

STRUKTUR : Rangka Konkrit Bertetulang

DINDING : Bata Pasir Simen

BUMBUNG : Jubin Bumbung Konkrit

KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu / Makan : Jubin Seramik

Dapur / Bilik Mandi : Jubin Seramik

Bilik Tidur : Lantai Berlamina

Ruang Riadah Tingkat Atas : Lantai Berlamina

Utiliti : Kemasan Simen

Lain-lain : Kemasan Simen

KEMASAN DINDING

Dinding Luar : Lepa Simen Dengan Cat

Dinding Dalaman : Lepa Simen Dengan Cat

Dapur : Jubin Dinding Setinggi 1500mm

Bilik Mandi : Jubin Dinding Setinggi 3050mm

TINGKAP

Depan : Tingkap Berbingkai Aluminium

Belakang : Anak Tingkap Boleh Laras /
Anak Tingkap Dipasang Tetap

PINTU

Teras Tingkap Bawah : Pintu Gelangsar Aluminium

Lain-lain : Pintu Papan Lapis



Hijauan Selayang

METROGEN

Exceptional Homes. Outstanding Value. Always.

SILA HUBUNGI KAMI UNTUK MAKLUMAT LANJUT!

03-5032 8888 | www.metrogen.com.my

Pengurus Projek: METROGEN SDN BHD (388106-H) • Pemaju: Wadah Berkas Sdn Bhd (461580-U) • Alamat Pemaju: Tingkat 5, Bangunan Palm Grove 1, No. 14, Jalan Glenmarie (Persiaran Kerjaya), Section U1, 40150 Shah Alam, Selangor. • No. Lesen Pemaju: 19220-2/03-2023/0246(L) • Tempoh Sah: 18/03/2021 hingga 17/03/2023 • No. Permit Iklan: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx • Tempoh Sah: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Selayang • No Pelan Bangunan: MPS/3/2-137/889(0SC3.0)/PS/PIN-F1A(A) • Tempoh Pajakan: 99 Tahun (15hb September 2107) • Bebanan Tanah: Tiada • Tarikh Dijangka Siap: Disember 2023 • Bilangan Baki Unit: Teres 3 Tingkat Jenis A - 63 unit, Teres 3 Tingkat Jenis B - 27 unit • Harga Jualan: (Jenis A) RM1,498,800.00(Min.), RM2,156,800.00(Maks.), (Jenis B) RM1,598,800.00(Min.), RM2,439,800.00(Maks.) • Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran pihak berkuasa negeri • 7% diskaun untuk Bumiputera

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Rumah 3-tingkat yang dibina di kawasan bukit.
Udara nyaman, bersih dan segar di samping berhampiran
kemudahan-kemudahan sedia ada.

Rumah contoh siap dan sedia dikunjungi. Alamilah keunikan
rumah teres baru kami hari ini. Rebutlah promosi pembeli awal
yang terhad untuk masa tertentu!



RUMAH TERES 3 TINGKAT | JENIS A 20' x 70'



RUMAH TERES 3 TINGKAT | JENIS B 20' x 75'

