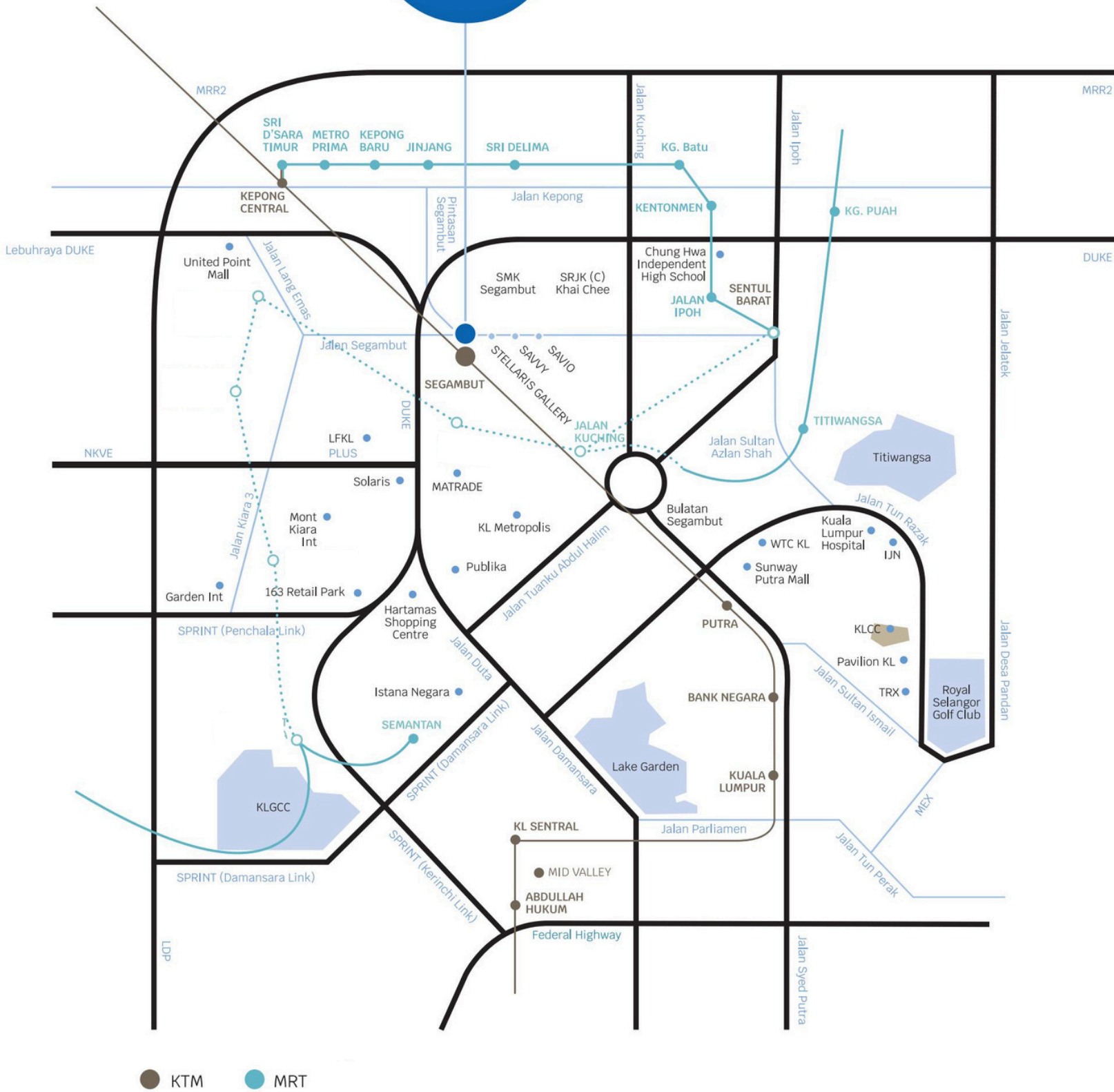


RIANA DUTAMAS 3



Riana Dutamas by IJM Land Bhd & FCW Holdings Bhd
368 Segambut Sdn Bhd 201301032770 (1062599-A)



☎ 03 6179 2002 📱 Riana Dutamas 📷 rianadutamaskl 🌐 rianadutamas.com

Pemaju : 368 Segambut Sdn Bhd (201301032770 (1062599-A)) • Alamat : Ground Floor, Wisma IJM, Jalan Yong Shook Lin, 46050 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan • Tel : +603-7985 8288 • Faks : +603-7952 9848 • Jenis Hartanah : Pangsapuri Servis • No Lesen Pemaju : 19221/02-2028/0265(A) • Tempoh Sah : 22/02/2023 hingga 21/02/2028 • No Permit Jualan dan Pengiklanan : xxxxxx • Tempoh Sah: 08/01/2025 hingga 07/01/2028 • Pihak Berkuasa Tempatan Yang Meluluskan : Dewan Bandaraya Kuala Lumpur • No Kelulusan Pelan Bangunan : DBKL.JKB.BP U1 OSC 2026 0324(6) • Pegangan Tanah : Kekal • Sekatan Kepentingan : NIL • Bebanan Tanah : Gadaian (PUBLIC BANK BERHAD) • Tarikh Dijangka Siap : Oktober 2029 • Jumlah Unit : Blok A : 478 unit Blok B : 665 unit • Baki Unit : Blok B : 552 unit • Keluasan Binaan : Blok A : 71 mps - 112 mps Blok B : 71 mps - 109 mps • No Tempat Letak Kereta : Minima 1 Petak Parkir • Harga Jualan : Blok A : RM742,800 (min) - RM1,270,800 (maks) Blok B : RM698,800 (min) - RM1,127,800 (maks) • Diskaun untuk Bumiputra : 5%
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY.

RESIDENSI
RIANA
DUTAMAS 3

PEGANGAN KEKAL

Riana Dutamas

Di Tengah Nadi Kota, Di Sinilah Ketenangan Menanti



Jalan Kuching

High Court

MITEC

MATRADE

Publika

NKVE

Mont'Kiara

Segambut KTM

DUKE

DUKE 2



Jalan Segambut

PELAN FASILITI



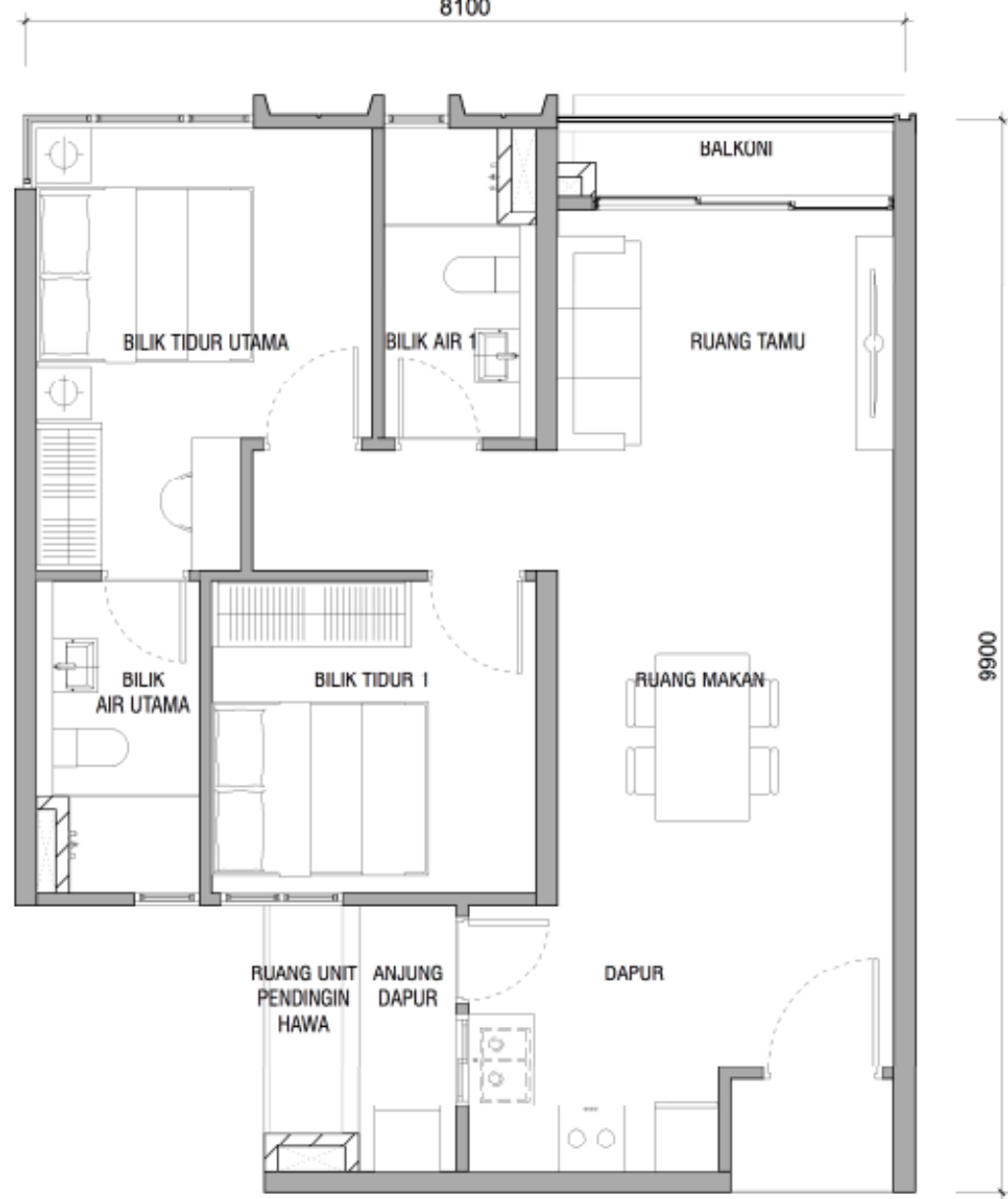
- | | | |
|--------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 1 Teres Panaromik | 11 Kolam Renang Kanak - Kanak | 21 Taman Permainan Kanak- Kanak |
| 2 Dewan Serbaguna | 12 Tempat Pancuran Kolam Renang | 22 Ruang Santai Fungsi |
| 3 Ruang Kerja Bersama | 13 Kawasan Hijau Tenang | 23 Taman Herba |
| 4 Bilik Permainan | 14 Dek Kolam | 24 Teres Panggang dan Santai |
| 5 Pusat Kemudahan | 15 Kolam Infiniti Bertingkat | 25 Mini Golf |
| 6 Taman Permainan Kanak- Kanak | 16 Dek Istirehat | 26 Laluan Strol dan Jogging |
| 7 Ruang Tempat Duduk | 17 Studio Kecergasan | 27 Stesen Reakrasi Luaran |
| 8 Dek Matahari | 18 Studio Menari | 28 Ruang Santai Idilik |
| 9 Kolam Spa Oasis | 19 Bilik Persalinan | 29 Dek Rejuvenasi |
| 10 Pavilion Zen | 20 Sauna | 30 Yoga |
| | | 31 Laluan Refleksologi |

JENIS A1 - 766 KPS



2 Bilik Tidur 2 Bilik Mandi

JENIS A2 - 776 KPS



2 Bilik Tidur 2 Bilik Mandi

JENIS B1 - 884 KPS



3 Bilik Tidur 2 Bilik Mandi

JENIS B2 - 894 KPS



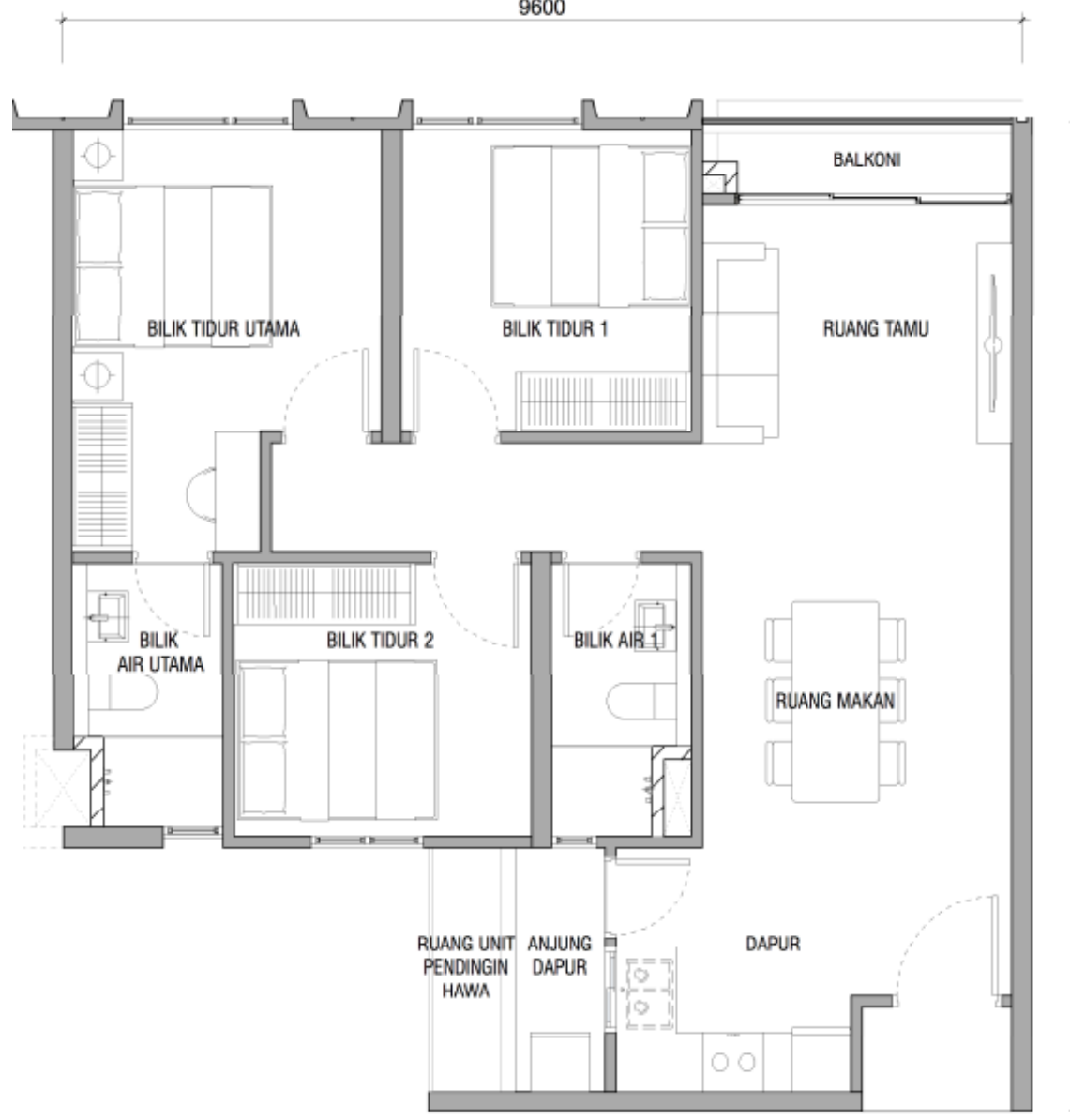
3 Bilik Tidur 2 Bilik Mandi

JENIS B3 - 884 KPS



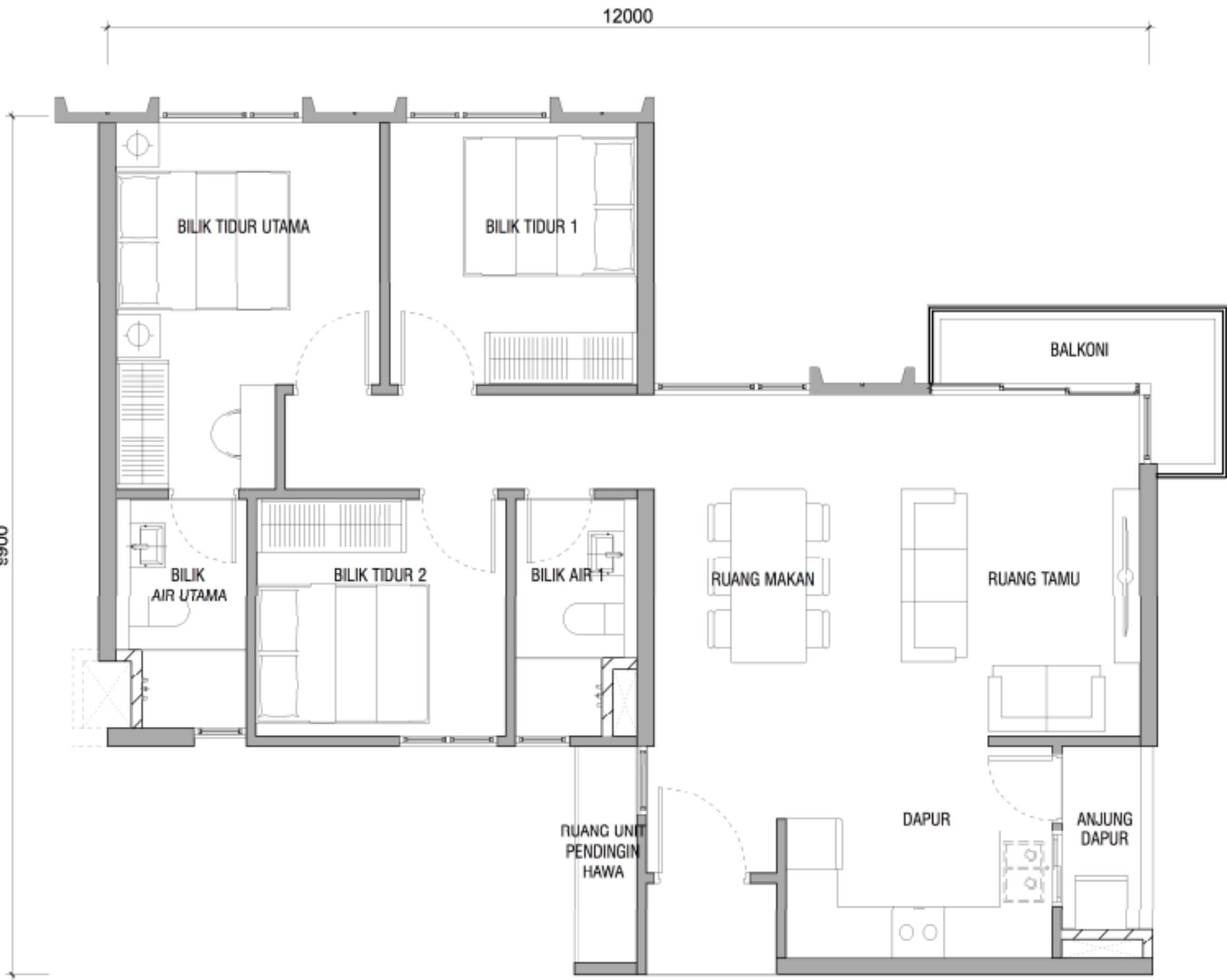
3 Bilik Tidur 2 Bilik Mandi

JENIS B4 - 884 KPS



3 Bilik Tidur 2 Bilik Mandi

JENIS C - 937 KPS



3 Bilik Tidur 2 Bilik Mandi

JENIS D - 1,001 KPS



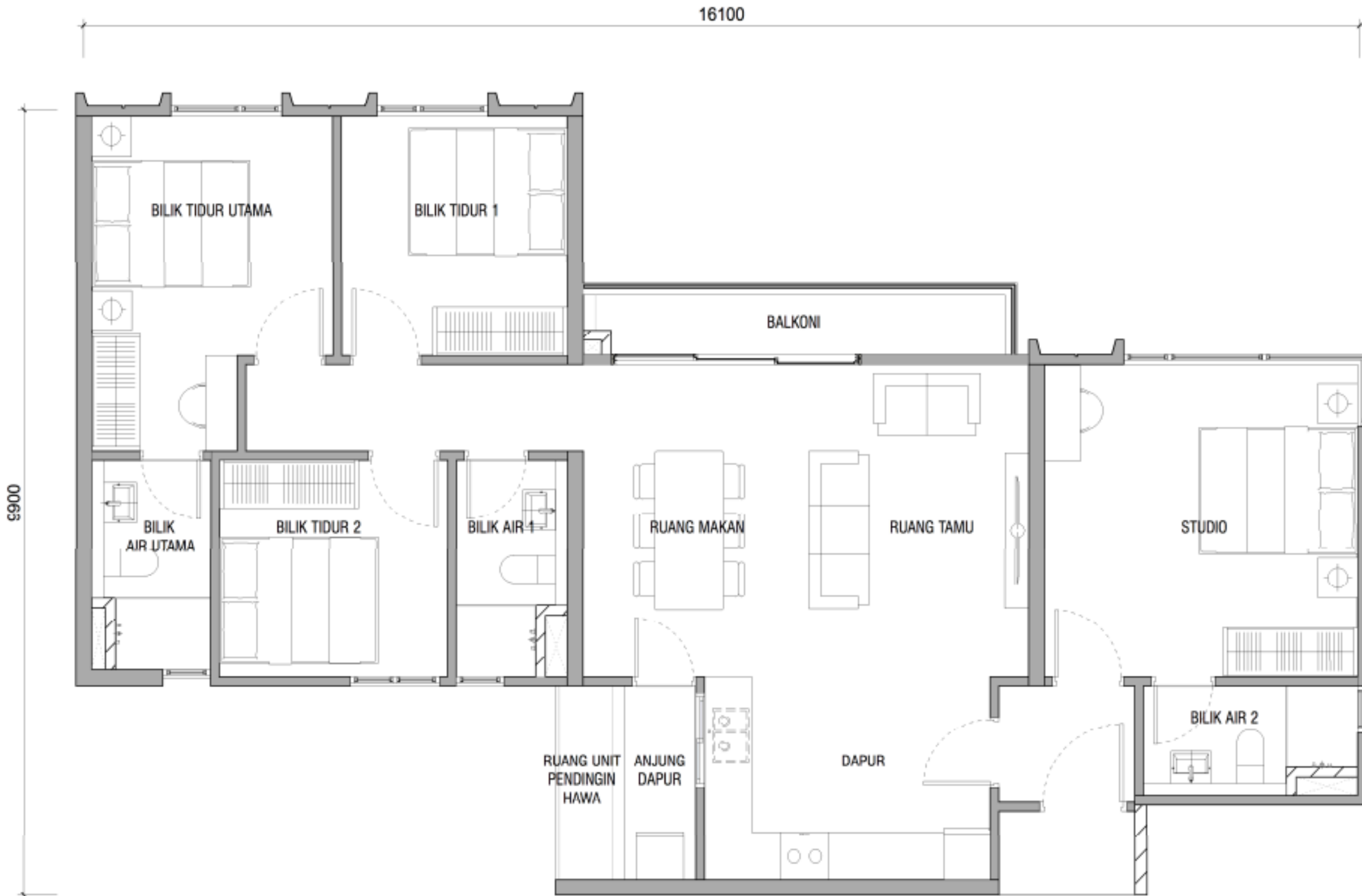
3 Bilik Tidur + Studio 2 Bilik Mandi

JENIS E1 - 1173 SQ.FT



3 Bilik Tidur + Studio 2 Bilik Mandi

JENIS E2 - 1,206 SQ.FT



3 Bilik Tidur + Studio 2 Bilik Mandi

PELAN TIPIKAL



SPESIFIKASI

Struktur	Konkrit Bertetulang
Dinding	Konkrit Bertetulang / Bata
Penutup Bumbung	Bumbung Rata Konkrit Bertetulang
Rangka Bumbung	Konkrit Bertetulang
Siling	Papan Plaster & Cat / Lapisan Skim & Cat
Tingkap	Tingkap Kaca dengan Bingkai Salutan Serbuk Aluminium
Pintu	Pintu kayu Pintu Gelangsar Kaca Berbingkai Salutan Serbuk Aluminium
Kunci	Set Kunci Berkualiti
Kemasan Dinding	Jubin Porselin / Lapisan Skim & Cat / Perincian dan Cat
Kemasan Lantai	Jubin Porselin / Lantai Kayu Laminasi

PERAPI ELEKTRIK	JENIS A1	JENIS A2	JENIS B1	JENIS B2	JENIS B3	JENIS B4	JENIS C	JENIS D	JENIS E1	JENIS E2
Punca Lampu	14	14	15	15	15	15	16	19	19	19
Punca Kuasa	17	17	19	19	19	19	19	22	23	23
Punca Kipas Siling	3	3	4	4	4	4	4	4	5	5
Punca Penghawa dingin	3	3	4	4	4	4	4	4	5	5
Punca Pemanas Air	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3
Punca SMATV	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2
Punca Loceng Pintu	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Soket Dinding Fiber	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2
Papan Pengedaran	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
PERAPI KEBERSIHAN										
Mangkuk Cuci Tandas	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3
Basin Cuci dengan Paip	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3
Pancuran Air Mandi	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3
Bidet Tangan	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3
Paip	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

