiber	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2
Papan Pengedaran	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
PERAPI KEBERSIHAN										
Mangkuk Cuci Tandas	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3
Basin Cuci dengan Paip	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3
Pancuran Air Mandi	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3
Bidet Tangan	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3
Paip	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

