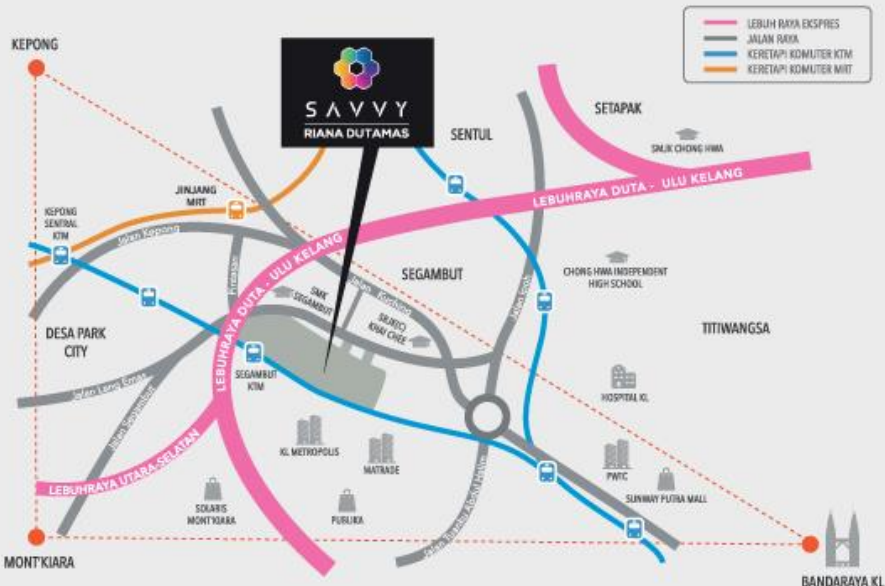




PUSAT BELI-BELAH PUBLIK
HARTAMAS SHOPPING CENTRE
SUNWAY PUTRA MALL
SURIA KLCC
PAVILION

PENDIDIKAN
SRJK(C) KHAI CHEE
SMK SEGAMBUT
GARDEN INTL
MONT'KIARA INTL
LYCEE FRANCAIS KL

PERUBATAN
HOSPITAL KL
INSTITUT JANTUNG NEGARA
TAWAKKAL SPECIALIST HOSPITAL
SENTOSA MEDICAL CENTRE

PERNIAGAAN
MATRADE
SOLARIS DUTAMAS & MONT'KIARA
KL METROPOLIS
PWTC
BANDARAYA KL

KOMUNITI
MONT'KIARA
BUKIT TUNKU
HARTAMAS
DUTAMAS

SAMBUNGAN
KTM SEGAMBUT
LEBUH RAYA DUKE
LEBUH RAYA SPRINT
LEBUH RAYA PLUS
LEBUH RAYA NKVE

LALUAN KHAS KE STESEN KOMUTER SEGAMBUT



SAVVY
RIANA DUTAMAS
HAK MILIK KEKAL

BERGERAK
DENGAN
Jom
RENTAK
BANDAR

Hak Milik Kekal

IJM LAND FCW

FASA 2

Sila hubungi **03-6179 2002** atau
layari **www.rianadutamas.com** untuk sebarang pertanyaan.

Pemaju : 368 Segambut Sdn Bhd (1302294)

Alamat : Ground Floor, Wisma IJM, Jalan Yang Shook Lin, 46050 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan. Tel : +603-7985 8188 Faks : +603-7952 9848

Pemaju : 368 Segambut Sdn Bhd (201301032770 (1062599-A)) Alamat : Ground Floor, Wisma IJM, Jalan Yang Shook Lin, 46050 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan. Tel : +603-7985 8188 Faks : +603-7952 9848 Jenis Hartanah : Pangapuri No Lesen Pemaju : 19221/02-2028/0265(R) Tempoh Sah : 22/02/2023 - 21/02/2028 No Permit Jualan dan Pengiklanan : Pihak Berkuasa Tempatan Yang Meluluskan : Dewan Bandaraya Kuala Lumpur No Kelulusan Pelan Bangunan : BP U1 OSC 2019 1969 (21) Pegangan Tanah : Pegangan Bebas Sekatan Kepentingan : N/A Tarikh Dijangka Siap : November 2024 Jumlah Unit : Blok A : 481 unit Blok B : 440 unit Blok C : 29 unit Keluasan Binaan : Blok A : 67.06 mp - 104.54 mp Blok B : 67.06 mp - 114.42 mp No Tempat Letak Kereta : Minimum 1 bagi setiap unit Harga Jualan : Blok A : RM 453,910.00 (Min) - RM 1,018,800 (Maks) Blok B : RM 487,160.00 (Min) - RM 1,151,800.00 (Maks) Diskaun untuk Bumiputra : 5% Iklan ini telah diluluskan oleh Jabatan Perumahan Negara

NIKMATI GAYA HIDUP TERKINI DI LOKASI IMPIAN ANDA

Lokasi strategik Savvy @ Riana Dutamas membolehkan anda berhubung dengan rangkaian jalan raya ke pelbagai kawasan utama di Kuala Lumpur dan berdekatan dengan kemudahan pendidikan, perubatan, pusat komersial dan taman rekreasi yang popular.



MILIKI MAHLIGAI IMPIAN BARU ANDA

SAVVY / Untuk Pelbagai Generasi

Masa depan indah adalah milik insan yang yakin dengan impian mereka. Kini, anda boleh memiliki rumah idaman di Savvy @ Riana Dutamas. Setiap aspek dalam fasa pertama Riana Dutamas ini dibina dengan objektif untuk memenuhi keperluan dan gaya hidup belia-belia serta mereka yang berhati muda.



PETUNJUK

Aras Bawah

- 1 Ruang Menunggu
- 2 Taman 'Zen'
- 3 Laluan Refleksologi
- 4 Taman Fern
- 5 Taman Permainan Kanak-kanak
- 6 Ruang Istirehat Luar
- 7 Laluan Ke Linear Sungai

Tingkat Podium / Tingkat 5

- 1 Kolam Renang
- 2 Kolam Jakuzi
- 3 Kolam Renang Kanak-kanak
- 4 Geladak Tarapung
- 5 Pancuran Mandi Luar
- 6 Taman Aromatik
- 7 Kawasan BBQ
- 8 Bilik Serbaguna
- 9 Tandas / Bilik Persalinan
- 10 Laman Hijau Serbaguna
- 11 Dewan Pelbagai Guna
- 12 Laluan Refleksologi
- 13 Tempat Membaca Terbuka
- 14 Taman Herba
- 15 Taman Buian
- 16 Tempat Istirehat



Kediaman Untuk Pelbagai Generasi

Savvy @ Riana Dutamas merupakan kediaman yang menyediakan kemudahan yang lengkap bagi memenuhi keperluan generasi berlainan seperti professional bujang, keluarga, dan pesara. Savvy @ Riana Dutamas juga menawarkan beberapa pelan susunatur untuk memenuhi keperluan dan kehendak saiz keluarga yang berlainan serta membekalkan gaya hidup berkualiti.



Ikon Baru Di Lokasi Bertaraf Maju

Savvy @ Riana Dutamas dikelilingi bandar-bandar berprestij seperti Metropolis KL, Bukit Tunku, Mont'Kiara, Hartamas dan Dutamas yang didiami oleh komuniti-komuniti berstatus tinggi seperti usahawan-usahawan, ahli-ahli profesional, ekspatriat, selebriti dan para diplomat. Ia kini menjadi lokasi eksklusif yang didiami semua.



Pergi Ke Mana Jua Tanpa Halangan

Dihubung oleh lebuh raya ekspres seperti DUKE, SPRINT, NKVE dan PLUS serta jalan raya utama seperti Jalan Kuching dan Jalan Segambut, Savvy @ Riana Dutamas menyediakan pemanduan yang selesa ke Kepong, Mont'Kiara dan Pusat Bandaraya Kuala Lumpur.



Laluan Khas Ke Stesen Komuter KTM

Satu laluan pejalan kaki khas akan dibina untuk menghubungkan Stesen KTM Segambut dengan Savvy @ Riana Dutamas. Ia turut berhubung ke KL Sentral, di mana ia merupakan stesen pertukaran untuk KTM, LRT, ERL, KL Monorail dan MRT, serta stesen Sentral Kepong, yang merupakan stesen pertukaran untuk MRT 2 yang kini sedang dibina. Kesemua kelebihan ini akan memudahkan perjalanan anda setiap hari.



Kediaman HAK MILIK KEKAL Yang Amat Berharga

Status HAK MILIK KEKAL Savvy @ Riana Dutamas kini pantas menjadi hartanah bernilai yang sukar dijumpai.



Kawasan Pembangunan Berpotensi Tinggi Di Kiara Utara

Kini, dengan bandar-bandar di sekitar lokasi ini mencapai populasi penuh, Savvy @ Riana Dutamas yang terletak kira-kira 10km dari Pusat Bandaraya Kuala Lumpur bakal menghadapi pertumbuhan yang paling pesat.



Komuniti Yang Merangkumi Segala Kemudahan

Savvy @ Riana Dutamas yang terletak berdekatan dengan Mont'Kiara dan Bandaraya Kuala Lumpur membolehkan anda menghampiri orang tersayang. Ia juga berhampiran dengan kemudahan-kemudahan awam seperti pusat beli-belah, SMK dan SRJK(C) serta sekolah antarabangsa dan lain-lain.





ALAMI KEHIDUPAN BERGAYA DI SANTUARI INI

Menyelami ke dalam kehidupan mewah di podium Savvy @ Riana Dutamas. Taman-taman dan cabana rekaan indah, kolam renang, gimnasium, taman permainan kanak-kanak, kawasan BBQ dan sebagainya sedia ada di hadapan anda. Anda kini boleh beristirahat bersama ahli-ahli keluarga dan rakan-rakan setiap hari.

SPESIFIKASI

Struktur	Rangka Konkret Ber-tetulang
Dinding	Dinding Blok Konkret / Konkret
Bumbung	Bumbung Rata Konkret Ber-tetulang
Bingkai Bumbung	Konkrit Ber-tetulang
Siling	Papan Plaster & Cat / Lapan Skim & Cat
Tingkap	Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	Pintu Papan Berlapa
	Pintu Kaca Berkerangka Aluminium
Kalunci	Set Kunci Berkualiti Terpilih
Kemasan Dinding	Jubin Porcelain
	Jubin Seramik
Kemasan Lantai	Jubin Porcelain
	Jubin Seramik

Kelengkapan Sanitari	Jenis L/S	Jenis P/B	Jenis MC	Jenis N/B	Jenis P/B	Jenis O	Jenis B	Jenis S	Jenis T
Mangkuk Cuci Tandas	2 no.	2 no.	2 no.	2 no.	2 no.	3 no.	3 no.	2 no.	3 no.
Basin Cuci dengan Paip	2 no.	2 no.	2 no.	2 no.	2 no.	3 no.	3 no.	2 no.	3 no.
Bidet Tangan	2 no.	2 no.	2 no.	2 no.	2 no.	3 no.	3 no.	2 no.	3 no.
Pancuran Air Mandi	2 no.	2 no.	2 no.	2 no.	2 no.	3 no.	3 no.	2 no.	3 no.
Paip	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.
Pemasangan Elektrik	12 no.	13 no.	13 no.	14 no.	14 no.	17 no.	18 no.	14 no.	19 no.
Punca Lampu	7 no.	8 no.	8 no.	8 no.	8 no.	11 no.	11 no.	8 no.	12 no.
Punca Kuasa	3 no.	4 no.	4 no.	4 no.	4 no.	5 no.	5 no.	4 no.	5 no.
Punca Kipas Siling	3 no.	4 no.	4 no.	4 no.	4 no.	5 no.	5 no.	4 no.	5 no.
Punca Penghawa Dingin	3 no.	4 no.	4 no.	4 no.	4 no.	5 no.	5 no.	4 no.	5 no.
Punca Pemanas Air	2 no.	2 no.	2 no.	2 no.	2 no.	3 no.	3 no.	2 no.	3 no.
Punca SM-ATV	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	2 no.	2 no.	1 no.	2 no.
Loceng Pintu	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.
Soket Dinding Serat	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	2 no.	2 no.	2 no.	1 no.	2 no.

PELAN LANTAI

Savvy @ Riana Dutamas menyediakan beberapa susunatur yang praktikal untuk memberikan kehidupan yang mengilhamkan sementara memenuhi pelbagai keperluan gaya hidup kontemporari.

